



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2021

г. Артем

№ *524-на*

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Артемовского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа Приморского края, администрация Артёмовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Артемовского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение 1).

1.2. Форму Перечня муниципального имущества Артемовского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение 2).

1.3. Виды муниципального имущества Артемовского городского округа,

предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение 3).

2. Считать утратившим силу постановление администрации Артемовского городского округа от 24.12.2020 № 2913-па «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Артемовского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 28.04.2021 № 524-па

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Артемовского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1.1. Перечень муниципального имущества Артемовского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), формируется для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории Артемовского городского округа.

1.2. Непосредственную деятельность по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет муниципальное казенное учреждение управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (далее - уполномоченный орган).

2. Порядок формирования, ведения Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

2.1. В Перечень включается как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество Артемовского городского округа, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, предназначенное для передачи во владение и (или) в пользование

на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которое должно использоваться по целевому назначению.

2.2. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. Формирование Перечня осуществляется на основе данных реестра муниципального имущества Артемовского городского округа.

2.4. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Артемовского городского округа.

2.5. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

2.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.5.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

2.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

2.5.4. Имущество не включено в действующую в текущем году и на очередной период программу приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа,

принятую в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.5.5. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

2.5.6. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

2.5.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

2.5.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.5.9. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.5.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет, или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

2.5.11. Движимое имущество обладает индивидуально-определёнными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды.

2.6. Уполномоченный орган направляет проект сформированного Перечня на рассмотрение в координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства Артемовского городского округа (далее – Координационный совет).

Проект сформированного перечня рассматривается на очередном заседании в срок не более 30 (тридцати) дней со дня его поступления в Координационный совет.

2.7. Перечень, изменение и дополнение в него утверждаются постановлением администрации Артемовского городского округа.

2.8. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случаев, если в собственности Артемовского городского округа отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и критериям, установленным п. 2.5 настоящего Порядка.

2.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Артемовского городского округа из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов малого и среднего предпринимательства;

ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.10. Имущество подлежит исключению из Перечня в следующих случаях:

2.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Артемовского городского округа. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

2.10.2. Право собственности Артемовского городского округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

2.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

2.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации

или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.11. В случаях, предусмотренных пп. 2.10.2 - 2.10.5 настоящего Порядка, имущество исключается из Перечня не ранее чем через 30 дней со дня направления проекта решения об его исключении в Координационный совет.

3. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

Уполномоченный орган:

3.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в него в газете «Выбор» в течение 10 дней со дня их утверждения по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.2. Обеспечивает размещение Перечня на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет в течение 10 дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.3. Представляет в орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения об утвержденном Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 28.04.2017 № 524-10а

ФОРМА

передачи муниципального имущества Артемовского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Адрес (место положе-ние) объекта	Вид объекта недви- жимого имуще- ства	Наиме нован- ие объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе					Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество								
				основная характеристика объекта недвижимости	кадастровый номер	техниче- ское состо- яние объекта недви- жимости	кате- гория земель	вид раз- реще- ния испо- льзо- вания	марка, модель	год вы- пуска	состав (принад- лежно- сти) иму- щества	наличие права на имущество	ИНН	кон- так- тные теле- фон- ные поч- ты	наимено- ван- ное правооб- ладателя	дата оконча- ния срока дей- ствия дого- вора (при нали- чии)	наличие права на имущество во 12	ИИН	кон- так- тные теле- фон- ные поч- ты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
				тип (пло- щадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяжен- ность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяжен- ность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной докумен- тации - для объектов незаверше- ного строи- тельства)	фактиче- ское значение/проекти- руемое значение (для объектов незавер- шенного строительства)	единица измерения (для площади - кв. м; для протяжен- ности - м; для площади залага- ния - м; для объема - куб. м)	номер (када- тровый, услов- ный, устарев- ший)						государст- венный регистра- ционный знак (при наличии)			наличие права аренды или права безвоз- мездного пользования на имущество 10	дата оконча- ния срока дей- ствия дого- вора (при нали- чии)	11				

Примечания:

1. Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества - адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес местонахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

2. Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

3. Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре муниципального имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра муниципальной собственности или технической документации.

4. Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

5. Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

6. На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние).

7 - 8. Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

9. Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания.

В ином случае данная строчка не заполняется.

10. Указывается «Да» или «Нет».

11. Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования; для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, указывается наименование муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено это имущество.

12. Для имущества казны указывается «Нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, указывается «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

13. ИНН указывается только для муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

14 - 15 Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или работника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по вопросам заключения договоров аренды имущества.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 28.04.2021 № 524-па

ВИДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Артемовского городского округа, предназначенного для предоставления во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению, с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.
3. Имущество, переданное субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 119 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Артемовский городской округ, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.