

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2022

г. Артем

№ 665-на

Об установлении публичного сервитута в целях
реконструкции объекта местного значения
«ВЛ 35 кВ Артемовская ТЭЦ - Шкотово»

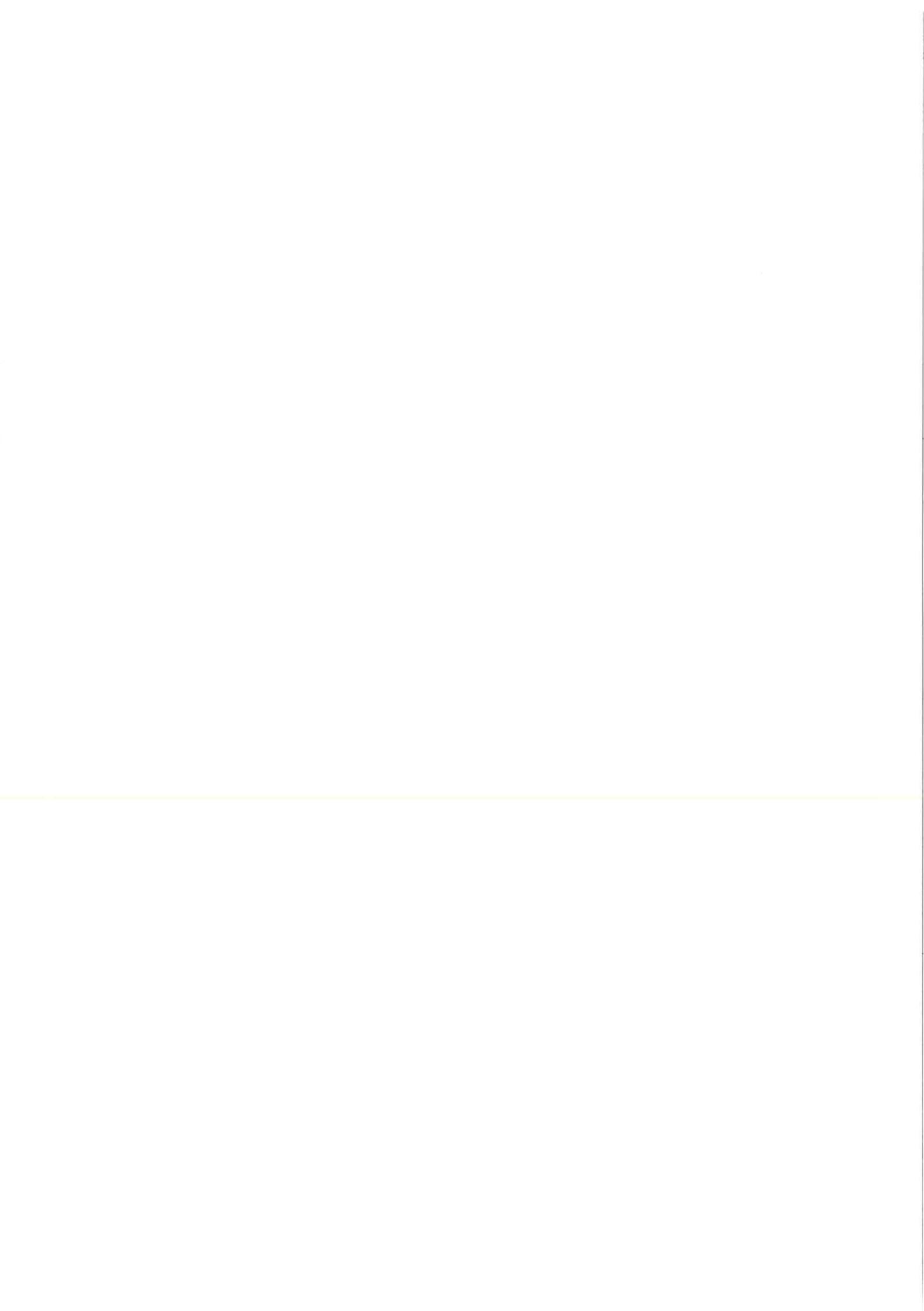
На основании ходатайства филиала «Приморские электрические сети» акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200) от 05.08.2022 № У-01-5552 об установлении публичного сервитута, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки от 05.08.2022, в соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в интересах филиала «Приморские электрические сети» акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на земельных участках:

с кадастровым номером 25:27:000000:8725, площадью 598 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 38 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Майхинское Шоссе, дом 23, на части земельного участка площадью 132 кв. метра;

с кадастровым номером 25:27:000000:9282, площадью 1485552 кв. метра, местоположе-



ние которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Володарского, на части земельного участка площадью 394 кв. метра;

с кадастровым номером 25:27:100101:666, площадью 247230 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, 8а, на части земельного участка площадью 379 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:020120:95, площадью 1200 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Майхинское Шоссе, 3, на части земельного участка площадью 159 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100102:187, площадью 494,8 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир участок, смежный с земельным участком, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Майхинское Шоссе, дом 19, на части земельного участка площадью 238 кв. метров;

