



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*12.12.2022*

г. Артем

№ *864-но*

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 № 705 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2023 год (прилагается).
2. Органам и должностным лицам администрации Артемовского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного

контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ситдикова Г.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Артемовского городского округа  
от 12.12.2022 № 864-па

## **ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2023 год**

### **1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2023 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а также постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Органом администрации Артемовского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля и реализацию мероприятий Программы профилактики на территории Артемовского городского округа, является отдел муниципального жилищного контроля управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа.

### **2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в

отношении муниципального жилищного фонда нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и органов местного самоуправления Артемовского городского округа.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

По состоянию на 30.11.2022 г. в рамках муниципального жилищного контроля плановые проверки контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований не проводились ввиду установления запрета на их проведение статьей 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Внеплановые проверки контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований не проводились ввиду отсутствия возникновения оснований для их проведения, предусмотренных вышеуказанным постановлением.

В 2022 году муниципальный жилищный контроль, с учетом особенностей, внесенных в законодательство Российской Федерации, в ходе выполнения возложенных на него функций акцентировал свою работу на должном информировании юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – управляющие организации), по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством проведения рабочих совещаний, организуемых на постоянной основе, доведения актуальной и значимой информации посредством размещения ее в различных рабочих мессенджерах (публичные каналы и совместные чаты с представителями юридических лиц).

При внесении изменений в обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, отделом муниципального жилищного контроля до сведения контролируемых лиц оперативно доводилась информация с комментариями о содержании новых требований и порядке вступления их в действие, соответствующие рекомендации по проведению необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на своевременное соответствие обязательным требованиям, требованиям, установленным муниципальными правовыми актами.

### **3. Цели и задачи Программы профилактики**

#### **3.1. Целями Программы профилактики являются:**

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям путем предупреждения совершения контролируруемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа;

снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

минимизация рисков возникновения нарушения обязательных требова-

ний контролируемыми лицами;

повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;

формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

осуществление планирования и проведения профилактики нарушения обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

укрепление системы профилактики рисков причинения вреда, учитывая категории риска, к которым отнесены объекты контроля, на основе сопоставления его характеристик.

#### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении жилищного контроля	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля с размещением доклада о правоприменительной практике муниципального жилищного контроля на официальном сайте Арте	в срок не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

1	2	3	4
	мовского городского округа в сети Интернет		
3.	Размещение на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа	ежеквартально	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4.	Осуществление консультирования контролируемых лиц по вопросам в сфере жилищных отношений, включая устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований	по мере поступления обращений	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

Виды профилактических мероприятий:

#### 1. Информирование.

Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

#### 2. Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля осуществляется ежегодно. Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального жилищного контроля с периодичностью не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте Артемовского городского округа и в сети Интернет в срок не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

#### 3. Консультирование.

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Контрольный орган осу-

ществляет учет проведенных мероприятий.

### **5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Полнота и актуальность информации, размещенной контролируемым органом на официальном сайте Артемовского городского округа по вопросам соблюдения обязательных требований	100%
2.	Удовлетворенность контрольных лиц и их представителей консультированием	не менее 90% от числа обратившихся

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий, силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информирования о достижении отчетных показателей реализации Программы профилактики размещаются на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет.