



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.06.2022

г. Артем

№ 414-по

Об утверждении Порядка осуществления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Артемовского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Артемовского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа

В.В. Квон

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Артемовского городского округа  
от 30.06.2022 № 414-по

**ПОРЯДОК**  
**осуществления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных**  
**объектов недвижимости на территории Артемовского городского округа**

**1. Общие положения**

Порядок осуществления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Артемовского городского округа (далее – Порядок) разработан в соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Настоящий Порядок устанавливает алгоритм осуществления администрацией Артемовского городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон № 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН, выявление правообладателей), а также последовательность осуществления мероприятий по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на указанные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на них, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ и права на данные объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в ЕГРН.

Данный Порядок позволит реализовать механизм выявления администрацией Артемовского городского округа (далее – администрация округа) правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью системного наполнения ЕГРН актуальными сведениями о таких объектах, вовлечения их в гражданский (в том числе налоговый) оборот, а также с целью актуализации сведений в федеральных информационных ресурсах.

Мероприятия по выявлению правообладателей осуществляются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, содержащихся в Перечнях ранее учтенных объектов, права на которые не зарегистрированы, представленных Федеральной службой государственной регистрации,



кадастра и картографии (далее – Росреестр).

## **2. Перечень мероприятий по выявлению правообладателей, последовательность их проведения**

Мероприятия по выявлению правообладателей включают в себя:

опубликование в газете «Выбор», размещение на официальном сайте Артемовского городского округа, информационных щитах в границах Артемовского городского округа сообщений о способах и порядке предоставления правообладателями в администрацию округа сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением данных мероприятий, а также возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со ст. 69 Федерального закона № 218-ФЗ, информации об освобождении от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до 31.01.1998 г. права на объект недвижимости, с указанием видов, кадастровых номеров, адресов объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы;

осуществление иной информационно-разъяснительной работы (направление писем, прием, консультирование) с населением Артемовского городского округа относительно возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со ст. 69 Федерального закона № 218-ФЗ, способов и порядка предоставления в администрацию округа сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

анализ информации, содержащейся в документах, находящихся в архивах, в распоряжении администрации округа;

направление в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости запросов в органы государственной власти (в том числе МВД России, органы ПФР), оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния, нотариусам, в налоговые органы Приморского края;

проведение комиссионного осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей эти объекты недвижимости не прекратили свое существование, с составлением актов осмотра в порядке и по форме, установленной Росреестром;

сопоставление сведений поступившей архивной документации, данных хозяйственных книг, документов, полученных от органов власти, организаций, сведений и документов, представленных правообладателями таких объектов недвижимости либо иными лицами,

права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей;

в случае если ответы на запросы не содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости - осуществление подготовки проекта решения о выявлении правообладателя (далее – проект решения) с обязательным указанием кадастрового номера объекта недвижимости, его адреса, сведений о правообладателе (в отношении физического лица - фамилии, имени, отчества, даты и места рождения, вида и реквизитов документа, удостоверяющего личность, страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адреса регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания; в отношении юридического лица – полного наименования юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера), реквизитов документа, подтверждающего, что выявленное лицо является правообладателем, результатов осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

размещение в течение 5 рабочих дней со дня подготовки проекта решения на официальном сайте Артемовского городского округа сведений о данном объекте недвижимости в объеме, указанном в проекте решения, о правообладателе (в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии), в отношении юридического лица – полное его наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), о сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

направление в течение 5 рабочих дней со дня подготовки проекта решения заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его местонахождения (в отношении юридического лица) с указанием срока, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручение проекта решения указанному лицу с распиской в получении;

в случае непоступления в администрацию округа возражений в течение 45 дней со дня получения проекта решения (в соответствии с п. 10 ст. 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ) от лица, выявленного в качестве правообладателя, - принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

в случае поступления в администрацию округа в течение 45 дней со дня получения проекта решения (в соответствии с п. 10 ст. 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ) от лица, выявленного в качестве правообладателя, возражений относительно сведений о правообладателе;



теле ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, решение о выявлении такого правообладателя не принимается, в течение одного года со дня поступления указанных возражений администрация округа заявляет в суд требование о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) записи, предусмотренной п. 25 ч. 5 ст. 8 Федерального закона № 218-ФЗ;

направление в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя копии решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в качестве правообладателя, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его местонахождения (в отношении юридического лица), либо вручение указанному лицу с распиской в получении.

### **3. Перечень мероприятий по обеспечению внесения в ЕГРН сведений о выявленных правообладателях, последовательность их проведения**

Мероприятия по обеспечению внесения сведений в ЕГРН о выявленных правообладателях включают в себя:

направление в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН сведений, предусмотренных п. 25 ч. 5 ст. 8 Федерального закона № 218-ФЗ, о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости (если сведения о данном объекте недвижимости содержатся в ЕГРН) с приложением решения о выявлении правообладателя и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с ч. 4 ст. 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ;

направление в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя в Росреестр заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и его правообладателе (если сведения о данном объекте недвижимости и его правообладателе отсутствуют в ЕГРН) с приложением решения о выявлении правообладателя, документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с ч. 4 ст. 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, а также документов, предусмотренных пунктами 2 и (или) 3 части 5 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ.

### **4. Особенности проведения мероприятий по выявлению правообладателей в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, прекративших существование**

В случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, является здание, сооружение, объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, администрация округа проводит следующие мероприятия:

анализ информации, содержащейся в документах, находящихся в архивах органов государственной власти и администрации Артемовского городского округа;

направление в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости запросов в органы государственной власти (в том числе МВД России, органы ПФР), оператору федеральной информационной системы Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния, нотариусам, в налоговые органы Приморского края;

проведение комиссионного осмотра в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты прекратили свое существование, с составлением акта осмотра в порядке и по форме, установленной Росреестром;

сопоставление сведений поступившей архивной документации, данных похозяйственных книг, документов, полученных от органов власти, организаций, сведений и документов, представленных правообладателями таких объектов недвижимости либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей;

в случае если ответы на запросы не содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости - осуществление подготовки проекта решения о выявлении правообладателя (далее – проект решения) с обязательным указанием кадастрового номера объекта недвижимости, его адреса, сведений о правообладателе (в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, вид и реквизиты документа удостоверяющего личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания; в отношении юридического лица – полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), реквизиты документа, подтверждающего, что выявленное лицо является правообладателем, результаты осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

размещение в течение 5 рабочих дней со дня подготовки проекта решения на официальном сайте Артемовского городского округа сведений о данном объекте недвижимости в объеме, указанном в проекте решения, о правообладателе (в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии), в отношении юридического лица – полное его наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

не позднее чем за 30 дней до подачи заявления о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости направление проекта решения заказным письмом с уведомлением о вручении



проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя, по адресу регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физического лица) или по адресу юридического лица в пределах его местонахождения ( в отношении юридического лица), с указанием срока, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо вручение проекта решения указанному лицу с распиской в получении;

обращение в Росреестр с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета ранее учтенного объекта недвижимости, прекратившего свое существование, с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости.

#### **5. Заключительные положения**

Не урегулированные настоящим Порядком вопросы, связанные с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Артемовского городского округа, регулируются нормами действующего законодательства в данной сфере, а также официальными рекомендациями федеральных, региональных органов исполнительной власти.