



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2023

г. Артем

№ *757-102*

О заключении концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения
Артемовского городского округа

Рассмотрев протокол комиссии о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения от 22.11.2023, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа.
2. Утвердить существенные условия концессионного соглашения (приложение 1).
3. Утвердить критерии открытого конкурса и их параметры (приложение 2).
4. Установить, что:
 - 4.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее –

конкурс) является открытым.

4.2. Концессионное соглашение заключается в порядке, установленном конкурсной документацией.

4.3. Полномочия концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа, в том числе полномочия:

по утверждению конкурсной документации, внесению изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

по созданию конкурсной комиссии для проведения конкурса, утверждению состава конкурсной комиссии.

4.4. В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации – Приморский край, от имени которого выступает руководитель высшего исполнительного органа государственной власти Приморского края.

4.5. Участники конкурса в составе конкурсного предложения обязаны указать мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

4.6. Сообщение о проведении конкурса публикуется в газете «Выбор», размещается на официальном сайте Артемовского городского округа и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, 20.12.2023 г.

5. Установить задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в соответствии с конкурсной документацией.

6. Обязать участников конкурса указать в составе конкурсного предложе-

ния мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

7. Утвердить:

7.1. Конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (приложение 3).

7.2. Положение о комиссии для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (приложение 4).

8. Создать конкурсную комиссию для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения и утвердить ее персональный состав (приложение 5).

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 08.12.2023 № 454-ка

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ концессионного соглашения

1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции

Концессионер обязан:

реконструировать (модернизировать) за свой счет объекты концессионного соглашения, в том числе имущество, образующее единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению, в сроки, указанные в конкурсных предложениях и в концессионном соглашении;

осуществлять производство, бесперебойную подачу, распределение и сбыт тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения;

приступить к использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;

использовать (эксплуатировать) объекты концессионного соглашения в целях и в порядке, установленных концессионным соглашением;

предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного согла-

шения;

учитывать объекты концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер обязан:

осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента;

обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг;

исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

3. Срок действия концессионного соглашения

Срок действия концессионного соглашения - 10 (десять) лет со дня подписания концессионного соглашения.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

Объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения Артемовского городского округа согласно конкурсной документации.

5. Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения

Объекты концессионного соглашения передаются концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.

6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения

Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, определяется в соответствии с действующим законодательством.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

Размер арендной платы за использование земельных участков на территории Артемовского городского округа установлен решением Думы Артемовского городского округа от 30.07.2009 № 191 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, предоставленные в аренду без проведения торгов».

Годовая сумма арендной платы рассчитывается по формуле:

$A = (C \times K)$, где:

A – итоговая сумма арендной платы,

C – ставка арендной платы за использование земельного участка,

K – кадастровая стоимость земельного участка.

Ставка арендной платы устанавливается в размере 1,0% в соответствии с

п. 2.2 решения Думы Артемовского городского округа от 30.07.2009 № 191 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, предоставленные в аренду без проведения торгов».

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения

Цель использования объектов – осуществление деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) объектов - 10 (десять) лет со дня подписания концессионного соглашения.

8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется

Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии в порядке и на условиях, которые предусмотрены конкурсной документацией и концессионным соглашением.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется концессионером ежегодно в течение 3 (трех) лет.

9. Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Концессионная плата не предусмотрена.

10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по вине концедента концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. В случае если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

Возмещение производится в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, в денежной форме, за счет концедента или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом, в течение не более 2 (двух) лет с момента расторжения концессионного соглашения.

Аналогичное правило о возмещении также применяется в случае прекращения концессионного соглашения по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

11. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Тариф (без НДС)	4 773,16	5 153,73	5 370,19	5 584,99	5 808,39	6 040,73	6 282,36	6 533,65	6 795,00	7 066,80	7 349,47	7 643,45
Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	42332,93	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87	43464,87
Валовая выручка	202 061 848,16	224 006 204,47	233 414 465,05	242 751 043,65	252 461 085,40	262 559 528,82	273 061 909,97	283 984 386,37	295 343 761,82	307 157 512,30	319 443 812,79	332 221 565,30

13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения):

1.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:	
1.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	
	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	74857,33
1.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию, кг/Гкал): котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	
1.2.1.	Уголь	
	2024 год	214,12
	2025 год	214,12
	2026 год	214,07
	2027 год	214,07
	2028 год	213,97
	2029 год	213,92
	2030 год	213,87
	2031 год	213,82
	2032 год	213,77
	2033 год	213,72
1.2.2.	Мазут	
	2024 год	182,32
	2025 год	182,32
	2026 год	182,27
	2027 год	182,22
	2028 год	182,17
	2029 год	182,12
	2030 год	182,07
	2031 год	182,02
	2032 год	181,97
	2033 год	181,92
1.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации (в отношении всех объектов концессионного соглашения), %	0,5
2.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

14. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ
В соответствии с конкурсной документацией.

15. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.												
Наименование объекта	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	Всего:	
Котельная «Амурская»		24449,185		6249,90					1076,53		31775,615	
Котельная «Подгородненка»	27354,24		2507,72								29861,96	
Котельная «Сахалинская»											0	
Котельная «Силинский»		11273,83	14555,40					1427,83	519,9	1737,78	29514,74	
Котельная № 4	2118,86	2440,70	2908,69	2527,21			1434,80				11430,26	
Котельная № 4/1		1255,45		1627,20	5545,86				1191,61		9620,12	
Котельная «СШ № 22»	27354,24										27354,24	
Котельная «СШ № 35»	23774,06		488,27	997,78							25260,11	
Котельная «Авиационная»	5528,06			19616,35	11053,27				717,99		36915,67	
Котельная «Молодежная»				2530,38					1749,39		4279,77	
Котельная «Угловое»			5597,99	1226,37	2499,23	1519,66					10843,25	
ИТОГО:	86129,46	39419,165	26058,07	34775,19	19098,36	1519,66	1434,80	1427,83	5255,42	1737,78	216855,735	

Уровень предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в расчете на каждый год срока действия концессионного соглашения, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.

16. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

За отопительный сезон не более одного инцидента.

17. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

18. Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество

Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента в отношении всего незарегистрированного имущества, в том числе выполнение кадастровых работ, а также государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

19. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера

Возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоот-

ведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

20. Размер и (или) порядок определения размера и условия финансового участия концедента

Финансовое участие концедента не предусмотрено

	Фов или метод индексации																			
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	За отопительный сезон не более одного инцидента																		
4.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)																			

2. Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 3 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 08.12.2023 № 454-102

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения
Артемовского городского округа

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Номер страни цы
1.	Общие положения	4
2.	Условия конкурса	5
3.	Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества	6
4.	Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения	7
5.	Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса	7
6.	Критерии конкурса	7
7.	Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса	7
8.	Сообщение о проведении конкурса	9
9.	Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования	9
10.	Место и срок предоставления заявок	10
11.	Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации	11
12.	Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации	11
13.	Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению	11
14.	Размер, порядок, срок внесения задатка	11
15.	Концессионная плата	12
16.	Порядок, место и срок представления конкурсных предложений	12
17.	Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений	13
18.	Порядок и время вскрытия конвертов с заявками	14
19.	Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора	14
20.	Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	15
21.	Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений	16
22.	Признание конкурса несостоявшимся	17
23.	Порядок определения победителя конкурса	18
24.	Протокол о результатах проведения конкурса	18
25.	Срок подписания концессионного соглашения	19
26.	Внесение изменений в конкурсную документацию	20
27.	Срок передачи концедентом концессионеру объекта	20

	концессионного соглашения и (или) иного имущества	
28.	Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера	20
29.	Перечень приложений к конкурсной документации	21

1. Общие положения

Настоящая конкурсная документация определяет порядок проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (далее – Соглашение), требования к содержанию и форме заявки и конкурсного предложения, оформлению документов, необходимых для участия в конкурсе.

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными нормативными правовыми актами.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон «О концессионных соглашениях» – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом соглашения и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии, предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям с использованием объекта соглашения.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение, – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона «О концессионных соглашениях».

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения Артемовского городского округа.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия – комиссия для проведения открытого конкурса, персональный состав которой утверждается настоящим постановлением.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ. Право концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение. Сторонами концессионного соглашения не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации).

Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в приложении 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях» показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект соглашения - объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа.

Официальное издание – газета «Выбор».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента: www.artemokrug.gosuslugi.ru

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Реконструкция – мероприятия по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, по изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения – постановление администрации Артемовского городского округа.

Система коммунальной инфраструктуры - объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Условия конкурса

2.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (далее – объект концессионного соглашения).

2.2. Концедентом является муниципальное образование Артемовский городской округ. Право концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа в лице главы Артемовского городского округа.

В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации, от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) такого субъекта Российской Федерации – Губернатор Приморского края.

2.3. Организатором конкурса является администрация Артемовского городского округа.

га:

адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123;
 почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48;
 телефон: 8 (42337) 4-32-13, 8 (42337) 3-81-86;
 адрес электронной почты: adm@artemokrug.ru

2.4. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Артемовского городского округа.

2.5. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 10 (десять) лет для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии.

2.6. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

3. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в приложении 2 к конкурсной документации.

4. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

4.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании письменного запроса. Запрос должен быть получен концедентом не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня окончания срока приема заявок/приема конкурсных предложений. Концедент направляет ответ на поступивший запрос не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок/конкурсных предложений.

4.2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения в рабочие дни по предварительному согласованию с момента публикации сообщения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок. Лицо, желающее произвести осмотр, должно письменно обратиться в администрацию Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, тел.: 8(42337) 3-81-86.

5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

5.1. К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

5.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица. Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

5.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

5.1.3. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

5.1.4. Деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.1.5. Отсутствует регистрация юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляю льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

5.2. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

5.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

6. Критерии конкурса

Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении 3 к конкурсной документации.

7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и

участниками конкурса

7.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

7.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 9 настоящей конкурсной документации.

7.1.2. Удостоверенные подписью и печатью заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя.

7.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом выписка или иной документ, указанный в настоящем подпункте, должны быть выданы не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении конкурса.

7.1.4. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы.

7.1.5. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов заявителя: Устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

7.1.6. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.1.7. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; об отсутствии регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утвержден Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.06.2023 № 86н «Об утверждении Перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)».

7.2. Участник конкурса представляет в конкурсную комиссию:

7.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации. В составе конкурсного предложения участники конкурса должны указать основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием, приведенном в приложении 7 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

7.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта соглашения, обеспе-

чивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в приложении 7 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий;

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

7.2.3. Письменное подтверждение участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее заявки, остались без изменения и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям конкурсной документации и конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией.

7.2.4. Удостоверенную подписью и печатью участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

7.3. В случае, если заявителем или участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в подпунктах 7.1.2 – 7.1.6, 7.2.3 настоящей конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в подпунктах 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.4 настоящей конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

8. Сообщение о проведении конкурса

В соответствии с Законом «О концессионных соглашениях» сообщение о проведении конкурса публикуется в официальном печатном издании - газете «Выбор» и размещается на официальном сайте Артемовского городского округа, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе – 20.12.2023 г.

9. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования

9.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

9.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения о лицах:

которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем 50 процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочия определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем 50 процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем 25 процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Форма предоставления указанных в п. 9.2 конкурсной документации сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.3. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

9.4. Документы представляются в прошитом виде, скрепленные печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя, с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

9.5. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

9.6. Документы, для которых в приложениях к конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

9.7. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

9.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

9.9. При поступлении заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

9.10. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

9.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

10. Место и срок предоставления заявок

10.1. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 118 в рабочие дни с 20.12.2023 г. до 07.02.2024 г. с 9 до 13 часов по местному времени, 07.02.2024 г. с 9 до 11 часов по местному времени.

10.2. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

10.3. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока

представления заявок, установленного в пункте 10.1 настоящей конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

10.4. В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

11. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

11.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, в рабочие дни с 20.12.2023 г. до 23.01.2024 г. с 9 до 13 часов по местному времени.

11.2. Конкурсная документация размещается на официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса.

11.3. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

12.1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос письменно.

12.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

12.3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

12.4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальных сайтах.

12.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

13. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

13.1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

13.2. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется концессионером ежегодно в течение 3 (трех) лет.

14. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

Задаток не предусмотрен.

15. Концессионная плата

Концессионная плата не предусмотрена.

16. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

16.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, в рабочие дни с 12.02.2024 г. до 13.05.2024 г. с 9 до 18 часов по местному времени, кроме перерыва на обед с 13 до 14 часов, в пятницу с 9 до 17 часов по местному времени, 13.05.2024 г. с 9 до 13 часов и с 14 до 15 часов по местному времени.

16.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

16.3. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

16.4. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

16.5. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

16.6. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

16.7. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается не соответствующим требованиям конкурсной документации.

16.8. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

16.9. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

16.10. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

16.11. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса

путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

16.12. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

16.13. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

16.14. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

16.15. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений

17.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

17.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 9 конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словами «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА».

17.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации.

17.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17.5. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 16 конкурсной документации.

17.6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются словами «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.

17.7. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее представленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан представить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее представленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

17.8. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии конкурсной документацией.

18. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками

18.1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 час. 00 мин. по местному времени 07.02.2024 г.

18.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и местонахождение (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

18.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок.

19. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. **Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора**

19.1. Проведение предварительного отбора участников конкурса производится на заседании конкурсной комиссии 08.02.2024 г. в 11 часов по местному времени по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, которая определяет:

соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

соответствие заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона «О концессионных соглашениях»;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте.

19.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным разделом 5 конкурсной документации;

заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным конкурсной документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

19.4. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

19.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.6. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом «О концессионных соглашениях», конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

20. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

20.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 15 час. 00 мин. по местному времени 13.05.2024 г.

20.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и местонахождение (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

20.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

20.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

20.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и

материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

21. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

21.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляется конкурсной комиссией по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 часов 00 минут по местному времени 14.05.2024 г.

21.2. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путем:

определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

21.3. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

21.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

21.5. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

21.6. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

21.7. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

21.8. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концесси-

онного соглашения;

расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

21.9. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

21.10. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагается изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 28.4 настоящей конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

22. Признание конкурса несостоявшимся

22.1. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

22.2. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе

критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в 30-дневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и, при необходимости, в части иных условий концессионного соглашения.

23. Порядок определения победителя конкурса

23.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 21 конкурсной документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

23.2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии конкурса;
- условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;
- наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

23.3. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24. Протокол о результатах проведения конкурса

Конкурсной комиссией в срок до 22.05.2024 г. подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- сообщение о проведении конкурса;
- конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с заявками;
- оригиналы заявок, представленные в конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

25. Срок подписания концессионного соглашения

25.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения. Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан представить в конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

25.2. В случае, если победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

25.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

25.4. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

25.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

25.6. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения

такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

25.7. В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В 30-дневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

25.8. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

26. Внесение изменений в конкурсную документацию

26.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальных сайтах.

26.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальных сайтах в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

26.3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

27. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества

Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

28. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

28.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

28.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса, устанавливаемые на период действия концессионного согла-

шения, указаны в приложении 6 к конкурсной документации.

28.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера указаны в приложении 7 к конкурсной документации.

28.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги концессионера:

предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении 3 к конкурсной документации;

объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения указаны в приложении 8 к конкурсной документации;

цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения указаны в приложении 9 к конкурсной документации;

потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса), указаны в приложении 10 к конкурсной документации;

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций), и иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в приложении 11 к конкурсной документации;

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году указан в приложении 12 к конкурсной документации.

29. Перечень приложений к конкурсной документации

Приложение 1. Проект концессионного соглашения.

Приложение 2. Состав и описание объекта соглашения и иного имущества.

Приложение 3. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса.

Приложение 4. Копия отчета о техническом обследовании объекта соглашения.

Приложение 5. Рекомендуемые формы документов для заполнения.

Приложение 6. Долгосрочные параметры деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса.

Приложение 7. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.

Приложение 8. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения.

Приложение 9. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения.

Приложение 10. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса).

Приложение 11. Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на

энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Приложение 12. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году.

Приложение 13. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концессией концессионеру по концессионному соглашению имущества.

Приложение 14. График среднесуточных температур воды на отопительный период.

Приложение 1

к конкурсной документации

Проект

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения**

г. Артем

_____20__ г.

Артемовский городской округ в лице главы Артемовского городского округа, действующего на основании Устава Артемовского городского округа Приморского края, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, субъект Российской Федерации – Приморский край в лице высшего должностного лица Приморского края – Губернатора Приморского края _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт реконструировать (модернизировать) имущество, состав и описание которого приведены в пункте 2.1 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения Артемовского городского округа, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции и модернизации.

2.2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передаётся Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения

приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, указанный в п. 8.5 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта теплоснабжения осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами, по форме согласно приложению 9 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта теплоснабжения считается исполненной после принятия объекта теплоснабжения Концессионером и подписания Сторонами акта приёма-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признаётся нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом настоящего Соглашения считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в уполномоченный орган государственной регистрации права собственности с заявлением о регистрации права владения и пользования объектом настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке за счет Концессионера.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения и иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения либо его расторжения в судебном порядке.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного на праве пользования и владения имущества несёт Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

3.7. Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности у Концедента в отношении всего незарегистрированного имущества, в том числе выполнение кадастровых работ, а также государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

4. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счёт реконструировать (модернизировать) объект Соглашения, в том числе имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения и

(или) предназначенное для использования по общему назначению, а также произвести модернизацию иного имущества, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложениях 1 и 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 4 к настоящему Соглашению.

4.2. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения устанавливается в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционной программы Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

4.3. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции и технического перевооружения объекта Соглашения, до «___» _____ 20__ г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по техническому перевооружению, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путём осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, и другие действия.

4.7. Концессионер обязуется осуществить все необходимые действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объектов, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.9. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможными реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.3 настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.4 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объёмах, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен _____ рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 3 к настоящему Соглашению.

4.14. Объём и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия Соглашения, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.15. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставленными Концессионеру

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения. 5.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав объекта Соглашения, новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока эксплуатации.

В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования за счет собственных средств, с обязательным составлением акта освидетельствования, подписанного сторонами Соглашения, с последующей безвозмездной передачей объектов Концеденту.

5.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в п. 8.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

5.5. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

5.6. Уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных

физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление не допускается.

5.7. Передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением, не допускается.

5.8. Нарушение запретов, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не допускается.

5.9. Продукция и доходы, полученные Концессионером, являются собственностью Концессионера.

5.10. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.11. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

5.12. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

5.13. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своём балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

5.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

Концессионер вправе осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан за свой счёт обеспечить вывоз оборудования, не пригодного для эксплуатации на объекте, для передачи Концеденту.

6.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в п. 8.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременён правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

6.4. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на техническое перевооружение объекта Соглашения.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения, иного имущества, обязанность Концессионера по передаче объектов считается испол-

ненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, с даты заключения Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в п. 8.1 Соглашения.

При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер обязан:

осуществлять бесперебойную подачу, распределение и сбыт тепловой энергии с использованием объектов Соглашения;

по запросу Концедента предоставлять всю информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономическим показателям объекта Соглашения и иного имущества, и иную необходимую информацию;

участвовать в плановых (внеплановых) совещаниях, мероприятиях по подготовке к отопительному сезону, при проведении контрольных мероприятий по замерам на предмет соответствия (несоответствия) нормативному уровню с составлением актов замеров теплоносителя, а также замеров соответствия давления, объемов поставки, качества ресурсов потребителю с составлением актов списания показаний приборов учета, в мероприятиях по совместному разрешению спорных ситуаций и при проведении иных мероприятий;

согласовывать с Концедентом графики подачи тепловой энергии в отопительный период, с учетом температурных режимов на территории муниципального образования Артемовский городской округ.

7.4. Помимо деятельности, указанной в п. 1 Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения с согласия Концедента.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг поставки тепловой энергии. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определённых законодательством Российской Федерации.

7.7. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

7.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по поставке тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.9. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги по производству, передаче тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на услуги по теплоснабжению, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов), в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 10 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указан в приложении 11 к настоящему Соглашению.

7.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

7.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению осуществляется путём предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения. Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения Соглашения. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется Концессионером ежегодно в течение трех лет.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами.

7.12. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

7.13. Субъект Российской Федерации, участвующий в Соглашении, несет следующие обязанности в отношении Концессионера:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

7.14. Права Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, устанавливаются нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

8.2. Срок реконструкции объекта теплоснабжения - в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием - в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения – не позднее даты, указанной в приложении 3 к настоящему Соглашению.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества - с даты подписания акта приема-передачи до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Согла-

шения.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 30 календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

8.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, - 10 (десять) лет со дня подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

8.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в ч. 6.3 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения, указанных в п. 2-4 ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

9.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

9.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

10.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренных п. 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

10.6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

11.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.2. Стороны обязаны предпринимать все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

12. Изменение Соглашения

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 10 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

12.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Прекращение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

13.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных п. 8.2, 8.3, 8.4 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

13.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в п. 8.5 настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному в приложении 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приёма-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

13.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения, за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 2 лет.

13.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

13.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения, приведен в приложении 8 к настоящему Соглашению.

14. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

14.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

14.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

15. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

15.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности

15.2. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь) приведено в приложении 6 к настоящему Соглашению.

15.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

15.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотре-

но договором аренды земельного участка.

15.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

15.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

16. Концессионная плата

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде.

18. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Артемовского городского округа.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один находится у Концедента, один у Концессионера, один у Субъекта Российской Федерации и один в уполномоченном органе регистрации прав на недвижимое имущество.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. Адреса и реквизиты сторон

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Концессионер

Субъект Российской Федерации – Приморский край

Приложение 1

к концессионному соглашению

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ
объекта соглашения

1. Котельная «Амурская»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1975	705	1315863,13	1309003,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513730
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепроградской, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой	d273-36,1, d219-687,7, d159-628, d133-62,3, d108-806,8, d89-1135,7, d76-307,3, d57-635,5, d32-75,1 находится в рабочем состоянии	пог. м	4 374,5	1980	300	3565476,33	3476672,36	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967618
3.	ИТОГО:						4881339,46	4785676,00	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – мазут. Установленная мощность 11,03 Гкал/ч. Присоедин-

нная нагрузка котельной – 5,8 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели
Марка котлов, количество	1УКВа-1,0-1,75Ж УКВа-2,5	5 1
Год ввода в эксплуатацию котлов		2005, 2016 год
Срок полезного использования, мес.		240
Производительность котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-2,5-2,15 Гкал/час	
КПД котлов	Итого: 9,700 Гкал/час	
Износ котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-2,5-90,5%	
Основной вид топлива	Мазут	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	167 кг/т/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)	13 575,539 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	12 828,506 Гкал	
Потери тепловой энергии	1343,72 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,850 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	43,0 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м	шт.	1	01.10.2005	300	26333,40	8426,69	Находится в рабочем состоянии
2.	Горелка	РГМ-101	шт.	1	01.10.2001	120	31700,00	31700,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
4.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел 1УКВа-1,0-1,75Ж	мощность 1,51 Гкал/ч	шт.	5	01.10.2005	240	550000,00	247500,00	Находится в рабочем состоянии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Насос сетевой 1 контура Д 200/36	200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		170000,00	170000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос сетевой 2 контура Д 315/50	315 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		180000,00	180000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос подпиточный КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос подпиточный К20-30	20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2012	36	13088,69	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос топливный НМШ - 8-25-6,3/25	6,3 м³/ч, 3 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		42000,00	42000,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4		шт.	2	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находится в рабочем состоянии
14.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.10.2005		17000,00	17000,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Форсунка (горелка)	РМГ-2	шт.	4	01.10.2005	240	80000,00	36000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Насос топливный на форсунках НМШФ0,8-25-0,63/25	0,63 м³/ч, 1,1 кВт, 1500 об/мин	шт.	5	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Вентилятор	Поддува форсунок ВР-300-45-2,5, 3 кВт, 2850 об/мин	шт.	2	01.10.2005	240	9000,00	4050,00	Находится в рабочем состоянии
18.	Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5	3200 м³/ч, 4 кВт, 2880 об/мин	шт.	3	01.10.2005	240	10000,00	4500,00	Находится в рабочем состоянии
19.	Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40		шт.	2	01.10.2005	324	4500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Электрический подогреватель мазута		шт.	2	01.10.2005	120	5600,00	5040,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Пластинчатый водоводяной подогреватель	ALFA LAVAL	шт.	3	01.10.2005	120	65000,00	58500,00	Находится в рабочем состоянии
22.	Мазутная емкость	Объем 50,65 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	60000,00	54000,00	Находится в рабочем состоянии
23.	Мазутная емкость	Объем 9,9 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	15000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
24.	Емкость дизтоплива	Объем 3,2 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	8000,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.	Емкость запаса воды	Объем 25 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	22000,00	19800,00	Находится в рабочем состоянии
26.	Электрошпнт	Вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	шт.	1	01.10.2005	120	9000,00	8100,00	Находится в рабочем состоянии
27.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	01.01.2014	240	935383,00	0	Находится в рабочем состоянии
28.	Тепловой счетчик	Марка ВКТ-5	шт.	1	01.01.2014	120	33640,00	0	Находится в рабочем состоянии
29.	Дымосос	ДН-10х1000 левого вращения с электрическим двигателем 11/1000	шт.	2	2016	240	264500,00	26450,00	Находится в рабочем состоянии
	ИТОГО:						2668285,09	1050863,47	

2. Котельная «Подгородненка»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1988	705	3662270,38	1719311,20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463893
2.	Сооружение - теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	d25 – 53,2; d32 – 639,5; d57 – 453,7; d76 – 313,5; d89 – 143,3; d108 – 112,8; d159 – 263,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	1979,2	1988	300	201896,58	106437,76	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967204
3.	ИТОГО:						3864166,96	1825748,96	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо – уголь. Установленная мощность 1,38 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,622 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели
Марка котлов, количество		КВр-0,8-95 КВр-0,8-95 УВКр-1,0
Год ввода в эксплуатацию котлов		2010, 2010, 2012
Срок полезного использования, мес.		240
Производительность котлов		КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; УВКр-1,0 - 0,86 Гкал/час
КПД котлов		Итого: 2,24 Гкал/час
Износ котлов		КВр-0,8-95 - 70%, КВр-0,8-95 - 70%, УВКр-1,0 - 70 %
Основной вид топлива		КВр-0,8-95 - 35 %, КВр-0,8-95 - 35 %, УВКр-1,0 - 25%
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		Уголь
Выработано тепловой энергии (2022 год)		219,3 кгуг/Гкал
Потери тепловой энергии в сеть		2414,1 Гкал
Потери тепловой энергии		2345,8 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		1197,9 Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		0,9 м ³ /Гкал
		50,9 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 32 м	шт.	1	2010	300	0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел стальной водогрейный с ручной загрузкой топлива	Марка КВр-0,8-95, с вентилятором поддува ВР 280-46, приборы КИПНА - 1 комплексный, клапан предохранительный Ду 50 мм, 0,69 Гкал/ч	шт.	2	2010	240	469786,29	70467,91	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	538983,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м ³ /ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой КМ 45/55, 45 м ³ /ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		8400,00	8400,00	Находится в рабочем состоянии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, м ³ /ч, 3000 об/мин	20 шт.	1	01.01.2003		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электродит	Вводной ЩС-0,4 кВ.	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Электродит	Распределительный ЩО-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8, 7000 м ³ /ч, 11 кВт	шт.	1	2010	240	78000,00	10886,04	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-6,3 правый, 5100 м ³ /ч, 7,5 кВт	шт.	1	2013	240	43470,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Вентилятор	поддува ВР 280-46, 2000 м ³ /ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2010	240	9186,00	1377,96	Находится в рабочем состоянии
12.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,5 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
13.	Емкость мазута	Объем 28,62 куб. м	шт.	1	01.12.1987		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1202225,29	145531,91	

3. Котельная «Силинский»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1991	705	1278412,80	489332,70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.01.2013 серия 25-АВ номер 916939
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12	d76 – 177,6; d89 – 315,4; d108 – 78,7; d133 – 117,9; d159 – 315,9; d219 – 148,3 находится в рабочем состоянии	пог. м	1154	1991	300	352110,97	277658,74	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198713
ИТОГО:							1630523,77	766991,44	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо – уголь. Установленная мощность 2,58 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,739 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°C.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели
Местоположение котельной		
Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12		
Год ввода в эксплуатацию котельной		
1980		
Марка котлов, количество		
УВКр-1,5ПР		1
УВКр-1,5ПР		1
Год ввода в эксплуатацию котлов		
2014, 2014		
Срок полезного использования, мес.		
240		
Производительность котлов		
УВКр-1,5ПР		1,29 Гкал/час
УВКр-1,5ПР		1,29 Гкал/час
Итого:		
УВКр-1,5ПР		2,58 Гкал/час
УВКр-1,5ПР		81 %
УВКр-1,5ПР		81 %
КПД котлов		
КВ-1 – 10 %, КВ – 20 %, УВКа-1,0 - 10%		
Износ котлов		
Уголь		
Основной вид топлива		
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		
210,4 кгуг/Гкал		
Выработано тепловой энергии (2022 год)		
4026,92 Гкал		
Подано тепловой энергии в сеть		
3896,9 Гкал		
Потери тепловой энергии		
714,9 Гкал		
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		
0,188 м ³ /Гкал		
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		
26,3 кВтч/Гкал		

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,55 м, высота 22,5 м	шт.	1	01.10.2013	300	359440,20	5990,67	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Сетевой К 90/55, 100 м ³ /ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5833,10	5833,10	Находится в рабочем состоянии
3.	Емкость	Объем 22 куб. м	шт.	1	01.10.1996	120	11249,55	11249,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКр-1,5ПР	шт.	2	2014	240	2101694,92	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Тепловой счетчик	SKU-01-K1	шт.	1	2003		30000,00	0	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 90/35, 100 м ³ /ч, 18,5 кВт,	шт.	1	01.10.1996		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии

		3000 об/мин										состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 45/30, м ³ /ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	45	шт.	1	2001		6200,00	6200,00		6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный К 20/30, 4 кВт, 3000 об/мин	20 м ³ /ч,	шт.	1			0,00	0,00		0,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8-1500, 10500 м ³ /ч, 15 кВт		шт.	1	2011	240	72830,00	72830,00		7283,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-8 левый, 10500 м ³ /ч, 15 кВт		шт.	1	2012	240	69451,53	69451,53		0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 50 куб. м		шт.	1							Находится в рабочем состоянии
12.	Электрошпнт	ЩС-0,4 кВ		шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00		1500,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Электрошпнт	Распределительный ЩО - кВ	0,4	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00		1500,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:											44756,32	

4. Котельная № 4

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1960	705	577761,59	515766,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513729
2.	Сооружение - теплоотрава от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплоотрава, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	d57 – 144,4; d76 – 86; d89 – 129,1; d108 – 151,1; d133 – 91; d159 – 163,5 находится в рабочем состоянии	пог.м	765,1	1981	300	508366,45	508366,45	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967206

3.	ИТОГО:					1086128,04	1024133,08
----	--------	--	--	--	--	------------	------------

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо – мазут. Установленная мощность 2,72 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,44 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Марка котлов, количество		КВ	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		КВ-1.1	1
Срок полезного использования, мес.			2006, 2009
Производительность котлов			240
Итого:			КВ - 0,73 Гкал/час; КВ-1.1 - 1 Гкал/час
КПД котлов			1,73 Гкал/час
Износ котлов			КВ - 74 %; КВ-1.1 - 74 %
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал			КВ - 55 %, КВ-1.1 - 40 %
Выработано тепловой энергии (2022 год)			184 кгугт/Гкал
Подано тепловой энергии в сеть			3419,216 Гкал
Потери тепловой энергии			3174,04 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал			214,16 Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал			0,167 м³/Гкал
			65,2 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,3 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.1996	300	15000,00	9300,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Топливный НМШ 5/2,5-4/2,5, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.1997		1418,58	1418,58	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	20165,00	20165,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВ Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	2006	240	110000,00	29516,44	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 37 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2001		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		4800,00	4800,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Горелочное	ГМГ – 1,5	шт.	1	2011	120	48800,00	9760,00	Находится в рабочем состоянии

устройство										состоянии
8. Горелочное устройство	АР-200	шт.	2	01.01.2001	120	47000,00	47000,00		47000,00	Находится в рабочем состоянии
9. Электродит	Вводный ЦС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1700,00	1700,00		1700,00	Находится в рабочем состоянии
10. Электродит	Распределительный ЦО - 0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1500,00	1500,00		1500,00	Находится в рабочем состоянии
11. Бак запаса холодной воды	Объем 7,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00		0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:						288383,58	288383,58		163160,02	

5. Котельная № 4/1

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9а	Площадь 126,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	1378151,04	1019508,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2016 серия 25-АВ номер 605243
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2	d57 – 43,7; d76 – 51; d108 – 120,1; d110 – 55,3; d145 – 62,9; d159 – 229,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	563	1977	300	1170500,88	526856,40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.05.2014 серия 25-АВ номер 241777
3. ИТОГО:							2548651,92	1546365,07	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо – мазут. Установленная мощность 3,5 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,633 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9
Год ввода в эксплуатацию котельной	1971
Марка котлов, количество	КВ-2 УВКа-2,5
	1 1

1996, 2016	
1996, 2016	240
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	1,35 Гкал/час 2,15 Гкал/час 3,5 Гкал/час 74 % 90,5%
КПД котлов	74 %
ИЗНОС КОТЛОВ	90,5%
ИЗНОС КОТЛОВ	90,5%
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	КВ-2 – 100 %, УВКа-2,5-5%
Выработано тепловой энергии (2022 год)	184,8 кгуг/Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	3742,31 Гкал
Потери тепловой энергии	3624,07 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	285,53 Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	0,224 м³/Гкал 54,9 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 26 м	шт.	1	01.12.1995	300	14334,84	11238,10	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	БЗХВ, объем 4,6 м³	шт.	1	01.01.1989	324	8709,74	8072,04	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1	01.12.1996		48000,00	42240,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-2,5	шт.	1	2016	240	1025924,00	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос топливный НМШ 2/40-1.6/16	1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Фильтр	Мазутный	шт.	1	01.09.1989	324	1919,70	1756,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой К 90/85, 90 м³/ч, 45 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		31000,00	31000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.01.2001		12500,00	12500,00	Находится в рабочем состоянии

10.	Насос	Подпиточный К20/30, 20 м ³ /ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1		0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Электроштит	Вводной ШС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1971	1200,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Емкость мазута	Объем 27,72 куб. м	шт.	1	01.01.1984	37000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:						1212088,28	176506,14

6. Котельная СШ № 22

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	3 Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	4 шт.	5 1	6 1971	7 705	8 181104,67	9 123411,89	10 Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.03.2014 серия 25-АВ номер 198790
2.	Теплотрасса от котельной «сш № 22», назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	d32 – 22,1; d38 – 120,5; d57 – 8,7; d89 – 80,4; d108 – 1153,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1385,6	1974	300	48968,40	38823,31	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2013 серия 25-АБ номер 916036
3.	ИТОГО:						230073,07	162235,20	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо – уголь, установленная мощность 1,8 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,815 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°C.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели
Марка котлов, количество		КВ I
Год ввода в эксплуатацию котлов		УКВа-1,0 I
Срок полезного использования, мес.		УВКр-0,8РБ I 2002, 2009, 2016 240

Производительность котлов		КВ	0,25 Гкал/час
		УКВа-1,0	0,86 Гкал/час
		УВКр-0,8РБ	0,69 Гкал/час
		Итого:	1,94 Гкал/час
КПД котлов		КВ	56 %
		УКВа-1,0	70
		УВКр-0,8РБ	80,4 %
Износ котлов		КВ – 75%, УКВа-1,0 – 40 %, УВКр-0,8РБ – 5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		204 кгугл/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)		2399,7 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		2308,91 Гкал	
Потери тепловой энергии		688,53 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,180 м ³ /Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		40,8 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр м, высота 22 м	шт.	2	01.01.74		10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ, Q=0,31 Гкал/ч	шт.	1	2002	240	15000,00	9000,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-0,8 РБ	шт.	1	2016	240	432244,00	0	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УКВа-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	120000,00	30000,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м ³ /ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1998		13000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м ³ /ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		4200,00	4200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м ³ /ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		3600,00	3600,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Вентилятор	Поддува ВР-46-280, 3500 м ³ /ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2011	240	18372,00	1837,20	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8 (правый) 7000 м ³ /ч, 11 кВт	шт.	1	2011	240	78000,00	7800,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вводный		шт.	1	1998		600,00	600,00	Находится в рабочем состоянии

электрический рубильник						состоянии
11. Бак запаса холодной воды	Объем 5,6 куб. м	шт.	1		0,00	Находится в рабочем состоянии
12. Электроштит	Силовой ЩС -0,4 кВ	шт.	1	01.01.1974	1200,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:					696216,00	81237,20

7. Котельная СШ № 35

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лпг. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1974	705	1606031,70	1106180,04	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463902
2.	Сооружение – теплоотрава к школе № 35, назначение: теплоотрава к школе № 35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	д108 – 130,5 находится в рабочем состоянии	пог. м	130,5	1974	300	203667,91	124714,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967617
3.	ИТОГО:						1809699,61	1230894,24	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,322 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,675 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Марка котлов, количество	УВКр-0,8ГР 1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2013
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	0,69 Гкал/час

		Итого:	0,69 Гкал/час
		УВКр-0,8ПР	70%
Износ котлов		УВКр-0,8ПР-25%	
Основной вид топлива		Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		247,9 кгугл/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)		1393,78 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		1347,24 Гкал	
Потери тепловой энергии		36,467 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,243 м ³ /Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		56,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.2013	300	464295,56	7738,26	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м ³ /ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.06.1999		2357,50	2357,50	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Топливный НМШ 2/40-1,6/16, 1,6 м ³ /ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Емкость запаса воды	Объем 8 куб. м	шт.	1	01.06.1999	324	12300,00	6035,38	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКр-08 ПР	шт.	1	2013	240	731596	0	Находится в рабочем состоянии, перенесен с металлобазы
6.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м ³ /ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.06.1999		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электрошланг	Вводной ШС-0,4 кВ	шт.	1	01.06.1999	120	2500,00	2500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Емкость мазута	Объем 12,98 куб. м	шт.	1			18000,00	18000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1250549,06	56131,14	

8. Котельная «Авиационная»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1990	705	17147,81	7029,79	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463899
2.	Сооружение – теплоотраза от котельной «Авиационная», назначение: теплоотраза, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	d45 – 5,4; d57 – 317; d89 – 272,6; d108 – 347,8; d133 – 257,3; d159 – 20,8; d219 – 168,4; d273 – 242,3; d325 – 256,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	1888,3	1982	300	6228980,37	6186164,91	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967205
3.	ИТОГО:						6246128,18	6193194,70	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо – мазут. Установленная мощность 6,02 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,382 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°C.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Марка котлов, количество	КСВ-2.5ЛЖ УВКа-2,5 УВКа-2,5
Год ввода в эксплуатацию котлов	2004, 2012, 2012
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час
КПД котлов	Итого: 6,45 Гкал/час
Износ котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 80,2%; УВКа-2,5 - 90,1 %; УВКа-2,5 - 90,1 % КСВ-2.5ЛЖ – 65%, УВКа-2,5 – 25%, УВКа-2,5 – 25%

Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	172,0 кгугл/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	9924,483 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	9350,48 Гкал
Потери тепловой энергии	988,15 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,243 м3/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	69,9 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м	шт.	1	10.10.2012	300	731048,94	41426,11	Находится в рабочем состоянии
2.	Теплосчетчик	Ультразвуковой, 2-канальный SKU-01-A1	шт.	2	01.12.2001	103	79127,00	79127,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КСВ-2,5 ЛЖ, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2004	240	100000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-2,5 в комплексе с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1004237,29	50211,86	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКа-2,5 в комплексе с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1283000,00	64150,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой 1-го контура Д 200/36, 200 м³/ч, 30 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	2004		98000,00	98000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой 2-го контура Д 315/71, 315 м³/ч, 110 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		160000,00	160000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 8/18, 8 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		9400,00	9400,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Подпиточный 2-го контура, К 45/55 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м ³ /ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2004		7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м ³ /ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	7881,36	Находится в рабочем состоянии
13.	Вентилятор	Поддува ВР – 12-20-04 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	240	33333,33	23333,44	Находится в рабочем состоянии
14.	Дымосос	ДН-8, 10500 м ³ /ч, 15 кВт	шт.	2	2012	240	148883,33	7444,17	Находится в рабочем состоянии
15.	Горелочное устройство	АДНД-2,9 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	120	22000,00	22000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Подогреватель отопительный	ALFA LAVAL пластинчатый водоводяной	шт.	2	2004	120	120000,00	120000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Емкость для мазута	Объем 55,55 куб. м	шт.	2	2004	120	70000,00	70000,00	Находится в рабочем состоянии
18.	Емкость запаса воды	Объем 50 куб. м	шт.	1	2004	324	30000,00	11110,99	Находится в рабочем состоянии
19.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	3	2004	120	50000,00	50000,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Подогреватель мазута	Водяной	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Электрощит	Вводной ЩО-070-1-34	шт.	2	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
22.	Электрощит	Секционный ЩО-070-1-70	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
23.	Электрощит	Распределительный ЩО-070-1-70	шт.	4	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							4029673,96	946084,93	

9. Котельная «Молодежная»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1978	705	539986,69	335042,10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463896

2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левинского, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2	d38 – 329,4; d45 – 326,9; d57 – 143,3; d76 – 145,6; d89 – 211,1; d108 – 822,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	1978,7	1975	300	2475898,00	2164253,44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.03.2013 серия 25-АБ номер 967533
3.	ИТОГО:						3015884,69	2499295,54	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо – уголь. Установленная мощность 1,92 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,527 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°C.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Марка котлов, количество		КВр-0,6-95	1
		КВр-1,25-95	1
		КВр-1,25-95	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		2009, 2011, 2011	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов		КВр-0,6-95 – 0,6 Гкал/час; КВр-1,25-95 – 1,08 Гкал/час; КВр-1,25-95 – 1,08 Гкал/час	
		Итого:	2,76 Гкал/час
КПД котлов		КВр-0,6-95 – 70%; КВр-1,25-95 – 70 %; КВр-1,25-95 – 70 %	
Износ котлов		КВр-0,6-95 – 40%, КВр-1,25-95 – 30%, КВр-1,25-95 – 30%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		229,5 кгугл/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)		2005,804 Гкал	
Потери тепловой энергии в сеть		1947,47 Гкал	
Потери тепловой энергии		886,48 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,466 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		59,6 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,53 м, высота 18 м	шт.	1	2011	300	239387,58	19151,01	Находится в рабочем состоянии
2.	Щит	Электрический ВРУ	шт.	1	01.01.1978		1301,80	1301,80	Находится в рабочем состоянии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Щит	Электрический вводный 4Э1	ЩО-	шт.	1	01.01.1978		3596,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВр-06-95 Q=0,6 Гкал/ч		шт.	1	2009	240	37500,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП Q=1,08 Гкал/ч		шт.	2	2011	240	65000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 45/55 45м ³ /ч, 15кВт, 3000об/мин		шт.	2	1980		24700,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18 8 м ³ /ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин		шт.	1	1980		6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Дымосос	ДН-10-1500, 13300 м ³ /ч, 11 кВт,		шт.	1	2011	240	9894,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Вентилятор	Поддува ВР-280-46 2500 м ³ /ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин		шт.	1	2009		0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вентилятор	Поддува ВР-350-45 3500 м ³ /ч, 3 кВт, 3000 об/мин		шт.	1	1980		5200,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м		шт.	1			0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:								1179325,38	172542,81

10. Котельная «Угловое»

№ п/п	Наименование имущества, место нахождения, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1973	705	2014000,00	1388375,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.05.2003 серия 25-АА номер 300108
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначенные: теплотрасса от котельной «Угловая», по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	d57 – 233,5; d76 – 160,4; d89 – 319,4; d108 – 96,7; d133 – 107; d159 – 459,6; d219 – 362; d273 – 81,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1820,5	1980	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.04.2013 серия 25-АБ номер 969011

3.	ИТОГО:					3860217,38	2684796,26
----	--------	--	--	--	--	------------	------------

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо – мазут. Установленная мощность 8,47 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,045 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°C.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Марка котлов, количество		КВ-2	1
		КВ3а-2,33	1
		КВ3а-2,33	1
		УВКа-3,15	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		2002, 2010, 2010, 2017	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов		КВ-2 - 1,46 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; УВКа-3,15-2,71 Гкал/час	
Итого:		8,17 Гкал/час	
КПД котлов		КВ-2 - 74 %; КВ3а-2,33 - 80 %; КВ3а-2,33 - 80 %, УВКа-3,15-90.1%	
Износ котлов		КВ-2 – 75%, КВ3а-2,33 – 35%, КВ3а-2,33 – 35%, УВКа-3,15-0%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		177,7 кгуг/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)		9682,61 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		9234,09 Гкал	
Потери тепловой энергии		1390,27 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,239 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		52,5 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30 м	шт.	1	2002	300	127000,00	60960,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч	шт.	1	01.01.2002	240	161284,00	92738,30	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой Д-320/50 320 м³/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м ³ /ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м ³ /ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	15762,71	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м ³ /ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	17000,00	11333,33	Находится в рабочем состоянии
9.	Бак запаса воды ТЦ 25	Объем 24 куб. м	шт.	1	01.01.2002	324	29850,00	12715,32	Находится в рабочем состоянии
10.	Емкость для мазута	ТЦ 63 Объем 63,9 куб. м	шт.	2	01.01.2002	120	117840,00	117840,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость под дизельное топливо	Объем 1,2 куб. м	шт.	1	01.01.2002	120	918,00	918,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	2	01.01.2002	120	56660,00	56660,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Форсунка	АР-200 к котлу КВ	шт.	2	2002	240	100000,00	60000,16	Находится в рабочем состоянии
14.	Вентилятор	Поддува ВР 280-46 1,5 кВт, 3000 об/мин, к котлу КВЗа- 2,33	шт.	3	2010	240	27480,00	4122,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Дымосос	ДН-1,2, 28000 м ³ /ч, 45 кВт	шт.	2	2010,2011	240	204540,00	20454,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Горелочное устройство	ГМГ-1,5, к котлу КВЗа-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
17.	Горелочное устройство	ГМГ-2,0, к котлу КВЗа-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
18.	Электрошпнт	Вводной ЩО-70-1-34	шт.	1	2001	120	7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
19.	Электрошпнт	Распределительный ЩО-70-3-0,5	шт.	2	2001	120	7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Контейнер	20 тонн	шт.	1	01.11.1997	0	1800,00	1800,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Тепловой счетчик	Марка SKU-01-U3	шт.	1	2006		93234,05	0	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2158846,74	702453,4	

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

Административно-производственные здания

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	Здание - диспетчерская, кадастровый номер 25:27:000000:702, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 35,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.07.1989	360	18360,55	9 8510,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.09.2017, запись № 25:27:000000:702-25/006/2017-1
2.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35
3	Здание - гараж, кадастровый номер 25:27:030105:5707, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 159,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1972	705	418212,36	259612,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 17.05.2018, запись № 25:27:030105:5707-25/006/2018-1
4	Здание - склад, кадастровый номер 25:27:030105:5652, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 17,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1974		79300,17	79300,17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных

											ных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 06.09.2017, запись № 25:27:030105:5652-25/006/2017-1
5	Здание – мастерские, кадастровый номер 25:27:030105:5709, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 253,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое здание	шт.	1	01.01.1966	705	1142701,84	903560,47			Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.05.2018, запись № 25:27:030105:5709-25/006/2018-1
ИТОГО:										1806217,82	1281253,50

Тепловые сети

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d108-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	789	1984		604871,00	604871,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198711
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградной, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жи-	d89-107,3, d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии	пог. м	286,6	1971		43998,32	43998,32	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АВ номер 967468

	лого дома по ул. Виноградной, 3б		пог. м	776	1983	300	1235093,18	1235093,18	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АВ номер 967467
3.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии							
4.	Сооружение – теплотрасса к МОУ СОШ № 6, назначение: теплотрасса к МОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии	пог. м	97	1967	300	41000,00	10523,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АВ номер 967619
5.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Бамана, 3а	d45 – 28,4; d57 – 80,7; d89 – 58,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	168	1970	300	17000,00	17000,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198714
6.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	d 57 – 7 находится в рабочем состоянии	пог. м	7	2004	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.08.2015 серия 25-АВ номер 459923
7.	Сооружение – сети тепло-снабжения группа многоквартирных домов в районе ул. Полевая, 10 в г. Артеме,	Находится в рабочем состоянии	м.	249	2018		6048654,00	6048654,00	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрирован-

	назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая								ных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 10.12.2019, запись № 25:27:030103:5275-25/006/2019-3
8.	Сооружение – тепловая сеть, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Назначение: сооружение коммунального хозяйства, г. Артем, ул. Полевая – 43, находится в рабочем состоянии	пог. м	43	1985	300	21317,43	21317,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198712
9.	ИТОГО:						9858151,31	9277877,88	

Транспорт

1.	КАВЗ-3976 X 208 КО	Наименование (тип ТС): автобус (автобус (вагон)) для подвоза рабочей смены Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.12.1982	84	34 239,50	34 239,50	Паспорт транспортного средства 25 EX 588546
2.	ГАЗ 53 О193 КО	Наименование (тип ТС): грузовой (цистерна), вакуум Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.01.1984	84	56550,00	56550,00	

Прочее оборудование

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Склад	Металлический	шт.	1	01.12.1993	240	2436,19	2436,19	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1992		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Станок токарный		шт.	1	01.01.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии

5.	Станок токарный		шт.	1	01.10.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
6.	Трубогибочный станок		шт.	1	01.12.1992	240	948,90	948,90	Находится в рабочем состоянии
7.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1990		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
8.	ИТОГО:						39214,21	39214,21	

ПЕРЕЧЕНЬ

незарегистрированного муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35

Приложение 2

к концессионному соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

Административно-производственные здания

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно-го пользования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - диспетчерская, кадастровый номер 25:27:000000:702, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 35,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.07.1989	360	18360,55	8510,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.09.2017, запись № 25:27:000000:702-25/006/2017-1
2.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35

3.	Здание – гараж, кадастровый номер 25:27:030105:5707, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 159,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт. 1	01.01.1972	705	418212,36	259612,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 17.05.2018, запись № 25:27:030105:5707-25/006/2018-1
4.	Здание - склад, кадастровый номер 25:27:030105:5652, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 17,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт. 1	01.01.1974		79300,17	79300,17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 06.09.2017, запись № 25:27:030105:5652-25/006/2017-1
5.	Здание – мастерские, кадастровый номер 25:27:030105:5709, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 253,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое здание	шт. 1	01.01.1966	705	1142701,84	903560,47	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.05.2018, запись № 25:27:030105:5709-25/006/2018-1
	ИТОГО					1806217,82	1281253,50	

Тепловые сети

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество протяженности	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования (мес.)	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d108-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	789	1984		604871,00	604871,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198711
2.	Сооружение - теплотрасса по ул. Виноградной, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградной, 36	d89-107,3, d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии	пог. м	286,6	1971		43998,32	43998,32	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АВ номер 967468
3.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, пример-	d89 - 73,6; d159 - 702,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	776	1983	300	1235093,18	1235093,18 8	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АВ номер 967467

	но в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25																		
4.	Сооружение – теплотрасса к МБОУ СОШ № 6, назначение: теплотрасса к МБОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии	пог. м	97	1967	300	41000,00	10523,33											Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АВ номер 967619
5.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а	d45 – 28,4; d57 – 80,7; d89 – 58,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	168	1970	300	17000,00	17000,00											Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198714
6.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в	d 57 – 7 находится в рабочем состоянии	пог. м	7	2004	300	1846217,38	1296420,6 2											Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.08.2015 серия 25-АВ номер 459923

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35

ЗАДАНИЕ
и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

1. Котельная «Амурская»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада №9 по ул. Полевой, 19	Установленная максимальная мощность -9,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 5,762 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 178,9кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой		Капитальный ремонт участка т. сети от ТК26-ТК27 ф-133*4,0мм L-40,3пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сетей ф-219мм L-31,8пм от котельной до ТК1 (надземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК4 до ТК5 ф-159мм с заменой ф-159мм L-104 пм (подземная);	2025

		<p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК5-ТК6- ТК7 с заменой ф-159мм на ф-133*4,0мм L-30+43пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК16-ТК18 ф-219*6мм 60,1пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК18 до ТК 19 ф-133 мм L-37,3 пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК18 до ТК22 ф-159мм L-214пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК24 до ТК25 ф-159мм L-68,6пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК25 до ТК26 ф-159мм L-70,5пм (подземная);</p> <p>Благоустройство территории после ремонта т. сетей;</p> <p>Замена вводов ТК10-ж.д10 L-12пм, ТК8-ж.д12 L-11пм, ТК7-ж.д14 L-9пм, ТК6-ж.д16 L-10пм ф-76мм (подземная);</p> <p>Прокладка т. сети изопрофлекс ф-90/125 мм от ж.д. № 21а до ж.д. № 9 97,5 пм;</p> <p>Прокладка т. сети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК21 до ж.д №13 7пм;</p> <p>Прокладка т. сети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК21 до ж.д №15 22,2+29,5пм=51,7пм;</p> <p>Прокладка т. сети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК23 до ж.д №24 L-17,3пм;</p> <p>Прокладка т. сети изопрофлекс ф-110/145мм от ТК19 до ж.д №11 42пм;</p> <p>Прокладка т. сети изопрофлекс ф-110/145мм от ТК22 до ж.д №19 L-31пм;</p> <p>Прокладка т. сети изопрофлекс ф-90/125мм от ТК25 до ж.д №22 L-28пм;</p> <p>Замена т. сети транзит в ж.д №21А ППМИ ф-89мм 7пм;</p>	
--	--	--	--

			Замена участка теплосети от ТК19- ТК21 ф-108мм L-42,0пм (подземная); Замена участка теплосети от ТК7 - ТК8-ТК10 ф-108мм L-54+43,7пм (подземная); Замена участка т. сети ф-89м L-5,5пм от ТК34 до школы (подземная);	
			Замена котла КВ-2 на жароотрубный котел к 3,15кВт	2027
			Замена сетевого насоса Д320/50 на Д320/50; Установка 2-х дымососов ДН-10	2032

	2 0 2 4	2025	2 0 2 6	2027	2 0 2 8	2 0 2 9	2 0 3 0	2 0 3 1	2032	2 0 3 3	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	24 449,185	0	6 249,90	0	0	0		1 076,533	0	31 775,615

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	6,461
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/т/Гкал	167,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	45,3 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,355
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,450 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

**2. Котельная «Силинский»
Основные мероприятия**

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 396,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Установленная максимальная мощность - 3,44 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,739 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 227,7 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 1154 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12		Замена котлов УВКр-1,5ПР на УВКм-2,0ПР	2025
			Капитальный ремонт участка теплосети ф-219мм от котельной до ТК1 L-141,5пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от ТК1-УТ1 L-26,5пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-76мм от УТ1 до ТК2 L-7пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от УТ1-УТ2-УТ3 L-40+40пм (надземная); от УТ1 до УТ2 L-8пм (подземная);	2026

			Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от УТ4-УТ5 L-68пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от УТ5-ТК7 L-28пм (надземная); Прокладка т. сети ф-57мм от ТК6- д. сад L-73пм (подземная); Кап. рем т. с ф-57 от УТ5-ТК6 надз; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм ТК8-ж.д №42/1 68пм подземная; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм ТК9-ж.д №12 14пм подземная; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм УТ3-ж.д №40 11,0пм; надземная; Прокладка труб т. сети ППМИ ф-89мм ТК1-ж.д №38 12пм подземная; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм ТК4 -школа L-96пм (подземная);Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм УТ2-ТК4 L-16,0пм (надземная)	
			Замена эл. снабжения котельной	2031
			Замена 2-х дымососов ДН-8 на ДН9;	2032
			Устройство крытой площадки для шлака 9,4*8,2м	2033

	2	2025	2026	2	2	2	2	2031	2032	2033	Итого:
	0			0	0	0	0				
	2			2	2	2	3				
	4			7	8	9	0				
Пре-	0	11 273,83	14 555,40	0	0	0	0	1 427,83	519,90	1 737,78	29 514,74

дель- ный размер инве- стиций, тыс. руб.																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,948
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2033
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	206,1 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	34,8(максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,184
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,111 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

3. Котельная № 4 Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 136,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Установленная максимальная мощность - 1,73 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,425 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 206,92 кгут/Гкал		

2.	<p>Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, протяженностью 765,1 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11</p>		<p>Замена котла КВ1.1 на котел водогрейный 2000 кВт</p>	2024
			<p>Капитальный ремонт здания</p>	2025
			<p>Замена участка теплосети от котельной до ТК-1 и до ТК-4 ф-159мм L-129+7,5пм (подземная); Замена участка т. сети от -ж.д №3,2 до ж.д 3/4 ф-76мм-39,5пм подземная</p>	2026
			<p>Замена участка т.сети ф-89м L-25пм от ТК2 до ТК8 (подземная); Замена участка т. сети ф-89м L-15пм от ТК4 до ж.д №64 (подземная); Замена участка теплосети от ТК6 - ж.д №3.2 ф-108мм 8,5пм (подземная); Замена участка т. сети ф-133пм L-33,6пм от ТК5 - ТК6 (подземная); Замена т. сети ф-</p>	2027

			76*3мм (транзит) в ж.д №3/2 L-18пм; Замена участка теплосети от ТК1-ТК2-ТК3 ф-108мм 23,5+30пм (подземная); Замена участка теплосети от ж.д №2 до ж.д №60 ф-108мм 13,6пм (подземная);	
			Замена эл. снабжения котельной	2030

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	2 118,86	2 440,70	2 908,69	2 527,21	0	0	1 434,80	0	0	0	11 430,26

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,556
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2030
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	189,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	77,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,34
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,046(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

4. Котельная № 4/1 Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 126,5 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	Установленная максимальная мощность - 2,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,39 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 198,5 кгуг/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 563 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2		Капитальный ремонт здания	2025
			Замена участка тепловой сети котельной №4-1 (участок от ТКЗ-УТ2-L-30пм; ТКЗ-ж.д №70-L-18,5пм; ТКЗ-ж.д №72- L-64,5пм ф-108мм =L-113пм)	2027
			Замена котла КВ-2 на котел Термотехник 2500;	2028
			Замена системы эл. снабжения котельной	2032

	2	2025	2	2027	2028	2	2	2	2032	2	Итого:
	0		0			0	0	0		0	
	2		2			2	3	3		3	
	4		6			9	0	1		3	
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	1 255,45	0	1 627,20	5 545,86	0	0	0	1 191,61	0	9 620,12

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,729

1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	186,8 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	62,4 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,205
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,061 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

5. Котельная СШ № 22 Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 137 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Установленная максимальная мощность - 1,80 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,815 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 224,66 кгуг/Гкал		
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», назначение: нежилое, протяженностью 1385,6 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3x600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Сш. №22 г. Артем, пер.Русский,1	2024

	2024	2	2	2	2028	2029	2030	2	2	2	Итого:
		0	0	0				0	0	0	
		2	2	2				3	3	3	
		5	6	7				1	2	3	
Предельный раз-	27 354,24	0	0	0	0	0		0	0	0	27 354,24

мер инвести- ций, тыс. руб.											
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,998
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2024
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	41,7 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,7
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,119 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

6. Котельная «СШ № 35» Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 92,9 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Установленная максимальная мощность - 0,69 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,628 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 248,56 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, протяженностью 130,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3x400), работающей на угле, для замещения	2024

			существующего источника тепловой энергии Сш.№35 г. Артем, ул. Ремзаводская, 5	
			Замена т. сети изопрофлекс ф-110/145мм от котельной до ж.д №74 19,9пм подземная	2026
			Замена т. сети ППМИ ф-108мм от котельной - ж.д №74 57,6+11 пм; надземная	2027

	2024	2 0 2 5	2026	2027	2 0 8	2 0 9	2 0 0	2 0 1	2 0 2	2 0 3	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	23 774,06	0	488,27	997,78	0	0	0	0	0	0	25 260,11

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,700
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2027
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	56,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,13
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,012(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

