



## ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2023

г. Артем

№ 29-11...

О назначении общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:10443 в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), площадью 12864 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Горького, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер-1»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью (далее ООО) «Специализированный застройщик «Лидер-1», материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения де-

партамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), решением Думы Артемовского городского округа от 20.02.2020 № 358 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения:

1.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

уменьшения минимального количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на одну квартиру, до 1,4 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 0,7 машино-места на одну квартиру;

уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны, с 3 м до 2 м с западной стороны границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:10443 в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), площадью 12864 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Горького, ООО «Специализированный застройщик «Лидер-1».

1.2. По инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

2. Определить лиц, ответственных за проведение общественных обсуждений:

назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания –

заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Ильину Викторию Павловну.

3. Срок проведения общественных обсуждений - с 17.05.2023 г. по 24.05.2023 г.

4. Провести экспозицию с 9 часов 17.05.2023 г. в кабинете № 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:10443 в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4), площадью 12864 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Горького, ООО «Специализированный застройщик «Лидер-1» – до 23.05.2023 г.

6. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисеевой О.А. организовать работу по проведению общественных обсуждений в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

7. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович Э.Д.) в установленные сроки опубликовать данное постановление с оповещением в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон