



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2022

г. Артем

№ *409-но*

О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 26.12.2019 № 2725-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», постановлением администрации Артемовского городского округа от 18.05.2022 № 316-па «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 26.12.2019 № 2725-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов»:

1.1. Изложить подпункты 2.4.1 и 2.4.2 приложения к постановлению в новой редакции:

«2.4.1. Уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или, при наличии оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

в срок не более чем 10 дней со дня поступления в администрацию Артемовского городского округа заявления от субъекта малого и среднего предпринимательства о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

в срок не более чем 14 календарных дней со дня поступления в администрацию Артемовского городского округа заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в остальных случаях;

в срок не более чем 20 календарных дней со дня поступления в администрацию Артемовского городского округа заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае процедуры, предусмотренной пунктом 7.1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4.2. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка без проведения торгов:

в срок не более чем 10 календарных дней со дня поступления в администрацию Артемовского городского округа заявления от субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении земельного участка;

в срок не более чем 14 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в остальных случаях.

При принятии решения уполномоченный орган:

1) подготавливает проект договора купли-продажи, договора аренды зе-

мельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2. Исключить из пункта 2.5 приложения к постановлению абзац девятый.

1.3. Дополнить пункт 2.5 абзацами следующего содержания:

постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»;

приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

1.4. Внести изменения в приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 29.06.2022 № 409-112

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
подтверждающих право заявителя на приобретение земельного
участка без проведения торгов**

1	2	3	4	5	6	7
15	Подпункт 5 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации	в собственности бесплатно	гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации	приказ о приеме на работу; выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
...						
44	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	в аренду	недропользователь	земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием с пользой-	проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами; государст-	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

1	2	3	4	5	6	7
				<p>ванием недрами</p>	<p>венное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающей осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)</p>	<p>выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
...						
84	<p>Подпункт «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»</p>	<p>в собственности за плату</p>	<p>арендатор</p>	<p>земельный участок, находящийся в аренде</p>	<p>договор аренды земельного участка</p>	<p>выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
85	<p>Подпункт «б» пункта 1 постановления Правительства</p>	<p>в аренду</p>	<p>граждане Российской Федерации,</p>	<p>земельный участок, находящийся</p>		<p>выписка из ЕГРН об объекте недвижимости</p>

1	2	3	4	5	6	7
	<p>Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году»</p>		<p>российские юридические лица, осуществляющие деятельность по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций</p>	<p>в государственной или муниципальной собственности</p>		<p>сти (об испрашиваемом земельном участке); выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>