



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2020

г. Артем

№ 608-па

О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 19.09.2019 № 1883-па «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – системы канализации с. Кневичи Артемовского городского округа»

На основании протокола заседания конкурсной комиссии и вскрытия конвертов с заявками от 23.12.2019 № 2к конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества – системы канализации с. Кневичи Артемовского городского округа признан несостоявшимся в соответствии с п. 60 приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Руководствуясь п. 102 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67, Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 19.09.2019 № 1883-па «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – системы канализации с. Кневичи Артемовского городского округа»:

1.1. В пункте 4.3 приложения 1 к постановлению вместо «10 лет» читать «9 лет».

1.2. В пункте 7.1 приложения 1 к постановлению вместо «с 24.09.2019 по 21.10.2019 г.» читать «с 06.03.2020 по 01.04.2020 г.»

1.3. Во втором абзаце раздела 18 приложения 1 к постановлению вместо «не позднее 24.10.2019 года» читать «не позднее 06.04.2020 года».

1.4. Приложение 2 к Конкурсной документации читать в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

И.о. главы Артемовского городского округа



В.В. Квон

2.1.3. Передать Арендатору по его требованию всю необходимую техническую документацию, связанную с эксплуатацией Имущества, а также предоставить иную информацию, необходимую для организации использования Имущества по целевому назначению.

2.1.4. Своевременно уведомить Арендатора при изменении реквизитов счета для внесения арендных платежей.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором и действующим законодательством.

2.2.2. Осуществлять контроль за полнотой и своевременностью выполнения Арендатором условий Договора.

2.2.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты.

2.2.4. Изменять в одностороннем порядке размер арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора в случае, если она не нарушает условий настоящего Договора.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Использовать арендуемое Имущество только по прямому назначению согласно пункту 1.2 настоящего Договора.

2.4.2. Эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором аренды, поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере водоотведения, при осуществлении деятельности с использованием Имущества обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг, а также подключать абонентов к указанным системам, отдельным объектам указанных систем и (или) новым системам водоотведения, отдельным объектам указанных систем.

2.4.3. Достигнуть плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности (согласно п. 1.6 настоящего Договора).

2.4.4. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание.

2.4.5. Заключать новые договоры, обеспечивающие поставку Арендатору электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоотведения с использованием переданного в аренду Имущества, в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии осуществлять дальнейшую поставку электрической энергии (мощности) Арендатору.

2.4.6. Предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком, новые банковские гарантии в случаях и в порядке, которые предусмотрены частями 3-8 статьи 41.3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.4.7. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу гарантирующему поставщику электрической энергии указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

2.4.8. Вносить арендную плату за пользование Имуществом в установленные Договором сроки. В случае получения от Арендодателя предписания в связи с неисполнением обязательств по внесению арендной платы Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предписания.

2.4.9. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом. Обеспечить за свой счет оснащение исполь-

зуемого Имушества, а также прилегающую к Имушеству территорию первичными мерами пожарной безопасности. Назначить лицо, ответственное за соблюдение мер пожарной безопасности, согласно правилам пожарной безопасности.

Эксплуатировать Имушество в соответствии с принятыми нормами и правилами эксплуатации.

2.4.10. Застраховать в пользу Арендодателя риск гибели и повреждения переданного в аренду Имушества на срок действия Договора в страховой компании, имеющей соответствующую лицензию.

2.4.11. Обеспечить доступ к арендуемому Имушеству должностных лиц Арендодателя в случае необходимости по их требованию.

2.4.12. Переоборудование Имушества производить только с письменного согласия Арендодателя, при этом не ухудшать техническое состояние элементов конструкции имущества.

2.4.13. При наличии предписаний контролирующих органов Арендатор выполняет работы по предписаниям без предварительного согласования с Арендодателем, но с письменным его уведомлением.

2.4.14. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца либо об освобождении Имушества в связи с окончанием срока действия Договора или при его досрочном расторжении, либо о намерении продлить арендные отношения.

2.4.15. При освобождении Арендатором Имушества передать его Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа вместе со всеми произведенными в объекте неотделимыми улучшениями.

2.4.16. По окончании срока Договора либо при его досрочном расторжении Арендатор вправе изъять из Имушества произведенные им улучшения, которые могут быть отделены без вреда для Имушества.

2.5. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору аренды, предоставлять арендованное Имушество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

3. Порядок расчета

3.1. Арендная плата за пользование Имушеством установлена решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2005 № 102 «Об утверждении базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 11.06.2019 № 257), решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2005 № 103 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Артемовского городского округа» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 12.09.2019 № 294).

3.2. За пользование Имушеством Арендатор производит арендный платеж ежемесячно, до 10 числа каждого месяца, в размере 21 708 (двадцать одна тысяча семьсот восемь) рублей 64 коп. (без учета НДС).

Первоначальный взнос арендной платы должен поступить в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Договора аренды муниципального имущества.