**7. Котельная «Авиационная»
Основные мероприятия**

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, этажность: 3, общей площадью 403,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Установленная максимальная мощность - 6,45 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 4,728 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 178,54 кгугт/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, протяженностью 1888,3 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8		<p>Замена котла КСВ-2,5 на котел Термотехник 2500</p> <p>Капитальный ремонт т. сети от котельной – ТК1 ф-325 мм на ф-273 мм L-29 пм; от ТК1 до ТК2 ф-273 мм -41 пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт т. сети от ТК2 – ТК3 – ТК4 ф-219*6 мм 48+57 пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка теплосети ф-219мм от ТК4 до ТК5 L-35,5пм (надземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК11-ТК11/1-ж.д №5 ф-273мм L-80+20пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК13 до ТК14 ф-273мм-36,0пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК14до ТК18 ф-273мм-60пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт т. сети ф-</p>	<p>2024</p> <p>2027</p>

			<p>273*7мм (транзит) в ж.д №5 L-7пм+ на ТК13 ф-273*7мм-5пм; Капитальный ремонт участка т. сети от ж.д №6 до ТК13 ф-273мм L-9пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК14 до ж.д №9 ф-133мм L-14пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ж.д №9 до ТК15 ф-133мм L-20пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК18 до ТК19 ф-133мм L-50пм (подземная); Капитальный ремонт т. сети ф-133*4мм (транзит) в ж.д №9 L-12пм; Благоустройство территории после прокладки т. сети; Прокладка т. сети ППИИ ф-325мм от ТК2 до ТК11 29пм подземная; Прокладка т. сети изопрофлекс ф-110/145мм от ТК18 до ж.д №10 15пм</p>	
			<p>Замена котлов КСВ-2,5 на котлы Термотехник 2500</p>	2030
			<p>Замена сетевого насоса Д315/71 на 1Д315/71; Замена сетевого насоса Д200-36 на Д200/36 30/1500</p>	2032

	2024	2 0 5 4	2 0 6 5	2027	2028	2 0 2 9	2 0 3 0	2 0 3 1	2032	2 0 3 3	Итого:
Пре- дель- ный размер инве- стиций, тыс. руб.	5 528,06	0	0	19 616,35	11 053,27	0	0		717,99	0	36 915,67

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	5,057
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	168,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	83,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,4
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,184 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

8. Котельная «Угловое» Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 143,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Установленная максимальная мощность - 8,17 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,737 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 183,27 кг.у.т/Гкал	Замена водогрейного котла КВ2 на котел Термотехник тип 2500 кВт ТТ100	2026

2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», протяженностью 1820,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9		Замена участка теплотрассы от ТК4 до ТК6 ф-159мм L-43пм (подземная); Т. сеть транзит в ж.д №29П ППМИ ф-159мм бпм; Замена участка	2027
			Замена участка теплотрассы от ТК-9 до ТК-11 ф-219мм L-42пм (подземная); Замена участка т. сети ф-133пм L-11пм от ТК-12 -ТК-14 (подземная); Замена участка т. сети ф-89м ТК11-ж.д 33 59,5пм (надземная)	2028
			Замена насосов К20/30 на К100-65-200; Замена дымососа ДН-10 15-1500 на ДН10 30/1500; замена дымососа ДН11,2 на ДН11,2; Установка частотного преобразователя к насосу Д320/50	2029

	2	2	2026	2027	2028	2029	2	2	2	2	Итого:
	0	0					0	0	0	0	
	2	2					3	3	3	3	
	4	5					0	1	2	3	
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	5 597,99	1 226,37	2 499,23	1 519,66	0	0	0		10 843,25

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	4,353
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2029
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	180,6 (максимум)

1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	59,1 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,151
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,175 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

**9. Котельная «Молодежная»
Основные мероприятия**

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью _____ кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Левицкого, 2	Установленная максимальная мощность - 2,76 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,590 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 210,44 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса		<p>Замена участка теплосети от котельной до д. сада ф-76мм 72,8пм (подземная);</p> <p>Замена участка т. сети ф-76м L-14,5пм от котельной к д. саду (надземная);</p> <p>Замена участка т. сети ф-45*3,5мм-62,7п.м от ТК-1 до ж.д №2 (подземная);</p> <p>Замена участка теплосети ТК3-ТК4 и к ж. дому 67 ф-108мм 34+2пм (подземная);</p> <p>Замена участка теплосети УТ2-УТ13 ф-108мм 70пм (подземная)</p> <p>Замена участка т. сети ф-89м L-18пм от ТК4 до ж.д №65/1 (подземная);</p>	<p>2027</p> <p>2032</p>

													Замена участка тепло-сети УТ2-УТ13 ф-108мм 40пм (надземная); Замена т. сети УТ6-ж.д 52 ф-32мм-7пм; УТ5-ж.д №4 ф-45мм -6,8пм; УТ5-ж.д №6 ф-45мм-7пм; УТ13-ж.д №8 ф-32мм-29,4пм; УТ14-ж.д №10 ф-32мм-29,4пм; УТ16-ж.д 12 ф-32мм-24пм; УТ18-ж.д №1 ф-32мм-8пм (подземная)	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

	2025	2 0 2 6	2027	2 0 2 8	2 0 2 9	2 0 3 0	2 0 3 1	2032	2 0 3 3	2 0 3 4	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	2 530,38	0	0	0	0	1 749,39	0	0	4 279,77

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,684
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	43,5 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,433
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,140 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более

10. Котельная «Подгороденка» Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью _____ кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Есенина, 33	Установленная максимальная мощность - Гкал/час. Максимальная присоединённая нагрузка – Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – кг.у.т/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса		<p>Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3x600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Подгорденка г. Артем, р-н ул. Есенина,33</p> <p>Замена участка т. сети ф-89м L-23,6пм от УТ10 до УТ11 (подземная); Замена участка т. сети ф-89м УТ16-УТ-20 25,1пм; УТ20-УТ21 26,6пм; УТ21-УТ23 46,5пм; УТ23-ТК4 36пм (надземная); Замена участка т. сети ф-89м ТК2-УТ10 15,2пм (надземная); Замена т. сети ф-57*3,5мм-45,3п.м от ТК3 до д. сада (подземная); Замена участка тепло-сети УТ17-УТ16 ф-108мм 14пм (надземная)</p>	2024
				2026

	2024	2025	2026	2	2	2	2	2	2	2	Итого:
				0	0	0	0	0	0	0	
				2	2	2	3	3	3	3	
				7	8	9	0	1	2	3	
Предельный раз-	27 354,24	0	2 507,72	0		0	0	0	0	0	29 861,96

мер инвести- ций, тыс. руб.															
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,764
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2026
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	48,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,68
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,122 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

За отопительный сезон не более одного инцидента	
1.3.	Плановые значения показателей деятельности concessionера
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)

	ская»						
3.2.	<p>Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:</p> <p>Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/Гкал:</p> <p>Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»</p> <p>уголь мазут</p>						
3.3.	<p>Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации</p>						

4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
4.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплосточниках)	

Примечание: уровень предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером на весь срок действия концессионного соглашения, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.

**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
подлежащих передаче концессионеру в аренду в рамках
концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование	Адрес (местонахождение) объекта	Площадь (кв. м)	Кадастровый (или условный) номер	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северный угол здания. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Есенина, 33	1374	25:27:070203:1259	1 004 547,50
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания котельной	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-восточный угол жилого дома. Участок находится примерно в 57 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, 12	753	25:27:110101:372	378 195,04
3.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: к зданию котельной № 4	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-восточный угол здания. Участок находится примерно в 66 м от ориентира	1069	25:27:070203:526	939 169,90

1	2	3	4	5	6
		по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Берзарина, 11			
4.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания котельной	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская	1636	25:27:070203:528	1 423 772,50
5.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для реализации разрешенного использования недвижимости (объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водотведения и т.д.)	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Русский, 5	744	25:27:080001:502 0	349 914,94
6.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол здания МБОУ СОШ № 35. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориен-	511	25:27:070203:125 8	446 399,81

1	2	3	4	5	6
		тира: Приморский край, г. Артем, ул. Ремзаводская, 5			
7.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир восточный угол 5-этажного жилого дома. Участок находится примерно в 98 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Авиационная, 8	2443	25:27:080001:1259	1 152 928,20
8.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для реализации разрешенного использования недвижимости (объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водотока и т.д.)	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 55 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Левицкого, 2	742	25:27:030201:8704	629 586,86
9.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	821,52	25:27:070202:3350	713 871,28
10.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное ис-	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание	2040	25:27:030103:5197	1 720 629,55

1	2	3	4	5	6
	пользование: коммунальное обслуживание	детского сада № 9. Участок находится примерно в 88 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 19			

**ПОРЯДОК
возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению
в соответствии с нормативными правовыми актами
Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему
на момент окончания срока действия Соглашения**

1. В настоящем Порядке используются следующие определения:

концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает администрация Артемовского городского округа. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться органами и юридическими лицами, уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2. Возмещение расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется путем:

2.1. Продления срока действия соглашения по соглашению сторон на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет. Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Путем возмещения недополученных доходов концессионера из бюджета субъекта Российской Федерации – Приморского края в срок не более 2 (двух) лет с момента истечения срока действия соглашения, в соответствии с

данными инвестиционной программы концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения соглашения постановлению Правительства Российской Федерации.

3. Возмещение расходов концессионера, возмещаемых за счет выручки от осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, но не возмещенных концессионеру на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется в объеме и по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

4. Возмещение производится на основании письменного заявления концессионера с приложением обоснованных расчетов и документов, подтверждающих проведение указанных работ и их оплату, а также расчета периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Субъект Российской Федерации – Приморский край проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней со дня предоставления документов.

Если в процессе проверки документов субъектом Российской Федерации – Приморским краем выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

5. Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения не может превышать 2 (два) года.

6. Возмещение производится в денежной форме за счет бюджета субъекта Российской Федерации – Приморского края или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом. Концес-

сионер не вправе рассчитывать на взыскание с субъекта Российской Федерации - Приморского края пеней и штрафов, связанных с исполнением настоящей обязанности.

7. Во всем, что не урегулировано настоящим Порядком, стороны руководствуются действующим законодательством.

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
возмещения расходов сторон, связанных
с досрочным расторжением концессионного соглашения**

1. В настоящем Порядке используются следующие определения:

концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает администрация Артемовского городского округа. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться органами и юридическими лицами, уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент возмещает концессионеру расходы, понесенные концессионером на реконструкцию объекта соглашения, и иные расходы (убытки), связанные с досрочным расторжением концессионного соглашения и не возмещенные ему за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) на момент досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – расходы).

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта кон-

цессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Артемовского городского округа на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных концессионером на реконструкцию и модернизацию объекта соглашения.

Для получения бюджетной субсидии концессионер обращается к концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент в лице отраслевого органа проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней со дня предоставления документов. При необходимости возможно привлечение специалистов муниципального казенного учреждения «Управление строительства и капитального ремонта г. Артема».

Если в процессе проверки документов концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После проведения проверки документов, определения размера расходов, подлежащих возмещению, и срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, отраслевой орган администрации Артемовского городского округа готовит и направляет в управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа заявку на финансирование с приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению. Срок возмещения расходов устанавливается в зависимости от размера расходов и возможностей бюджета Артемовского городского округа, но не более 2 (двух) лет с момента досрочного

расторжения концессионного соглашения. Возмещение осуществляется концедентом на расчетный счет концессионера.

Расходы концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого концедентом на основании решения Думы Артемовского городского округа о бюджете Артемовского городского округа на текущий год и плановый период.

Концессионер не вправе требовать возмещения расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения в случае расторжения концессионного соглашения по инициативе концессионера, при отсутствии нарушений условий концессионного соглашения со стороны концедента.

4. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер должен вернуть концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

В случае недостижения сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

**АКТ
приема-передачи имущества**

г. Артем

«__» _____ 20__ г.

Артемовский городской округ в лице главы Артемовского городского округа Квона В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», и _____, в лице _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», составили настоящий акт о следующем: на основании концессионного соглашения от «__» 20__ г. Концедент передает Концессионеру имущество (перечень прилагается) в удовлетворительном техническом состоянии.

Претензий к качеству полученного имущества не имеется.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Артемовский городской округ
в лице главы Артемовского
городского округа

г. Артем, ул. Кирова, 48

Глава Артемовского городского округа

_____ В.В. Квон
М.П.

Приложение 10

к концессионному соглашению

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирующая деятельность концессионера**

№ п/п	Наименование	Значение
1.1.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:	
1.1.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	
1.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
1.2.1.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/Гкал Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	
1.2.1.1.	уголь	
1.2.1.2.	мазут	
2.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации	
3.	Индекс эффективности операционных расходов	

Приложение 2

к конкурсной документации

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ
объекта соглашения**

1. Котельная «Амурская»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1975	705	1315863,13	1309003,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513730
2.	Сооружение – теплоотрава от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепроградской, назначение: теплоотрава, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой	d273-36,1, d219-687,7, d159-628, d133-62,3, d108-806,8, d89-1135,7, d76-307,3, d57-635,5, d32-75,1 находится в рабочем состоянии	пог. м	4 374,5	1980	300	3565476,33	3476672,36	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967618
3.	ИТОГО:						4881339,46	4785676,00	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – мазут. Установленная мощность 11,03 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 5,8 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Марка котлов, количество	1УКВа-1,0-1,75Ж УКВа-2,5	5 1	
Год ввода в эксплуатацию котлов		2005, 2016 год	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; УКВа-2,5-2,15 Гкал/час		
КПД котлов	Итого: 9,700 Гкал/час 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-2,5-90,5% – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 60 %, УКВа-2,5-5%		
Износ котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 60 %, УКВа-2,5-5%		
Основной вид топлива	Мазут		
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	167 кгуг/Гкал		
Выработано тепловой энергии (2022 год)	13 575,539 Гкал		
Подано тепловой энергии в сеть	12 828,506 Гкал		
Потери тепловой энергии	1343,72 Гкал		
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,850 м³/Гкал		
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	43,0 кВтч/Гкал		

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м	шт.	1	01.10.2005	300	26333,40	8426,69	Находится в рабочем состоянии
2.	Горелка	РГМ-101	шт.	1	01.10.2001	120	31700,00	31700,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
4.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Котел 1УКВа-1,0-1,75Ж	мощность 1,51 Гкал/ч	шт.	5	01.10.2005	240	550000,00	247500,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос сетевой 1 контура Д 200/36	200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		170000,00	170000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос сетевой 2 контура Д 315/50	315 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		180000,00	180000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос подпиточный КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос подпиточный К20-30	20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2012	36	13088,69	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос топливный НМШ - 8-25-6,3/25	6,3 м³/ч, 3 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		42000,00	42000,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4		шт.	2	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находится в рабочем состоянии
14.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.10.2005		17000,00	17000,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Форсунка (горелка)	РМГ-2	шт.	4	01.10.2005	240	80000,00	36000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Насос топливный на форсунках НМШФ0,8-25-0,63/25	0,63 м³/ч, 1,1 кВт, 1500 об/мин	шт.	5	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Вентилятор	Поддува форсунок ВР-300-45-2,5, 3 кВт, 2850 об/мин	шт.	2	01.10.2005	240	9000,00	4050,00	Находится в рабочем состоянии
18.	Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5	3200 м³/ч, 4 кВт, 2880 об/мин	шт.	3	01.10.2005	240	10000,00	4500,00	Находится в рабочем состоянии
19.	Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40		шт.	2	01.10.2005	324	4500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Электрический подогреватель мазута		шт.	2	01.10.2005	120	5600,00	5040,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Пластинчатый водоводяной подогреватель	ALFA LAVAL	шт.	3	01.10.2005	120	65000,00	58500,00	Находится в рабочем состоянии
22.	Мазутная емкость	Объем 50,65 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	60000,00	54000,00	Находится в рабочем состоянии
23.	Мазутная емкость	Объем 9,9 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	15000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.	Емкость дизтоплива	Объем 3,2 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	8000,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
25.	Емкость запаса воды	Объем 25 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	22000,00	19800,00	Находится в рабочем состоянии
26.	Электроштит	Вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	шт.	1	01.10.2005	120	9000,00	8100,00	Находится в рабочем состоянии
27.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	01.01.2014	240	935383,00	0	Находится в рабочем состоянии
28.	Тепловой счетчик	Марка ВКТ-5	шт.	1	01.01.2014	120	33640,00	0	Находится в рабочем состоянии
29.	Дымосос	ДН-10х1000 левого вращения с электрическим двигателем 11/1000	шт.	2	2016	240	264500,00	26450,00	Находится в рабочем состоянии
	ИТОГО:						2668285,09	1050863,47	

2. Котельная «Подгородненка»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1988	705	3662270,38	1719311,20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463893
2.	Сооружение - теплоотрава по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплоотрава, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	d25 – 53,2; d32 – 639,5; d57 – 453,7; d76 – 313,5; d89 – 143,3; d108 – 112,8; d159 – 263,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	1979,2	1988	300	201896,58	106437,76	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967204
3.	ИТОГО:						3864166,96	1825748,96	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установлен-

ная мощность 1,38 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,622 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°C.
Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели
Марка котлов, количество		КВр-0,8-95 КВр-0,8-95 УВКр-1,0
Год ввода в эксплуатацию котлов		2010, 2010, 2012
Срок полезного использования, мес.		240
Производительность котлов		КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; УВКр-1,0 - 0,86 Гкал/час
КПД котлов		Итого: 2,24 Гкал/час
Износ котлов		КВр-0,8-95 – 70%, КВр-0,8-95 – 70%, УВКр-1,0 - 70 %
Основной вид топлива		КВр-0,8-95 – 35 %, КВр-0,8-95 – 35 %, УВКр-1,0 - 25%
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		Уголь 219,3 кгуг/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)		2414,1 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть		2345,8 Гкал
Потери тепловой энергии		1197,9 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,9 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		50,9 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 32 м	шт.	1	2010	300	0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел стальной водогрейный с ручной загрузкой топлива	Марка КВр-0,8-95, с вентилятором поддува ВР 280-46, приборы КИПиА - 1 комплектный, клапан предохранительный Ду 50 мм, 0,69 Гкал/ч	шт.	2	2010	240	469786,29	70467,91	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	538983,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Насос	Сетевой КМ 45/55, 45 м ³ /ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		8400,00	8400,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, м ³ /ч, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2003		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ.	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Электрощит	Распределительный ЩО-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8, 7000 м ³ /ч, 11 кВт	шт.	1	2010	240	78000,00	10886,04	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-6,3 правый, 5100 м ³ /ч, 7,5 кВт	шт.	1	2013	240	43470,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Вентилятор	поддува ВР 280-46, 2000 м ³ /ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2010	240	9186,00	1377,96	Находится в рабочем состоянии
12.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,5 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
13.	Емкость мазута	Объем 28,62 куб. м	шт.	1	01.12.1987		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1202225,29	145531,91	

3. Котельная «Силнинский»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Праваустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная «Силнинский» (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1991	705	1278412,80	489332,70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.01.2013 серия 25-АВ номер 916939
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северного западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12	d76 – 177,6; d89 – 315,4; d108 – 78,7; d133 – 117,9; d159 – 315,9; d219 – 148,3 находится в рабочем состоянии	пог. м	1154	1991	300	352110,97	277658,74	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198713
ИТОГО:							1630523,77	766991,44	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,58 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,739 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели
Местоположение котельной		
Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12		
Год ввода в эксплуатацию котельной		
1980		
Марка котлов, количество		
УВКр-1,5ПР		1
УВКр-1,5ПР		1
Год ввода в эксплуатацию котлов		
2014, 2014		
Срок полезного использования, мес.		
240		
Производительность котлов		
УВКр-1,5ПР		1,29 Гкал/час
УВКр-1,5ПР		1,29 Гкал/час
Итого:		2,58 Гкал/час
КПД котлов		81 %
УВКр-1,5ПР		81 %
Износ котлов		
КВ-1 – 10 %, КВ – 20 %, УВК-1,0 - 10%		
Основной вид топлива		
Уголь		
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		
210,4 кгугл/Гкал		
Выработано тепловой энергии (2022 год)		
4026,92 Гкал		
Подано тепловой энергии в сеть		
3896,9 Гкал		
Потери тепловой энергии		
714,9 Гкал		
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		
0,188 м³/Гкал		
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		
26,3 кВтч/Гкал		

