

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2023

г. Артем

№ 519-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства сети водоотведения объекта «Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край»

На основании ходатайства Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) от 26.06.2023 № У-01-5252 об установлении публичного сервитута, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 30.06.2023 № КУВИ-001/2023-150226210, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Артемовского городского округа от 17.01.2020 № 88-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог)», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа

Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267):

площадью 36 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030204:12679, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского;

площадью 2590 кв. метров на земельном участке в границах кадастрового квартала 25:27:030204, сроком на 10 лет, в целях строительства сети водоотведения объекта «Жилой комплекс в районе ул. Кирова, Красина, Пржевальского, г. Артем, Приморский край».

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Общий размер платы за публичный сервитут общей площадью 2626 кв. метров в отношении земельных участков с кадастровым номером 25:27:030204:12679 и в границах кадастрового квартала 25:27:030103, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 1323 (одна тысяча триста двадцать три) рубля 83 копейки за 10 лет (приложение 2).

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал») единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского

округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;  
обладателю публичного сервитута.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Артемовского городского округа  
от *19.09.2023* № *519-па*

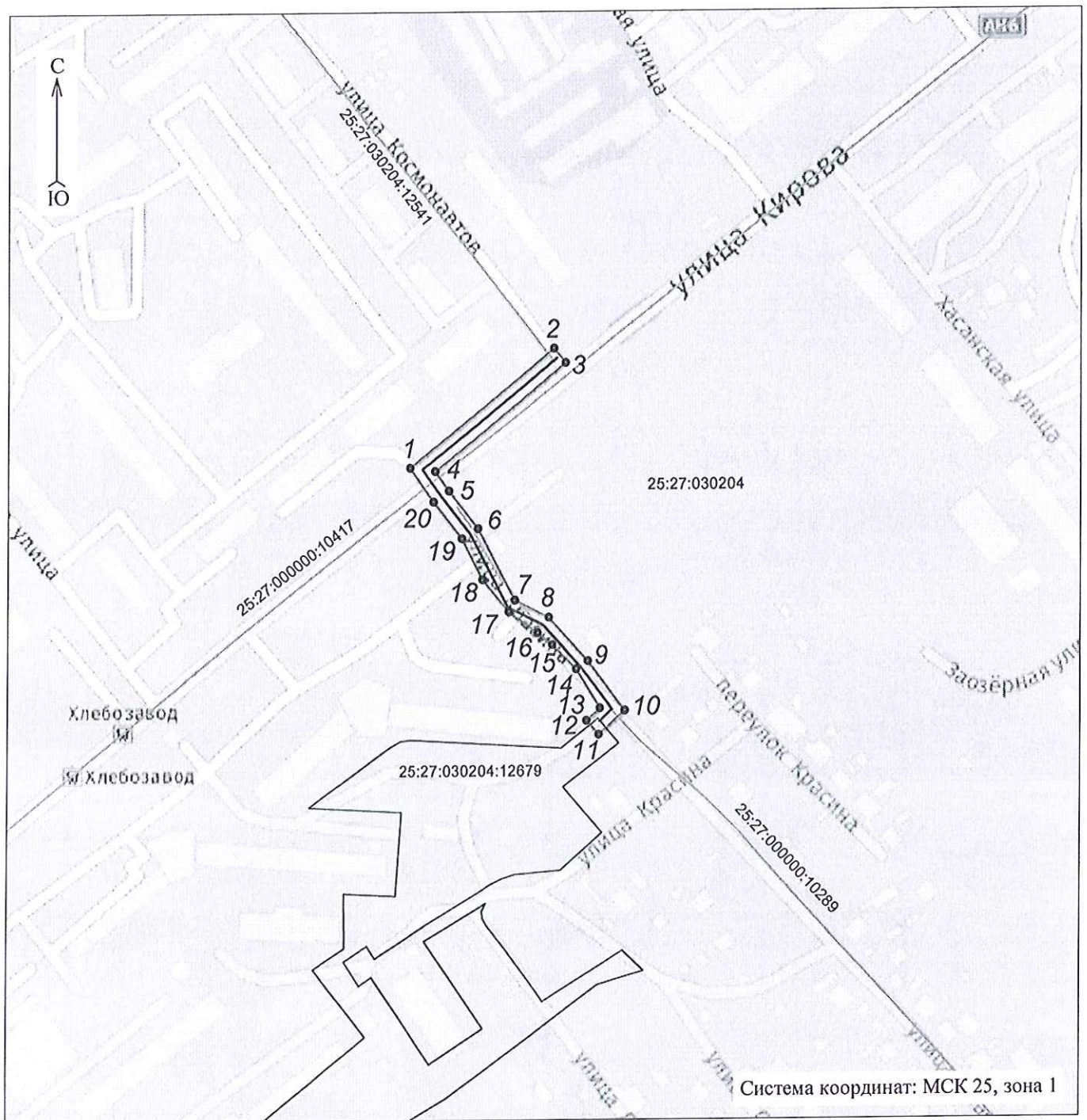
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного и регионального значения, находящихся в кадастровом квартале 25:27:030204 и на земельном участке с кадастровым номером 25:27:03204:12679

---

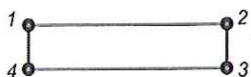
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута и характерные точки

25:27:030204 - номер кадастрового квартала

- проектное местоположение инженерного сооружения (сеть водоотведения)

25:27:030204:12541 - граница объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете

25:27:030204:12679 - границы и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Артем, ул. Красина

Кадастровый номер (при наличии): 25:27:030204:12679

Площадь публичного сервитута: 2626 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
1	387814,58	1421323,24	0.10
2	387879,43	1421399,43	0.10
3	387871,81	1421405,91	0.10
4	387812,93	1421336,74	0.10
5	387802,59	1421344,18	0.10
6	387782,53	1421359,94	0.10
7	387744,50	1421380,48	0.10
8	387735,61	1421399,23	0.10
9	387712,79	1421420,92	0.10
10	387686,88	1421441,61	0.10
11	387673,87	1421427,58	0.10
12	387681,21	1421420,78	0.10
13	387687,90	1421428,00	0.10
14	387708,43	1421414,77	0.10
15	387721,15	1421401,39	0.10
16	387727,37	1421393,26	0.10
17	387738,35	1421377,36	0.10
18	387755,21	1421362,84	0.10
19	387777,02	1421351,54	0.10
20	387796,58	1421336,18	0.10
1	387814,58	1421323,24	0.10

Приложение 2

к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от 19.09.2023 № 519-па

**РАСЧЕТ**

**размера платы за публичный сервитут на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного и регионального значения, находящихся в кадастровом квартале 25:27:030204 и на земельном участке с кадастровым номером 25:27:03204:12679**

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030204	477,34	2590	123,63	1236,30

\*в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут площадью 2590 кв. метров в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:27:03204 за год составляет:

$$477,34 \times 2590 \times 0,01\% = 123,63 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут площадью 2590 кв. метров в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:27:030204 за 10 лет составляет:

$$123,63 \text{ руб.} \times 10 = 1236,30 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут площадью (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:030204:12679	53178387,64	21871	5317,83	8,753	87,53

Расчет размера платы за публичный сервитут площадью 36 кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером

25:27:030204:12679 за год составляет:

$$53178387,64 / 21871 \times 0,01\% = 8,753 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут площадью 36 кв. метров в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:27:030204 за 10 лет составляет:

$$8,753 \times 10 = 87,53 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут общей площадью 2626 кв. метров в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничен, на земельных участках с кадастровым номером 25:27:030204:12679 и в границах кадастрового квартала 25:27:030204, за 10 лет составляет:

$$1236,30 + 87,53 = 1323,83 \text{ руб.}$$

<b>Получатель платежа</b>	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
<b>ИНН/КПП</b>	2502061650/250201001
<b>БИК</b>	010507002
<b>К/С</b>	40102810545370000012
<b>Расчетный счет</b>	100643000000012000
<b>Банк получателя</b>	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
<b>КБК</b>	550 111 05410 04 0000 120
<b>Наименование платежа</b>	Плата за публичный сервитут по распоряжению Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 18.05.2022 № 71р