



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2022

г. Артем

№ 161/рн

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2), площадью 32703 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, дом 2, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадра»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадра» (ООО «Квадра»), материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 21.09.2022 № Рк/126, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа

от 04.07.2022 № 70-пг «О назначении общественных обсуждений по вопросу решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), площадью 32703 кв. метра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, дом 2, обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадра», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об отделе охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

1. Предоставить ООО «Квадра» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 5 метров до 3 метров со стороны улично-дорожной сети;

- уменьшения минимального количества мест для стоянки автомобилей с 1 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру, до 0,6 машино-места на 100 кв. метров жилой площади, но не менее 0,6 машино-места на 1 квартиру, в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:3940 в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2), площадью 32703 кв. мет-

ра, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 98 метрах от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Совхозная, 2.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Моисеева