



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*13.07.2022*

г. Артем

№ *445-по*

Об утверждении Порядка принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа и определения платы за их размещение

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Приморского края от 10.11.2021 № 717-пп «О Порядке утверждения схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа и определения платы за их размещение (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования, но не ранее утверждения в установленном порядке схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа, разработанной управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

И.о. главы Артемовского городского округа



А.А. Литвинов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Артемовского городского округа  
от 13.07.2022 № 445-но.

## ПОРЯДОК

**принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа и определения платы за их размещение**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа и определения платы за их размещение (далее - Порядок) определяет процедуру принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа и определения платы за их размещение.

1.2. Органом администрации Артемовского городского округа, уполномоченным на согласование места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа, является управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (далее - уполномоченный орган).

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

объект - гараж, являющийся некапитальным сооружением, либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа;

решение о согласовании места размещения объекта (далее - Решение о согласовании) - решение уполномоченного органа, на основании которого осуществляется размещение объекта в месте, определенном схемой размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа на определенный срок;

место жительства - место, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает и в котором он зарегистрирован по постоянному месту жительства.

## **2. Порядок согласования места размещения объекта**

2.1. Размещение объекта на территории Артемовского городского округа осуществляется в местах, определенных схемой размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа, разработанной в установленном порядке управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа и утвержденной постановлением администрации Артемовского городского округа (далее - Схема), на основании Решения о согласовании.

Схема подлежит размещению в свободном доступе. На уполномоченный орган возлагается обязанность актуализации ее сведений в части проставления отметок о местах, на которые выдано действующее разрешение о согласовании.

Размещение объекта осуществляется на срок не менее двух лет и не более срока, указанного в Схеме. Определение площади и местоположения испрашиваемого земельного участка осуществляется в соответствии со Схемой.

2.2. С целью согласования места размещения объекта заявитель либо представитель заявителя лично или посредством почтовой, электронной связи подает в уполномоченный орган заявление о согласовании места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа (далее - Заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и документы, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка.

Заявление подается в уполномоченный орган, расположенный по адресу: 692760, г. Артем, ул. Кирова, 48, электронная почта [admartm@mail.primorye.ru](mailto:admartm@mail.primorye.ru).

2.3. К Заявлению прилагаются:

- а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя, если заявление подает представитель заявителя;
- б) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

Документы, которые заявитель (представитель заявителя) вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а именно справка об инвалидности – в случае обращения инвалидов с Заявлением о согласовании места размещения стоянки технических или других средств передвижения вблизи их места жительства.

2.4. Рассмотрение Заявлений осуществляется уполномоченным органом в порядке очередности их поступления. В случае поступления в уполномоченный орган в один день нескольких заявлений их рассмотрение осуществляется в порядке очередности исходя из номера регистрации Заявления.

В срок не более чем 30 дней со дня регистрации Заявления в уполномоченном органе уполномоченный орган принимает одно из решений:

- а) решение о согласовании (при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Срок размещения объекта в Решении о согласовании определяется на

основании срока, указанного в Заявлении, и исчисляется с даты принятия Решения о согласовании. Срок размещения объекта не может превышать срок, указанный в Схеме;

б) решение об отказе в согласовании места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа (при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее - решение об отказе в согласовании).

Решение о согласовании, решение об отказе в согласовании, принятое уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления, выдается заявителю способом, указанным в Заявлении.

Если в Заявлении указан способ получения решения «почтой/электронной почтой», в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения уполномоченный орган направляет решение заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении/посредством электронной почты (в зависимости от способа, указанного в заявлении).

Если в Заявлении указан способ получения решения «лично», специалист уполномоченного органа, ответственный за подготовку решения, в день принятия решения уведомляет заявителя (представителя заявителя) по телефону о принятом решении в целях дальнейшей выдачи решения заявителю (представителю заявителя). В случае неявки заявителя за выдачей решения по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты его принятия уполномоченный орган направляет решение заявителю заказным письмом с уведомлением в течение 5 (пяти) дней с даты истечения указанного срока.

2.5. Основаниями для отказа в согласовании места размещения объекта являются:

а) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка (за исключением документов, которые подлежат представлению в рамках межведомственного информационного

взаимодействия);

б) на испрашиваемое заявителем место выдано Решение о согласовании по ранее поданному заявлению другого лица;

в) испрашиваемое место не включено в Схему (в указанном случае уполномоченный орган разъясняет заявителю право на обращение в управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа с заявлением о включении испрашиваемого места в Схему);

г) на испрашиваемое место ранее подано заявление другого лица.