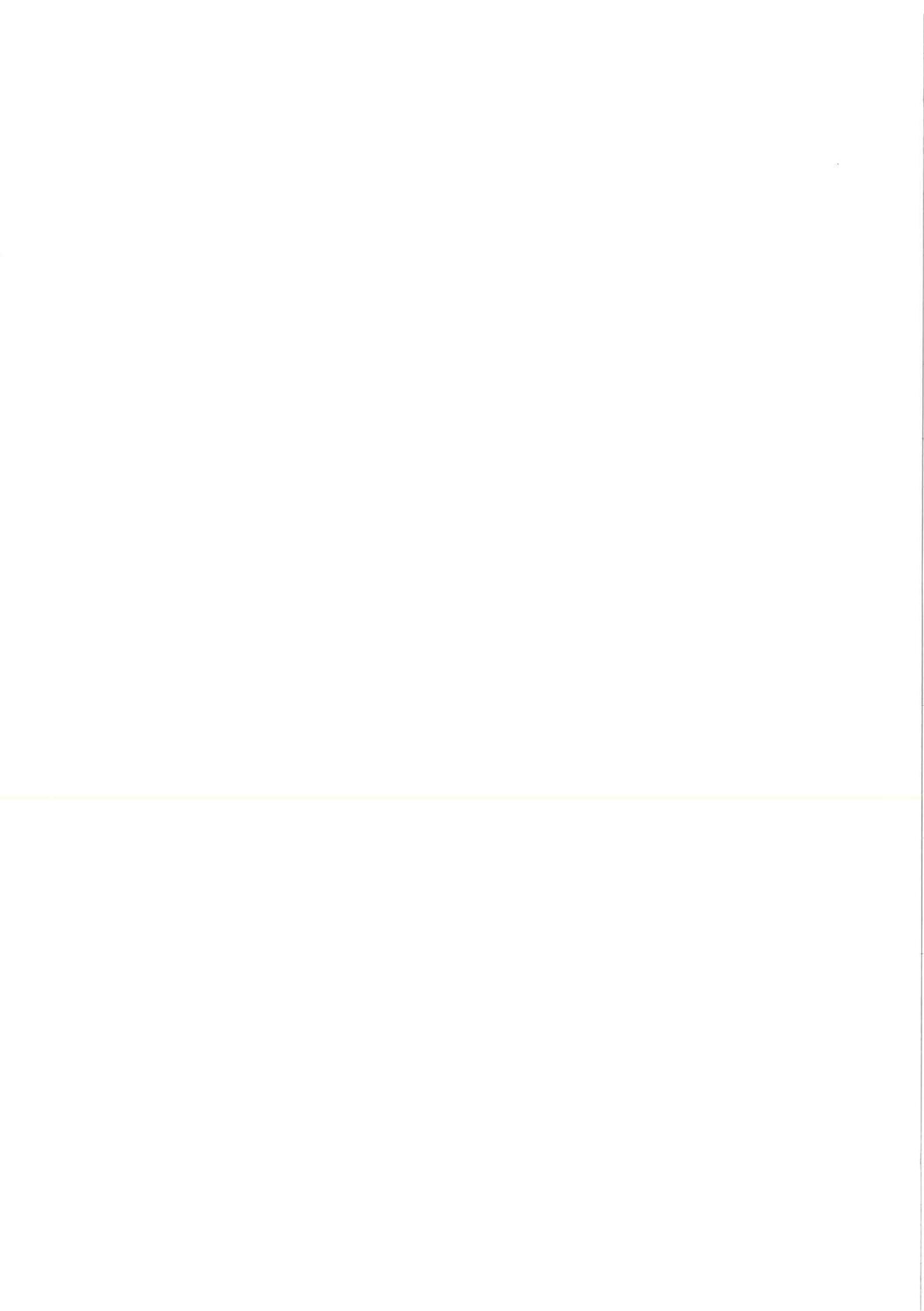
с кадастровым номером 25:27:100102:255, площадью 1418 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Братская, дом 50, на части земельного участка площадью 105 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100102:319, площадью 1200 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Добровольского, дом 20, на части земельного участка площадью 259 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100102:338, площадью 1674 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, дом 67, на части земельного участка площадью 119 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100102:3458, площадью 1004 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 85 метрах по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, 51, на части земельного участка площадью 8 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100102:357, площадью 1075 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кржижановского, 17, на части земельного участка площадью 15 кв. метров;



с кадастровым номером 25:27:100102:359, площадью 790 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ладыгина, 15, на части земельного участка площадью 184 кв. метра;

с кадастровым номером 25:27:100102:368, площадью 1388 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Майхинское Шоссе, дом 11, на части земельного участка площадью 247 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100102:3687, площадью 524 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 6 метрах по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Майхинское Шоссе, дом 15, на части земельного участка площадью 35 кв. метров;

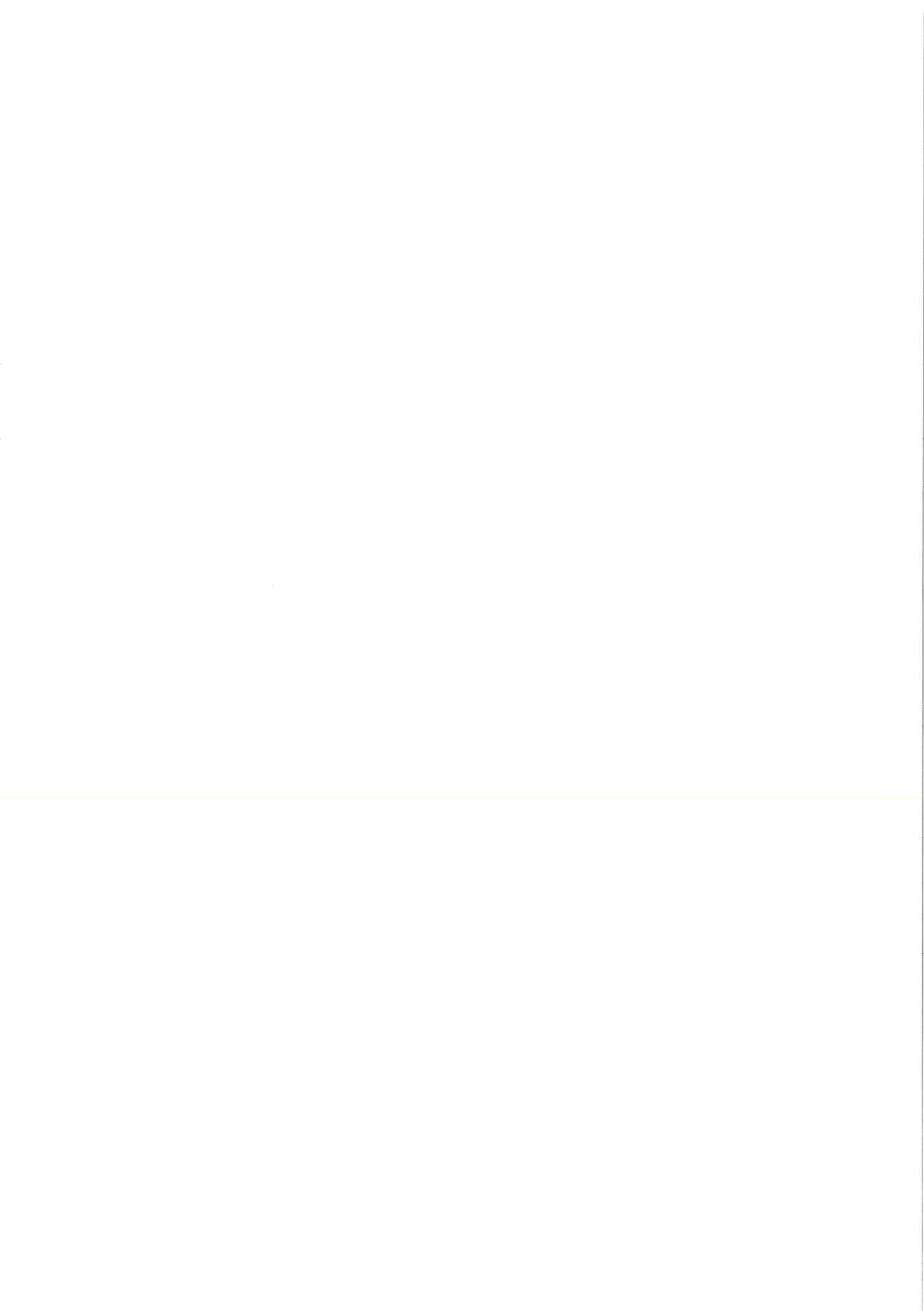
с кадастровым номером 25:27:100102:3689, площадью 568 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 23 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, Майхинское Шоссе, дом 19, на части земельного участка площадью 77 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100102:3691, площадью 208 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 45 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Майхинское Шоссе, 11, на части земельного участка площадью 15 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100102:3692, площадью 576 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 42 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Майхинское Шоссе, 13, на части земельного участка площадью 48 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100102:3711, площадью 338 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: примерно в 84 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Майхинское Шоссе, дом 11, на части земельного участка площадью 20 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100102:3841, площадью 1555 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, дом 69, на части земельного



участка площадью 265 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100102:413, площадью 1200 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Суворова, дом 19, на части земельного участка площадью 14 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100102:658, площадью 6145 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание профилактория, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Добровольского, дом 15, на части земельного участка площадью 167 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100102:768, площадью 1620 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Добровольского, 13, на части земельного участка площадью 97 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100114:10, площадью 1000 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с/т «Ива», участок 4, на части земельного участка площадью 174 кв. метра;

с кадастровым номером 25:27:100118:76, площадью 778 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Ива», земельный участок 10, на части земельного участка площадью 38 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100118:85, площадью 1000 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, снт «Ива», участок 3, на части земельного участка площадью 105 кв. метров;

с кадастровым номером 25:27:100118:88, площадью 851 кв. метр, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, снт «Ива», участок 11, на части земельного участка площадью 2 кв. метра;

