



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.02.2019

г. Артем

№ *109-ра*

Об изменении видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:080001:5284, 25:27:080001:5281, 25:27:080001:5282, 25:27:080001:5283, 25:27:080001:1232

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 № 41 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:5284 площадью 27 кв. метров, местоположение участка: Приморский край, г. Артем, район ул. Третьей, дом 3, с существующего «земельные участки (территории) общего пользования» на основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», установленный согласно правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа с изменениями, утвержденными распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 № 41 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», для территориальной зоны СН 5 (зона озеленения специального назначения).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:5281 площадью 18 кв. метров, местоположение участка: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, район ул. Третьей, 186, с существующего «земельные участки

(территории) общего пользования» на основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», установленный согласно правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа с изменениями, утвержденными распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 № 41 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», для территориальной зоны Т 4 (зона улично-дорожной сети).

3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:5282 площадью 1455 кв. метров, местоположение участка: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Третья, в районе дома 36а, с существующего «земельные участки (территории) общего пользования» на основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», установленный согласно правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа с изменениями, утвержденными распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 № 41 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», для территориальной зоны Р 1 (зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов).

4. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:5283 площадью 234 кв. метра, местоположение участка: Приморский край, г. Артем, район ул. Авиационной, 12, с существующего «земельные участки (территории) общего пользования» на основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», установленный согласно правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа с изменениями, утвержденными распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 № 41 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», для территориальной зоны Ж 3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

5. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:1232 площадью 7122 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир северный угол 5-этажного жилого дома, участок находится примерно в 580 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Авиационная, 12, с существующего «зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)» на основной вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», установленный согласно правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа с изменениями, утвержденными распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 № 41 «О внесении

изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», для территориальной зоны И 1 (зона инженерной инфраструктуры).

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Югай) в течение пяти рабочих дней направить настоящее распоряжение в орган кадастрового учета.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Салина Ю.В.

Глава Артёмовского городского округа



А.В. Авдеев