



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2020

г. Артем

№ 216-па

О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 29.04.2013 № 951-па «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда в Артемовском городском округе»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», в соответствии с решением Думы Артемовского городского округа от 27.10.2011 № 571 «О Положении о муниципальном специализированном жилищном фонде Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 29.04.2013 № 951-па «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда в Артемовском городском округе»:

1.1. Изложить пункт 1.2 раздела 1 приложения к постановлению в новой редакции:

«1.2. Специализированные жилые помещения маневренного фонда на территории Артемовского городского округа предназначены для временного проживания:

1.2.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, находящегося на территории Артемовского городского округа, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

1.2.2. Граждан, проживающих на территории Артемовского городского округа, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые

помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.2.3. Граждан, проживающих на территории Артемовского городского округа, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

1.2.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2.5. Граждан, признанных вынужденными переселенцами и беженцами.

1.2.6. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

1.2. Изложить пункт 2.8 раздела 2 приложения к постановлению в новой редакции:

«2.8. В договоре найма жилого помещения (далее - договор) указываются члены семьи нанимателя, указанные в протоколе Комиссии о предоставлении такого помещения. Договор найма специализированного жилого помещения заключается между администрацией Артемовского городского округа, именуемой в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и гражданином, именуемым в дальнейшем «Наниматель», с другой.

Договор найма в жилых помещениях маневренного фонда заключается на период:

а) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые гражданами по договорам социального найма;

б) до завершения расчетов с гражданами, проживающими на территории Артемовского городского округа, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

в) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных ситуаций, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений из муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

г) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 1.2.4 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа.

И.о. главы Артемовского городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a final horizontal stroke at the bottom right.

А.В. Руденко