

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*18.08.2023*

г. Артем

№ *446-на*

Об установлении публичного сервитута в целях строительства сети водоотведения объекта «Строительство многоквартирных домов в г. Артеме по ул. Совхозной, 2 («ЖК «Калейдоскоп»)»

На основании ходатайства краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) от 20.07.2023 № У-01-6150 об установлении публичного сервитута, в соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) на земельном участке в границах кадастрового квартала 25:27:030103, площадью 367 кв. метров, в целях строительства сети водоотведения объекта «Строительство многоквартирных домов в г. Артеме по ул. Совхозной, 2 (ЖК «Калейдоскоп»)», сроком на 10 лет.
2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (приложение 1).
3. Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельного

участка в границах кадастрового квартала 25:27:030103, площадью 367 кв. метров, государственная собственность на который не разграничена, составляет 334 (триста тридцать четыре) рубля 10 копеек за 10 лет (приложение 2).

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал») единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;  
обладателю публичного сервитута.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Артемовского городского округа  
от 18.08.2023 № 446-100

## **СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**в целях строительства сети водоотведения объекта «Строительство  
многоквартирных домов в г. Артеме по ул. Совхозной, 2  
«ЖК «Калейдоскоп»» в отношении земельного участка в границах  
кадастрового квартала 25:25:030103**

---

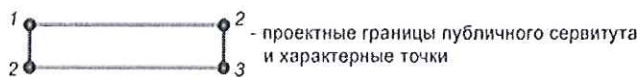
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



— - проектное местоположение инженерного  
сооружения (сеть водоснабжения)

25.27.030103 - номер кадастрового квартала

Каталог координат к графическому описанию местоположения границ  
публичного сервитута

Адрес (местоположение): Приморский край, г.Арте́м, ул. Совхозная \_\_\_\_\_

Кадастровый номер (при наличии): \_\_\_\_\_

Площадь публичного сервитута: 367 кв. м \_\_\_\_\_

Категория земель: Земли населённых пунктов. \_\_\_\_\_

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м
1	385472,21	1414813,86	0,10
2	385493,89	1414843,17	0,10
3	385488,78	1414848,13	0,10
4	385463,16	1414823,93	0,10
1	385472,21	1414813,86	0,10

Приложение 2

к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от 18.08.2023 № 446-на

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ**

**в целях строительства сети водоотведения объекта «Строительство многоквартирных домов в г. Артеме по ул. Совхозной, 2 («ЖК «Калейдоскоп»)»**

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030103	910,48	367	33,41	334,10

\*в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 367 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030103, за год составляет:  $910,48 \times 367 \times 0,01\% = 33,41$  руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 367 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030103, за 10 лет составляет:  $33,41 \text{ руб.} \times 10 = 334,10$  руб.

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 367 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030103, за 10 лет составляет 334,10 рубля.

<b>Получатель платы</b>	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
<b>ИНН/КПП</b>	2502061650/250201001
<b>БИК</b>	010507002
<b>К/С</b>	40102810545370000012
<b>Расчетный счет</b>	03100643000000012000

<b>Банк получателя</b>	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
<b>КБК</b>	550 111 05410 04 0000 120
<b>Наименование платежа</b>	Плата за публичный сервитут по распоряжению министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 18.05.2022 № 71-р