



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2022

г. Артем

№ *490-п*

Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению», приказом Минэкономразвития России от 24.12.2021 № 792 «Об утверждении критериев невозможности реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, предусмотренных Правилами принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства (приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (приложение 2).
3. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном

сайте Артемовского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.В. Квон', written in a cursive style.

В.В. Квон

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 29.07.2022 № 490-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство капитальных объектов, обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Артемовского городского округа, отраженных на балансовых счетах бюджетного учета администрации Артемовского городского округа или подведомственных учреждений (далее - Положение).

1.2. В Положении применяются следующие термины и определения:

объект незавершенного строительства - объект капитального строительства (здание, строение, сооружение, другие объекты), не введённый в эксплуатацию, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в установленном законом порядке, либо права на который не зарегистрированы и строительство объекта (реконструкция) которого не завершено (прекращено) либо не начато (далее - объект);

затраты по объектам незавершенного строительства – затраты на проведение работ (оказание услуг), а также сопутствующие им проектные, предпроектные, проектно-изыскательские работы, изыскательские работы, технико-экономические обоснования, затраты по реконструкции, прочие работы и затраты, входящие в смету строительства, не приведшие к возведению (созданию) объекта или вводу его в эксплуатацию (далее - затраты).

1.3. Решение о списании принимается при наличии одного или нескольких следующих оснований:

а) объект не является предметом действующих гражданско-правовых договоров и (или) отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства;

б) отсутствуют основания для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

в) возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и (или) не при-

годны для дальнейшего использования;

г) проектная (предпроектная, проектно-сметная, проектно-изыскательская и прочая) документация не соответствует законодательству в связи с изменениями нормативной правовой базы, регулирующей требования к ней;

д) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

е) отсутствуют документы, подтверждающие затраты на строительство (создание) объекта, строительство (создание) которых прекращено более пяти лет назад;

ж) отсутствуют документы, подтверждающие затраты на проектирование, предпроектные работы, изыскания, обследование, строительные-монтажные работы, иные затраты.

2. Порядок списания затрат

2.1. Для определения затрат, подлежащих списанию, отраслевые органы, реализующие инвестиционные проекты в администрации Артемовского городского округа (далее – отраслевой орган администрации) проводят инвентаризацию имущества и вложений в нефинансовые активы, по результатам которой составляют перечень соответствующих затрат по объекту и оформляют предложение об их списании, в котором отражаются:

наименование объекта, затраты по которому подлежат списанию;

дата постройки (выпуска) объекта, начала реализации проекта;

технико-экономическая характеристика объекта;

общий размер произведенных затрат.

2.2. Предложение о списании затрат направляется отраслевыми органами администрации на рассмотрение в комиссию по списанию затрат по объектам незавершенного строительства (далее - Комиссия).

2.3. Вместе с предложением о списании затрат предоставляются документы и (или) пояснительные материалы:

1) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены капитальные вложения;

2) общий размер произведенных затрат (форма 0503190, оборотно-сальдовая ведомость по счету 106.11) – балансовая стоимость объекта незавершённого строительства на день принятия решения о списании объекта;

3) копии документов, подтверждающих строительство объекта, кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

4) справка о том, что объект не является предметом действующих гражданско-право-

вых договоров;

- 5) акт технического обследования объекта;
- 6) фотографии объекта;
- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объекта;
- 8) иные документы и пояснительные материалы, подтверждающие основания списания, установленные подпунктами «а» - «ж» пункта 1.3 настоящего Положения.

2.4. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

а) рассматривает следующие критерии невозможности реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства:

перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, повлекший увеличение срока реализации плана более, чем в два раза, по сравнению с изначально установленным, при условии, что приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

фактическое невыполнение более 80% мероприятий по истечении планового срока реализации плана (при наличии документов, подтверждающих, что приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации);

б) проводит анализ представленной технической документации по объектам и данных бухгалтерского учета;

в) устанавливает возможность дальнейшего использования объекта и целесообразность его восстановления;

г) устанавливает причины списания выполненных работ и затрат в отношении объекта незавершенного строительства;

д) принимает решение о списании выполненных работ и затрат в отношении объекта незавершенного строительства, о восстановлении объекта, о дальнейшем использовании объекта, его элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования.

Комиссия вправе выезжать на место размещения объекта незавершенного строительства, запрашивать дополнительные документы и пояснительные материалы. В состав Комиссии могут быть привлечены дополнительные участники.

2.5. Комиссия в течение 14 рабочих дней с даты поступления предложения о списании и приложенных пояснительных материалов принимает одно из следующих решений:

решение о согласовании списания затрат;

отказ в согласовании списания затрат.

2.6. Основаниями для отказа в согласовании списания затрат являются:

несоответствие объекта критериям, указанным в пункте 1.3 настоящего Положения;
недостаточность информации, содержащейся в представленных материалах.

2.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов участвующих в открытом голосовании. При равном количестве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Решение оформляется протоколом заседания Комиссии, который ведется секретарем Комиссии – муниципальным служащим отраслевого органа администрации, подавшего заявку на списание затрат. Назначает секретаря Комиссии председатель Комиссии. Протокол подписывается председателем, секретарем и членами Комиссии.

2.8. В случае, если исполнение обязанностей по замещаемой членом Комиссии должности возложено в установленном порядке на иное должностное лицо, участие в заседании Комиссии принимает это должностное лицо (далее – лицо, исполняющее обязанности члена Комиссии). Член Комиссии и лицо, исполняющее обязанности члена Комиссии, обладают равными правами при принятии решений.

2.9. Комиссия вправе привлекать экспертов для проведения дополнительного анализа представленных документов. Эксперты представляют в Комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед ними Комиссией. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер.

2.10. Протокол заседания Комиссии направляется в отраслевой орган администрации в течение 3 (трех) дней со дня заседания комиссии.

2.11. На основании решения Комиссии о согласовании списания затрат отраслевой орган администрации готовит распоряжение администрации Артемовского городского округа о списании затрат.

Распоряжение в течение 5 (пяти) дней со дня его издания направляется в управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа либо в подведомственное учреждение администрации Артемовского городского округа для списания затрат и отражения факта хозяйственной жизни на счетах бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 29.07.2022 № 490-по

**ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ КОМИССИИ
по списанию затрат по объектам незавершенного строительства**

Первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа или заместитель главы администрации Артемовского городского округа, курирующие данное направление деятельности отраслевого органа, подавшего документы на рассмотрение Комиссии, председатель Комиссии;

начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

должностное лицо, определенное председателем Комиссии, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

заместитель начальника финансового управления – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля администрации Артемовского городского округа;

начальник правового управления администрации Артемовского городского округа;

заместитель начальника управления бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа;

начальник управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа;

начальник управления дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа;

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.