



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2020

г. Артем

№ 2415-пг

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого администрацией Артемовского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого администрацией Артемовского городского округа на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг. (прилагается).
2. Органам и должностным лицам администрации Артемовского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 г.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

И.о. главы Артемовского городского округа

В.А. Воркова

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 14.11.2020 № 2415-179

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, осуществляемого администрацией Артемовского городского округа, на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг.

1. Анализ общей обстановки в сфере муниципального жилищного контроля

1.1. На территории Артемовского городского округа администрацией Артемовского городского округа в лице отдела муниципального жилищного контроля управления жизнеобеспечения и благоустройства осуществляется муниципальный жилищный контроль.

1.2. В соответствии с действующим законодательством муниципальный жилищный контроль на территории Артемовского городского округа осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.3. Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа являются юридические лица и индивидуальные предприниматели (подконтрольные субъекты).

1.4. Показатели эффективности муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа:

Наименование	2017	2018	2019
Количество проведенных проверок	89	73	69
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	89	73	16
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения	48	41	48
Выявлено правонарушений	48	41	48

1.5. Целью профилактической работы являются предупреждение и профилактика нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

1.6. Задачами профилактической работы являются: укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований; разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований, выявление причин,

факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований; повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1.7. Целевые показатели Программы и их значения по годам:

Показатель	Период, год		
	2020	2021	2022
1	2	3	4
Увеличение количества профилактических мероприятий в контрольной деятельности администрации Артемовского городского округа, не менее (ед.)	2	3	4
Увеличение доли мероприятий по информированию подконтрольных субъектов о требованиях в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, %	1	1,5	2

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

2. Основные мероприятия по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2020 год

2.1. План мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте Артемовского городского округа перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	по мере необходимости в течение 2020 года	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, управление информации
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о вопросах соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования инструкций по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	по мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно)	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, управление информации

1	2	3	4
3	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Артемовского городского округа соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	не реже одного раза в год	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, управление информации
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 16.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	в течение года (по мере выявления оснований)	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
5	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2021 год	в течение 2020 года	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

2.2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 и 2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте Артемовского городского округа перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	по мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно)	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, управление информации
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных	по мере необходимости	должностные лица, уполномоченные

1	2	3	4
	предпринимателей о вопросах соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования инструкций по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	(в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно)	на осуществление муниципального жилищного контроля, управление информации
3	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Артемовского городского округа соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	по мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно)	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, управление информации
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	по мере необходимости	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

3. Отчетные показатели результативности мероприятий Программы, ожидаемый результат от реализации Программы

3.1. Отчетные показатели на 2020 год

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	не менее 70% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	не менее 70% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте	не менее 70% опрошенных

1	2
Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	
4. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	не менее 70% опрошенных
5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится в устной форме силами должностных лиц органа муниципального жилищного контроля.

3.2. Проект отчетных показателей на 2021 и 2022 годы

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	не менее 70% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	не менее 70% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	не менее 70% опрошенных
4. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	не менее 70% опрошенных
5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100% мероприятий, предусмотренных перечнем

4. Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля, в том числе уполномоченных на выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

1. Скрипников Сергей Витальевич - начальник отдела муниципального жилищного контроля управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа, тел.: 8 (42337) 4-30-62, e-mail: uzho@artemokrug.ru.

2. Фролова Екатерина Валентиновна - ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа, тел.: 8 (42337) 4-30-62, e-mail: uzho@artemokrug.ru.