

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.06.2023

г. Артем

№ 337-10

Об установлении публичного сервитута в целях строительства сети водоснабжения объекта «Строительство многоквартирных домов в г. Артеме по ул. Совхозная, 2 (ЖК «Калейдоскоп»)»

На основании ходатайства Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) от 18.04.2023 № У-01-3003 об установлении публичного сервитута, выписок из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 29.05.2023 № КУВИ-001/2023-123025974, от 29.05.2023 № КУВИ-001/2023-123028123, в соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут:  
площадью 301 кв. метр на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030103:3940, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, уча-

сток находится примерно в 98 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, 2;

площадью 227 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030104:7127, расположенном по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. им. Анатолия Ганжи, дом 45;

площадью 661 кв. метр в границах кадастрового квартала 25:27:030103;

площадью 207 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030104, сроком на 10 лет, в целях строительства сети водоснабжения объекта «Строительство многоквартирных домов в г. Артеме по ул. Совхозная, 2 (ЖК «Калейдоскоп»)».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Размер платы за публичный сервитут площадью 227 кв. метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:7127, государственная собственность на который не разграничена, составляет 5 (пять) рублей 40 копеек за 10 лет.

Размер платы за публичный сервитут площадью 661 кв. метр в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала 25:27:030103, государственная собственность на который не разграничена, составляет 601 (шестьсот один) рубль 80 копеек за 10 лет.

Размер платы за публичный сервитут площадью 207 кв. метров в отношении земельного участка в границах кадастрового квартала 25:27:030104, государственная собственность на который не разграничена, составляет 177 (сто семьдесят семь) рублей 50 копеек за 10 лет.

Общий размер платы за публичный сервитут общей площадью 1095 кв. метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:7127, в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 25:27:030103, 25:27:030104, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 784 (семьсот восемьдесят

четыре) рубля 70 копеек за 10 лет (приложение 2).

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (Государственным унитарным предприятием «Приморский водоканал») единовременными платежами не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.


4. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;  
владельцу публичного сервитута.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович Э.Д.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

И.о. главы Артемовского городского округа



А.А. Литвинов

Приложение 1

к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от *16.06.2023* № *337-102*

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

в целях строительства сети водоснабжения объекта «Строительство  
многоквартирных домов в г. Артеме по ул. Совхозная, 2  
(ЖК «Калейдоскоп»)» на земельном участке с кадастровым номером  
25:27:030103:3940, на земельном участке с кадастровым номером  
25:27:030104:7127, на земельном участке в границах кадастрового квартала  
25:27:030103, на земельном участке в границах  
кадастрового квартала 25:27:030104

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

Каталог координат к графическому описанию местоположения границ  
публичного сервитута

