



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*26.06.2023*

г. Артем

№ *354-на*

Об установлении публичного сервитута в целях строительства сети водоснабжения и водоотведения объекта «Группа многоквартирных домов (8 типовых 4-этажных домов), местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая»

На основании ходатайства Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) от 21.03.2023 № У-01-2038 об установлении публичного сервитута, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 23.03.2023 № КУВИ-001/2023-70287294, в соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал»:

на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030106:10421, площадью 217 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая;

в границах кадастрового квартала 25:27:030106, площадью 640 кв. метров;

в границах кадастрового квартала 25:27:030202, площадью 13019 кв.

метров, - в целях строительства сети водоснабжения и водоотведения объекта «Группа многоквартирных домов (8 типовых 4-этажных домов), местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая», сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10421, площадью 217 кв. метров, государственная собственность на который не разграничена, составляет 161 (сто шестьдесят один) рубль 60 копеек за 10 лет.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала 25:27:030106, площадью 640 кв. метров, государственная собственность на который не разграничена, составляет 702 (семьсот два) рубля 20 копеек за 10 лет.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала 25:27:030202, площадью 13019 кв. метров, государственная собственность на который не разграничена, составляет 13135 (тринадцать тысяч сто тридцать пять) рублей 70 копеек за 10 лет.

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10421, в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 25:27:030106, 25:27:030202, общей площадью 13876 кв. метров, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 13999 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 50 копеек за 10 лет (приложение 2).

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (Краевое государственное унитарное предприятие «Приморский водоканал») единовременными платежами не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципаль-

ной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;  
обладателю публичного сервитута.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович Э.Д.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон



Приложение 1

к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от *26.06.2023* № *357-па*

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**публичный сервитут в целях строительства сети водоснабжения и водоотведения объекта «Группа многоквартирных домов (8 типовых 4-этажных домов), местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая»**

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая

Кадастровый номер (при наличии): 25:27:030106:10421

Площадь публичного сервитута: 13876 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

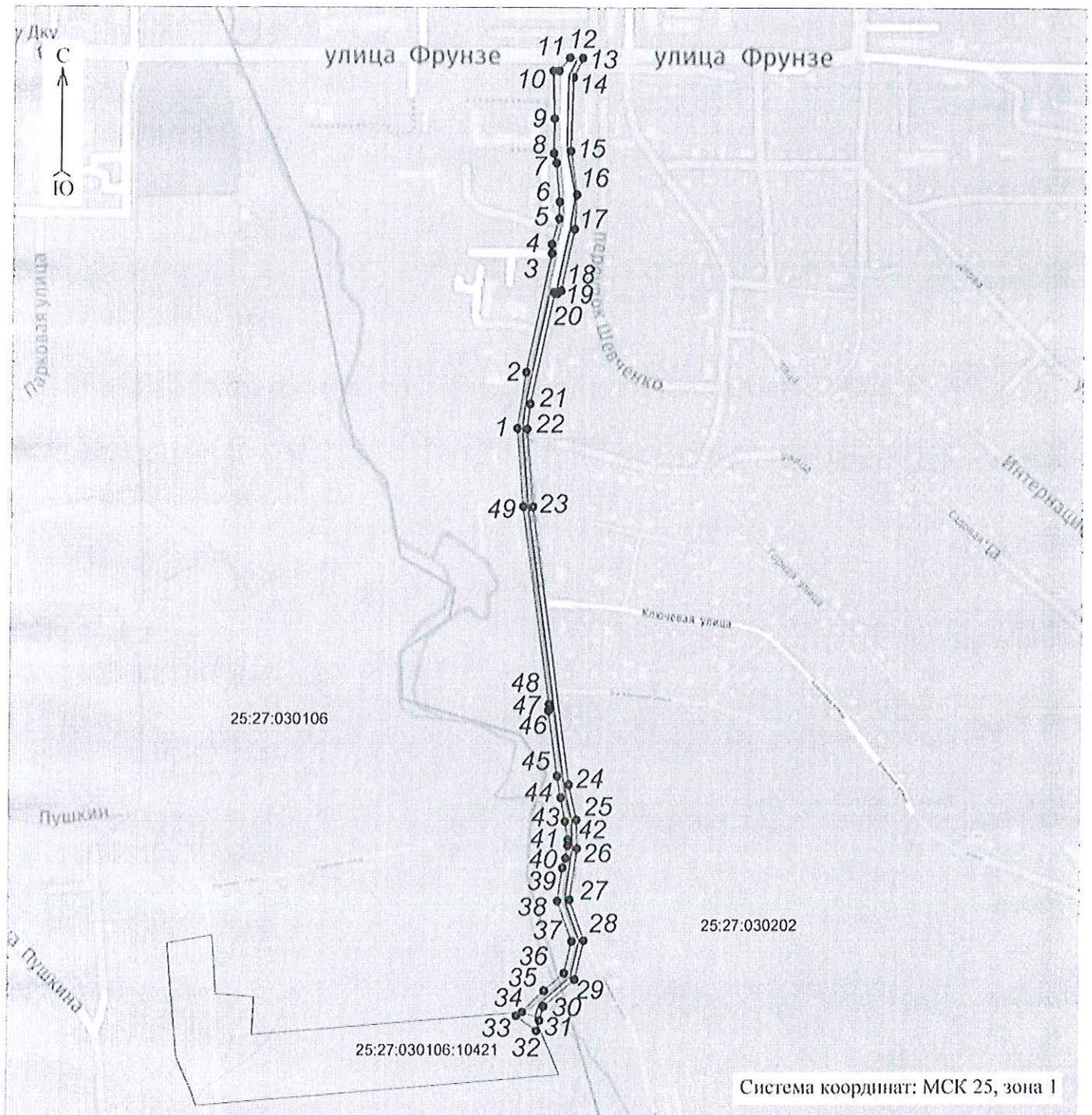
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м
1	386068,49	1419104,23	0.10
2	386128,40	1419112,52	0.10
3	386255,06	1419136,82	0.10
4	386264,83	1419136,41	0.10
5	386292,59	1419143,56	0.10
6	386310,63	1419143,62	0.10
7	386351,60	1419139,13	0.10
8	386361,89	1419136,16	0.10
9	386399,03	1419136,00	0.10
10	386450,27	1419133,57	0.10
11	386450,54	1419139,85	0.10
12	386464,76	1419150,98	0.10
13	386464,72	1419165,54	0.10
14	386443,73	1419155,09	0.10
15	386364,49	1419154,42	0.10
16	386318,31	1419162,05	0.10
17	386281,35	1419160,39	0.10
18	386215,57	1419147,75	0.10
19	386212,84	1419143,96	0.10
20	386213,10	1419140,78	0.10
21	386094,82	1419117,63	0.10
22	386068,07	1419114,95	0.10
23	385985,11	1419123,09	0.10
24	385690,24	1419168,50	0.10
25	385652,67	1419177,51	0.10
26	385621,99	1419178,89	0.10
27	385567,79	1419172,04	0.10
28	385524,52	1419188,43	0.10
29	385483,39	1419179,51	0.10
30	385454,26	1419147,07	0.10
31	385439,21	1419143,21	0.10
32	385427,95	1419140,28	0.10
33	385444,02	1419117,91	0.10
34	385448,00	1419124,36	0.10
35	385471,26	1419147,17	0.10
36	385490,07	1419168,15	0.10
37	385523,58	1419175,42	0.10
38	385566,31	1419159,21	0.10
39	385601,64	1419163,72	0.10
40	385611,78	1419166,85	0.10
41	385625,15	1419168,75	0.10