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,55 м, высота 22,5 м	шт.	1	01.10.2013	300	359440,20	5990,67	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Сетевой К 90/55, 100 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5833,10	5833,10	Находится в рабочем состоянии
3.	Емкость	Объем 22 куб. м	шт.	1	01.10.1996	120	11249,55	11249,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКр-1,5ПР	шт.	2	2014	240	2101694,92	0	Находится в рабочем состоянии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Тепловой счетчик	SKU-01-K1	шт.	1	2003		30000,00	0	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 90/35, 100 м ³ /ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 45/30, 45 м ³ /ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2001		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м ³ /ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8-1500, 10500 м ³ /ч, 15 кВт	шт.	1	2011	240	72830,00	7283,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-8 левый, 10500 м ³ /ч, 15 кВт	шт.	1	2012	240	69451,53	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 50 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
12.	Электроштит	ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Электроштит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2664899,30	44756,32	

4. Котельная № 4

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	3 Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	4 шт.	5	1960	705	57761,59	9	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513729
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно	d57 – 144,4; d76 – 86; d89 – 129,1; d108 – 151,1; d133 – 91; d159 – 163,5 находится в рабочем состоянии	пог.м	765,1	1981	300	508366,45	508366,45	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967206

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
5.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м3/ч, 37 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2001		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии	
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		4800,00	4800,00	Находится в рабочем состоянии	
7.	Горелочное устройство	ГМГ – 1,5	шт.	1	2011	120	48800,00	9760,00	Находится в рабочем состоянии	
8.	Горелочное устройство	АР-200	шт.	2	01.01.2001	120	47000,00	47000,00	Находится в рабочем состоянии	
9.	Электроштит	Вводный ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1700,00	1700,00	Находится в рабочем состоянии	
10.	Электроштит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии	
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 7,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии	
Итого:								288383,58	163160,02	

5. Котельная № 4/1

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно-го пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9а	Площадь 126,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	1378151,04	1019508,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2016 серия 25-АВ номер 605243
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2	d57 – 43,7; d76 – 51; d108 – 120,1; d110 – 55,3; d145 – 62,9; d159 – 229,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	563	1977	300	1170500,88	526856,40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.05.2014 серия 25-АВ номер 241777
3.	ИТОГО:						2548651,92	1546365,07	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо – мазут. Установленная мощность 3,5 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,633 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Местоположение котельной		Приморский край, г. Артем, ул. Алгарская, 9	
Год ввода в эксплуатацию котельной		1971	
Марка котлов, количество		КВ-2	1
		УВКа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		1996, 2016	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов		КВ-2	1,35 Гкал/час
		УВКа-2,5	2,15 Гкал/час
		Итого:	3,5 Гкал/час
КПД котлов		КВ-2	74 %
		УВКа-2,5-5%	90,5%
Износ котлов		КВ-2 – 100 %, УВКа-2,5-5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		184,8 кгуг/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2022 год)		3742,31 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		3624,07 Гкал	
Потери тепловой энергии		285,53 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,224 м ³ /Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		54,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 26 м	шт.	1	01.12.1995	300	14334,84	11238,10	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	БЗХВ, объем 4,6 м ³	шт.	1	01.01.1989	324	8709,74	8072,04	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1	01.12.1996		48000,00	42240,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-2,5	шт.	1	2016	240	1025924,00	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос топливный НМШ 2/40-1,6/16	1,6 м ³ /ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Фильтр	Мазутный	шт.	1	01.09.1989	324	1919,70	1756,00	Находится в рабочем состоянии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Насос	Сетевой К 90/85, 90 м ³ /ч, 45 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		31000,00	31000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м ³ /ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м ³ /ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.01.2001		12500,00	12500,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный К20/30, 20 м ³ /ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Электрошпнт	Вводной ШС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1971		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Емкость мазута	Объем 27,72 куб. м	шт.	1	01.01.1984		37000,00	37000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1212088,28	176506,14	

6. Котельная СШ № 22

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	4 шт.	5	1971	705	181104,67	123411,89	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.03.2014 серия 25-АВ номер 198790
2.	Теплотрасса от котельной «сш № 22», назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	d32 – 22,1; d38 – 120,5; d57 – 8,7; d89 – 80,4; d108 – 1153,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1385,6	1974	300	48968,40	38823,31	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2013 серия 25-АВ номер 916036
3.	ИТОГО:						230073,07	162235,20	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо – уголь. Установленная мощность 1,8 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,815 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Марка котлов, количество	КВ	1	
	УКВа-1,0	1	
	УВКр-0,8РБ	1	
Год ввода в эксплуатацию котлов		2002, 2009, 2016	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов	КВ	0,25 Гкал/час	
	УКВа-1,0	0,86 Гкал/час	
	УВКр-0,8РБ	0,69 Гкал/час	
	Итого:	1,94 Гкал/час	
КПД котлов	КВ	56 %	
	УКВа-1,0	70	
	УВКр-0,8РБ	80,4 %	
Износ котлов			
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		КВ – 75%, УКВа-1,0 – 40 %, УВКр-0,8РБ – 5%	
Выработано тепловой энергии (2022 год)		204 кгт/Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		2399,7 Гкал	
Потери тепловой энергии		2308,91 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		688,53 Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		0,180 м ³ /Гкал	
		40,8 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр м, высота 22 м	шт.	2	01.01.74		10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ, Q=0,31 Гкал/ч	шт.	1	2002	240	15000,00	9000,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-0,8 РБ	шт.	1	2016	240	432244,00	0	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УКВа-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	120000,00	30000,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м ³ /ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1998		13000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		4200,00	4200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		3600,00	3600,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Вентилятор	Поддува ВР-46-280, 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2011	240	18372,00	1837,20	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8 (правый) 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2011	240	78000,00	7800,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вводный электрический рубильник		шт.	1	1998		600,00	600,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Электроштит	Силовой ЩС -0,4 кВ	шт.	1	01.01.1974		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							696216,00	81237,20	

7. Котельная СШ № 35

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1974	705	1606031,70	1106180,04	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463902
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	d108 – 130,5 находится в рабочем состоянии	пог. м	130,5	1974	300	203667,91	124714,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967617
3.	ИТОГО:						1809699,61	1230894,24	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,322 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,675 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°C.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели
Марка котлов, количество	УВКр-0,8ПР	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		2013
Срок полезного использования, мес.		240
Производительность котлов	УВКр-0,8ПР	0,69 Гкал/час
	Итого:	0,69 Гкал/час
Износ котлов	УВКр-0,8ПР	70%
Основной вид топлива	УВКр-0,8ПР-25%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	Уголь	
Выработано тепловой энергии (2022 год)		247,9 кгуг/Гкал
Получено тепловой энергии в сеть		1393,78 Гкал
Потери тепловой энергии		1347,24 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		36,467 Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		0,243 м³/Гкал
		56,9 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.2013	300	464295,56	7738,26	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.06.1999		2357,50	2357,50	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Топливный НМШ 2/40-1,6/16, 1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Емкость запаса воды	Объем 8 куб. м	шт.	1	01.06.1999	324	12300,00	6035,38	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКр-08 ПР	шт.	1	2013	240	731596	0	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.06.1999		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии, перенесен с металлобазы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Электропит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.06.1999	120	2500,00	2500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Емкость мазута	Объем 12,98 куб. м	шт.	1			18000,00	18000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1250549,06	56131,14	

8. Котельная «Авиационная»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	3 Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1990	705	17147,81	7029,79	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463899
2.	Сооружение – теллотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теллотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	d45 – 5,4; d57 – 317; d89 – 272,6; d108 – 347,8; d133 – 257,3; d159 – 20,8; d219 – 168,4; d273 – 242,3; d325 – 256,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	1888,3	1982	300	6228980,37	6186164,91	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967205
3.	ИТОГО:						6246128,18	6193194,70	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо – мазут. Установленная мощность 6,02 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,382 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Марка котлов, количество	КСВ-2,5ЛЖ
	УВКа-2,5
	УВКа-2,5

Год ввода в эксплуатацию котлов	2004, 2012, 2012
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час
КПД котлов	Итого: 6,45 Гкал/час
Износ котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 80,2%; УВКа-2,5 - 90,1 %; УВКа-2,5 - 90,1 %
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	КСВ-2.5ЛЖ - 65%, УВКа-2,5 - 25%, УВКа-2,5 - 25%
Выработано тепловой энергии (2022 год)	172,0 кгуг/Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	9924,483 Гкал
Потери тепловой энергии	9350,48 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	988,15 Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	0,243 м3/Гкал
	69,9 кВтч/Гкал

Основные оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м	шт.	1	10.10.2012	300	731048,94	41426,11	Находится в рабочем состоянии
2.	Теплосчетчик	Ультразвуковой, 2-канальный SKU-01-A1	шт.	2	01.12.2001	103	79127,00	79127,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КСВ-2,5 ЛЖ, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2004	240	100000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1004237,29	50211,86	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1283000,00	64150,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой 1-го контура Д 200/36, 200 м³/ч, 30 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	2004		98000,00	98000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой 2-го контура Д 315/71, 315 м³/ч, 110 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		160000,00	160000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный 1-го контура 8/18, 8 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		9400,00	9400,00	Находится в рабочем состоянии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	Насос	Подпиточный 2-го контура, К 45/55 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2004		7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	7881,36	Находится в рабочем состоянии
13.	Вентилятор	Подува ВР - 12-20-04 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	240	33333,33	23333,44	Находится в рабочем состоянии
14.	Дымосос	ДН-8, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	2	2012	240	148883,33	7444,17	Находится в рабочем состоянии
15.	Горелочное устройство	АДНД-2,9 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	120	22000,00	22000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Подогреватель отопительный	ALFA LAVAL пластинчатый водоводяной	шт.	2	2004	120	120000,00	120000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Емкость для мазута	Объем 55,55 куб. м	шт.	2	2004	120	70000,00	70000,00	Находится в рабочем состоянии
18.	Емкость запаса воды	Объем 50 куб. м	шт.	1	2004	324	30000,00	11110,99	Находится в рабочем состоянии
19.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	3	2004	120	50000,00	50000,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Подогреватель мазута	Водяной	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Электроштит	Вводной ЩО-070-1-34	шт.	2	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
22.	Электроштит	Секционный ЩО-070-1-70	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
23.	Электроштит	Распределительный ЩО-070-1-70	шт.	4	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							4029673,96	946084,93	

9. Котельная «Молодежная»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лпг. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1978	705	539986,69	335042,10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463896
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2	d38 – 329,4; d45 – 326,9; d57 – 143,3; d76 – 145,6; d89 – 211,1; d108 – 822,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	1978,7	1975	300	2475898,00	2164253,44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.03.2013 серия 25-АБ номер 967533
3.	ИТОГО:						3015884,69	2499295,54	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо – уголь. Установленная мощность 1,92 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,527 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°C.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Марка котлов, количество	КВр-0,6-95 КВр-1,25-95 КВр-1,25-95
Год ввода в эксплуатацию котлов	2009, 2011, 2011
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	КВр-0,6-95 - 0,6 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час
КПД котлов	Итого: 2,76 Гкал/час
Износ котлов	КВр-0,6-95 - 70 %; КВр-1,25-95 - 70 %; КВр-1,25-95 - 70 %
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	КВр-0,6-95 – 40%, КВр-1,25-95 – 30%, КВр-1,25-95 – 30%
Выработано тепловой энергии (2022 год)	229,5 кгугл/Гкал
Получено тепловой энергии в сеть	2005,804 Гкал
Потери тепловой энергии	1947,47 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	886,48 Гкал 0,466 м³/Гкал

Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	59,6 кВтч/Гкал
--	----------------

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,53 м, высота 18 м	шт.	1	2011	300	239387,58	19151,01	Находится в рабочем состоянии
2.	Щит	Электрический ВРУ	шт.	1	01.01.1978		1301,80	1301,80	Находится в рабочем состоянии
3.	Щит	Электрический вводный ЩО-4Э1	шт.	1	01.01.1978		3596,00	3596,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВр-06-95 Q=0,6 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	150000,00	37500,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП Q=1,08 Гкал/ч	шт.	2	2011	240	650000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 45/55 45м ³ /ч, 15кВт, 3000об/мин	шт.	2	1980		24700,00	24700,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18 8 м ³ /ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Дымосос	ДН-10-1500, 13300 м ³ /ч, 11 кВт,	шт.	1	2011	240	98940,00	9894,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Вентилятор	Поддува ВР-280-46 2500 м ³ /ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2009		0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вентилятор	Поддува ВР-350-45 3500 м ³ /ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1179325,38	172542,81	

10. Котельная «Угловое»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1973	705	2014000,00	1388375,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.05.2003 серия 25-АА номер 300108
2.	Сооружение – теплоотраза от котельной «Угловая», назначение: теплоотраза от котельной «Угловая», по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	d57 – 233,5; d76 – 160,4; d89 – 319,4; d108 – 96,7; d133 – 107; d159 – 459,6; d219 – 362; d273 – 81,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1820,5	1980	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.04.2013 серия 25-АБ номер 969011
3.	ИТОГО:						3860217,38	2684796,26	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо – мазут. Установленная мощность 8,47 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,045 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Марка котлов, количество	КВ-2 1
	КВ3а-2,33 1
	КВ3а-2,33 1
	УВКа-3,15 1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2010, 2010, 2017
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	КВ-2 – 1,46 Гкал/час; КВ3а-2,33 – 2 Гкал/час; КВ3а-2,33 – 2 Гкал/час; УВКа-3,15-2,71 Гкал/час
КПД котлов	Итого: 8,17 Гкал/час
Износ котлов	КВ-2 – 74 %; КВ3а-2,33 – 80 %; КВ3а-2,33 – 80 %, УВКа-3,15-90,1%
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	КВ-2 – 75%, КВ3а-2,33 – 35%, КВ3а-2,33 – 35%, УВКа-3,15-0%
Выработано тепловой энергии (2022 год)	177,7 кгуг/Гкал
Потери тепловой энергии в сеть	9682,61 Гкал
Потери тепловой энергии	9234,09 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	1390,27 Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	0,239 м³/Гкал
	52,5 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30 м	шт.	1	2002	300	127000,00	60960,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч	шт.	1	01.01.2002	240	161284,00	92738,30	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой Д-320/50 320 м³/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	15762,71	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	17000,00	11333,33	Находится в рабочем состоянии
9.	Бак запаса воды ТЦ 25	Объем 24 куб. м	шт.	1	01.01.2002	324	29850,00	12715,32	Находится в рабочем состоянии
10.	Емкость для мазута	ТЦ 63 Объем 63,9 куб. м	шт.	2	01.01.2002	120	117840,00	117840,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость под дизельное топливо	Объем 1,2 куб. м	шт.	1	01.01.2002	120	918,00	918,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	2	01.01.2002	120	56660,00	56660,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Форсунка	АР-200 к котлу КВ	шт.	2	2002	240	100000,00	60000,16	Находится в рабочем состоянии
14.	Вентилятор	Поддува ВР 280-46 1,5 кВт, 3000 об/мин, к котлу КВ3а-2,33	шт.	3	2010	240	27480,00	4122,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Дымосос	ДН-1,2, 28000 м³/ч, 45 кВт	шт.	2	2010,2011	240	204540,00	20454,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Горелочное устройство	ГМГ-1,5, к котлу КВ3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.	Горелочное устройство	ГМГ-2,0, к котлу KB3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
18.	Электрощит	Вводной ЩО-70-1-34	шт.	1	2001	120	7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
19.	Электрощит	Распределительный ЩО-70-3-0,5	шт.	2	2001	120	7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Контейнер	20 тонн	шт.	1	01.11.1997	0	1800,00	1800,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Тепловой счетчик	Марка SKU-01-U3	шт.	1	2006		93234,05	0	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2158846,74	702453,4	

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Административно-производственные здания				Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
			Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования			
1.	Здание - диспетчерская, кадастровый номер 25:27:000000:702, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 35,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.07.1989	360	18360,55	8510,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.09.2017, запись № 25:27:000000:702-25/006/2017-1
2.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35
3	Здание - гараж, кадастровый номер	Площадь 159,8 кв. м Этажность: 1	шт.	1	01.01.1972	705	418212,36	259612,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижи-

	25:27:030105:5707, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Материал: кирпич Назначение: нежилое										мости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 17.05.2018, запись № 25:27:030105:5707-25/006/2018-1
4	Здание - склад, кадастровый номер 25:27:030105:5652, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 17,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1974			79300,17	79300,17			Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 06.09.2017, запись № 25:27:030105:5652-25/006/2017-1
5	Здание – мастерские, кадастровый номер 25:27:030105:5709, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 253,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое здание	шт.	1	01.01.1966		705	1142701,84	903560,47			Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.05.2018, запись № 25:27:030105:5709-25/006/2018-1
ИТОГО:											1806217,82	1281253,50

Тепловые сети

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения	d108-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-	пог. м	789	1984		604871,00	604871,00	Свидетельство о государственной регистрации права

	коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	28,4; d38-107,2; d32-9,7; d159-80,9; d133-19,2 находится в рабочем состоянии								43998,32	43998,32	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967468	собственности от 21.03.2014 серия 25-АБ номер 198711
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградской, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградской, 3б	d89-107,3; d57-167,5; d45-11,8 находится в рабочем состоянии	пог. м	286,6	1971								
3.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	776	1983	300				1235093,18	1235093,18		Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967467
4.	Сооружение – теплотрасса к МОУ СОШ № 6, назначение: теплотрасса к МОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии	пог. м	97	1967	300				41000,00	10523,33		Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967619
5.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Бамана, 3а	d45 – 28,4; d57 – 80,7; d89 – 58,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	168	1970	300				17000,00	17000,00		Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АБ номер 198714

6.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	d 57 – 7 находится в рабочем состоянии	пог. м	7	2004	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.08.2015 серия 25-AB номер 459923
7.	Сооружение – сети тепло-снабжения группа многоквартирных домов в районе ул. Полевая, 10 в г. Артеме, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая	Находится в рабочем состоянии	м.	249	2018		6048654,00	6048654,00	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 10.12.2019, запись № 25:27:030103:5275-25/006/2019-3
8.	Сооружение – тепловая сеть, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, d76 – 43, находится в рабочем состоянии	пог. м	43	1985	300	21317,43	21317,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-AB номер 198712
9.	ИТОГО:						9858151,31	9277877,88	

Транспорт

1.	КАВ3-3976 X 208 КО	Наименование (тип ТС): автобус (автобус (вагон)) для подвоза рабочей смены Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.12.1982	84	34 239,50	34 239,50	Паспорт транспортного средства 25 EX 588546
2.	ГАЗ 53 О193 КО	Наименование (тип ТС): грузовой (цистерна), вакуум Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.01.1984	84	56550,00	56550,00	

Прочее оборудование

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Склад	Металлический	шт.	1	01.12.1993	240	2436,19	2436,19	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1992		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Станок токарный		шт.	1	01.01.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
5.	Станок токарный		шт.	1	01.10.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
6.	Трубогибочный станок		шт.	1	01.12.1992	240	948,90	948,90	Находится в рабочем состоянии
7.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1990		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
8.	ИТОГО:						39214,21	39214,21	

ПЕРЕЧЕНЬ

незарегистрированного муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного пользования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35

	установленных тарифов или метод индексации																		
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	За отопительный сезон не более одного инцидента																	
4.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессии (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)																		

2. Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 3 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.

Приложение 4

к конкурсной документации

**КОПИЯ ОТЧЕТА
о техническом обследовании объекта соглашения**

УТВЕРЖДАЮ

Директор Артемовского филиала
КГУП «Примтеплоэнерго»



Р.Р. Ибрагимов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации
начальник управления
Муниципальной собственности
Администрации Артемовского
городского округа

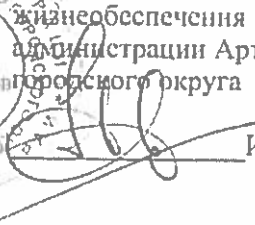



Н.С. Железнова

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления
жизнеобеспечения
Администрации Артемовского
городского округа




Для документов городского округа

И.Ю. Антонов

ОТЧЁТ

о результатах технического обследования (визуальный осмотр) объектов
теплоснабжения Артемовского городского округа,
обслуживаемых КГУП «Примтеплоэнерго»

г. Артем

2023 г.

