

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*А.В.Ов.А.А.А.*

г. Артем

№ *358-на*

Об установлении публичного сервитута в целях строительства сети водоснабжения и водоотведения объекта «Группа многоквартирных домов (8 типовых 4-этажных домов), местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая»

На основании ходатайства Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) от 22.03.2023 № У-01-2123 об установлении публичного сервитута, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 23.03.2023 № КУВИ-001/2023-70287294, от 09.02.2023 № КУВИ-99/2023/517838616, от 09.02.2023 № КУВИ-99/2023/517796014, от 09.02.2023 № КУВИ-99/2023/517953816, в соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» на земельных участках:

с кадастровым номером 25:27:030106:10421, площадью 46 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая;



с кадастровым номером 25:27:030106:9126, площадью 3518 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, пл. Ленина, 18;

с кадастровым номером 25:27:000000:10225, площадью 3122 кв. метра, адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе пл. Ленина, 17;

с кадастровым номером 25:27:000000:10161, площадью 48 кв. метров, адрес: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ключевой, 11;

в границах кадастрового квартала 25:27:030106, площадью 1837 кв. метров;

в границах кадастрового квартала 25:27:030202, площадью 226 кв. метров, - в целях строительства сети водоснабжения и водоотведения объекта «Группа многоквартирных домов (8 типовых 4-этажных домов), местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая», сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10421, площадью 46 кв. метров, государственная собственность на который не разграничена, составляет 34 (тридцать четыре) рубля 20 копеек за 10 лет.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:9126, площадью 3518 кв. метров, находящегося на праве собственности у муниципального образования Артемовский городской округ, составляет 8 (восемь) рублей 40 копеек за 10 лет.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10225, площадью 3122 кв. метра, государственная собственность на который не разграничена, составляет 7 (семь) рублей 30 копеек за 10 лет.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10161, площадью 48 кв. метров, государ-



ственная собственность на который не разграничена, составляет 0 (ноль) рублей 11 копеек за 10 лет.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала 25:27:030106, площадью 1837 кв. метров, государственная собственность на который не разграничена, составляет 2014 (две тысячи четырнадцать) рублей 31 копейка за 10 лет.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала 25:27:030202, площадью 226 кв. метров, государственная собственность на который не разграничена, составляет 228 (двести двадцать восемь) рублей 2 копейки за 10 лет.

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030106:10421, 25:27:000000:10225, 25:27:000000:10161, в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 25:27:030106, 25:27:030202, общей площадью 5279 кв. метров, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 2283 (две тысячи двести восемьдесят три) рубля 60 копеек за 10 лет (приложение 2).

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:9126, площадью 3518 кв. метров, находящегося на праве собственности у муниципального образования Артемовский городской округ, составляет 8 (восемь) рублей 40 копеек за 10 лет (приложение 2).

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал») единовременными платежами не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить



копию постановления:

в орган регистрации прав;  
обладателю публичного сервитута.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович Э.Д.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон





