

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*19.09.2023*  
.....

г. Артем

№ *520-па*  
.....

Об установлении публичного сервитута в целях строительства сети водоотведения объекта «Строительство многоквартирных домов в г. Артеме по ул. Совхозной, 2 (ЖК «Калейдоскоп»)»

На основании ходатайства Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) от 03.07.2023 № У-01-5499 об установлении публичного сервитута, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-157943833, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Артемовского городского округа от 17.01.2020 № 88-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог)», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа

Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267):

площадью 263 кв. метра на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030103:963, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 72 метрах по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Степана Разина, дом 2;

площадью 2862 кв. метра в границах кадастрового квартала 25:27:030103, сроком на 10 лет, в целях строительства сети водоотведения объекта «Строительство многоквартирных домов в г. Артеме по ул. Совхозной, 2 (ЖК «Калейдоскоп»)».

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Общий размер платы за публичный сервитут общей площадью 3125 кв. метров в отношении земельных участков с кадастровым номером 25:27:030103:963 и в границах кадастрового квартала 25:27:030103, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 2856 (две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей 35 копеек за 10 лет (приложение 2).

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал») единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему

постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

обладателю публичного сервитута.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Артемовского городского округа  
от *19.09.2023* № *520-па*

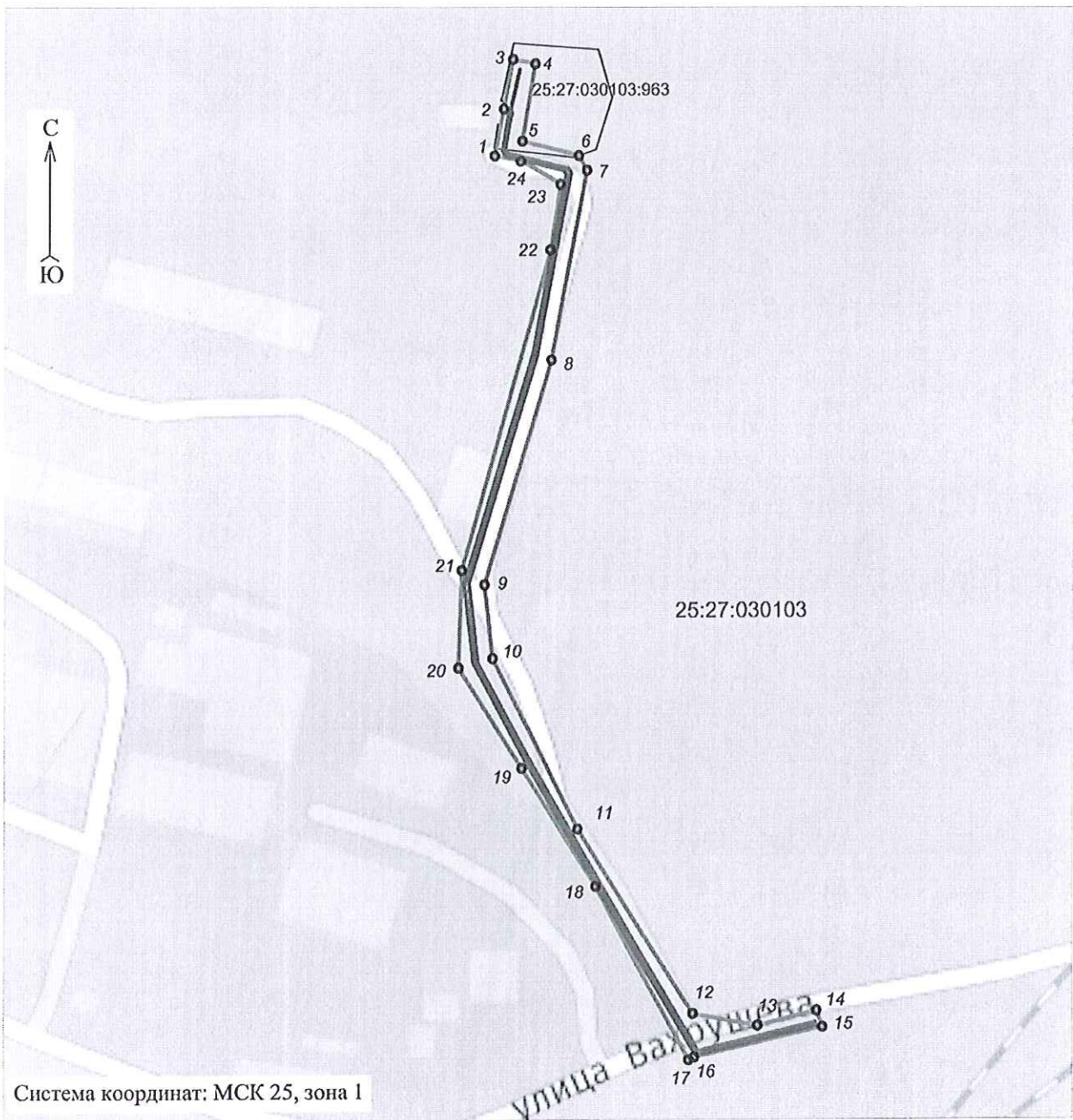
## **СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030103:963, на  
земельных участках, расположенных в границах полосы отвода  
автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся  
в кадастровом квартале 25:27:030103, государственная собственность на  
которые не разграничена