42	385631,51	1419168,87	0.10
43	385650,96	1419165,37	0.10
44	385676,42	1419160,36	0.10
45	385699,08	1419155,72	0.10
46	385768,62	1419144,77	0.10
47	385770,49	1419145,98	0.10
48	385775,46	1419145,40	0.10
49	385985,12	1419112,59	0.10
1	386068,49	1419104,23	0.10

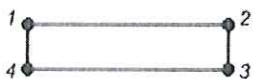


# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута и характерные точки

25:27:030106 - номер кадастрового квартала

- проектное местоположение инженерного сооружения (сеть водоотведения)

- проектное местоположение инженерного сооружения (водопроводные сети)

- граница кадастрового квартала

25:27:030106:10421

- границы и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Приложение 2

к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от 26.06.2023 № 354-па

**РАСЧЕТ**

**размера платы за публичный сервитут в целях строительства сети водоснабжения и водоотведения объекта «Группа многоквартирных домов (8 типовых 4-этажных домов), местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая»**

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 217 кв. м (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:030106:10421	25417000	34117	2541,7	16,16	161,60

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10421, площадью 217 кв. метров, за год составляет:

$$2541,7 \text{ руб.} \times 217 \text{ кв. м} / 34117 \text{ кв. м} = 16,16 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10421, площадью 217 кв. метров, за 10 лет составляет:

$$16,16 \times 10 = 161,60 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030106	1097,12	640	70,22	702,2

\*в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края»



Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 640 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030106 за год составляет:

$$1097,12 \times 0,01 \times 640 = 70,22 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 640 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030106 за 10 лет составляет:

$$70,22 \text{ руб.} \times 10 = 702,2 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030202	1008,96	13019	1313,57	13135,7

\*в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 13019 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030202 за год составляет:

$$1008,96 \times 0,01 \times 13019 = 1313,57 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 13019 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030202 за 10 лет составляет:

$$1313,57 \text{ руб.} \times 10 = 13135,7 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10421 и земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 25:27:030106, 25:27:030202, общей площадью 13876 кв. метров, государственная собственность на которые не разграничена, за 10 лет составляет:

161,60 + 702,2 руб. + 13135,7 руб. = 13999,50 руб.

<b>Получатель платежа</b>	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
<b>ИНН/КПП</b>	2502061650/250201001
<b>БИК</b>	010507002
<b>К/С</b>	40102810545370000012
<b>Расчетный счет</b>	03100643000000012000
<b>Банк получателя</b>	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
<b>КБК</b>	550 111 05410 04 0000 120
<b>Наименование платежа</b>	Плата за публичный сервитут по распоряжению министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 18.05.2022 № 71-р