## Приложение 1

к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от *26.06.2018* № *358-м*

### **СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

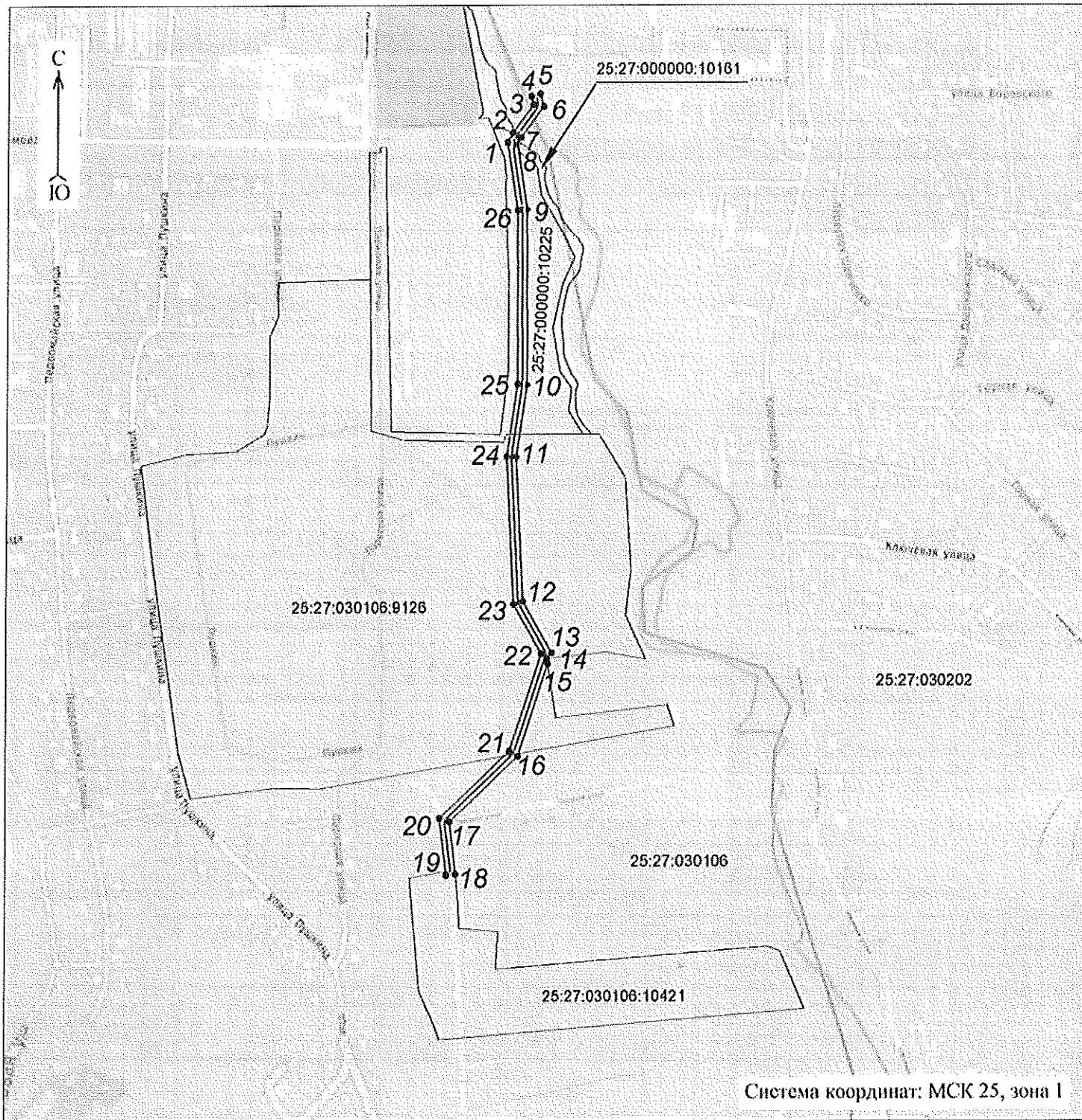
**публичный сервитут в целях строительства сети водоснабжения и водоотведения объекта «Группа многоквартирных домов (8 типовых 4-этажных домов), местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая»**

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



1 2 - проектные границы публичного сервитута  
и характерные точки

25:27:030106 - номер кадастрового квартала

— - проектное местоположение инженерного  
сооружения (водопроводные сети)

----- - граница кадастрового квартала

25:27:030106:10421

- границы и кадастровый номер земельного  
участка, в отношении которого  
испрашивается публичный сервитут

