



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2023

г. Артем

№ *452-110*

Об установлении платы за публичный сервитут, установленный на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:100101:3102, 25:27:10001:3227, в целях строительства объекта газификации «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГГРП-2 (Суражевка), ГГРП-3 (Артемовский), ГГРП-4 (Олень), ГГРП-5 Игровой зоны Артемовского городского округа»

На основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ИНН 272210548, ОГРН 1022701128317), действующего на основании доверенности от общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», от 31.07.2023 № Р-01-7518, распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 17.10.2022 № 116-рс «Об установлении публичного сервитута, в целях строительства объекта газификации «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГГРП-2 (Суражевка), ГГРП-3 (Артемовский), ГГРП-4 (Олень), ГГРП-5 Игровой зоны Артемовского ГО Приморского края», выписок из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 01.08.2023 № КУВИ-001/2023-174408656, от 01.08.2023 № КУВИ-001/2023-174408655, в соответствии п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за публичный сервитут в интересах общества

с ограниченной ответственностью «Газпром Инвестгазификация» на земельных участках:

с кадастровым номером 25:100101:3227, площадью 9903 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Береговой;

с кадастровым номером 25:27:100101:3102, площадью 18030 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир юго-западный угол жилого дома, участок находится примерно в 1000 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Володарского, 11, - в целях строительства объекта газификации «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГГРП-2 (Суражевка), ГГРП-3 (Артемовский), ГГРП-4 (Олень), ГГРП-5 Игровой зоны Артемовского городского округа», сроком на 10 лет.

2. Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:100101:3227, площадью 9903 кв. метра, 25:27:100101:3102, площадью 18030 кв. метров, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 38 669 (тридцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 76 копеек за 10 лет (расчет прилагается).

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (обществом с ограниченной ответственностью «Газпром Инвестгазификация») единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления владельцу публичного сервитута.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 25.08.2023 № 452-па

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут, установленный на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:100101:3102, 25:27:10001:3227, в целях строительства объекта газификации «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГГРП-2 (Суражевка), ГГРП-3 (Артемовский), ГГРП-4 (Олень), ГГРП-5 Игровой зоны Артемовского городского округа»

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:100101:3227	12 142 110,78	9903	1 214,21	1 214,21	12 142,21

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3227, площадью 9903 кв. метра, за год составляет:

$$1214,21 \text{ руб.} \times 9903 \text{ кв. м} / 9903 \text{ кв. м} = 1214,21 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3227, площадью 9903 кв. метра, за 10 лет составляет:

$$1214,21 \times 10 = 12 142,21 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:100101:3102	26 527 556,26	18030	2 652,75	2652,75	26 527,55

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части

земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3102, площадью 18030 кв. метров, за год составляет:

$$2652,75 \text{ руб.} \times 18030 \text{ кв. м} / 18030 \text{ кв. м} = 2652,75 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3102, площадью 18030 кв. метров, за 10 лет составляет:

$$2652,75 \times 10 = 26527,55 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3227 и земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3102, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 27 933 кв. метра, за 10 лет составляет:

$$12142,21 + 26527,55 = 38669,76 \text{ руб.}$$

Получатель платежа	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
ИНН/КПП	2502061650/250201001
БИК	010507002
К/С	40102810545370000012
Расчетный счет	03100643000000012000
Банк получателя	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
КБК	550 111 05410 04 0000 120
Наименование платежа	Плата за публичный сервитут по распоряжению министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 18.05.2022 № 71-р