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Совхозная

Кадастровый номер (при наличии): 25:27:030104:7127, 25:27:030103:3940

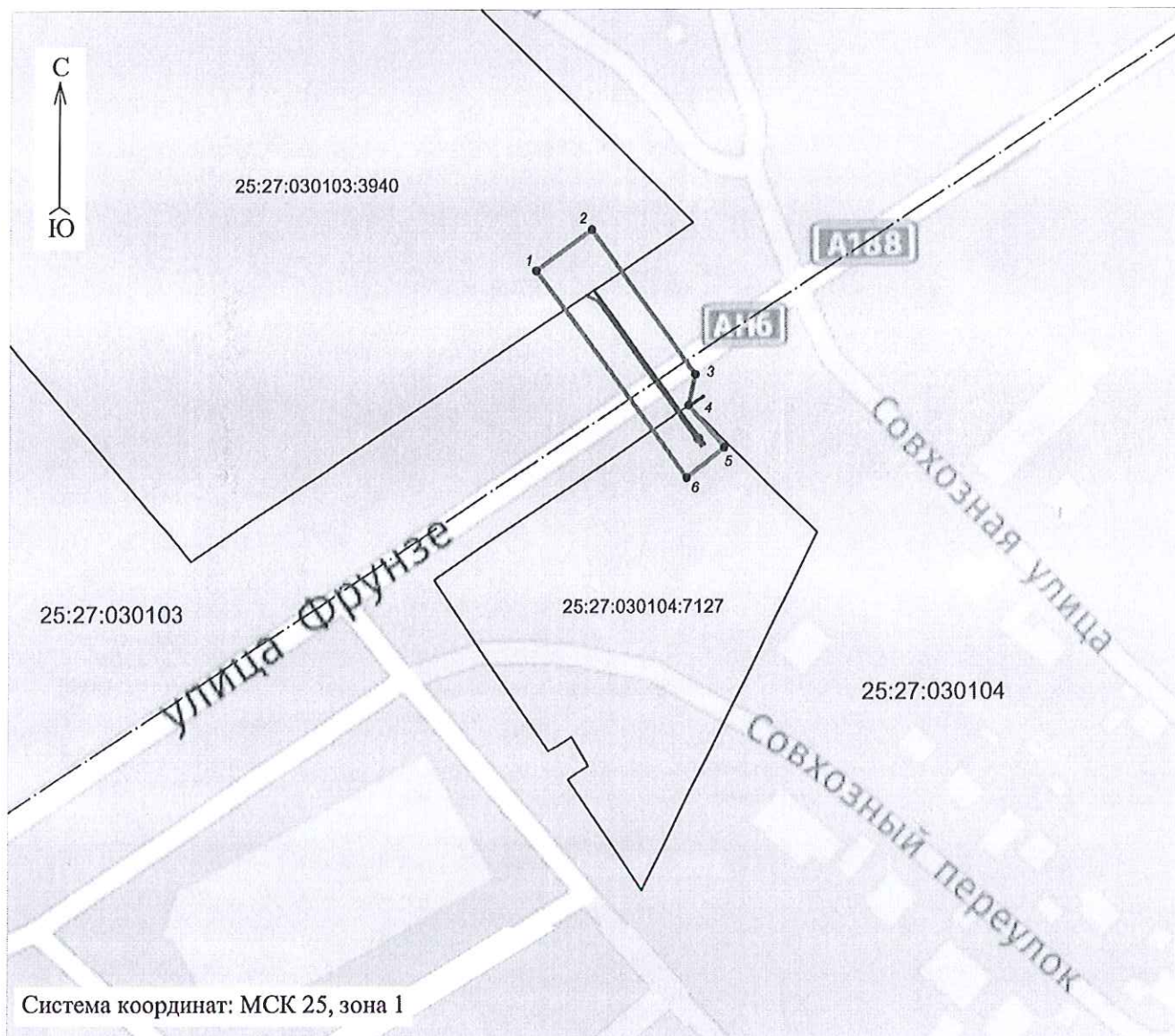
Площадь публичного сервитута: 1396 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м
1	385372,50	1415347,03	0,10
2	385384,52	1415363,44	0,10
3	385341,82	1415394,72	0,10
4	385332,59	1415392,75	0,10
5	385320,28	1415403,27	0,10
6	385311,41	1415392,29	0,10
1	385372,50	1415347,03	0,10

# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута  
и характерные точки

25:27:030104:7127

- границы и кадастровые номера земельных участков (при их наличии),  
в отношении которых испрашивается публичный сервитут

— — — — — - проектное местоположение инженерного  
сооружения (сеть водоснабжения)

25:27:030104 - номер кадастрового квартала

— — — — — - граница кадастрового квартала

Приложение 2

к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от 16.06.2023 № 337-102

**РАСЧЕТ**

**размера платы за публичный сервитут в целях строительства сети водоснабжения объекта «Строительство многоквартирных домов в г. Артеме по ул. Совхозная, 2 (ЖК «Калейдоскоп»)»**

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут в отношении 227 кв. м (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:030104:71 27	18983,28	7973	1,90	0,54	5,40

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:7127, площадью 227 кв. метров, за год составляет:

$$1,90 \text{ руб.} \times 227 \text{ кв. м} / 7973 \text{ кв. м} = 0,54 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:7127, площадью 227 кв. метров, за 10 лет составляет:

$$0,54 \times 10 = 5,40 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030103	910,48	661	60,18	601,80

\*в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью

661 кв. метр, в границах кадастрового квартала 25:27:030103 за год составляет:  
 $910,48 \times 0,01 \times 661 = 60,18$  руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 661 кв. метр, в границах кадастрового квартала 25:27:030103 за 10 лет составляет:

$$60,18 \text{ руб.} \times 10 = 601,80 \text{ руб.}$$

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030104	857,33	207	17,75	177,50

\*в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 19.02.2021 № 64-пп «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 207 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030104 за год составляет:

$$857,33 \times 0,01 \times 207 = 17,75 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 207 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030104 за 10 лет составляет:

$$17,75 \text{ руб.} \times 10 = 177,50 \text{ руб.}$$

Общий размер платы за публичный сервитут общей площадью 1095 кв. метров в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:7127, в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов: 25:27:030103, 25:27:030104, государственная собственность на которые не разграничена, за 10 лет составляет:

$$5,40 \text{ руб.} + 601,80 \text{ руб.} + 177,50 \text{ руб.} = 784,70 \text{ руб.}$$



<b>Получатель платежа</b>	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
<b>ИНН/КПП</b>	2502061650/250201001
<b>БИК</b>	010507002
<b>К/С</b>	40102810545370000012
<b>Расчетный счет</b>	03100643000000012000
<b>Банк получателя</b>	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
<b>КБК</b>	550 111 05410 04 0000 120
<b>Наименование платежа</b>	Плата за публичный сервитут по распоряжению министерства  Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 18.05.2022 № 71-р