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая

Кадастровый номер (при наличии): 25:27:030106:10421

Площадь публичного сервитута: 8797 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
1	386294,59	1418830,03	0.10
2	386305,18	1418835,50	0.10
3	386335,08	1418856,97	0.10
4	386343,61	1418854,45	0.10
5	386346,44	1418864,05	0.10
6	386333,20	1418867,95	0.10
7	386299,95	1418844,05	0.10
8	386292,97	1418840,45	0.10
9	386223,85	1418852,15	0.10
10	386039,13	1418855,90	0.10
11	385962,77	1418846,16	0.10
12	385810,32	1418856,23	0.10
13	385756,14	1418888,33	0.10
14	385749,93	1418883,48	0.10
15	385743,93	1418884,53	0.10
16	385646,14	1418854,07	0.10
17	385575,57	1418782,50	0.10
18	385520,10	1418790,11	0.10
19	385518,74	1418780,21	0.10
20	385579,17	1418771,90	0.10
21	385651,51	1418845,26	0.10
22	385754,87	1418877,46	0.10
23	385807,28	1418846,41	0.10
24	385963,07	1418836,11	0.10
25	386039,66	1418845,88	0.10
26	386222,91	1418842,16	0.10
1	386294,59	1418830,03	0.10

Приложение 2

к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от 26.06.2023 № 358-100

**РАСЧЕТ**

**размера платы за публичный сервитут в целях строительства сети водоснабжения и водоотведения объекта «Группа многоквартирных домов (8 типовых 4-этажных домов), местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая»**

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 217 кв. м (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:030106:10421	25417000	34117	2541,7	3,42	34,2

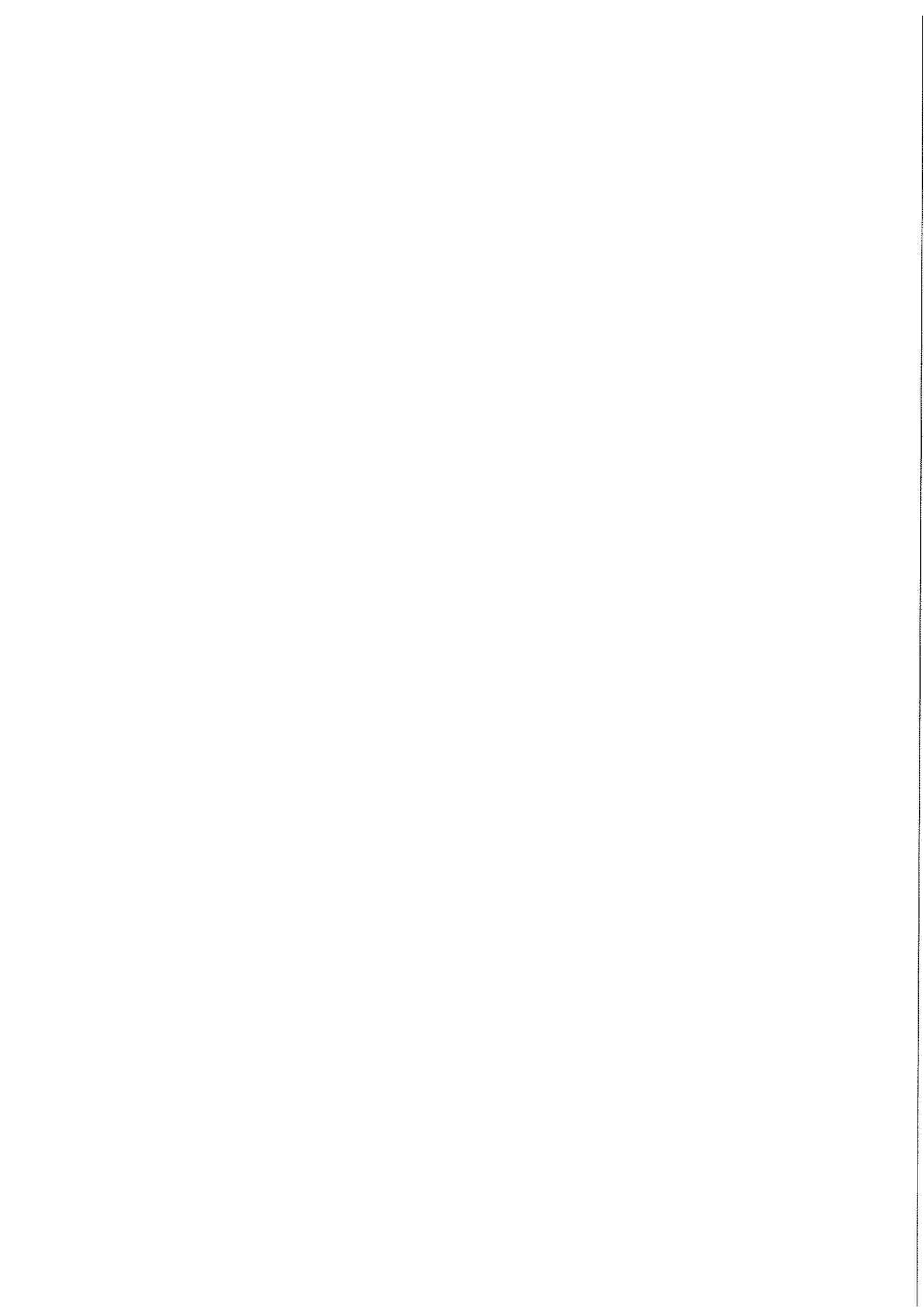
Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10421, площадью 46 кв. метров, за год составляет:

