

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО  
АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

---

Документация по проекту межевания земельного участка,  
расположенного в районе ул. Ляпидевского 2, в г. Артеме  
Приморского края

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

И.О. ДИРЕКТОРА



Хорошун А.О.

АРТЕМ 2022 г.

## Оглавление

1.	СТРУКТУРА ПРОЕКТА.....	2
2.	ВВЕДЕНИЕ.....	3
3.	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	4
4.	ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГКУ .....	5
5.	ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6
6.	ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	7

**Основная часть проекта межевания территории.**

**СТРУКТУРА ПРОЕКТА**

№ п/п	Название документа	Характеристика
<b>Основная часть проект межевания территории. Графическая часть.</b>		
01	Чертеж межевания	М 1:2000
<b>Основная часть проект межевания территории. Текстовая часть.</b>		
1	Пояснительная записка	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>		
02	Чертеж по обоснованию проекта межевания.	М 1:2000

## ВВЕДЕНИЕ.

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования города Артем (далее также – городской округ, муниципальное образование) подготовлена документация по межеванию территории расположенной в районе ул. Ляпидевского 2, в г. Артеме.

Градостроительная документация подготовлена в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Приморского края, Уставом муниципального образования города Артем.

Основание для разработки проекта планировки:

Постановление главы Артемовского городского округа № 331-пг от 16.12.2021 г «О подготовке внесения изменений в документацию по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2»;

- Топографо-геодезические изыскания выполненные компанией ООО «Кадастровые инженеры» 2019г, г. Владивосток.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Водный кодекс Российской Федерации;

4. Лесной кодекс Российской Федерации;

5. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

6. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001г. №78-ФЗ;

7. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

8. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

10. Кадастровый план территории кадастрового квартала 25:27:030204;

В целях реализации проекта планировки и межевания необходимо сформировать земельные участки. Предполагается образование земельных участков с учетом границ земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости для проектируемых зданий и сооружений.

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ  
ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ЕГО ОБРАЗОВАНИЯ.**

№ п/п	Адрес	Вид разрешенного использования	Цель использования	Способ образования	Проектируемая площадь з.у., м2.
1	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, 2	Малозэтажная многоквартирн ая жилая застройка	Для строительства многоквартирных домов	Образование земельного участка путем утверждения схемы на кадастровом плане территории	22654

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГКУ**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание место положения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (м2)
1	25:27:030204:1567	Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Ляпидеского, 1	Земли населённых пунктов	Для иных видов жилой застройки, для эксплуатации и обслуживания здания бани №6	2 283

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ:1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	388577.28	1422301.75
2	388589.78	1422344.50
3	388630.34	1422346.63
4	388741.72	1422334.00
5	388796.56	1422327.75
6	388808.13	1422318.13
7	388806.56	1422315.59
8	388797.60	1422303.77
9	388788.12	1422290.79
10	388785.00	1422286.50
11	388737.41	1422291.50
12	388717.13	1422293.63
13	388710.09	1422295.50
14	388692.78	1422296.75
15	388692.72	1422295.13
16	388692.34	1422282.63
17	388691.91	1422269.63
18	388691.53	1422257.25
19	388695.09	1422249.13
20	388689.13	1422227.75
21	388634.41	1422253.25
22	388609.09	1422226.50