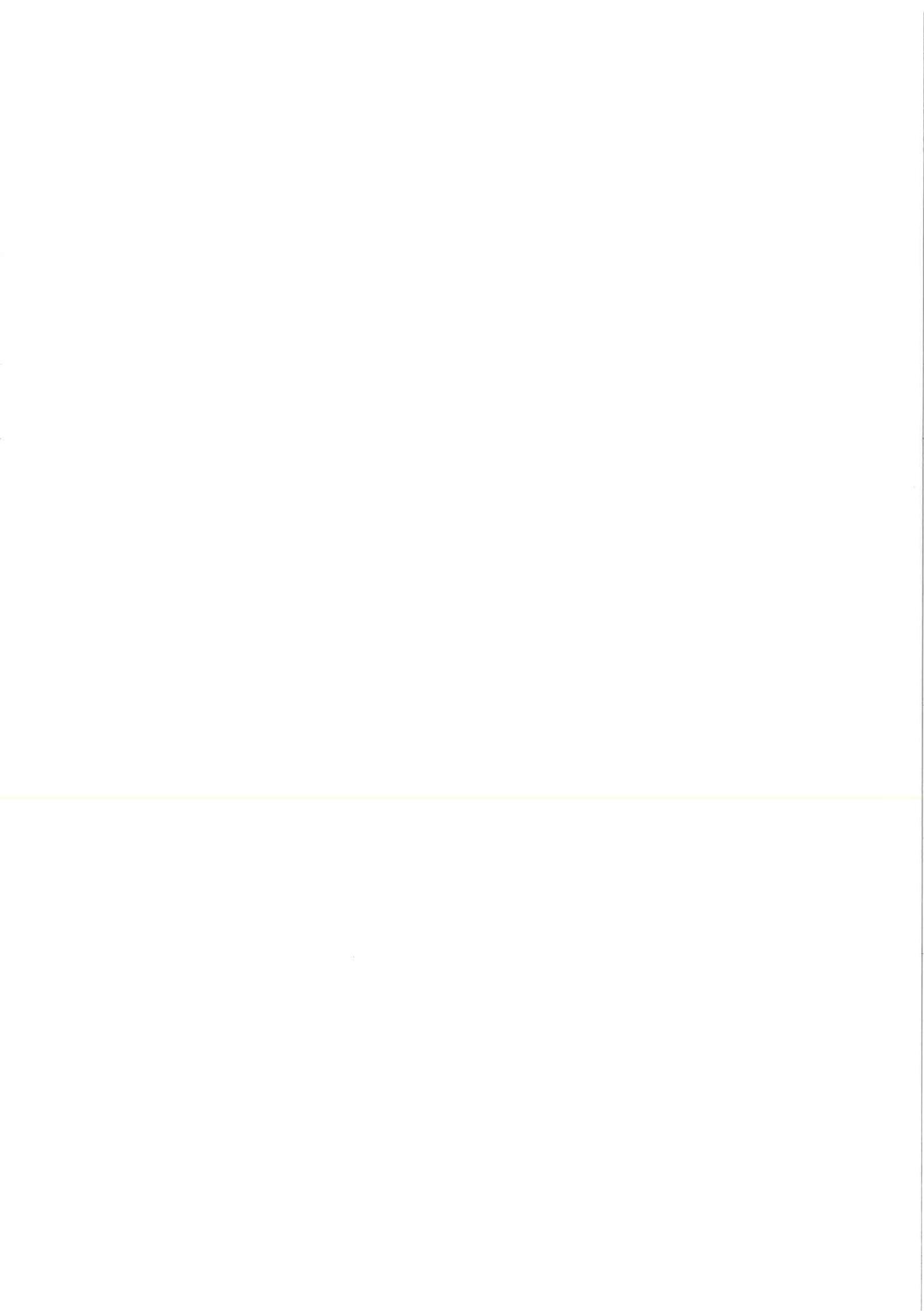
с кадастровым номером 25:27:100118:93, площадью 1836 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, снт «Ива», участок 6, на части земельного участка площадью 117 кв. метров;

в границах кадастрового квартала 25:27:100101, площадью 7070 кв. метров;

в границах кадастрового квартала 25:27:100102, площадью 13421 кв. метр;

в границах кадастрового квартала 25:27:020120, площадью 131 кв. метр;

в границах кадастрового квартала 25:27:100118, площадью 2904 кв. метра, - в целях ре-



конструкции объекта местного значения «ВЛ 35 кВ Артемовская ТЭЦ – Шкотово» с заменой провода.

2. В течение всего срока действия публичного сервитута соблюдать требования Лесного кодекса Российской Федерации приказа Минприроды России от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», лесохозяйственного регламента Артемовского городского лесничества, включающие себя в следующие условия:

1) в городских лесах запрещается строительство объектов капитального строительства, включая линейные объекты (ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации);

2) реконструкция и эксплуатация существующих линейных объектов должны исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их зоны;

