



АДМИНИСТРАЦИЯ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.6.2021

г. Артем

№ 32-РП

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:284 в зоне объектов отдыха и туризма (Р 3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир северный угол здания спальный корпус № 1, участок находится примерно в 30 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, бухта Муравьиная, 10, Мацарскому Н.А.

Рассмотрев заявление Мацарского Н.А., материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 26.02.2021 № рк/37, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), постановлением главы Артемовского городского округа от 14.12.2020 № 791-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:284 в зоне объектов отдыха и туризма (Р 3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир северный угол здания спальный корпус № 1, участок находится примерно в 30 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, бухта Муравьиная, 10, Мацарскому Н.А.», распоряжением администрации Артемовского городского округа от 06.06.2016 № 300-ра «Об утверждении положений об управлении архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, об

отделе охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (в ред. от 03.08.2020 № 584-ра), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

1. Предоставить Мацарскому Николаю Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта, с 30 % до 31 %; уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 5 метров до 1,5 метра с западной стороны границ земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:284 в зоне объектов отдыха и туризма (Р 3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир северный угол здания спальный корпус № 1, участок находится примерно в 30 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, бухта Муравьиная, 10.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления



О.А. Моисеева