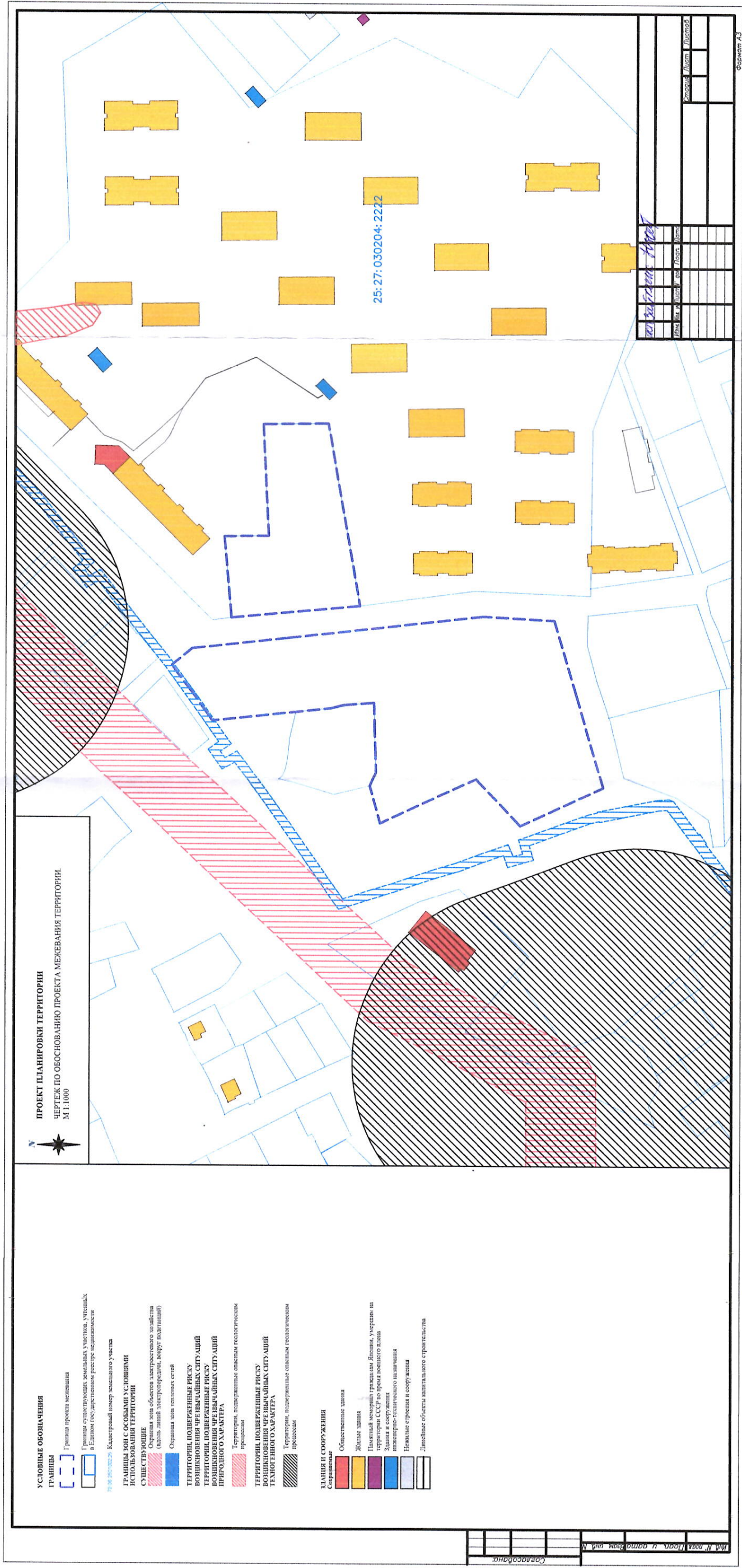
7

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ:1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
41	388774.30	1422345.52
42	388700.84	1422352.29
43	388718.97	1422456.28
44	388756.16	1422455.71
45	388753.03	1422392.06
46	388778.36	1422391.67
41	388774.30	1422345.52



# M1:1000



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**ЧЕРТЕЖ ПО ОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАННЯ ТЕРРИТОРИИ.**  
 М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница проекта межевания
  - Граница существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Кадастровый номер земельного участка 78:08:0050202:02
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Охранная зона объектов электроэнергетики (безопасность объектов, вокруг подстанций)
  - Охранная зона тепловых сетей
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**
- Территория, подверженная оползням геологическим процессам
  - Территория, подверженная селям геологическим процессам
  - Территория, подверженная селям геологическим процессам
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Общественные здания
  - Жилые здания
  - Памятник монументальной градостроительной культуры, укреплений территории СССР по время военного влеса
  - Здания, сооружения, объекты инженерно-технического назначения
  - Нежилые строения и сооружения
  - Лесные объекты капитального строительства

25:27:030204:2222

Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Проверенный	Проверенный	Проверенный	Проверенный
Дата	Дата	Дата	Дата

Формат А3

Ид. № документа	Ид. № документа	Ид. № документа	Ид. № документа
Содержание	Содержание	Содержание	Содержание