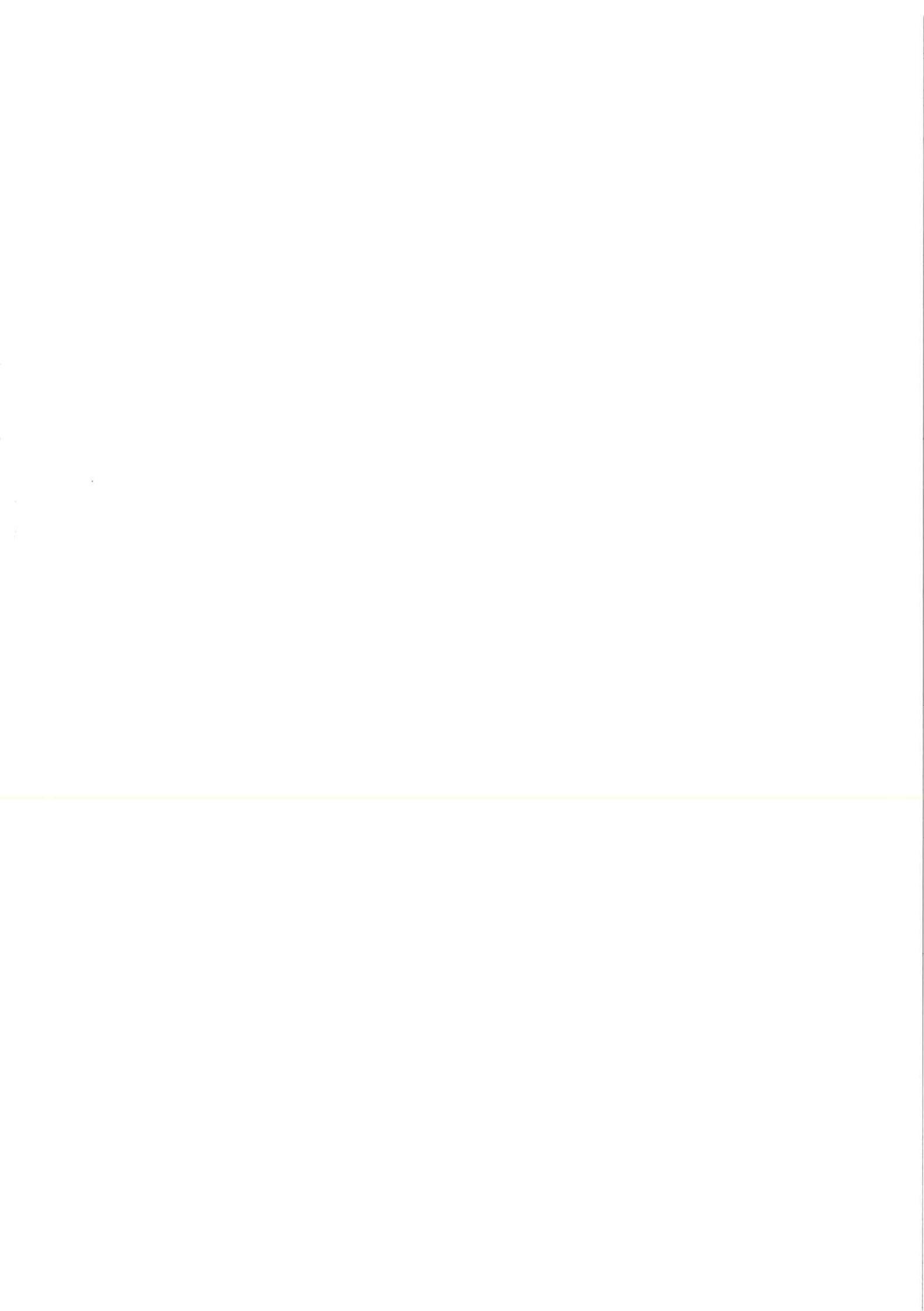
3) в целях использования линейных объектов, обеспечения их безаварийного функционирования и эксплуатации, в целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, в том числе в охранных зонах линейных объектов (в том числе в целях проведений аварийно-спасательных работ), собственником линейного объекта осуществляются:

содержание в безлесном состоянии просек вдоль и по периметру линейных объектов, ширина просеки для линий электропередачи определяется в соответствии с требованиями и размерами охранных зон воздушных линий электропередачи, предусмотренными пп. «а» приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

обрезка крон, вырубка и опиловка деревьев, высота которых превышает расстояние по прямой от дерева до крайней точки линейного объекта, сооружения, являющегося его неотъемлемой технологической частью, или крайней точки его вертикальной проекции, увеличенное на 2 (два) метра;

вырубка сильно ослабленных, усыхающих, сухостойных, ветровальных и буреломных деревьев, угрожающих падением на линейные объекты;

4) для проведения рубок деревьев лица, использующие леса для реконструкции и эксплуатации линейных объектов, направляют в орган местного самоуправления не позднее 15 дней до завершения рубки, а при проведении рубок в целях предотвращения ава-



рий или проведения аварийно-спасательных работ - не позднее чем через 2 (два) рабочих дня со дня начала рубок, следующую информацию:

наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество - для физического лица;

объем и породный состав вырубаемой древесины;

сведения о местонахождении лесного участка в соответствии с материалами лесоустройства (выдел, квартал), для объектов электросетевого хозяйства также указывается диспетчерское наименование объекта и проектный номинальный класс напряжения;

срок завершения рубки лесных насаждений;

5) по всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должны проводиться работы, создающие необходимые условия для предотвращения деградации земель, негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию и (или) проведения биологических мероприятий;

6) при использовании лесов в целях реконструкции и эксплуатации линейных объектов не допускается:

повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;

захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;