$$2541,7 \text{ руб.} \times 46 \text{ кв. м} / 34117 \text{ кв. м} = 3,42 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10421, площадью 46 кв. метров, за 10 лет составляет:

$$3,42 \times 10 = 34,2 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 3518 кв. м (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:030106:9126	448400,23	187578	44,8	0,84	8,4



Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:9126, площадью 3518 кв. метров, за год составляет:

$$44,8 \text{ руб.} \times 3518 \text{ кв. м} / 187578 \text{ кв. м} = 0,84 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:9126, площадью 3518 кв. метров, за 10 лет составляет:

$$0,84 \times 10 = 8,4 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 3122 кв. м (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:000000:10225	56815,48	23975	5,6	0,73	7,3

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10225, площадью 3122 кв. метра, за год составляет:

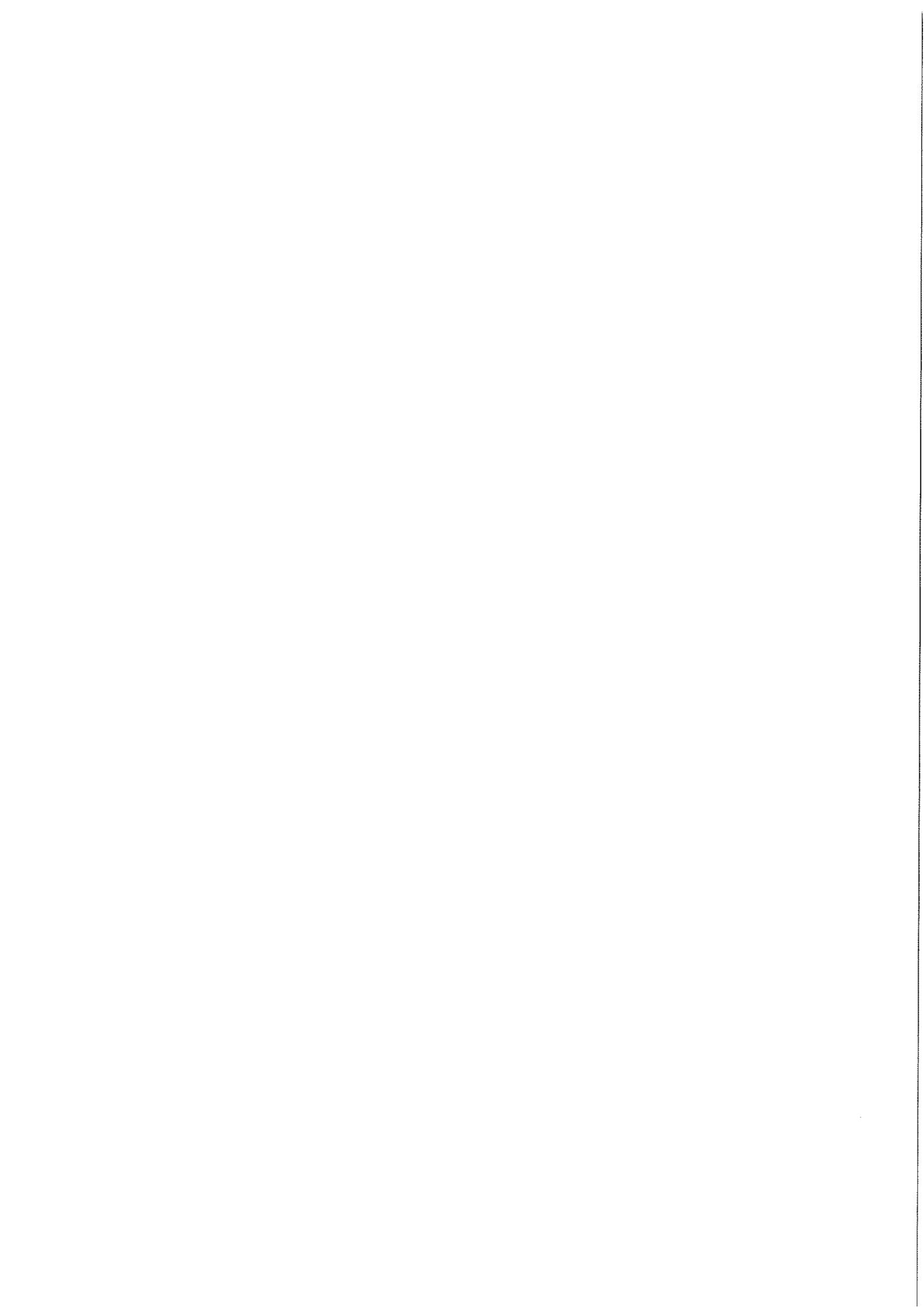
$$56 \text{ руб.} \times 3122 \text{ кв. м} / 23975 \text{ кв. м} = 0,73 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10225, площадью 3122 кв. метра, за 10 лет составляет:

