



ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2023

г. Артем

№ *24-152*

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030106:11175, 25:27:030106:11171 и 25:27:030106:11181, расположенных по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 82, обществу с ограниченной ответственностью «Инженер-ДВ»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Инженер-ДВ» (далее ООО «Инженер-ДВ»), материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии со ст. 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), решением Думы Артемовского городского округа от 20.02.2020 № 358 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения:

1.1. По вопросу предоставления ООО «Инженер-ДВ» разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельных участков:

с 600 кв. метров до 522 кв. метров – в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11181, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 82;

с 600 кв. метров до 519 кв. метров – в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11175, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 82;

с 600 кв. метров до 545 кв. метров – в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:11171, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 82.

Участки относятся к землям населенных пунктов и расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

1.2. По инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края.

2. Определить лиц, ответственных за проведение общественных обсуждений:

назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания – ведущего специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Колпикову Анну Николаевну.

3. Срок проведения общественных обсуждений - с 19.04.2023 г. по 28.04.2023 г.

4. Провести экспозицию с 9 часов 19.04.2023 г. в кабинете № 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельных участков в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030106:11181, 25:27:030106:11175 и 25:27:030106:11171, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 82, ООО «Инженер-ДВ». - до 27.04.2023 г.

6. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисеевой О.А. организовать работу по проведению общественных обсуждений в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

7. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович Э.Д.) в установленные сроки опубликовать данное постановление с оповещением в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа, курирующего управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.

И.о. главы Артемовского городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'Л' followed by a vertical line and a small flourish at the bottom.

А.А. Литвинов