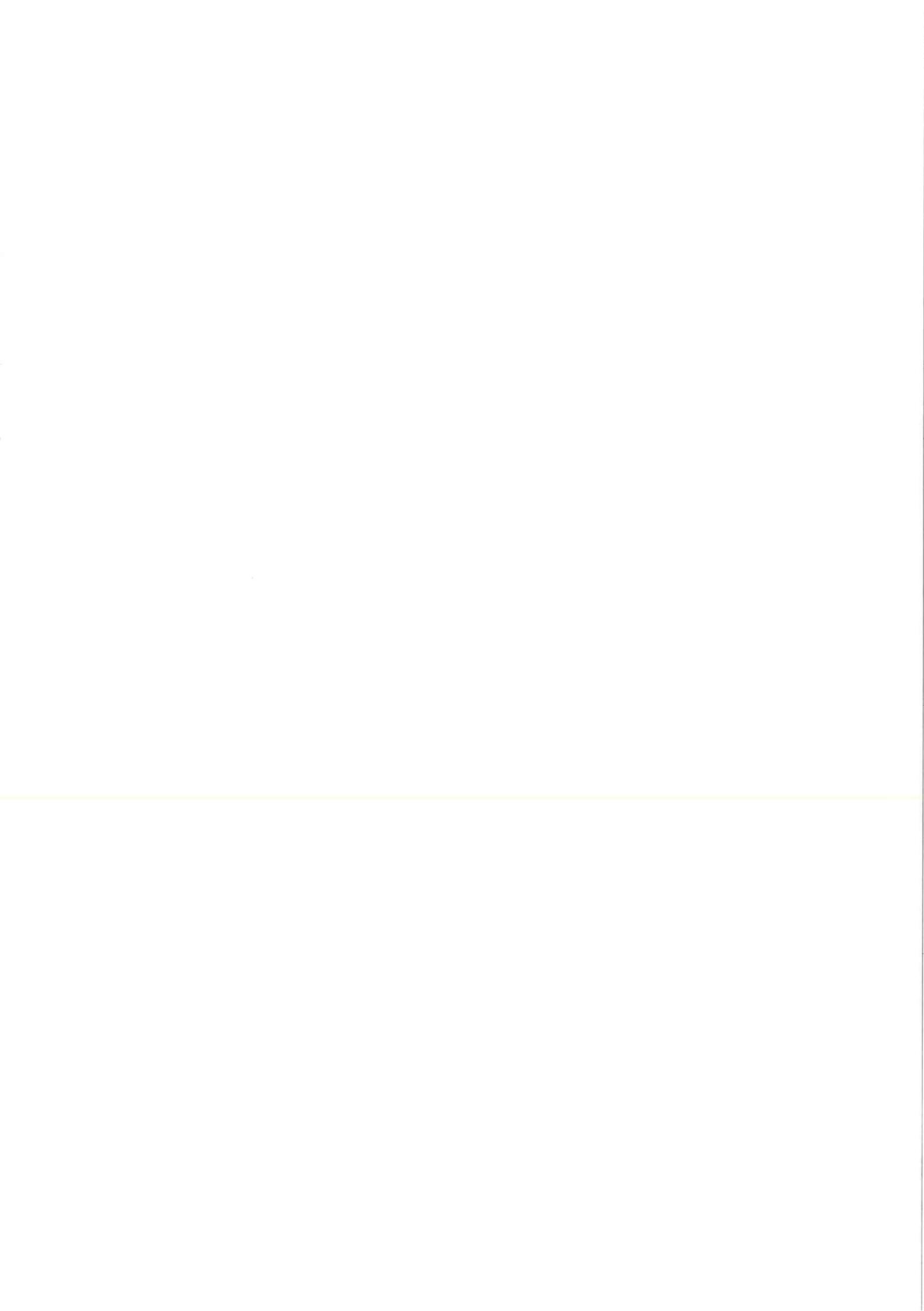
7) лица, осуществляющие использование лесов в целях реконструкции и эксплуатации линейных объектов, обеспечивают:

регулярное проведение очистки просеки, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами;

восстановление нарушенных производственной деятельностью лесных дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек;

принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий, возникших по вине указанных лиц;

8) лица, использующие леса для реконструкции и эксплуатации линейных объектов обязаны использовать лесной участок по целевому назначению в соответствии с Лесным



кодексом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом, решений об установлении публичного сервитута;

9) земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

10) несоблюдение лицами, осуществляющими использование лесов в целях реконструкции и эксплуатации линейных объектов, лесохозяйственного регламента является основанием для досрочного прекращения публичного сервитута.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается).

4. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Минеева В.И.):

4.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию данного постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