2.6. Размещение объекта на территории Артемовского городского округа осуществляется гражданином на основании Решения о согласовании, при этом в случае, если в соответствии с настоящим Порядком предусмотрена плата за размещение объекта, размещение объекта осуществляется гражданином после оплаты за размещение объекта, установленной в Решении о согласовании, в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

### **3. Определение платы за размещение объекта**

3.1. В отношении земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер платы за размещение объекта определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.2. В отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, размер платы за размещение объекта определяется в порядке, установленном органом государственной власти Приморского края.

3.3. Размер платы за размещение объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, использование такого земельного участка определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка пропорционально площади, занимаемой гаражом.

3.4. Плата за размещение объекта вносится заявителем единовременно путем перечисления указанной в Решении о согласовании суммы в бюджет Артемовского городского округа не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты вы-

дачи Решения о согласовании заявителю.

3.5. В случае невнесения платы за размещение объекта в срок, предусмотренный пунктом 3.4 настоящего Порядка, Решение о согласовании аннулируется в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Порядка.

3.6. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

#### **4. Аннулирование Решения о согласовании**

4.1. Выданное заявителю Решение о согласовании аннулируется в следующих случаях:

- а) по Заявлению заявителя;
- б) срок, на который выдано Решение о согласовании, истек;
- в) невнесение платы за размещение объекта в срок, предусмотренный пунктом 3.5 настоящего Порядка;
- г) несоблюдение при размещении объекта требований правил благоустройства и содержания территории Артемовского городского округа, утвержденных решением Думы Артемовского городского округа от 31.05.2018 № 99 «О Правилах благоустройства Артемовского городского округа».

4.2. Уполномоченный орган в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента возникновения случаев, указанных в подпункте «а», «б» или «в» пункта 4.1 настоящего Порядка, направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении Решение об аннулировании решения о согласовании с указанием причин аннулирования Решения о согласовании и требованием осуществить демонтаж объекта.

4.3. При возникновении случаев, указанных в подпункте «г» пункта 4.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня, когда ему стало известно о наступлении указанных случаев, направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении Решение об аннулировании решения о согласовании с указанием причин аннулирования Решения



о согласовании и требованием осуществить демонтаж объекта.

4.4. Заявитель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения им Решения об аннулировании решения о согласовании обязан демонтировать объект за счет собственных средств.

4.5. В случае, если по истечении срока, указанного в пункте 4.4 настоящего Порядка, владелец объекта не осуществил его демонтаж в добровольном порядке, объект считается самовольно установленным и подлежит демонтажу.

## Приложение 1

к Порядку принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа и определения платы за их размещение

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа**

От \_\_\_\_\_  
(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Представитель заявителя: \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя)  
действующий на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(реквизиты доверенности/иного документа, удостоверяющего полномочия представителя)

Реквизиты документа, удостоверяющие личность заявителя (представителя заявителя): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(реквизиты паспорта, иного документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя заявителя)

Адрес регистрации (места жительства) заявителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Вид объекта:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

гараж, являющийся некапитальным сооружением

стоянка технических или других средств передвижения инвалидов

Местоположение (координаты) испрашиваемого земельного участка

\_\_\_\_\_.

Номер места согласно Схеме \_\_\_\_\_.

Срок занятия участка \_\_\_\_\_.

Инвалидность  есть  нет

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон заявителя \_\_\_\_\_.

Способ получения Решение о согласовании о согласовании места размещения объекта на использование

лично  почтой  электронной почтой

Приложения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Приложение 2

к Порядку принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа и определения платы за их размещение

**РЕШЕНИЕ**

**о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Артемовского городского округа**

дата

номер решения

Разрешить \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя, почтовый адрес, телефон)

разместить объект:


гараж, являющийся некапитальным сооружением

стоянка технических или других средств передвижения инвалидов

Место размещения объекта согласно схеме, утвержденной постановлением администрации Артемовского городского округа от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Разрешение выдано на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г..

Размер платы за размещение объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты для перечисления денежных средств: \_\_\_\_\_

---

---

---

Каталог координат характерных точек места размещения объекта: \_\_\_\_\_

---

---

---

Разрешение НЕ дает права на обрезку, снос, пересадку зеленых насаждений без разрешения на производство работ с зелеными насаждениями на территории Артемовского городского округа.

Очистка территории от мусора осуществляется за счет средств Заявителя.

Приложение: \_\_\_\_\_

---

---

---

Начальник управления  
муниципальной собственности  
администрации Артемовского  
городского округа

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

### Приложение 3

к Порядку принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории Артемовского городского округа и определения платы за их размещение

## РЕШЕНИЕ

### об отказе в согласовании места размещения

дата

номер

При рассмотрении Вашего заявления от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и прилагаемых к нему документов управлением муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа принято решение об отказе в предоставлении услуги по следующим причинам и основаниям: \_\_\_\_\_

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться с запросом о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в администрацию Артемовского городского округа, а также в судебном порядке.

Начальник управления  
муниципальной собственности  
администрации Артемовского  
городского округа

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)