Техническое обследование (визуальный осмотр) проводилось в отношении следующих объектов:

1. Котельная «Амурская» по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19.
 2. Котельная «Подгородненка» по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33.
 3. Котельная «Силинский» по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12.
 4. Котельная № 4 по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11.
 5. Котельная № 4/1 по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9а.
 6. Котельная «СШ № 22» по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла дома по пер. Русскому, 7.
 7. Котельная СШ № 35 по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5.
 8. Котельная «Авиационная» по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8.
 9. Котельная «Молодежная» по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левницкого, 2.
 10. Котельная «Угловое» по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9.
11. Тепловые сети:
1. Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1.
 2. Приморский край, г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Саперной, 10.
 3. Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградной, 3б.
 4. Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25.
 5. Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16.
 6. Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а.
 7. Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2.
 8. Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 10.

По результатам анализа визуального обследования объектов теплоснабжения Артемовского городского округа, обслуживаемых КГУП «Примтеплоэнерго» было установлено следующее:

1. Котельная «Амурская»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А, А1) по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19 кадастровый номер 25:27:000000:4369	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное Общая площадь – 413,6 кв. м
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепровской, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой кадастровый номер 25:27:000000:4376	Протяженность составляет 4901,7 м: d219-718,2, d159-685,6, d133-162,8, d108-967, d89-1155,5, d76-244,4, d57-842,2, d45-101, d38-25 находится в рабочем состоянии Год постройки – 1990-2022

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – мазут. Установленная мощность 11,03 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 5,8 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°C.

Основные технические характеристики:

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	Мазут
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	167 кг/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	13 575,539 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	12 828,506 Гкал
Потери тепловой энергии	1343,720 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,850 м ³ /Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	43,0 кВтч/Гкал

Котельное оборудование						
Марка котла	УКВа-2,5	УКВа-2,3	УКВа-2,0Ж	УКВа-2,0Ж	УКВа-2,0Ж	УКВа-2,0
Вид топлива	мазут	мазут	мазут	мазут	мазут	мазут
Мощность, Гкал/ч	2,15	2	1,72	1,72	1,72	1,72
Год установки	2014	2018	2019	2019	2019	2020
Техническое состояние котла	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	83,5	82	82	82	82	82
% износа	80	40	30	30	30	20

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество шт.	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м	1	2005	68	состояние рабочее
2.	Насос подпиточный КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	2	2005	90	состояние рабочее
3.	Насос подпиточный К20-30	20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	1	2012	90	состояние рабочее
4.	Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	2	2005	90	состояние рабочее
5.	Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	2	2005	90	состояние рабочее
6.	Насос топливный НМШ -8-25-6,3/25	6,3 м³/ч, 3 кВт, 1500 об/мин	1	2005	90	состояние рабочее
7.	Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4	19,5 м³/ч, 5,5 кВт, 980 об/мин	2	2005	90	состояние рабочее
8.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	1	2005	90	состояние рабочее
9.	Форсунка (горелка)	РМГ-2	4	2005	90	состояние рабочее
10.	Насос топливный на форсунках НМШФ 0,8-25-0,63/25	0,63 м³/ч, 1,1 кВт, 1500 об/мин	5	2005	90	состояние рабочее
11.	Вентилятор	поддува форсунок ВР-300-45-2,5, 3 кВт, 2850 об/мин	2	2005	90	состояние рабочее
12.	Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5	3200 м³/ч, 4 кВт, 2880 об/мин	3	2005	90	состояние рабочее
13.	Фильтр очистки мазута	ФМ-25-30-40	2	2005	90	состояние рабочее
14.	Электрический подогреватель мазута		2	2005	90	состояние рабочее
15.	Пластинчатый водоводяной подогреватель	ALFA LAVAL	3	2005	50	состояние рабочее
16.	Мазутная емкость	объем 50,65 куб. м	2	2005	57	состояние рабочее
17.	Мазутная емкость	объем 9,9 куб. м	1	2005	57	состояние рабочее
18.	Емкость дизтоплива	объем 3,2 куб. м	1	2005	57	состояние рабочее
19.	Емкость запаса воды	объем 25 куб. м	2	2005	57	состояние рабочее

20.	Электрощит	вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	1	2005	50	состояние рабочее
21.	Тепловой счетчик	марка ВКТ-5	1	2014	40	состояние рабочее
22.	Дымосос	ДН-10, 11 кВт, 13300 м³/ч	1	2017	50	состояние рабочее
23.	Насос топливный НМШ-5-25-4/25	4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее
24.	Насос сетевой 1-контура Д-315/50	315 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	1	2020	7	состояние рабочее
25.	Насос сетевой 1-контура Д-320/50	320 м³/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	1	2018	13	состояние рабочее
26.	Насос сетевой 1-контура Д-200/36	200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	1	2020	7	состояние рабочее
27.	Насос сетевой 1-контура 1Д-200/90А	200 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	1	2019	10	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии операторов котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.

На котельной имеется два независимых источника питания энергоснабжения.

Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

2. Котельная «Подгородненка»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33 кадастровый номер 25:27:070203:3327	Год постройки – 1988 Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, протяженностью 1979,2, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33 кадастровый номер 25:27:070203:3412	Протяженность составляет 1796,6 м: d32 – 599,7; d57 – 280,5; d76 – 286,6; d89 – 265,4; d108 – 83,3; d133 – 90,6; d159 – 190,5 находится в рабочем состоянии год постройки – 1998 - 2020

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, детского сада. Основное топливо – уголь, резервное топливо – уголь. Установленная мощность 1,38 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,622 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°C.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	уголь
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	219,3 кгуг/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	2414,1 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	2 345,8 Гкал

Потери тепловой энергии	1 197,9 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,9 м ³ /Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	50,9 кВтч/Гкал

Котельное оборудование			
Марка котла	УВКр-1,0РБ	УВКр-0,8	УВКр-0,8РБ
Вид топлива	уголь	уголь	уголь
Мощность, Гкал/ч		0,69	0,69
Год установки	2017	2019	2021
Техническое состояние котла	не рабочий	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	81,5	80,4	86
% износа	50	30	10

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество, шт.	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	металлическая, диаметр 0,6 м, высота 32 м	1	2010	48	состояние рабочее
2.	Насос	сетевой КМ 45/55, 45 м ³ /ч, 15 кВт, 3000 об/мин	1	2001	90	состояние рабочее
3.	Насос	подпиточный К-20/30, 20 м ³ /ч, 3000 об/мин	1	2003	90	состояние рабочее
4.	Электрощит	вводной ЩС-0,4 кВ	1	1987	50	состояние рабочее
5.	Электрощит	распределительный ЩО-0,4 кВ	1	1987	50	состояние рабочее
6.	Вентилятор	поддува ВР 280-46, 3500 м ³ /ч, 3 кВт, 3000 об/мин	1	2010	90	состояние рабочее
7.	Бак запаса холодной воды	объем 5,5 куб. м	1	1988	90	состояние рабочее
8.	Дымосос ДН-8 левый	10500 м ³ /ч, 15 кВт	1	2021	10	состояние рабочее
9.	Дымосос ДН-8 правый	10500 м ³ /ч, 15 кВт	1	2020	20	состояние рабочее
10.	Дутьевой вентилятор ВЦ-14-46-2,5	2,2 кВт, 3000 об/мин	1	2017	50	состояние рабочее
11.	Насос сетевой ПЛ-50/170-7.5/2	70 м ³ /ч, 7,5 кВт, 2900 об/мин	1	2011	100	состояние рабочее
12.	Насос сетевой КМ-100-65-200	100 м ³ /ч, 30 кВт, 2900 об/мин	1	2019	30	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии машинистов (кочегаров) котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.

Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

3. Котельная «Силинский»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12 кадастровый номер 25:27:110101:1101	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1991
2.	Сооружение – тепловая сеть, протяженностью 1154 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12 кадастровый номер 25:27:110101:1077	Протяженность составляет 1040,5 м: d57 – 78; d76 – 159,5; d89 – 249; d108 – 70; d133 – 65; d159 – 277,5; d219 – 141,5 находится в рабочем состоянии Год постройки 1991-2021

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,58 Гкал/ч. При соединенная нагрузка котельной – 1,739 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	Уголь
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	210,4 кг/т/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	4 026,92 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	3 896,9 Гкал
Потери тепловой энергии	714,9 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,188 м ³ /Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	26,3 кВтч/Гкал

Котельное оборудование

Котельное оборудование		
Марка котла	УВКр-1,5ПР	УВКр-1,5ПР
Вид топлива	уголь	уголь
Мощность, Гкал/ч	1,29	1,29
Год установки	2014	2014
Техническое состояние котла	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	81	81
% износа	80	80

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	металлическая, диаметр 0,55 м, высота 22,5 м	1	2013	36	состояние рабочее
2.	Тепловой счетчик	SKU-01-K1	1	2003	95	состояние рабочее

3.	Насос	сетевой К 90/35, 100 м ³ /ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	1	1996	90	состояние рабочее
4.	Насос	подпиточный К 45/30, 45 м ³ /ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	1	2001	90	состояние рабочее
5.	Насос	подпиточный К 20/30, 20 м ³ /ч, 4 кВт, 3000 об/мин	1	2001	90	состояние рабочее
6.	Дымосос	ДН-8-1500, 10500 м ³ /ч, 15 кВт	1	2011	90	состояние рабочее
7.	Дымосос	ДН-8 левый, 10500 м ³ /ч, 15 кВт	1	2012	90	состояние рабочее
8.	Бак запаса холодной воды	объем 50 куб. м	1	1996	87	состояние рабочее
9.	Электропит	ЩС-0,4 кВ	1	1991	50	состояние рабочее
10.	Электропит	распределительный ЩО - 0,4 кВ	1	1991	50	состояние рабочее
11.	Насос	сетевой КМ100-80-160	1	2017	50	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии машинистов (кочегаров) котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.

Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

4. Котельная № 4

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11 кадастровый номер 25:27:070203:3342	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1960
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, протяженностью 765,1 м назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11 кадастровый номер 25:27:070203:3341	Протяженность составляет 663,2 м: d57 – 41,6; d76 – 99,5; d89 – 151,5; d108 – 116,1; d133 – 57; d159 – 197,5 находится в рабочем состоянии Год постройки – 1990-2019

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 2,72 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,44 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	мазут
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	184 кг/Гкал

Выработано тепловой энергии (2022 год)	3 419,216 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	3 174,04 Гкал
Потери тепловой энергии	214,16 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,167 м ³ /Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	65,2 кВтч/Гкал

Котельное оборудование		
Марка котла	КВ-1,1	УВКа-2,0
Вид топлива	мазут	мазут
Мощность, Гкал/ч	1,0	1,72
Год установки	2009	2019
Техническое состояние котла	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	74	90,1
% износа	100	30

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество, шт.	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	диаметр 0,3 м, высота 22 м	1	1996	90	состояние рабочее
2.	Насос	сетевой К 90/55, 90 м ³ /ч, 37 кВт, 3000 об/мин	1	2001	90	состояние рабочее
3.	Горелочное устройство	ГМГ – 1,5	1	2011	90	состояние рабочее
4.	Горелочное устройство	АР-200	2	2001	90	состояние рабочее
5.	Электрошит	распределительный ЩО - 0,4 кВ	1	2001	50	состояние рабочее
6.	Бак запаса холодной воды	объем 7,6 куб. м	1	1996	87	состояние рабочее
7.	Дымосос	ДН-8 левый	1	2019	30	состояние рабочее
8.	Насос подпиточный	К-45/55, 45 м ³ /ч, 15 кВт, 3000 об/мин	1	2018	67	состояние рабочее
9.	Насос топливный	НМШ-5-25-4/25, 4 м ³ /ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее
10.	Насос топливный	НМШ-5-25-4/25, 4 м ³ /ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее
11.	Насос сетевой	К 100-65-250, 100 м ³ /ч, 30,3 кВт, 2900 об/мин	1	2019	50	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии операторов котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.

Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Котельная № 4/1

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9а кадастровый номер 25:27:000000:2986	Площадь 126,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1971
2.	Сооружение – тепловая сеть, протяженностью 563 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2 кадастровый номер 25:27:070203:3238	Протяженность составляет 730,7 м: d57 – 45,5; d76 – 174; d89 – 138,5; d108 – 137,8; d159 – 214,9; d219 – 20 год постройки – 1998-2020 находится в рабочем состоянии

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 3,5 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,633 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°C.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	мазут
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	184,8 кг/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	3 742,31 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	3 624,07 Гкал
Потери тепловой энергии	285,53 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,224 м ³ /Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	54,9 кВтч/Гкал

Котельное оборудование

Марка котла	КВ-2	УКВа-2,5
Вид топлива	мазут	мазут
Мощность, Гкал/ч	1,35	2,15
Год установки	1996	2016
Техническое состояние котла	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	74	90,5
% износа	100	60

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество, шт.	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 26 м	1	1995	90	состояние рабочее
2.	Емкость запаса воды	БЗХВ, объем 4,6 м ³	1	1989	90	состояние рабочее
3.	Фильтр	Мазутный	3	1989	90	состояние рабочее

4.	Насос	Подпиточный К20/30, 20 м ³ /ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	1	2001	90	состояние рабочее
5.	Электрощит	Вводной ШС-0,4 кВ	1	1971	50	состояние рабочее
6.	Емкость мазута	Объем 27,72 куб. м	1	1984	90	состояние рабочее
7.	Дымосос	ДН-8. 10500 м ³ /ч, 15 кВт	1	2016	60	состояние рабочее
8.	Насос сетевой	1К 100-65-200а, 100 м ³ /ч, 24,5 кВт, 2900 об/мин	1	2020	33	состояние рабочее
9.	Насос топливный	НМШ-5-25-4/25, 4 м ³ /ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2020	20	состояние рабочее
10.	Насос топливный	НМШ-5-25-4/25, 4 м ³ /ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2020	20	состояние рабочее
11.	Насос сетевой	К 100-65-200а, 90 м ³ /ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	1	2021	17	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии операторов котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.

Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

6. Котельная «СШ № 22»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7 кадастровый номер 25:27:080001:4598	Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1971
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», протяженностью 1385,6 м, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7 кадастровый номер 25:27:080001:4282	Протяженность составляет 1332,5 м: d32 – 18; d38 – 40; d57 – 125; d89 – 140; d108 – 995.5; d133 – 14 находится в рабочем состоянии Год постройки – 1990-2021

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,8 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,815 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	уголь
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	204 кгуг/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	2 399,7 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	2 308,91 Гкал
Потери тепловой энергии	688,53 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой	0,180 м ³ /Гкал

энергии 1 Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	40,8 кВтч/Гкал

Котельное оборудование			
Марка котла	УВКр-0,8 РБ	УВКа-1,0	УВКр-1,0РБ
Вид топлива	уголь	уголь	уголь
Мощность, Гкал/ч	0,69	0,86	0,86
Год установки	2016	2009	2017
Техническое состояние котла	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	80,4	70	81,5
% износа	60	100	50

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	2	1974	90	1 труба в рабочем состоянии, 2-я труба сломана
2.	Насос	подпиточный К 20/30, 20 м ³ /ч, 4 кВт, 3000 об/мин	1	1998	90	состояние рабочее
3.	Насос	подпиточный К 8/18, 8 м ³ /ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	1	1998	90	состояние рабочее
4.	Вентилятор	поддува ВР-46-280, 3500 м ³ /ч, 3 кВт, 3000 об/мин	2	2011	90	состояние рабочее
5.	Вводный электрический рубильник		1	1998	50	состояние рабочее
6.	Бак запаса холодной воды	объем 5,6 куб. м	1	1998	80	состояние рабочее
7.	Электроцит	силовой ЦС-0,4 кВ	1	1974	50	состояние рабочее
8.	Дымосос	ДН-6,3 (левый), 5100 м ³ /ч, 5,5 кВт	1	2017	50	состояние рабочее
9.	Дымосос	ДН-6,3 (левый), 5100 м ³ /ч, 7,5 кВт	1	2017	50	состояние рабочее
10.	Дымосос	ДН-6,3 (правый), 5100 м ³ /ч, 5,5 кВт	1	2017	50	состояние рабочее
11.	Насос сетевой	TD 65-51 G/2, 50 м ³ /ч, 15 кВт, 2900 об/мин	1	2021	10	состояние рабочее
12.	Насос сетевой	TD 65-51 G/2, 50 м ³ /ч, 15 кВт, 2900 об/мин	1	2021	10	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии машинистов (кочегаров) котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.

На котельной имеется два независимых источника питания энергоснабжения.

Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

7. Котельная СШ № 35

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5 кадастровый номер 25:27:070203:3396	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1974
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, протяженностью – 130,5 м, назначение: теплотрасса к школе № 35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5 кадастровый номер 25:27:070203:3269	Протяженность составляет 120,5 м: d108 – 120,5 м находится в рабочем состоянии год постройки – 1998-2021

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилого дома и школы. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2.322 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,675 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°C.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	уголь
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	247,9 кгуг/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	1 393,78 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	1 347,24 Гкал
Потери тепловой энергии	36,467 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,243 м ³ /Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	56,9 кВтч/Гкал

Котельное оборудование			
Марка котла	УВКр-1.5ПР	КВМ-600	КВМ-600
Вид топлива	уголь	уголь	уголь
Мощность, Гкал/ч	1,29	0,516	0,516
Год установки	2017	2022	2022
Техническое состояние котла	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	70	75	75
% износа	50	0	0

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество, шт.	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	1	2013	30	состояние рабочее
2.	Насос	подпиточный К 8/18, 8 м ³ /ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	1	1999	90	состояние рабочее
3.	Емкость запаса воды	объем 8 куб. м	1	1999	77	состояние рабочее
4.	Электрощит	вводной ЩС-0,4 кВ	1	1999	50	состояние рабочее
5.	Дымосос	ДН-6,3, 5100 м ³ /ч, 7,5 кВт	1	2022	0	состояние рабочее
6.	Дымосос	ДН-6,3, 5100 м ³ /ч, 7,5 кВт	1	2022	0	состояние рабочее
7.	Дымосос	ДН-9 (левый), 15 кВт	1	2021	10	состояние рабочее
8.	Дутьевой вентилятор	ВЦ-14-46-2,5, 3000 об/мин, 5,5 кВт	1	2017	50	состояние рабочее
9.	Насос сетевой	PI-50/150-4/2, 55 м ³ /ч, 7,5 кВт, 2900 об/мин	1	2011	90	состояние рабочее
10.	Насос сетевой	КМ 100-80-160, 15 кВт, 3000 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее
11.	Насос сетевой	КМ 100-80-160, 15 кВт, 3000 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии машинистов (кочегаров) котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.

Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

8. Котельная «Авиационная»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Киевичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8 кадастровый номер 25:27:000000:4641	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1990
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», протяженностью – 1888,3 м, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Киевичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8 кадастровый номер 25:27:000000:5468	Протяженность составляет 1932,2 м: d45 – 72,5; d57 – 143; d76 – 109; d89 – 285; d108 – 353,5; d133 – 354,2; d159 – 35; d219 – 140,5; d273 – 364; d325 – 75,5 год постройки – 1990-2022 находится в рабочем состоянии

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, детского сада. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 6,02 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,382 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°C.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	мазут
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	172,0 кг/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	9 924.483 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	9,35048 Гкал
Потери тепловой энергии	988,15 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,243 м ³ /Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	69,9 кВтч/Гкал

Котельное оборудование			
Марка котла	КСВ-2,5 ЛЖ	УВКа-2,0	УВКа-2,5
Вид топлива	мазут	мазут	мазут
Мощность, Гкал/ч	2,15	1,72	2,15
Год установки	2004	2019	2019
Техническое состояние котла	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	80,2	90,1	90,1
% износа	100	30	30

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м	1	2022	0	заменена
2.	Теплосчетчик	ультразвуковой, 2-канальный SKU-01-A1	2	2001	95	состояние рабочее
3.	Насос	сетевой 1-го контура Д 200/36. 200 м ³ /ч, 30 кВт, 1500 об/мин	1	2004	60	состояние рабочее
4.	Насос	сетевой 2-го контура Д 315/71, 315 м ³ /ч, 110 кВт, 3000 об/мин	1	2004	60	состояние рабочее
5.	Насос	подпиточный 2-го контура, К 45/55 45 м ³ /ч, 15 кВт, 3000 об/мин	2	2004	90	состояние рабочее
6.	Дымосос	ДН-8, 10500 м ³ /ч, 15 кВт	2	2012	90	состояние рабочее
7.	Горелочное устройство	АДНД-2,9 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	1	2004	90	состояние рабочее
8.	Подогреватель отопительный	ALFA LAVAL пластинчатый водоводяной	2	2004	50	состояние рабочее

9.	Емкость для мазута	объем 55,55 куб. м	2	2004	60	состояние рабочее
10.	Емкость запаса воды	объем 50 куб. м	1	2004	60	состояние рабочее
11.	Подогреватель мазута	электрический	3	2004	90	состояние рабочее
12.	Подогреватель мазута	водяной	1	2004	90	состояние рабочее
13.	Электроцит	вводной ЩО-070-1-34	2	2004	50	состояние рабочее
14.	Электроцит	секционный ЩО-070-1-70	1	2004	50	состояние рабочее
15.	Электроцит	распределительный ЩО-070-1-70	4	2004	50	состояние рабочее
16.	Дымосос	ДН-8 (правый), 10500 м ³ /ч, 15 кВт	1	2021	10	состояние рабочее
17.	Насос топливный	НМШ-5-25-4/25, 4 м ³ /ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее
18.	Насос топливный	НМШ-5-25-4/25, 4 м ³ /ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее
19.	Насос	сетевой I контура Д-200/36, 200 м ³ /ч, 37 кВт, 1500 об/мин	1	2020	7	состояние рабочее
20.	Насос	сетевой II контура IД-315/71, 315 м ³ /ч, 110 кВт, 3000 об/мин	1	2020	7	состояние рабочее
21.	Насос	подпиточный I контура IК-20/30, 20 м ³ /ч, 4 кВт, 2900 об/мин	1	2020	33	состояние рабочее
22.	Насос	подпиточный I контура К-20/30, 20 м ³ /ч, 3000 об/мин	1	2023	0	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии операторов котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.

На котельной имеется два независимых источника питания энергоснабжения.

Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

9. Котельная «Молодежная»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2 кадастровый номер 25:27:000000:3986	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1978
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, протяженностью 1978,7 м, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2 кадастровый номер 25:27:000000:4730	Протяженность составляет 1989 м: d32 – 29,5; d38 – 352,6; d45 – 351,9; d57 – 204; d76 – 94,7; d89 – 457,4; d108 – 498,9 находится в рабочем состоянии год постройки – 1990-2022

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,92 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,527 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	уголь
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	229,5 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	2 005.804 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	1947,47 Гкал
Потери тепловой энергии	886.48 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,466 м ³ /Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	59,6 кВтч/Гкал

Котельное оборудование			
Марка котла	УВКр-0,8РБ	УВКр-0,8РБ	УКВр-0,63
Вид топлива	уголь	уголь	уголь
Мощность, Гкал/ч	0,69	0,69	0,54
Год установки	2018	2019	2022
Техническое состояние котла	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
КПД котла	80,4	80,4	80
% износа	40	30	0

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	диаметр 0,53 м, высота 18 м	1	2011	44	состояние рабочее
2.	Щит	электрический ВРУ	1	1978	50	состояние рабочее
3.	Щит	электрический вводный ЩО-4Э1	1	1978	50	состояние рабочее
4.	Насос	подпиточный К 8/18 8 м ³ /ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	1	1980	90	состояние рабочее
5.	Вентилятор	поддува ВР-280-46 2500 м ³ /ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	1	2009	90	состояние рабочее
6.	Вентилятор	поддува ВР-350-45 3500 м ³ /ч, 3 кВт, 3000 об/мин	1	1980	90	состояние рабочее
7.	Емкость запаса воды	объем 3,3 куб. м	1	1978	90	состояние рабочее
8.	Дымосос	ДН-6,3пр, 5100 м ³ /ч, 5,5 кВт	1	2022	0	состояние рабочее
9.	Дымосос	ДН-6,3пр, 5100 м ³ /ч, 7,5 кВт	1	2022	0	состояние рабочее
10.	Дымосос	ДН-6,3пр, 5100 м ³ /ч, 5,5 кВт	1	2022	0	состояние рабочее

11.	Вентилятор	ВЦ-14-46 № 2,5	1	2019	30	состояние рабочее
12.	Насос сетевой	TD 65-51 G/2, 50 м ³ /ч, 15 кВт, 2900 об/мин	1	2021	10	состояние рабочее
13.	Насос сетевой	TD 65-51 G/2, 50 м ³ /ч, 15 кВт, 2900 об/мин	1	2021	10	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии машинистов (кочегаров) котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.

На котельной имеется два независимых источника питания энергоснабжения.

Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

10. Котельная «Угловая»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра
1	2	3
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9 кадастровый номер 25:27:070202:3388	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое Год постройки - 1973
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», протяженностью – 1820,5 м, назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9 кадастровый номер 25:27:070202:3427	Протяженность составляет 1847,4 м: d45 – 122; d57 – 93; d76 – 1; d89 – 460,7; d108 – 203,2; d133 – 96; d159 – 501; d219 – 295,5; d273 – 75 год постройки – 1990-2022 находится в рабочем состоянии

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 8,47 Гкал/ч. При соединенная нагрузка котельной – 4,045 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Основной вид топлива	мазут
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	177,7 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2022 год)	9 682,61 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	9 234,09 Гкал
Потери тепловой энергии	1 390,27 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,239 м ³ /Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	52,5 кВтч/Гкал

Котельное оборудование				
Марка котла	КВ-2	УВКа-3,15	УВКа-2,5	УВКа-2,5
Вид топлива	мазут	мазут	мазут	мазут
Мощность, Гкал/ч	1,46	2,71	2,15	2,15
Год установки	2002	2017	2019	2020
Техническое состояние котла	котёл в рабочем со-	котёл в рабочем со-	котел в рабочем со-	котел в рабочем со-

КПД котла	74	90,1	90,1	90,1
% износа	100	50	30	20

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дымовая труба	металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30 м	1	2002	80	состояние рабочее
2.	Насос	подпиточный К-20/30, 20 м ³ /ч, 4 кВт, 3000 об/мин	2	2002	90	состояние рабочее
3.	Бак запаса воды ТЦ 25	объем 24 куб. м	1	2002	67	состояние рабочее
4.	Емкость для мазута	ТЦ 63, объем 63,9 куб. м	2	2002	67	состояние рабочее
5.	Емкость под дизельное топливо	объем 1,2 куб. м	1	2002	67	состояние рабочее
6.	Подогреватель мазута	электрический	2	2002	90	состояние рабочее
7.	Форсунка	АР-200 к котлу КВ	2	2002	90	состояние рабочее
8.	Горелочное устройство	ГМГ-1,5, к котлу КВЗа-2,33	1	2010	90	состояние рабочее
9.	Горелочное устройство	ГМГ-2,0, к котлу КВЗа-2,33	1	2010	90	состояние рабочее
10.	Электрощит	вводной ЩО-70-1-34	1	2001	50	состояние рабочее
11.	Электрощит	распределительный ЩО-70-3-0,5	2	2001	50	состояние рабочее
12.	Контейнер	20 тонн	1	1997	83	состояние рабочее
13.	Тепловой счетчик	марка SKU-01-U3	1	2006	80	состояние рабочее
14.	Дымосос	ДН-10, 20430 м ³ /ч, 30 кВт	1	2017	50	состояние рабочее
15.	Дымосос	ДН-11,2, 28000 м ³ /ч, 45 кВт	1	2019	30	состояние рабочее
16.	Насос	топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м ³ /ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2018	40	состояние рабочее
17.	Насос	сетевой Д-320/50, 320 м ³ /ч, 55 кВт, 1500 об/мин	1	2019	10	состояние рабочее
18.	Насос	сетевой Д-320/50, 320 м ³ /ч, 75 кВт, 1500 об/мин	1	2020	7	состояние рабочее
19.	Насос	топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м ³ /ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	1	2020	20	состояние рабочее

Работа котельной осуществляется при круглосуточном присутствии операторов котельной. Котельная оснащена средствами автоматизации.

На котельной имеется два независимых источника питания энергоснабжения.

Выявленные дефекты – не выявлено. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

11. Тепловые сети

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества по результатам осмотра	Износ, %	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Сооружение – тепловая сеть протяженностью 43 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1 кадастровый номер 25:27:070202:3352	Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 78,9 м: d76 – 45,9 м, d57 – 33 м, год постройки – 1985-2017 гг.	64	состояние рабочее
2.	Сооружение - тепловая сеть, протяженностью 789 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Саперной, 10 кадастровый номер 25:27:070201:986	Протяженность составляет 318,4 м: d108-12,6; d89-21,8; d76-108; d57-82,8, d45-81,2; d32-12. год постройки – 1984-2017 гг.	41	состояние рабочее
3.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградной, протяженностью 286,6 м, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградной, 36 кадастровый номер 25:27:000000:5253	Протяженность составляет 237,9 м: d89-35,6; d76-46,7; d57-155,6 год постройки – 1971-2016 гг.	66	состояние рабочее
4.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, протяженностью 776 м, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25 кадастровый номер 25:27:030103:4100	Протяженность составляет 244,4 м: d159 – 140; d108 – 17,4; d89 – 87 протяженность – 244,4 м год постройки – 1983-2016 гг.	89	состояние рабочее
5.	Сооружение – теплотрасса к МБОУ СОШ № 6, протяженностью 97 м, назначение: теплотрасса к МБОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16 кадастровый номер 25:27:000000:5258	Протяженность составляет 112 м: d89 – 112 год постройки – 2006-2016 гг.	70	состояние рабочее
6.	Сооружение – тепловая сеть, протяженностью 168 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а кадастровый номер 25:27:070202:3353	Протяженность составляет 167 м: d89 – 59,8; d76 – 40,9; d57 – 67 год постройки – 1970-2018 гг.	70	состояние рабочее
7.	Сооружение - тепловая сеть, протяженностью 7 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу:	Протяженность составляет 64,6 м: d 89 – 44,6; d 89 – 18; d 57 – 2.	33	состояние рабочее

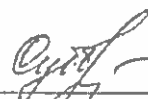
	Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2 кадастровый номер 25:27:070202:3354	год постройки – 2014-2016		
8.	Сооружение – сети теплоснабжения группа многоквартирных домов в районе ул. Полевой, 10 в г. Артеме, протяженность 249 м, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 10 кадастровый номер 25:27:030103:5275	Протяженность составляет 325,2 м - d57 год постройки - 2018		состояние рабочее

Начальник отдела по имущественно-земельным отношениям Артемовского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»



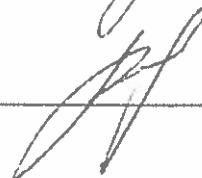
Е.Ю. Лышток

Ведущий инженер производственно-технического отдела Артемовского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»



С.Г. Субботина

Начальник производственного участка № 1 Артемовского филиала КГУП «Примтеплоэнерго»



А.И. Хамаха

Начальник отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа



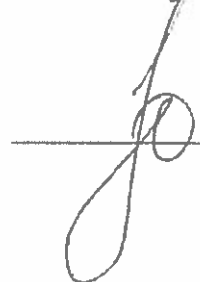
Е.А. Кашенко

Главный специалист отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа



А.В. Быкова

Главный специалист производственно-технического отдела управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа



Д.В. Новикова

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ФОРМЫ документов для заполнения

Форма 1. Форма описи документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению

Заявка заявителем открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты (в соответствии с разделом 9 настоящей конкурсной документации).

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме 2 конкурсной документации	
2.	Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства	
3.	Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме 3 и 4 конкурсной документации (по форме 3 – для юридического лица и по форме 4 – для физического лица, в том числе и индивидуального предпринимателя)	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, установленный пунктом 9.2 настоящей конкурсной документации	
5.	Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (Устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ)	
6.	Заверенный заявителем открытого конкурса документ, подтверждающий соответствие участника конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, по форме 5 конкурсной документации	
7.	Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией	

8.	ВСЕГО листов:	
----	---------------	--

Участник конкурса:

Руководитель

_____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

Форма 2. Форма Заявки на участие в открытом конкурсе

Дата, исх. номер

В Конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции
(модернизации) и дальнейшего использования по назначению

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты, _____

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице _____,

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения о реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения к форме 2 конкурсной документации) на 1 (одном) листе.

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

_____ (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские

реквизиты _____.

Адрес электронной почты _____.

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

_____.

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса:

_____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

(для юридического лица)
Главный бухгалтер

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение

к форме 2 «Заявка на участие
в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

(место составления)

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо – участник конкурса:

_____ (наименование юридического лица)

доверяет _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « _____ » _____

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени _____

_____ (наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _____ » _____ г.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

Главный бухгалтер _____ (_____)

(Ф.И.О.)

М.П.

Форма 3. Форма анкеты участника открытого конкурса – юридического лица

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	
14.	Является ли сделка крупной (<i>да, нет</i>)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Руководитель юридического лица/ _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Форма 4. Форма анкеты участника открытого конкурса – физического лица, индивидуального предпринимателя

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/

индивидуальный предприниматель _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

М.П.

Форма 5. Форма требований к участникам открытого конкурса**ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа
в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования
по назначению**

Настоящим официально подтверждаем, что в отношении _____

_____ (указывается наименование участника открытого конкурса)

отсутствует решение о ликвидации юридического лица - заявителя или отсутствует решение о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя (участника) конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Участник конкурса:

Руководитель

_____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Форма 6. Форма запроса на представление разъяснений содержания конкурсной документации

В Конкурсную комиссию

№ _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

ЗАПРОС
на разъяснение отдельных положений конкурсной документации,
представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения
концессионного соглашения

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу: _____
(телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации _____ (_____)

М.П.

Форма 7. Форма конкурсного предложения участника открытого конкурса

В Конкурсную комиссию

№ _____ « ____ » _____ 20__ г.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению**

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации,

(наименование участника открытого конкурса)

в лице _____,
официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

	концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	
--	--	--

Предлагаемые нами мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий: _____.

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса гарантируем заключение концессионного соглашения, предусматривающего реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения, предусматривающего реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

_____ (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты: _____

Адрес электронной почты _____

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Форма 8. Опись документов, на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых участником конкурса в конкурсном предложении для
участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения Артемовского городского округа**

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия)	
2.	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	
3.	Всего листов:	

Участник конкурса:
Руководитель

_____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса**

Иные, не являющиеся в соответствии с ч. 2 ст. 47 Закона «О концессионных соглашениях» критериями конкурса, долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера для предусмотренного конкурсной документацией метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения: индекс эффективности операционных расходов на каждый год срока действия концессионного соглашения в размере 1%.

ЗАДАНИЕ
и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

**1. Котельная «Амурская»
Основные мероприятия**

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада №9 по ул. Полевой, 19	Установленная максимальная мощность -9,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 5,762 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 178,9кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой		Капитальный ремонт участка т. сети от ТК26-ТК27 ф-133*4,0мм L-40,3пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сетей ф-219мм L-31,8пм от котельной до ТК1 (надземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК4 до ТК5 ф-159мм с заменой ф-159мм L-104 пм (подземная);	2025

			<p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК5-ТК6- ТК7 с заменой ф-159мм на ф-133*4,0мм L-30+43пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК16-ТК18 ф-219*6мм 60,1пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК18 до ТК 19 ф-133 мм L-37,3 пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК18 до ТК22 ф-159мм L-214пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК24 до ТК25 ф-159мм L-68,6пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК25 до ТК26 ф-159мм L-70,5пм (подземная);</p> <p>Благоустройство территории после ремонта т. сетей;</p> <p>Замена вводов ТК10-ж.д10 L-12пм, ТК8-ж.д12 L-11пм, ТК7-ж.д14 L-9пм, ТК6-ж.д16 L-10пм ф-76мм (подземная);</p> <p>Прокладка т. сети изопротфлекс ф-90/125 мм от ж.д. № 21а до ж.д. № 9 97,5 пм;</p> <p>Прокладка т. сети изопротфлекс ф-90/125мм от ТК21 до ж.д №13 7пм;</p> <p>Прокладка т. сети изопротфлекс ф-90/125мм от ТК21 до ж.д №15 22,2+29,5пм=51,7пм;</p> <p>Прокладка т. сети изопротфлекс ф-90/125мм от ТК23 до ж.д №24 L-17,3пм;</p> <p>Прокладка т. сети изопротфлекс ф-110/145мм от ТК19 до ж.д №11 42пм;</p> <p>Прокладка т. сети изопротфлекс ф-110/145мм от ТК22 до ж.д №19 L-31пм;</p> <p>Прокладка т. сети изопротфлекс ф-90/125мм от ТК25 до ж.д №22 L-28пм;</p> <p>Замена т. сети транзит в ж.д №21А ППМИ ф-89мм 7пм;</p>	
--	--	--	---	--

			Замена участка теплосети от ТК19- ТК21 ф-108мм L-42,0пм (подземная); Замена участка теплосети от ТК7 - ТК8-ТК10 ф-108мм L-54+43,7пм (подземная); Замена участка т. сети ф-89м L-5,5пм от ТК34 до школы (подземная);	
			Замена котла КВ-2 на жароотрубный котел к 3,15кВт	2027
			Замена сетевого насоса Д320/50 на Д320/50; Установка 2-х дымососов ДН-10	2032

	2	2025	2	2027	2	2	2	2	2032	2	Итого:
	0		0		0	0	0	0		0	
	2		2		2	2	3	3		3	
	4		6		8	9	0	1		3	
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	24 449,185	0	6 249,90	0	0	0		1 076,533	0	31 775,615

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	6,461
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	167,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	45,3 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,355
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,450 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

**2. Котельная «Силинский»
Основные мероприятия**

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 396,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Установленная максимальная мощность - 3,44 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,739 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 227,7 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 1154 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12		Замена котлов УВКр-1,5ПР на УВКм-2,0ПР	2025
			Капитальный ремонт участка теплосети ф-219мм от котельной до ТК1 L-141,5пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от ТК1-УТ1 L-26,5пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-76мм от УТ1 до ТК2 L-7пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от УТ1-УТ2-УТ3 L-40+40пм (надземная); от УТ1 до УТ2 L-8пм (подземная);	2026

								Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от УТ4-УТ5 L-68пм (надземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-159мм от УТ5-ТК7 L-28пм (надземная); Прокладка т. сети ф-57мм от ТК6- д. сад L-73пм (подземная); Кап. рем т. с ф-57 от УТ5-ТК6 надз; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм ТК8-ж.д №42/1 68пм подземная; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм ТК9-ж.д №12 14пм подземная; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм УТ3-ж.д №40 11,0пм; надземная; Прокладка труб т. сети ППМИ ф-89мм ТК1-ж.д №38 12пм подземная; Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм ТК4 -школа L-96пм (подземная);Прокладка т. сети ППМИ ф-89мм УТ2-ТК4 L-16,0пм (надземная)	
								Замена эл. снабжения котельной	2031
								Замена 2-х дымососов ДН-8 на ДН9;	2032
								Устройство крытой площадки для шлака 9,4*8,2м	2033

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого:
Пре-	0	11 273,83	14 555,40	0	0	0	1 427,83	519,90	1 737,78	29 514,74

2.	<p>Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарица, назначение: теплотрасса, протяженностью 765,1 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарица, 11</p>		<p>Замена котла КВ1.1 на котел водогрейный 2000 кВт</p>	2024
			<p>Капитальный ремонт здания</p>	2025
			<p>Замена участка теплосети от котельной до ТК-1 и до ТК-4 ф-159мм L-129+7,5пм (подземная); Замена участка т. сети от -ж.д №3,2 до ж.д 3/4 ф-76мм-39,5пм подземная</p>	2026
			<p>Замена участка т.сети ф-89м L-25пм от ТК2 до ТК8 (подземная); Замена участка т. сети ф-89м L-15пм от ТК4 до ж.д №64 (подземная); Замена участка теплосети от ТК6 - ж.д №3.2 ф-108мм 8,5пм (подземная); Замена участка т. сети ф-133пм L-33,6пм от ТК5 - ТК6 (подземная); Замена т. сети ф-</p>	2027

			76*3мм (транзит) в ж.д №3/2 L-18пм; Замена участка теплосети от ТК1-ТК2-ТК3 ф-108мм 23,5+30пм (подземная); Замена участка теплосети от ж.д №2 до ж.д №60 ф-108мм 13,6пм (подземная);	
			Замена эл. снабжения котельной	2030