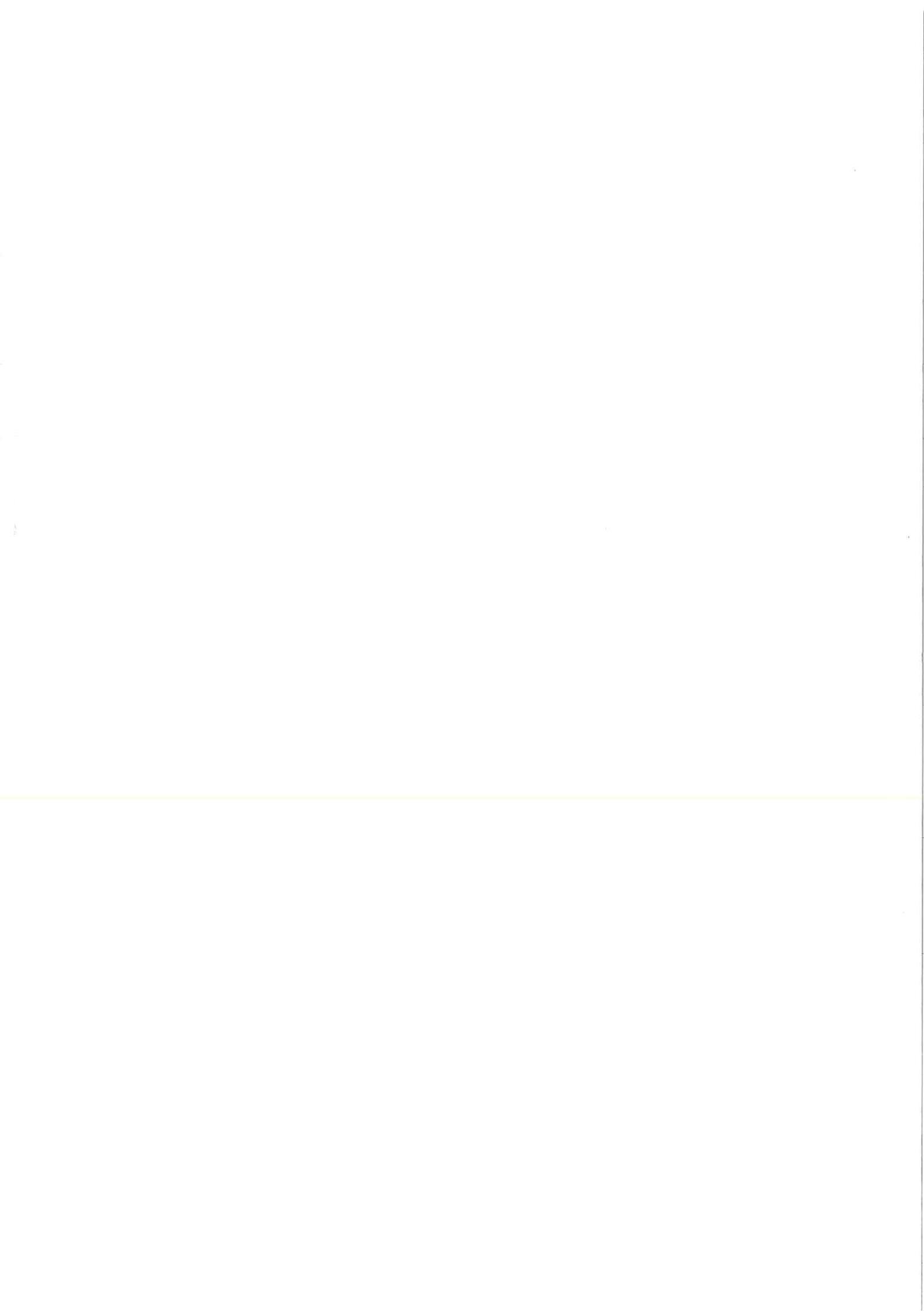
4.2. Направить копию данного постановления обладателю публичного сервитута (филиал «Приморские электрические сети» акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания») по почтовому адресу: 690080, Приморский край, г. Владивосток, ул. Командорская, дом 13а.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа

В.В. Кwon



Приложение

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 20.09.2022 № 665-на

ОПИСАНИЕ МЕСТОПЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**публичный сервитут в целях реконструкции объекта местного значения
«ВЛ 35 кВ Артемовская ТЭЦ – Шкотово»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ N _____

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута Зона публичного сервитута линейного объекта
«Реконструкция ВЛ 35 кВ Артемовская ТЭЦ - Шкотово с заменой провода»: край Приморский, г.
Артем, ул. Каширская, 8а