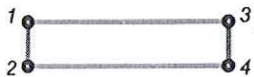
---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута и характерные точки

25:27:030103:963

- границы и кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут

— - проектное местоположение инженерного сооружения (сеть водоотведения)

25:27:030103 - номер кадастрового квартала

Каталог координат к графическому описанию местоположения границ  
публичного сервитута

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Совхозная

Кадастровый номер (при наличии): 25:27:030103:963

Площадь публичного сервитута: 3125 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м
1	385795,52	1414708,67	0,10
2	385810,81	1414711,66	0,10
3	385826,83	1414714,65	0,10
4	385825,41	1414721,86	0,10
5	385800,29	1414717,68	0,10
6	385795,69	1414736,27	0,10
7	385790,85	1414739,02	0,10
8	385729,73	1414727,47	0,10
9	385657,73	1414705,58	0,10
10	385634,04	1414708,31	0,10
11	385579,12	1414736,31	0,10
12	385519,93	1414773,97	0,10
13	385516,04	1414794,77	0,10
14	385520,87	1414814,11	0,10
15	385515,56	1414816,02	0,10
16	385505,92	1414774,36	0,10
17	385505,10	1414772,66	0,10
18	385560,75	1414742,28	0,10
19	385598,67	1414717,84	0,10
20	385630,97	1414697,20	0,10
21	385662,33	1414698,21	0,10
22	385765,08	1414727,13	0,10
23	385786,46	1414730,46	0,10
24	385793,92	1414717,31	0,10
1	385795,52	1414708,67	0,10

Приложение 2

к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от 19.09.2023 № 520-11а

**РАСЧЕТ**  
**размера платы за публичный сервитут**  
**на земельных участках, государственная собственность на которые не**  
**разграничена, расположенных в границах полосы отвода автомобильных**  
**дорог общего пользования местного значения, находящихся в кадастровом**  
**квартале 25:27:030103 и на земельном участке с кадастровым номером**  
**25:27:030103:963**

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030103	910,48	2862	260,58	2605,80

\*в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2862 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:030103 за год составляет:  
 $910,48 \times 2862 \times 0,01\% = 260,58$  руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2862 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:030103 за 10 лет составляет:  
 $260,58$  руб.  $\times 10 = 2605,8$  руб.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут площадью (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:030103:963	1097518,88	1152	109,75	25,055	250,55

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:963, площадью 263 кв. метра за год составляет:

$$109,75 \times 263 \text{ кв. м} / 1152 = 25,055 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:963, площадью 263 кв. метра за 10 лет составляет:

$$25,055 \times 10 = 250,55 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут общей площадью 3125 кв. метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:963, в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 25:27:030103, государственная собственность на которые не разграничена, за 10 лет составляет:

$$2605,80 + 250,55 = 2\,856,35 \text{ рубля.}$$

<b>Получатель платежа</b>	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
<b>ИНН/КПП</b>	2502061650/250201001
<b>БИК</b>	010507002
<b>К/С</b>	40102810545370000012
<b>Расчетный счет</b>	100643000000012000
<b>Банк получателя</b>	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
<b>КБК</b>	550 111 05410 04 0000 120
<b>Наименование платежа</b>	Плата за публичный сервитут по распоряжению Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 18.05.2022 № 71-р