Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Артемовского городского округа

от 14.03.2023 № 142-па

**КОЭФФИЦИЕНТЫ**

**для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)** **для нанимателей жилых помещений по договорам социального специализированного и коммерческого найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Артёмовского городского округа**

Таблица 1

Коэффициент соответствия платы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коэффи-циент** | **Вид найма** | **Значение коэффициента** |
| **1** | **2** | **3** |
| Кс - коэффициенты соответствия платы: | | |
| Кс1 | социальный (жилищный фонд социального использования) | 0,07 |
| Кс2 | специализированный (жилые помещения маневренного фонда) | 0,1 |
| Кс3 | специализированный (жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) | 0,1 |
| Кс4 | специализированный (служебные жилые помещения) | 0,3 |
| Кс5 | жилищный фонд коммерческого использования | 1,2 |

Таблица 2

Коэффициент, характеризующий местоположение дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коэффи-циент** | **Населённый пункт** | **Значение коэффициента** |
| **1** | **2** | **3** |
| К1 | г. Артём | 1,0 |
| села: Кневичи, Кролевцы, Олений, Суражевка, Ясное | 0,8 |
| муниципальные жилые помещения, расположенные в многоквартирных и жилых домах по улицам: Барнаульская, Братская, Володарского, Днепростроевская, Добровольского, Каширская, Ленина, Ленинградская, Михайловская, Московская, Пархоменко, Стрельникова, Уральская, Харьковская, Черноморская (ввиду удаленности от центра Артемовского городского округа) | 0,8 |

Таблица 3

Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Коэффи-циент** | **Наименование показателя** | **Характеристика показателя** | **Значение коэффициента** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| К2 | степень  благоустройства жилого помещения | все виды благоустройства: наличие услуг  централизованного холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения | 1,1 |
| отсутствие одного и более видов благоустройства | 1,0 |

Таблица 4

Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коэффи-циент** | **Наименование показателя** | **Характеристика**  **показателя** | **Срок эксплуатации** | **Значение коэффици-ента** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| К3 | материал стен | кирпичные, шлакоблочные, андезитобазальтовые, панельные, шлаколитые, железобетонный каркас | до 30 лет | 1,1 |
| от 30 до 50 лет | 1,0 |
| свыше 50 лет | 0,8 |
| деревянные, сборно-щитовые, смешанные | до 30 лет | 1,0 |
| от 30 до 50 лет | 0,8 |
| свыше 50 лет | 0,5 |