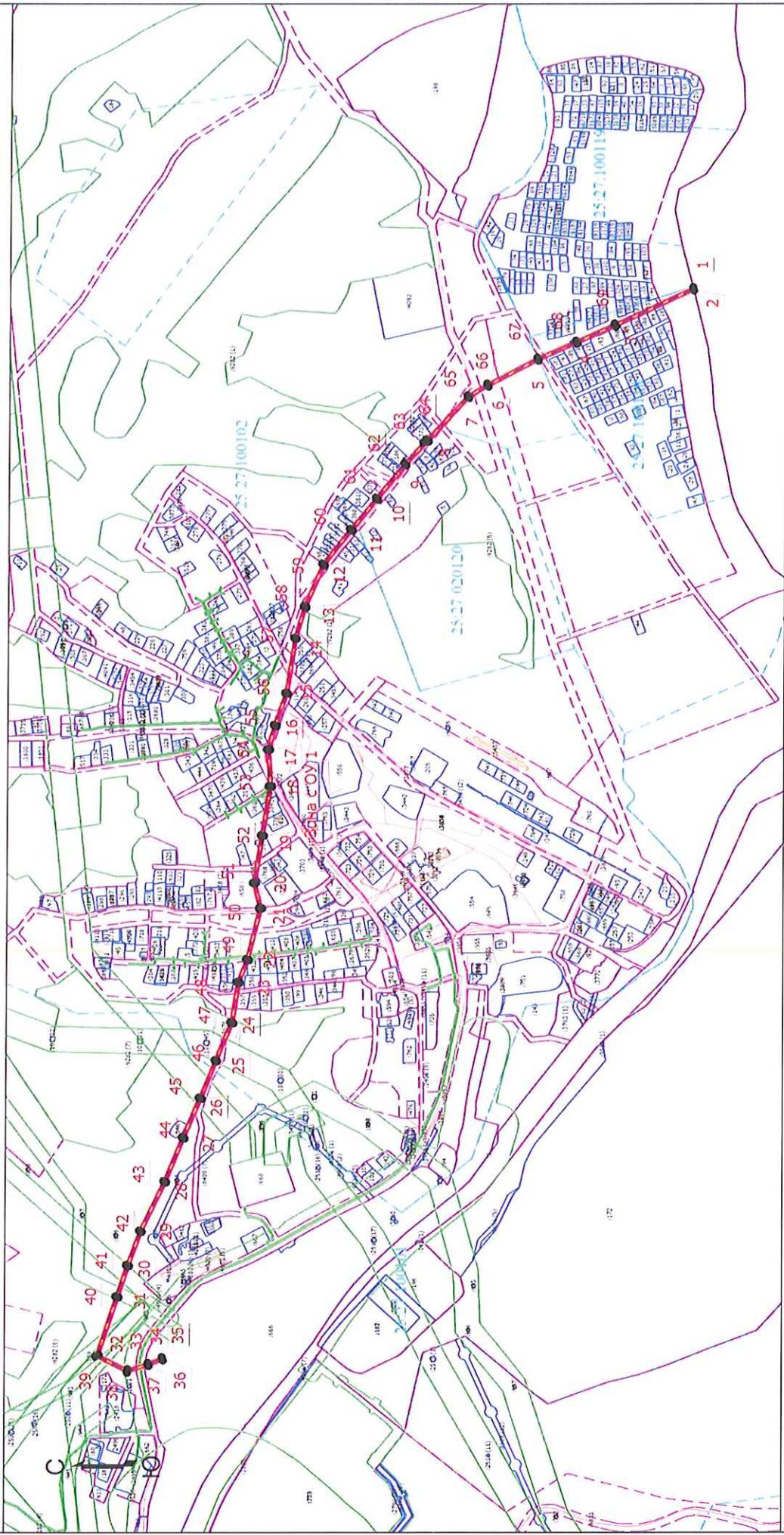
1. Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387703.95	1431116.67	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	387701.93	1431108.81	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	387896.04	1431020.89	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	387989.95	1430978.88	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	388084.78	1430937.84	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	388209.19	1430874.33	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	388256.73	1430846.54	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	388357.24	1430740.23	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	388412.41	1430682.29	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	388481.22	1430598.33	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	388542.72	1430522.28	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	388611.23	1430437.85	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	388656.07	1430335.40	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	388680.11	1430259.36	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	388702.33	1430124.42	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	388729.97	1430045.86	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует

17	388745.73	1429987.90	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	388740.37	1429898.35	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	388759.76	1429777.37	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	388778.54	1429662.45	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	388763.18	1429599.87	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	388795.19	1429473.12	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	388817.11	1429418.10	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	388832.27	1429319.17	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	388871.52	1429226.21	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	388910.15	1429134.29	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	388950.69	1429037.94	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	388995.85	1428930.71	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	389055.86	1428809.77	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	389087.38	1428725.85	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	389112.41	1428649.53	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	389160.09	1428509.17	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	389090.66	1428474.42	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	389040.01	1428489.81	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	389004.96	1428503.36	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	389002.08	1428495.89	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	389037.40	1428482.24	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	389091.39	1428465.84	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	389169.91	1428505.14	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	389120.00	1428652.07	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	389094.92	1428728.51	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	389063.20	1428812.96	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	389003.13	1428934.04	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	388958.07	1429041.04	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	388917.52	1429137.39	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	388878.89	1429229.31	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	388840.02	1429321.36	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует

48	388824.88	1429420.21	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	388802.82	1429475.59	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	388771.42	1429599.90	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	388786.70	1429662.13	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	388767.66	1429778.65	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	388748.41	1429898.75	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	388753.79	1429988.73	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	388737.61	1430048.24	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	388710.11	1430126.41	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	388687.91	1430261.23	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	388663.57	1430338.22	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	388618.13	1430442.05	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	388548.93	1430527.32	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	388487.43	1430603.38	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	388418.41	1430687.59	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	388370.36	1430738.03	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	388363.05	1430745.73	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	388261.76	1430852.87	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	388213.03	1430881.35	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	388088.19	1430945.08	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	387993.17	1430986.20	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	387899.33	1431028.19	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	387703.95	1431116.67	Картометрический метод	0.10	Закрепление отсутствует

План границ объекта



Масштаб 1:14000

План границ объекта	
Условные обозначения	<ul style="list-style-type: none"> - Граница устанавливаемого публичного сервитута - Просктное местоположение линейного объекта - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности • - Обозначение новой характерной точки - Кадастровый номер земельного участка - Кадастровый номер здания - Кадастровый номер сооружения - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства - Обозначение контура земельного участка - Обозначение контура здания - Обозначение контура сооружения - Граница зоны с особыми условиями - Существующая часть границы, имеющейся в ЕГРН сведении о которой достаточны для определения ее местоположения - Граница земельного участка - Граница здания - Часть контура, образованного проксий существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства - Граница сооружения - Граница объекта незавершенного строительства - Граница территории зоны - Номер кадастрового квартала - Граница кадастрового квартала - Граница населенного пункта - Граница зоны с особыми условиями
:589	
:2556	
:10149	
:3798	
:101 (1)	
:3532 (1)	
:4000 (1)	
25:27:020 120	