	2024	2025	2026	2027	2	2	2030	2	2032	2	Итого:
					0	0		0		0	
					2	2		3		3	
					8	9		1		3	
Пре-дель-ный размер инве-сти-ций, тыс. руб.	2 118,86	2 440,70	2 908,69	2 527,21	0	0	1 434,80	0	0	0	11 430,26

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,556
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2030
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	189,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	77,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,34
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,046(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инциден-	за отопительный сезон не более 1 инцидента

4. Котельная № 4/1
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 126,5 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	Установленная максимальная мощность - 2,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,39 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 198,5 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 563 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2		Капитальный ремонт здания	2025
			Замена участка тепловой сети котельной №4-1 (участок от ТКЗ-УТ2-Л-30пм; ТКЗ-ж.д №70-Л-18,5пм; ТКЗ-ж.д №72- Л-64,5пм ф-108мм =L-113пм)	2027
			Замена котла КВ-2 на котел Термотехник 2500;	2028
			Замена системы эл. снабжения котельной	2032

	2025	2027	2028	2032	Итого:
	20	20	20	20	20
	22	23	23	23	23
	46	90	91	93	93
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0 1 255,45	0 1 627,20	5 545,86	0 0 0 1 191,61	0 9 620,12

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,729

1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	186,8 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	62,4 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,205
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,061 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплонсточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

5. Котельная СШ № 22 Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 137 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Установленная максимальная мощность - 1,80 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,815 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 224,66 кгут/Гкал		
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», назначение: нежилое, протяженностью 1385,6 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3x600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Сш. №22 г. Артем, пер.Русский, 1	2024

	2024	2	2	2	2028	2029	2030	2	2	2	Итого:
		0	0	0				0	0	0	
		2	2	2				3	3	3	
		5	6	7				1	2	3	
Предельный раз-	27 354,24	0	0	0	0	0		0	0	0	27 354,24

мер инве- стиций, тыс. руб.														
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,998
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2024
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	41,7 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,7
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,119 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплонсточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

6. Котельная «СШ № 35» Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 92,9 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Установленная максимальная мощность - 0,69 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,628 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 248,56 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, протяженностью 130,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5		Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3x400), работающей на угле, для замещения	2024

		существующего источника тепловой энергии Сш.№35 г. Артем, ул. Ремзаводская, 5	
		Замена т. сети изопрофлекс ф-110/145мм от котельной до ж.д №74 19,9пм подземная	2026
		Замена т. сети ППМИ ф-108мм от котельной - ж.д №74 57,6+11 пм; надземная	2027

	2024	2 0 2 5	2026	2027	2 0 2 8	2 0 2 9	2 0 3 0	2 0 3 1	2 0 3 2	2 0 3 3	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	23 774,06	0	488,27	997,78	0		0	0	0	0	25 260,11

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,700
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2027
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	56,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,13
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,012(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

7. Котельная «Авнационная» Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, этажность: 3, общей площадью 403,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Установленная максимальная мощность - 6,45 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 4,728 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 178,54 кгут/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, протяженностью 1888,3 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8		Замена котла КСВ-2,5 на котел Термотехник 2500	2024
			Капитальный ремонт т. сети от котельной – ТК1 ф-325 мм на ф-273 мм L-29 пм; от ТК1 до ТК2 ф-273 мм -41 пм (подземная); Капитальный ремонт т. сети от ТК2 – ТК3 – ТК4 ф-219*6 мм 48+57 пм (подземная); Капитальный ремонт участка теплосети ф-219мм от ТК4 до ТК5 L-35,5пм (надземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК11-ТК11/1-ж.д №5 ф-273мм L-80+20пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК13 до ТК14 ф-273мм-36,0пм (подземная); Капитальный ремонт участка т. сети от ТК14 до ТК18 ф-273мм-60пм (подземная); Капитальный ремонт т. сети ф-	2027

			<p>273*7мм (транзит) в ж.д №5 L-7пм+ на ТК13 ф-273*7мм-5пм;</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ж.д №6 до ТК13 ф-273мм L-9пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК14 до ж.д №9 ф-133мм L-14пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ж.д №9 до ТК15 ф-133мм L-20пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт участка т. сети от ТК18 до ТК19 ф-133мм L-50пм (подземная);</p> <p>Капитальный ремонт т. сети ф-133*4мм (транзит) в ж.д №9 L-12пм;</p> <p>Благоустройство территории после прокладки т. сети;</p> <p>Прокладка т. сети ППМИ ф-325мм от ТК2 до ТК11 29пм подземная;</p> <p>Прокладка т. сети изопрофлекс ф-110/145мм от ТК18 до ж.д №10 15пм</p>	
			<p>Замена котлов КСВ-2,5 на котлы Термотехник 2500</p>	2030
			<p>Замена сетевого насоса Д315/71 на 1Д315/71;</p> <p>Замена сетевого насоса Д200-36 на Д200/36 30/1500</p>	2032

	2024	2 0 5 4	2 0 6 5	2027	2028	2 0 2 9	2 0 3 0	2 0 3 1	2032	2 0 3 3	Итого:
Пре- дель- ный размер инве- стиций, тыс. руб.	5 528,06	0	0	19 616,35	11 053,27	0	0		717,99	0	36 915,67

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	5,057
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	168,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	83,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,4
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,184 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

8. Котельная «Угловое» Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 143,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Установленная максимальная мощность - 8,17 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,737 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 183,27 кг.у.т/Гкал	Замена водогрейного котла КВ2 на котел Термотехник тип 2500 кВт ТТ100	2026

2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», протяженностью 1820,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9		Замена участка теплотрассы от ТК4 до ТК6 ф-159мм L-43пм (подземная); Т. сеть транзит в ж.д №29П ППМИ ф-159мм бпм; Замена участка	2027
			Замена участка теплотрассы от ТК-9 до ТК-11 ф-219мм L-42пм (подземная); Замена участка т. сети ф-133пм L-11пм от ТК-12 -ТК-14 (подземная); Замена участка т. сети ф-89мм ТК11-ж.д 33 59,5пм (надземная)	2028
			Замена насосов К20/30 на К100-65-200; Замена дымососа ДН-10 15-1500 на ДН10 30/1500; замена дымососа ДН11,2 на ДН11,2; Установка частотного преобразователя к насосу Д320/50	2029

	2	2	2026	2027	2028	2029	2	2	2	2	Итого:
	0	0					0	0	0	0	
	2	2					3	3	3	3	
	4	5					0	1	2	3	
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	5 597,99	1 226,37	2 499,23	1 519,66	0	0	0		10 843,25

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	4,353
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2029
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	180,6 (максимум)

1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	59,1 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,151
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,175 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

**9. Котельная «Молодежная»
Основные мероприятия**

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью _____ кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Левицкого, 2	Установленная максимальная мощность - 2,76 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,590 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 210,44 кгуг/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса		<p>Замена участка теплосети от котельной до д. сада ф-76мм 72,8пм (подземная);</p> <p>Замена участка т. сети ф-76м L-14,5пм от котельной к д. саду (надземная);</p> <p>Замена участка т. сети ф-45*3,5мм-62,7п.м от ТК-1 до ж.д №2 (подземная);</p> <p>Замена участка теплосети ТК3-ТК4 и к ж. дому 67 ф-108мм 34+2пм (подземная);</p> <p>Замена участка теплосети УТ2-УТ13 ф-108мм 70пм (подземная)</p>	2027
			Замена участка т. сети ф-89м L-18пм от ТК4 до ж.д №65/1 (подземная);	2032

			Замена участка тепло-сети УТ2-УТ13 ф-108мм 40пм (надземная); Замена т. сети УТ6-ж.д 52 ф-32мм-7пм; УТ5-ж.д №4 ф-45мм -6,8пм; УТ5-ж.д №6 ф-45мм-7пм; УТ13-ж.д №8 ф-32мм-29,4пм; УТ14-ж.д №10 ф-32мм-29,4пм; УТ16-ж.д12 ф-32мм-24пм; УТ18-ж.д №1 ф-32мм-8пм (подземная)	
--	--	--	--	--

	2025	2 0 2 6	2027	2 0 2 8	2 0 2 9	2 0 3 0	2 0 3 1	2032	2 0 3 3	2 0 3 4	Итого:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	2 530,38	0	0	0	0	1 749,39	0	0	4 279,77

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,684
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	210,0 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	43,5 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,433
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,140 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более

10. Котельная «Подгороденка» Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью _____ кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Есенина, 33	Установленная максимальная мощность - Гкал/час. Максимальная присоединённая нагрузка – Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – кг.у.т/Гкал		
2.	Сооружение – теплотрасса		<p>Приобретение и установка автоматизированной модульной котельной полной заводской готовности, мощностью 1200 кВт (3x600), работающей на угле, для замещения существующего источника тепловой энергии Подгордненка г. Артем, р-н ул. Есенина,33</p> <p>Замена участка т. сети ф-89м L-23,6пм от УТ10 до УТ11 (подземная); Замена участка т. сети ф-89м УТ16-УТ-20 25,1пм; УТ20-УТ21 26,6пм; УТ21-УТ23 46,5пм; УТ23-ТК4 36пм (надземная); Замена участка т. сети ф-89м ТК2-УТ10 15,2пм (надземная); Замена т. сети ф-57*3,5мм-45,3п.м от ТК3 до д. сада (подземная); Замена участка тепло-сети УТ17-УТ16 ф-108мм 14пм (надземная)</p>	2024
				2026

	2024	2025	2026	2	2	2	2	2	2	2	Итого:
				0	0	0	0	0	0	0	
				2	2	2	3	3	3	3	
				7	8	9	0	1	2	3	
Предельный раз-	27 354,24	0	2 507,72	0		0	0	0	0	0	29 861,96

Приложение 9

к конкурсной документации

**ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ
в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения,
и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия
концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование объекта	Год	Цены на энергетические ресурсы				вода, руб./м ³
			уголь	топливо, руб./тнт	мазут	энергия, руб./кВтч	
1.	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	2023	4082,24	31602,06	5,79	28,69	
		2024	4314,93	34035,42	6,65	29,32	
		2025	4440,06	35158,59	6,97	31,08	
		2026	4573,26	36283,67	7,18	32,48	
		2027	4710,46	37444,74	7,40	33,94	
		2028	4851,78	38642,97	7,62	35,47	
		2029	4997,33	39879,55	7,85	37,06	
		2030	5147,25	41155,70	8,08	38,73	
		2031	5301,67	42472,68	8,33	40,47	
		2032	5460,72	43831,80	8,58	42,30	
		2033	5624,54	45234,42	8,83	44,20	

**ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ
энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой
энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем пер-
вому году действия концессионного соглашения (по каждому виду исполь-
зуемого энергетического ресурса), 2023 год**

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Потери тепловой энергии, Гкал/Гкал	Удельный расход условного топлива, кг/т/Гкал		Удельный расход электро- энергии, кВтч/Гкал	Удельный расход воды, м ³ /Гкал
			уголь	мазут		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Котельные с тепловыми се- тями «Амурская», «Подго- родненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Моло- дежная», «Угловое», тепло- вые сети от котельной «Сахалинская»	0,134	279,80	201,07	65,43	0,330

ВЕЛИЧИНА НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ

(за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения
1	2	3	4
1.	Котельные с тепловыми сетями «Амурская», «Подгородненка», «Силинский», «№ 4», «№ 4/1», «СШ № 22», «СШ № 35», «Авиационная», «Молодежная», «Угловое», тепловые сети от котельной «Сахалинская»	19423,00	

Приложение 13

к конкурсной документации

КОПИИ

**годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода
организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого концедентом
концессионеру по концессионному соглашению имущества**

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация <u>Краевое государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнерго"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	09	03	2021	0710001
Вид экономической деятельности <u>Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными</u>	ИНН	57826401			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>государственное унитарное предприятие</u>	по ОКВЭД 2	2530112729			
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u>	по ОКФС	35.30.1			
Местонахождение (адрес) <u>690089, Приморский край, Владивосток г, Героев Варяга ул, дом № 12</u>	по ОКЕИ	85242	13		
		384			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Шельф-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6154061685
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1028102584750

Пояснения	Наименования показателя	КОД	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	2 541	1 038	1 294
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 357 000	3 026 772	2 955 803
	в том числе:				
2.2	вложения во внеоборотные активы	1151	939 641	810 867	857 609
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	264 972	264 972	264 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 738 417	1 719 596	1 506 601
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 224	16 872	16 415
	Итого по разделу I	1100	5 379 154	5 029 250	4 745 085
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 482 095	2 303 040	2 715 741
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 739	37 228	69 389
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 408 549	4 063 670	3 804 631
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 019	22 286	15 993
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	257 735	330 168	653 389
	Прочие оборотные активы	1260	23 602	22 063	23 034
	Итого по разделу II	1200	7 295 739	6 778 663	7 282 157
	БАЛАНС	1600	12 674 893	11 807 903	12 027 242

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 130 459	3 695 716	3 695 716
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	472 477	473 885	541 017
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	-	-	-
	убыток)				
	Итого по разделу III	1300	(2 180 261)	(2 189 712)	(1 346 038)
			2 422 875	1 979 888	2 890 894
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 060 348	1 600 000	120 691
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	617 858	941 020	1 569 515
	Итого по разделу IV	1400	1 678 204	2 541 020	1 690 206
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1 313 003	1 070 891	2 020 881
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 840 224	3 910 759	3 233 100
	Доходы будущих периодов	1530	2 201 899	2 098 460	2 008 168
7	Оценочные обязательства	1540	218 888	207 085	194 385
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 574 014	7 286 995	7 456 342
	БАЛАНС	1700	12 874 893	11 807 903	12 027 242

Руководитель

Попов Анатолий Львович
(расшифровка подписи)

09 марта 2021 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация <u>Краевое государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнерго"</u>	Форма по ОКУД	Коды			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	11	03	2022
Вид экономической деятельности <u>Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными</u>	по ОКПО	57825401			
Организационно-правовая форма / форма собственности государственное унитарное предприятие	ИНН	2536112729			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	35.30.1			
Местонахождение (адрес)	по ОКФС / ОКФС	05242	13		
	по ОКЕИ	384			

690089, Приморский край, Владивосток г, Героев Варягов ул, дом № 12

Бухгалтерская отчетность подпадает под обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Шельф-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0154061885
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1028102584750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	2 102	2 541	1 038
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 365 933	3 078 687	2 789 598
	в том числе				
2.2	вложения во внеоборотные активы	1151	911 876	681 728	573 693
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	284 972	284 972	284 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 702 600	1 738 417	1 719 598
	Прочие внеоборотные активы	1190	307 002	294 337	254 046
	Итого по разделу I	1100	5 642 609	5 379 154	5 029 260
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 578 181	2 482 005	2 303 040
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	148 578	99 739	37 226
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 739 698	4 408 549	4 063 870
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 750	24 019	22 280
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	405 560	257 735	330 168
	Прочие оборотные активы	1260	12 587	23 602	22 063
	Итого по разделу II	1200	6 939 345	7 295 738	6 778 653
	БАЛАНС	1800	12 681 954	12 674 893	11 807 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 146 178	4 130 450	3 695 715
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	541 422	472 477	473 886
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 178 626)	(2 180 261)	(2 189 712)
	Итого по разделу III	1300	2 508 974	2 422 675	1 978 886
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	-	1 060 348	1 600 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	264 167	917 858	941 020
	Итого по разделу IV	1400	264 167	1 978 204	2 541 020
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	3 158 841	1 313 003	1 070 691
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 369 284	4 840 224	3 810 759
	Доходы будущих периодов	1530	2 406 491	2 201 899	2 098 480
7	Оценочные обязательства	1540	1 874 197	218 888	207 085
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 808 813	8 574 014	7 286 995
	БАЛАНС	1700	12 581 954	12 674 893	11 807 903

Руководитель

11 марта 2022 г.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация	<u>Краевоо государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнерго"</u>	Дата (число, месяц, год)	10 03 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными</u>	по ОКПО	57825401		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>государственное унитарное предприятие</u>	ИНН	2536112729		
Единица измерения:	<u>в тыс. рублей</u>	по ОКВЭД 2	35.30.1		
Местонахождение (адрес)	<u>690089, Приморский край, Владивосток г, Героев Варяга ул, дом № 12</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65242	13	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Шельф-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6154061685
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026102584750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	1 752	2 102	2 541
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	5 064 278	4 827 910	3 357 000
	в том числе:				
2.2	вложения во внеоборотные активы	1151	991 832	857 942	939 841
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	309 972	264 972	264 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 283 688	1 286 012	1 738 417
	Прочие внеоборотные активы	1190	394 897	304 059	16 224
	Итого по разделу I	1100	7 054 585	6 685 055	5 379 154
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 830 277	2 578 191	2 482 095
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 441	148 579	99 739
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4 626 234	3 481 150	4 408 549
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	127	54 750	24 019
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	411 361	405 560	257 735
	Прочие оборотные активы	1260	19 796	12 587	23 602
	Итого по разделу II	1200	8 005 236	6 680 797	7 295 739
	БАЛАНС	1600	15 059 821	13 365 852	12 674 893

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 146 178	4 146 178	4 130 459
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	635 244	541 422	472 477
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(46 008)	(53 911)	(2 180 261)
	Итого по разделу III	1300	4 735 414	4 633 689	2 422 675
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	-	-	1 060 346
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	371 507	400 189	617 858
	Итого по разделу IV	1400	371 507	400 189	1 678 204
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	2 450 000	3 168 841	1 313 003
5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 636 533	2 543 019	4 840 224
	Доходы будущих периодов	1530	2 625 247	2 406 489	2 201 899
7	Оценочные обязательства	1540	241 120	223 625	218 888
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	9 952 900	8 331 974	8 574 014
	БАЛАНС	1700	15 059 821	13 365 852	12 674 893

Руководитель

Малюшицкий Владимир
Алексеевич
(расшифровка подписи)



10 марта 2023 г.

ГРАФИК
среднесуточных температур воды
на отопительный период

Среднесуточная температура наружного воздуха, °С	Среднесуточная температура сетевой воды, °С	
	при фактической циркуляции	
	в подающем	в обратном
-25	95,0	70,0
-24	93,6	69,1
-23	92,1	68,3
-22	90,7	67,4
-21	89,2	66,5
-20	87,8	65,7
-19	86,3	64,8
-18	84,8	63,9
-17	83,3	63,0
-16	81,8	62,1
-15	80,3	61,2
-14	78,8	60,2
-13	77,3	59,3
-12	75,8	58,3
-11	74,2	57,4
-10	72,7	56,4
-9	71,1	55,4
-8	69,6	54,4
-7	68,0	53,4
-6	66,4	52,4
-5	64,8	51,4
-4	63,2	50,4
-3	61,5	49,3
-2	59,9	48,2
-1	58,2	47,1
0	56,5	46,0
1	54,8	44,9
2	53,1	43,8
3	51,3	42,6
4	49,6	41,4
5	47,8	40,2
6	45,9	39,0
7	44,1	37,7
8	42,2	36,4

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 08.12.2023 № 757-102

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
для проведения открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения
Артемовского городского округа

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа» и устанавливает порядок осуществления деятельности и компетенцию постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (далее – конкурсная комиссия).

Число членов конкурсной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее чем 50 (пятьдесят) процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в ее заседании. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате

организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц концедент заменяет их иными лицами.

Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1. Публикует и размещает сообщение о проведении конкурса.
2. Публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.
3. Принимает заявки на участие в конкурсе.
4. Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
5. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
6. Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании п. 5 ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах.
7. Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям.
8. В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.
9. Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о при-

знании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление.

10. Определяет участников конкурса.

11. Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения.

12. Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем.

13. Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса.

14. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.

15. Публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с заявкой на участие в открытом конкурсе, для подтверждения соответствия заявителей, решивших принять участие в открытом конкурсе, требованиям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией.

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 08.12.2023 № 757-12

СОСТАВ КОМИССИИ
для проведения конкурса на право заключения
концессионного соглашения

первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии;

главный специалист отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

заместитель главы администрации Артемовского городского округа;

заместитель главы администрации - начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;

начальник управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа;

начальник отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;

начальник правового управления администрации Артемовского городского округа;

начальник финансового управления администрации Артемовского городского округа;

начальник планово-экономического отдела управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа.