



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2023

г. Артем

№ *506-па*

Об установлении публичного сервитута в целях строительства сети водоотведения по объекту «Строительство многоквартирных домов в г. Артеме по ул. Совхозной, 2 (ЖК «Калейдоскоп»)» в границах кадастрового квартала 25:27:030103 на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения, с кадастровым номером 25:27:030103:5669, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Артемовская

На основании ходатайства Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) от 03.07.2023 № У-01-5500 об установлении публичного сервитута, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края», постановлением администрации Артемовского городского округа от 17.01.2020 № 88-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, расположенных в границах

полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог)», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет площадью 4760 кв. метров в целях строительства сети водоотведения по объекту «Строительство многоквартирных домов в г. Артеме по ул. Совхозной, 2 (ЖК «Калейдоскоп»)» в границах кадастрового квартала 25:27:030103 на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения, с кадастровым номером 25:27:030103:5669, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Артемовская.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Размер платы за публичный сервитут площадью 4760 кв. метров в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала 25:27:030103, государственная собственность на который не разграничена, составляет 4333 (четыре тысячи триста тридцать три) рубля 88 копеек за 10 лет.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (Государственным унитарным предприятием «Приморский водоканал») единовременными платежами не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

обладателю публичного сервитута.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение 1

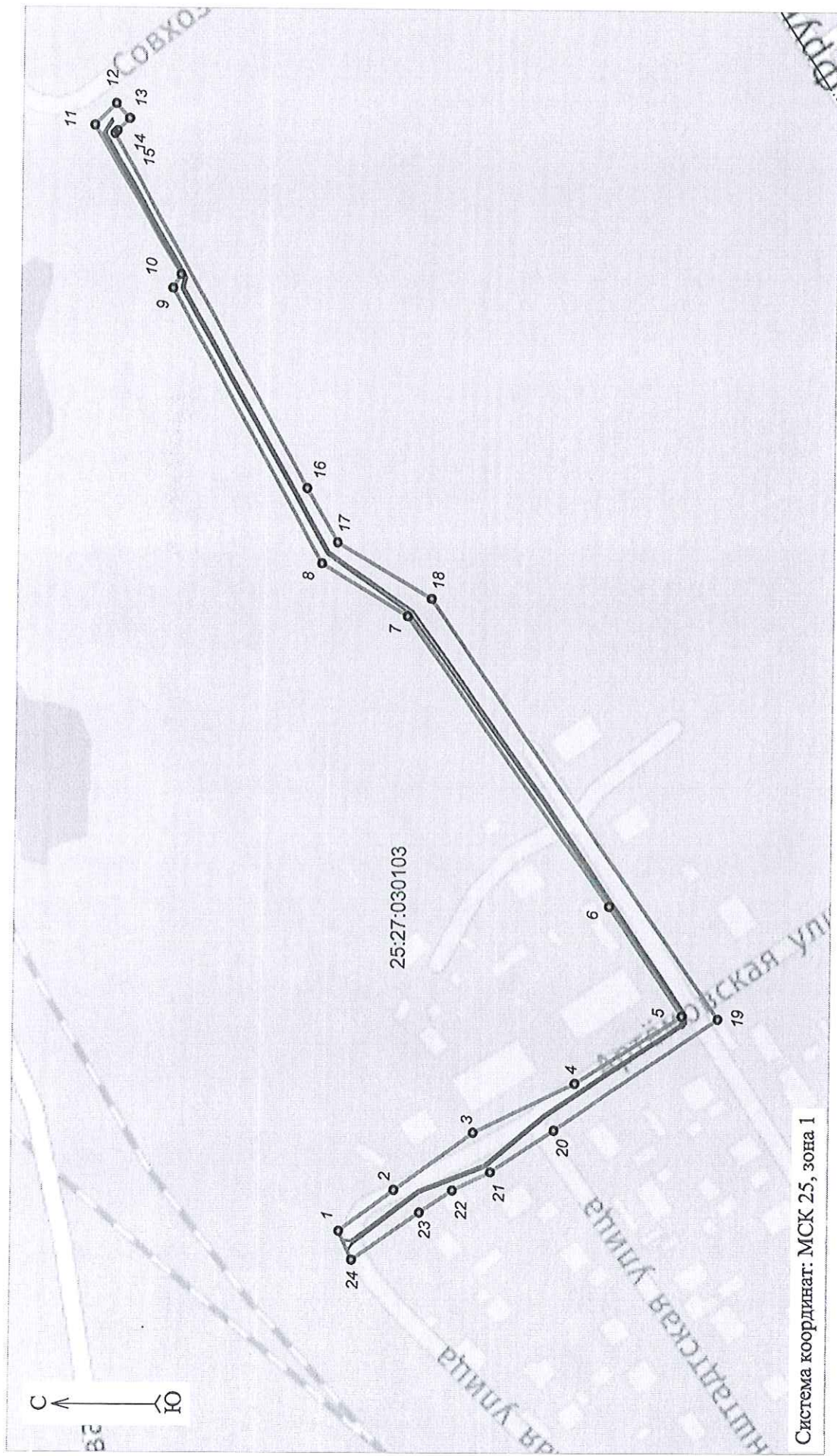
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 15.09.2023 № 508-102

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства сети водоотведения по объекту
«Строительство многоквартирных домов в г. Артеме по ул. Совхозной, 2
(ЖК «Калейдоскоп»)» в границах кадастрового квартала 25:27:030103
на земельном участке, государственная собственность на который не разгра-
ничена, расположенном в границах полосы отвода автомобильной дороги
общего пользования местного значения, с кадастровым номером
25:27:030103:5669, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Артемовская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Система координат: МСК 25, зона 1

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 — 2 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки
- 3 — 4 — проектное местоположение инженерного сооружения (сеть водоотведения)

25:27:030103 - номер кадастрового квартала

Каталог координат к графическому описанию местоположения границ
публичного сервитута

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Совхозная

Кадастровый номер (при наличии):

Площадь публичного сервитута: 4760 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
1	385437,09	1414878,61	0,10
2	385417,85	1414892,64	0,10
3	385390,17	1414912,53	0,10
4	385354,78	1414929,56	0,10
5	385317,52	1414953,25	0,10
6	385343,29	1414991,24	0,10
7	385415,32	1415091,39	0,10
8	385445,67	1415109,70	0,10
9	385498,67	1415204,81	0,10
10	385495,95	1415209,59	0,10
11	385526,87	1415261,52	0,10
12	385519,32	1415269,09	0,10
13	385514,62	1415263,86	0,10
14	385519,56	1415258,85	0,10
15	385519,77	1415258,64	0,10
16	385451,13	1415135,73	0,10
17	385440,16	1415117,02	0,10
18	385407,03	1415097,47	0,10
19	385304,82	1414952,23	0,10
20	385361,87	1414913,38	0,10
21	385383,91	1414898,86	0,10
22	385397,35	1414892,54	0,10
23	385408,90	1414884,97	0,10
24	385432,33	1414868,66	0,10
1	385437,09	1414878,61	0,10

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 15.09.2023 № 506-на

РАСЧЕТ

**размера платы за публичный сервитут в целях строительства
сети водоотведения по объекту «Строительство многоквартирных
домов в г. Артеме по ул. Совхозная, 2 (ЖК «Калейдоскоп»)» в границах
кадастрового квартала 25:27:030103, на земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена,
расположенном в границах полосы отвода автомобильной дороги
общего пользования местного значения, с кадастровым номером
25:27:030103:5669, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Артемовская**

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030103	910,48	4760	433,39	4333,88

*в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4760 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030103 за год составляет:

$$910,48 \times 0,01 \times 4760 = 433,39 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4760 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030103 за 10 лет составляет:

$$433,39 \text{ руб.} \times 10 = 4333,88 \text{ руб.}$$

Получатель платежа	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
ИНН/КПП	2502061650/250201001
БИК	010507002
К/С	40102810545370000012
Расчетный счет	031006430000000012000
Банк получателя	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
КБК	550 111 05410 04 0000 120
Наименование платежа	Плата за публичный сервитут по распоряжению министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 18.05.2022 № 71-р