



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2021

г. Артем

№ *1744-пз*

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 № 705 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Артёмовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2022 год (прилагается).
2. Органам и должностным лицам администрации Артемовского город-

ского округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ситдикова Г.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от *17.12.2021* № *1744-по*

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2022 год

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а также постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Органом администрации Артемовского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля и реализацию мероприятий Программы профилактики на территории Артемовского городского округа, является отдел муниципального жилищного контроля управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами

(далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края и органов местного самоуправления Артемовского городского округа.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

По состоянию на 30.11.2021 в рамках муниципального жилищного контроля проведено 7 внеплановых проверок контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в ходе которых выявлено 4 нарушения, с выдачей предписания об устранении выявленных нарушений, которые были исполнены в установленный срок, нарушения устранены.

Плановые проверки за истекший период 2021 года в связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленных ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, не проводились. В 2021 году в связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно

проводятся в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Информирование юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – управляющие организации), по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, осуществлялось посредством проведения рабочих совещаний, организуемых ежемесячно при управлении жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа в форме семинаров, круглых столов.

При внесении изменений в обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, отделом муниципального жилищного контроля до сведения контролируемых лиц оперативно доводилась информация с комментариями о содержании новых требований и порядке вступления их в действие, а также рекомендации по проведению необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований установленными муниципальными правовыми актами.

3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

3.1. Целями Программы профилактики являются:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям путем предупреждения совершения контролируруемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа;

снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами;

повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;

формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

укрепление системы профилактики рисков причинения вреда, учитывая категории риска, к которым отнесены объекты контроля, на основе сопоставления его характеристик.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля с размещением доклада о правоприменительной практике муниципального жилищного контроля на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет	в срок не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Размещение на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа	ежеквартально	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4.	Осуществление консультирования контролируемых лиц по вопросам в сфере жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, спо-	по мере поступления обращений	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жи-

	собствующих возможному нарушению обязательных требований		лицного контроля
--	--	--	------------------

Виды профилактических мероприятий:

1. Информирование.

Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2. Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля осуществляется ежегодно. Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального жилищного контроля с периодичностью не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет в срок не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.

3. Консультирование.

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Контрольный орган осуществляет учет проведенных мероприятий.

5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Полнота и актуальность информации, размещённой контрольным органом на официальном сайте Артемовского городского округа в соответствии по вопросам соблюдения обязательных требований	100 %
2.	Удовлетворённость контрольных лиц и их представителей консультированием	не менее 90% от числа обратившихся

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди подконтрольных лиц и лиц, участ-

вующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы профилактики размещаются на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет.