



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.06.2023

г. Артем

№ 381-Ив

Об утверждении Порядка предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в Артемовском городском округе

В соответствии с Законом Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в Артемовском городском округе.

2. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. Рабинович) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном сайте администрации Артемовского городского округа настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Железнову Н.С.

И.о. главы Артемовского городского округа

А.А. Литвинов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 09.06.2023 № 321-11

**Порядок
предоставления иной меры социальной поддержки в виде
единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного
участка в собственность бесплатно гражданам,
имеющим трех и более детей в Артемовском городском округе**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 5(5) Закон Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» и устанавливает правила и условия предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (далее - гражданин (граждане)), иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - единовременная денежная выплата).

2. Гражданин (граждане) вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты в случае, если по истечении 180 дней со дня включения его (их) в реестр администрацией Артемовского городского округа не принято решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка. Единовременная денежная выплата выдается с согласия гражданина (граждан), выраженного в письменной форме (Приложение), на следующие цели:

1) для приобретения жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Артемовского городского округа;

2) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома на территории Артемовского городского округа;

3) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Артемовского городского округа, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

4) для приобретения земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Приморского края.

3. Единовременная денежная выплата выдается в размере средней взвешенной кадастровой стоимости одного квадратного метра площади земельных участков, включенных в 2022 году в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей бесплатно в собственность на территории Артемовского городского округа, и составляет 356426 (триста пятьдесят шесть четыреста двадцать шесть) тысяч рублей.

4. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, гражданин (граждане) представляет в администрацию Артемовского городского округа (далее - уполномоченный орган) заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом, к которому прилагаются следующие документы:

копии документов, подтверждающих оплату недостающей суммы за счет собственных или привлеченных средств (в случае если стоимость жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом) больше единовременной денежной выплаты).

Уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней с даты приема заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о содержании указанного в заявлении гражданина (граждан) договора купли-продажи жилого помещения, либо прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, либо прошедшего государственную регистрацию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанного в заявлении договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Гражданин (граждане) вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе копию договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина (граждан), а также сведения, указанные в абзацах пятом и шестом настоящего пункта.

При представлении гражданином (гражданами) копии договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требо-

вания по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении, сведений, указанных в абзацах пятом и шестом настоящего пункта, уполномоченным органом указанные сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

5. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, гражданин (граждане) представляет в уполномоченный орган заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом, к которому прилагаются следующие документы:

копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), денежные средства по которому используются для приобретения жилого помещения, или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о содержании указанного в заявлении договора купли-продажи жилого помещения, либо прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, либо прошедшего государственную регистрацию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанных в заявлении договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Гражданин (граждане) вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе копию договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении, а также сведения, указанные в абзацах пятом и шестом настоящего пункта.

При представлении гражданином копии договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина, сведений, указанных в абзацах пятом и шестом настоящего пункта, уполномоченным органом сведения,

указанные в абзацах пятом и шестом настоящего пункта, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

6. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка, гражданин (граждане) представляет в уполномоченный орган заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом, к которому прилагаются следующие документы:

копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), денежные средства по которому используются для приобретения жилого помещения;

копия справки кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим ипотечным жилищным кредитом (займом), для погашения которых используется единовременная денежная выплата.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о содержании указанного в заявлении гражданина договора купли-продажи жилого помещения, либо прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, либо прошедшего государственную регистрацию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанных в заявлении договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Гражданин (граждане) вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе копию договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина (граждан), а также сведения, указанные в абзацах шестом и седьмом настоящего пункта.

При представлении гражданином копии договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по до-

говору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина, сведений, указанных в абзацах седьмом и восьмом настоящего пункта, уполномоченным органом сведения, указанные в абзацах шестом и седьмом настоящего пункта, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

7. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в подпункте 4 пункта 2 настоящего Порядка, гражданин (граждане) представляет в уполномоченный орган заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом, к которому прилагаются следующие документы:

копия договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о содержании указанного в заявлении гражданина договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства;

о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на земельный участок с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Гражданин (граждане) вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе копию договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, указанного в заявлении гражданина, а также сведения, указанные в абзаце пятом настоящего пункта.

При представлении гражданином копии договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, указанного в заявлении гражданина, сведений, указанных в абзаце пятом настоящего пункта, уполномоченным органом сведения, указанные в абзаце пятом настоящего пункта, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

8. В случае подачи заявления представителем гражданина (граждан) к заявлению прилагаются документ, удостоверяющий личность представителя гражданина (граждан), и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (граждан).

Копии документов, представляемых гражданами в соответствии с пунктами 4 - 7 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

9. В случае выявления в документах, представленных гражданином для получения единовременной денежной выплаты, недостоверной информации, непредставления гражданином

документов, указанных в пунктах 4 - 7 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на гражданина, уполномоченный орган принимает решение об отказе в получении единовременной денежной выплаты и уведомляет гражданина об этом в течение 30 рабочих дней с даты принятия заявления с указанием причин такого отказа.

10. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня представления гражданином заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с целями, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, производит перечисление денежных средств в безналичной форме на счет продавца, либо застройщика, указанного в договоре участия в долевом строительстве, либо лица, осуществляющего уступку прав по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, либо на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации, предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем).

11. Информация о предоставлении гражданам единовременной денежной выплаты заносится в Реестр граждан и их детей, в отношении которых приняты решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно либо единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

Приложение
к порядку предоставления иной меры социальной поддержки в виде
единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного
участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей
в Артемовском городском округе

Администрация

Артемовского

городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного
участка в собственность бесплатно

от		(далее - заявитель).
(фамилия, имя, отчество (при наличии))		
Адрес заявителя:		
(место регистрации физического лица, почтовый адрес)		
(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица)		
(реестровый номер, дата включения в реестр)		

Прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно на следующую цель (отметить по выбору):

1) для приобретения жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

2) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома на территории Приморского края;

3) для погашения основной суммы долга и 0 уп латы процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

4) для приобретения земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Приморского края.

Контактный телефон (факс) _____

Адрес электронной почты _____

Иные сведения о заявителе _____

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

(подпись)

(дата)