$$0,73 \times 10 = 7,3 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 48 кв. м (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:000000:10161	121825,66	51408	12,1	0,011	0,11

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10161, площадью





48 кв. метров, за год составляет:

$$12,1 \text{ руб.} \times 48 \text{ кв. м} / 51408 \text{ кв. м} = 0,011 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10161, площадью 48 кв. метров, за 10 лет составляет:

$$0,011 \times 10 = 0,11 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030106	1097,12	1837	201,43	2014,31

\*в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут, площадью 1837 кв. метров, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:27:030106, за год составляет:

$$1097,12 \times 0,01 \times 1836 = 201,43 \text{ руб.}$$

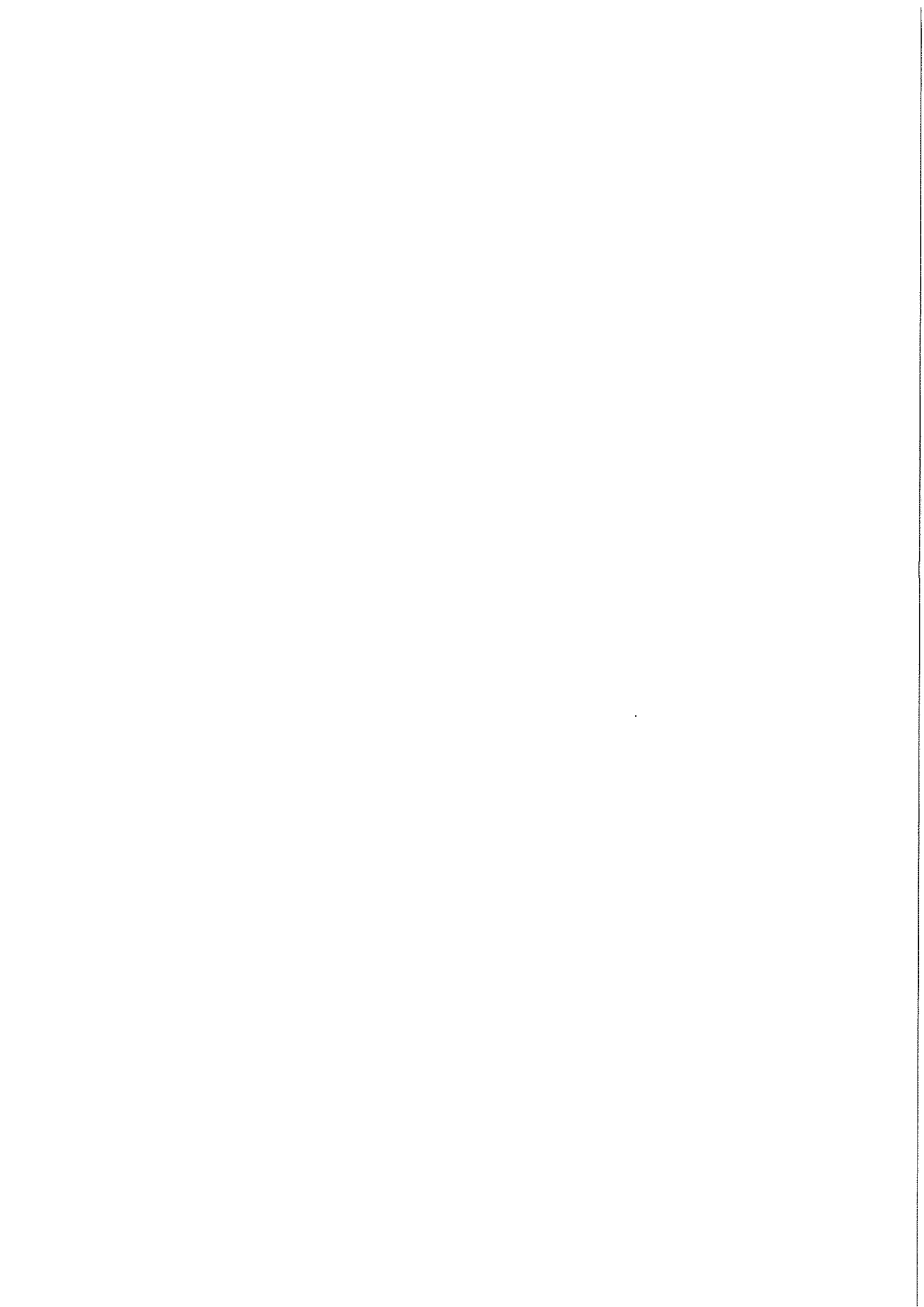
Расчет размера платы за публичный сервитут, площадью 1837 кв. метров, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:27:030106, за 10 лет составляет:

$$201,43 \text{ руб.} \times 10 = 2014,31 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030202	1008,96	226	22,8	228,02

\*в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут, площадью 226 кв. метров, в отношении земель, государственная собственность на которые не



разграничена, в границах кадастрового квартала 25:27:030202, за год составляет:

$$1008,96 \times 0,01 \times 226 = 22,8 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут, площадью 226 кв. метров, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:27:030202, за 10 лет составляет:

$$22,8 \text{ руб.} \times 10 = 228,02 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030106:10421, 25:27:030106:9126, 25:27:000000:10225, 25:27:000000:10161, в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 25:27:030106, 25:27:030202, общей площадью 8797 кв. метров, государственная собственность на которые не разграничена, за 10 лет составляет:

$$34,2 \text{ руб.} + 8,4 \text{ руб.} + 7,3 \text{ руб.} + 0,11 \text{ руб.} + 2014,31 \text{ руб.} + 228,02 \text{ руб.} = 2292,34$$

<b>Получатель платежа</b>	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
<b>ИНН/КПП</b>	2502061650/250201001
<b>БИК</b>	010507002
<b>К/С</b>	40102810545370000012
<b>Расчетный счет</b>	03100643000000012000
<b>Банк получателя</b>	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
<b>КБК</b>	550 111 05410 04 0000 120
<b>Наименование платежа</b>	Плата за публичный сервитут по распоряжению министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 18.05.2022 № 71-р