3.3. Арендная плата перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)

ИНН 2502061650, КПП 250201001, ОКТМО 05705000, Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, РС 40101810900000010002
КБК 550 111 05074 04 0000 120

Перечисление пени производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)

ИНН 2502061650, КПП 250201001, ОКТМО 05705000, Банк получателя:

Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, РС 40101810900000010002

КБК 550 116 0709004 0001 140

НДС оплачивается по месту регистрации.

3.4. Арендная плата не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

4. Ответственность Сторон

4.1. За просрочку арендных платежей, предусмотренных настоящим Договором Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае несвоевременного освобождения Имуущества при расторжении Договора Арендатор выплачивает неустойку в размере 0,5% от годовой арендной платы за каждый день задержки сверх установленного срока.

4.3. За невыполнение обязательств, предусмотренных п. 2.4.10 настоящего Договора, Арендатор возмещает Арендодателю всю сумму причиненного ущерба.

4.4. Уплата неустойки (пеня, штраф) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязанностей или устранения последствий нарушения Договора.

5. Расторжение Договора аренды

5.1. Договор аренды может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в случае существенного нарушения Арендатором условий договора аренды.

5.1.1. Существенными нарушениями Арендатором условий Договора являются:

1) прекращение водоснабжения и (или) водоотведения на сроки, превышающие установленные Договором аренды сроки, и в объеме, превышающем установленный Договором аренды объем, по причинам, зависящим от Арендатора;

2) запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными Договором аренды условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

5.2. Договор аренды может быть расторгнут во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора аренды являются:

1) непредоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены пунктом 2.4.6 настоящего Договора, новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии;

2) расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности), необходимой для производства товаров, оказания услуг в сфере водоотведения с использованием переданного в аренду Имуущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии;

3) незаключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике срок договоров поставки электрической энергии с новыми поставщиками электрической энергии в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым Арендатором заключен договор поставки электрической энергии, осуществлять ее дальнейшую поставку Арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

5.3. В случае ликвидации Арендатора Договор считается расторгнутым с момента ликвидации.

5.4. В случае возникновения чрезвычайных обстоятельств (стихийных бедствий, военных действий и др.) аренда Имуущества может быть прекращена с момента возникновения

этих обстоятельств.

В случае изменения или устранения чрезвычайных обстоятельств аренда Имущества может быть восстановлена в полном объеме.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (для Арендодателя, Арендатора, Артемовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Споры, возникающие в связи и по поводу заключения, исполнения и прекращения настоящего Договора, если они не были урегулированы путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Юридические адреса сторон

Арендодатель:

Артемовский городской округ в лице администрации Артемовского городского округа

г. Артем, ул. Кирова, 48

Арендатор:

_____/_____/_____
М.П. (ФИО)

Приложение 2
к Договору аренды муниципального имущества
от 03.03.2020 № 608-па

А К Т
приема-передачи муниципального имущества

« ____ » _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен о том, что Артемовский городской округ в лице администрации Артемовского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, передает, а «Арендатор» - _____, действующий на основании _____, принимает во владение и в пользование муниципальное имущество балансовой стоимостью 52 100 745 (пятьдесят два миллиона сто тысяч семьсот сорок пять) рублей 35 копеек в удовлетворительном техническом состоянии. Претензий к качеству полученного имущества не имеется.

Передал:

Артемовский городской округ в лице
администрации Артемовского городского
округа

г. Артем, ул. Кирова, 48

Принял:

М.П. (ФИО)

Приложение 1

к Договору аренды муниципального имущества

от 03.03.2010 № 608-п.а.

Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Система канализации в с. Кневичи Артемовского городского округа, кадастровый номер 25:27:000000:2932, адрес: Приморский край, г. Артём, с. Кневичи, ул. Заводская, 2б, в составе:</p> <p>Канализационная станция № 1 (КНС № 1), площадь застройки 70 кв. м;</p> <p>Канализационная станция № 2 (КНС № 2), площадь застройки 54 кв. м;</p> <p>Очистные сооружения биологической очистки, площадь застройки 2100 кв. м;</p> <p>Напорный канализационный коллектор от КНС № 1 до приемной камеры очистных сооружений протяженностью 639 м;</p> <p>Напорный канализационный коллектор от КНС № 2 до приемной камеры очистных сооружений протяженностью 424 м;</p> <p>Выпускной канализационный коллектор протяженностью 424 м;</p> <p>Наружный водопровод от существующего водопровода до административно-бытового здания очистных сооружений протяженностью 624 м;</p> <p>Сети электроснабжения КЛ 0,4 кВ от ТП 392 до КНС-1 про-</p>	2019	52 100 745,35	51 683 834,68	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости основных характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости. Номер и дата государственной регистрации: № 25:27:000000:2932-25/006/2018-1 от 28.11.2018

	<p>тяженностью 55 м; Сети электроснабжения КЛ 0,4 кВ от ТП 392 до КНС-1 протяженностью 55 м; Сети электроснабжения КЛ 0,4 кВ от ТП 392 до очистных сооружений протяженностью 580 м; Сети электроснабжения КЛ 0,4 кВ от очистных сооружений до КНС-2 протяженностью 520 м.</p>				
--	---	--	--	--	--

