



## ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

г. Артем

№ 28-пч..

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1768, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, 15, обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ДКК-ДВ»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ДКК-ДВ» (далее – ООО СЗ «ДКК-ДВ»), материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред.

распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), решением Думы Артемовского городского округа от 20.02.2020 № 358 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить общественные обсуждения:

1.1. По вопросу предоставления ООО СЗ «ДКК-ДВ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 6 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1768, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный, Ж 2), площадью 3883 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, 15.

1.2. По инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

2. Определить лиц, ответственных за проведение общественных обсуждений:

назначить председателем собрания (председательствующим) заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Ильину Викторию Павловну, секретарем собрания – главного специалиста 1-го разряда отдела предварительного согласования земельных участков управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Зоренко Елену Анатольевну.

3. Срок проведения общественных обсуждений - с 13.04.2022 г. по 22.04.2022 г.

4. Провести экспозицию с 9 часов 06.04.2022 г. в кабинете № 505 админи-

страции Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу предоставления ООО СЗ «ДКК-ДВ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения количества мест для хранения автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 6 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1768, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный, Ж 2), площадью 3883 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Портовой, 15, - до 21.04.2022 г.

6. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисеевой О.А. организовать работу по проведению общественных обсуждений в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

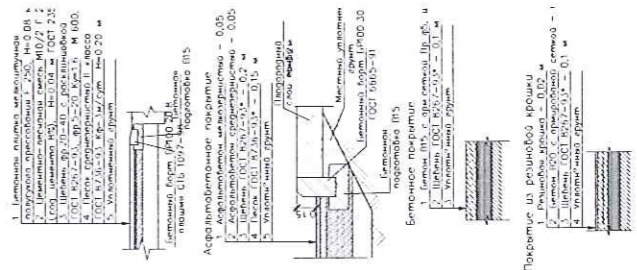
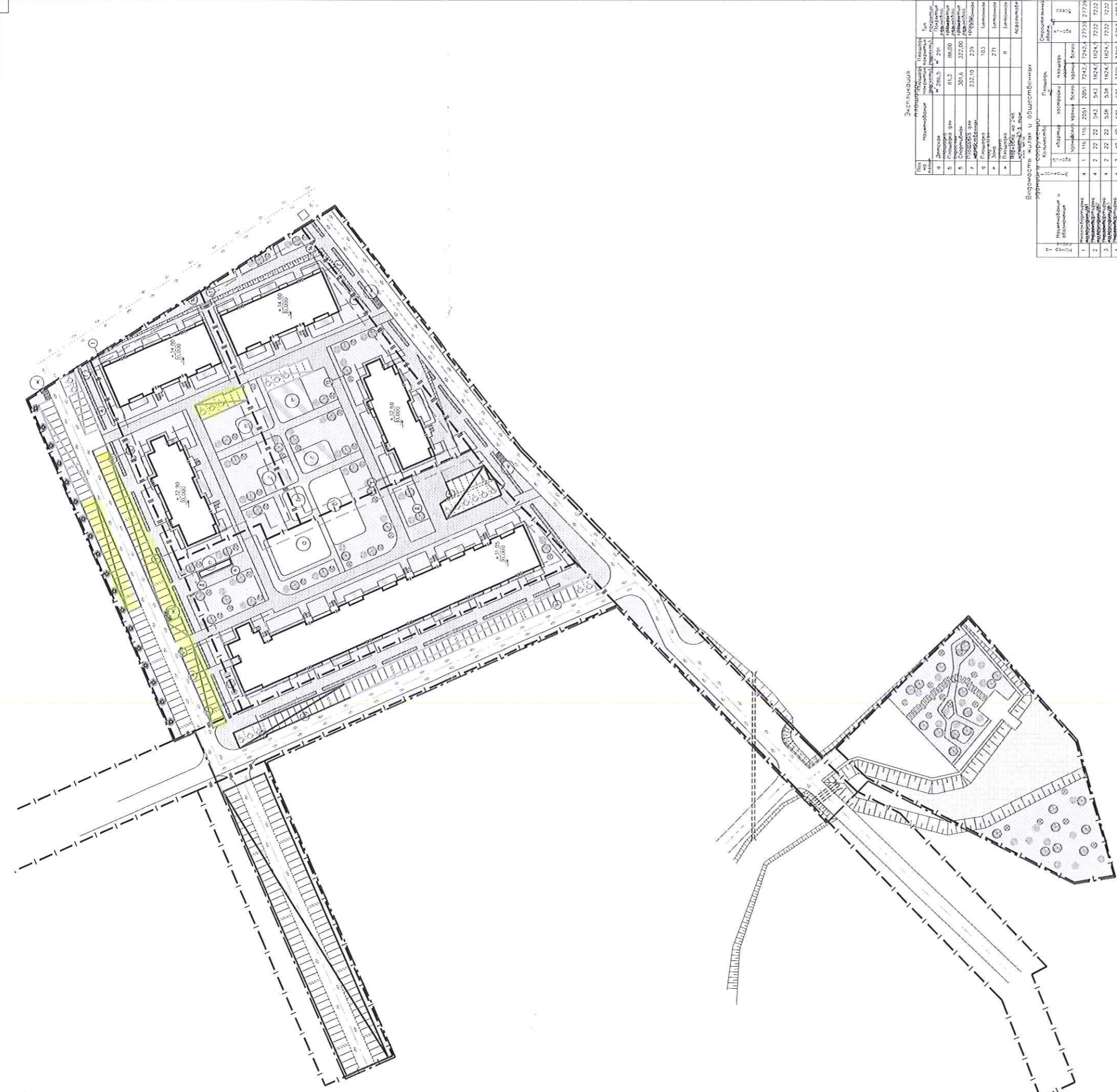
7. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Брижак С.Н.) в установленные сроки опубликовать данное постановление с оповещением в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа

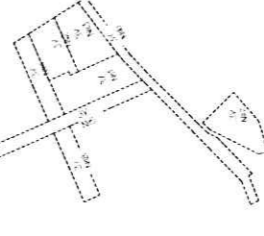


В.В. Квон



1. Земельный участок, кадастровый № 50:05:0080000:001, площадью 1,250,44 кв. м.  
 2. Проектная декларация № 10/07-1/2019/01/001/2019 от 07.07.2019 г.  
 3. Проект № 107-1/01/2019/01/001/2019 от 07.07.2019 г.  
 4. Техническое задание № 107-1/01/2019/01/001/2019 от 07.07.2019 г.

Схема расположения объектов



Экспликации		Площадь (кв.м)	Тип
а	Наименование	286,5	Площадь озеленения
б	Дисковая	61,3	Площадь озеленения
в	Площадь озеленения	301,6	Площадь озеленения
г	Площадь озеленения	252,10	Площадь озеленения
д	Площадь озеленения	10,3	Площадь озеленения
е	Площадь озеленения	271	Площадь озеленения
ж	Площадь озеленения	11	Площадь озеленения
з	Площадь озеленения	24	Площадь озеленения

Возможность жилых и общественных зданий и сооружений		Площадь (кв.м)	Средняя этажность
а	Наименование	116	1
б	Площадь озеленения	2201	2
в	Площадь озеленения	7242,7	3
г	Площадь озеленения	1824,7	4
д	Площадь озеленения	34,3	5
е	Площадь озеленения	5,38	6
ж	Площадь озеленения	1824,7	7
з	Площадь озеленения	2596,3	8
и	Площадь озеленения	681	9
к	Площадь озеленения	40	10
л	Площадь озеленения	40	11
м	Площадь озеленения	2596,3	12
н	Площадь озеленения	40	13
о	Площадь озеленения	24	14
п	Площадь озеленения	24	15

Возможность покрытий и площадок		Площадь (кв.м)	Средняя этажность
а	Наименование	86,66	1
б	Площадь озеленения	461,3	2
в	Площадь озеленения	2247	3
г	Площадь озеленения	1412	4
д	Площадь озеленения	702	5
е	Площадь озеленения	1736	6
ж	Площадь озеленения	1736	7
з	Площадь озеленения	48	8

Возможность озеленения		Площадь (кв.м)	Средняя этажность
а	Наименование	86,66	1
б	Площадь озеленения	461,3	2
в	Площадь озеленения	2247	3
г	Площадь озеленения	1412	4
д	Площадь озеленения	702	5
е	Площадь озеленения	1736	6
ж	Площадь озеленения	1736	7
з	Площадь озеленения	48	8

Наименование	Э.п.м		Э.п.м		Э.п.м		Э.п.м		Э.п.м		Итого
	Э.п.м	Э.п.м	Э.п.м	Э.п.м	Э.п.м	Э.п.м	Э.п.м	Э.п.м	Э.п.м		
Озеленение территории	286,5	61,3	301,6	252,10	10,3	271	11	24	24	116	227,8
Площадь озеленения	61,3	301,6	252,10	10,3	271	11	24	24	116	227,8	
Площадь озеленения	252,10	10,3	271	11	24	24	116	227,8	116	227,8	
Площадь озеленения	10,3	271	11	24	24	116	227,8	116	227,8	227,8	
Площадь озеленения	271	11	24	24	116	227,8	116	227,8	227,8	227,8	
Площадь озеленения	11	24	24	116	227,8	116	227,8	227,8	227,8	227,8	
Площадь озеленения	24	24	116	227,8	116	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	
Площадь озеленения	24	116	227,8	116	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	
Площадь озеленения	116	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	
Площадь озеленения	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	
Площадь озеленения	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	227,8	

Условные обозначения:  
 - - - - - Граница земельного участка  
 - - - - - Граница благоустройства территории  
 - - - - - Зона расширения застройки  
 - - - - - Направление движения транспорта  
 - - - - - Парковочное место для МГН  
 - - - - - Парковочное место для МГН на территории участка

ТЕНЬШИ - МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
 Планшет благоустройства земельного участка - 1966.3  
 Планшет вертикальных разделов - 1965.2  
 Планшет горизонтальных разделов - 1966.3  
 Планшет озеленения в границах участка - 1913.2  
 Планшет конструктивных элементов - 1913.1

111-021-000-ПЗУ  
 Группа компаний «ТЭНСИ»  
 ООО «ТЭНСИ-СТРОЙ»  
 ООО «ТЭНСИ-СТРОЙ»  
 ООО «ТЭНСИ-СТРОЙ»  
 ООО «ТЭНСИ-СТРОЙ»