

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208

Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству
дворовой территории по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Ватутина, д. 6, 6/1, 6/2, 6/4.**

2022-05-000-ПЗУ

Директор ООО
«Мастер-плюс»



Кан В.Х.

г. Артем 2022 г.

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству
дворовой территории по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Ватутина, д. 6, 6/1, 6/2, 6/4.**

2022-05-000-ПЗУ

Согласованно: *Зам. ген. директора*

Е.И. Шиданова Елена Леонидовна

г. Артем 2022 г.

Ул. Ватутина, № 6

1. Собственник кв. 54 Суртаев Евгений Семидинович *ES*
2. Соб-к кв. 49 Шверинин Александр Александрович
3. Собст-к кв. 37 Тобеев Аликб Сергеевич *ES*

Ул. Ватутина, № 6/1

1. Собственник кв. 97 Остапенко Анастасия Сергеевна *ES*
2. Собственник кв. 97 Остапенко Максим Александрович *ES*
3. Собственник кв. 16 Турмачова Елена Павловна *ES*

Ул. Ватутина, № 6/2

1. Собств-ник кв. 78. Новой Екатерина Сергеевна *ES*
2. Собственник кв. 62 Макарова Мария Михайловна *ES*
3. Собственник кв. 62 Шкелев Владимир Александрович *ES*

Ул. Ватутина, № 6/4

1. Собств. кв. 22 Пашкина Надежда Петровна *ES*
2. Собственник кв. 80 Букачев Евгений Александрович *ES*
3. Собств кв. 7 Ярыгина Ольга Александровна *ES*

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М 1:500	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М1:500	
ПЗУ-5	План озеленения территории М1:500	
ПЗУ-6	План пешеходно-транспортного движения М1:500	
ПЗУ-7	План дорожных покрытий и покрытий площадок М1:500	
ПЗУ-8	План освещения М1:500	
ПЗУ-9	План размещения элементов (МАФ) М1:500	
ПЗУ-10	Элементы благоустраиваемой территории	
ПЗУ-11	Визуализация	
ПЗУ-12	Визуализация	

Общие данные

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м²
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

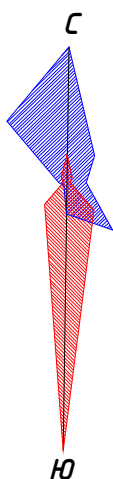
Заказчику (подрядчику) необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 6482-2011	Трубы железобетонные безнапорные	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						2022-05-000-ПЗУ			
						Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 6, 6/1, 6/2, 6/4.			
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал						Собинов Д.П.			



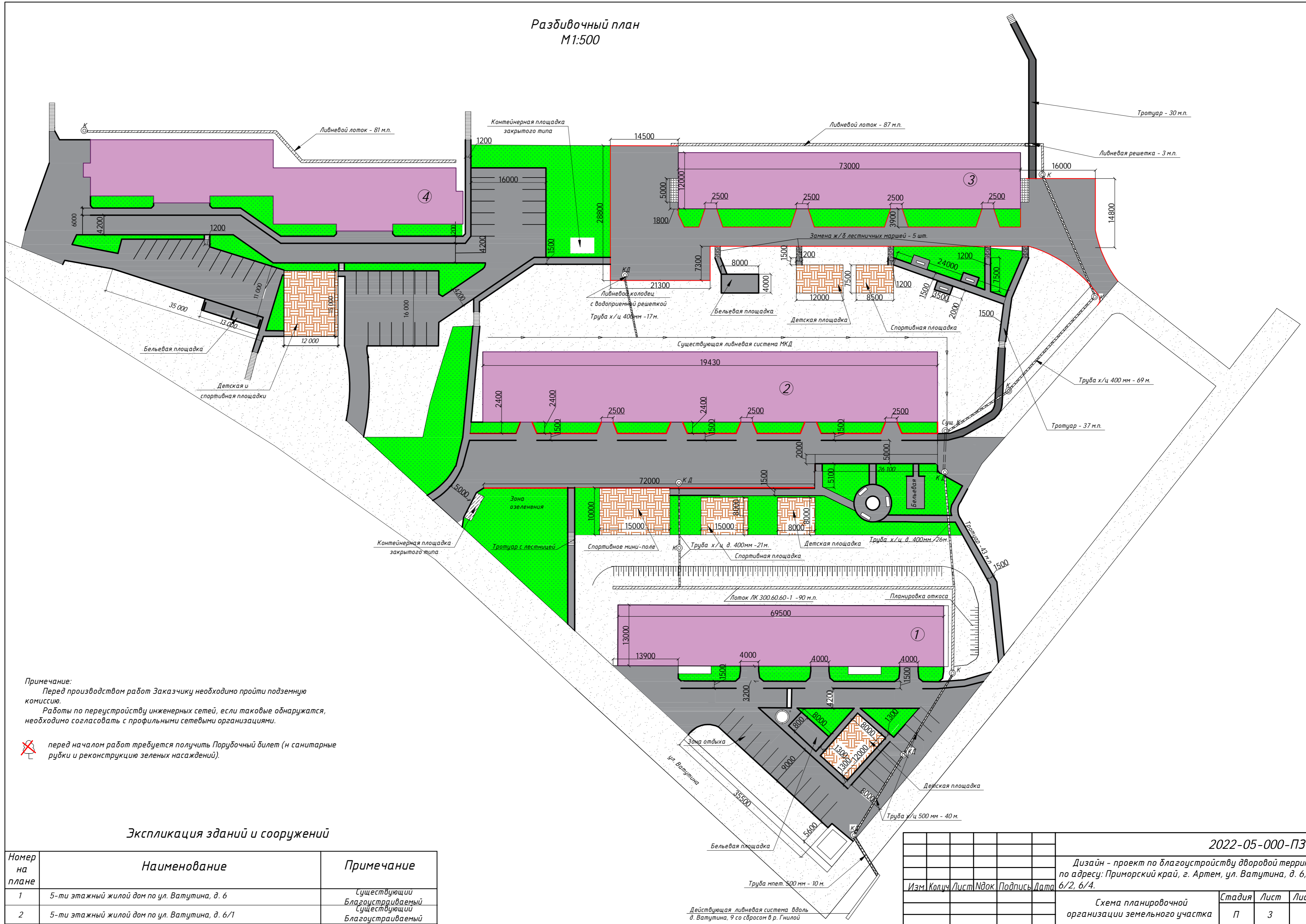
Условные обозначения

— - Границы землепользования

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/1	Существующий Благоустраиваемый
3	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/2	Существующий Благоустраиваемый
4	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/4	Существующий Благоустраиваемый
		2022-05-000-ПЗУ
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 6, 6/1, 6/2, 6/4.		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
П		2
12		
Ситуационный план М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

Разбивочный план
М1:500



Примечание:
Перед производством работ Заказчику необходимо пройти подземную комиссию.
Работы по переустройству инженерных сетей, если таковые обнаружатся, необходимо согласовать с профильными сетевыми организациями.

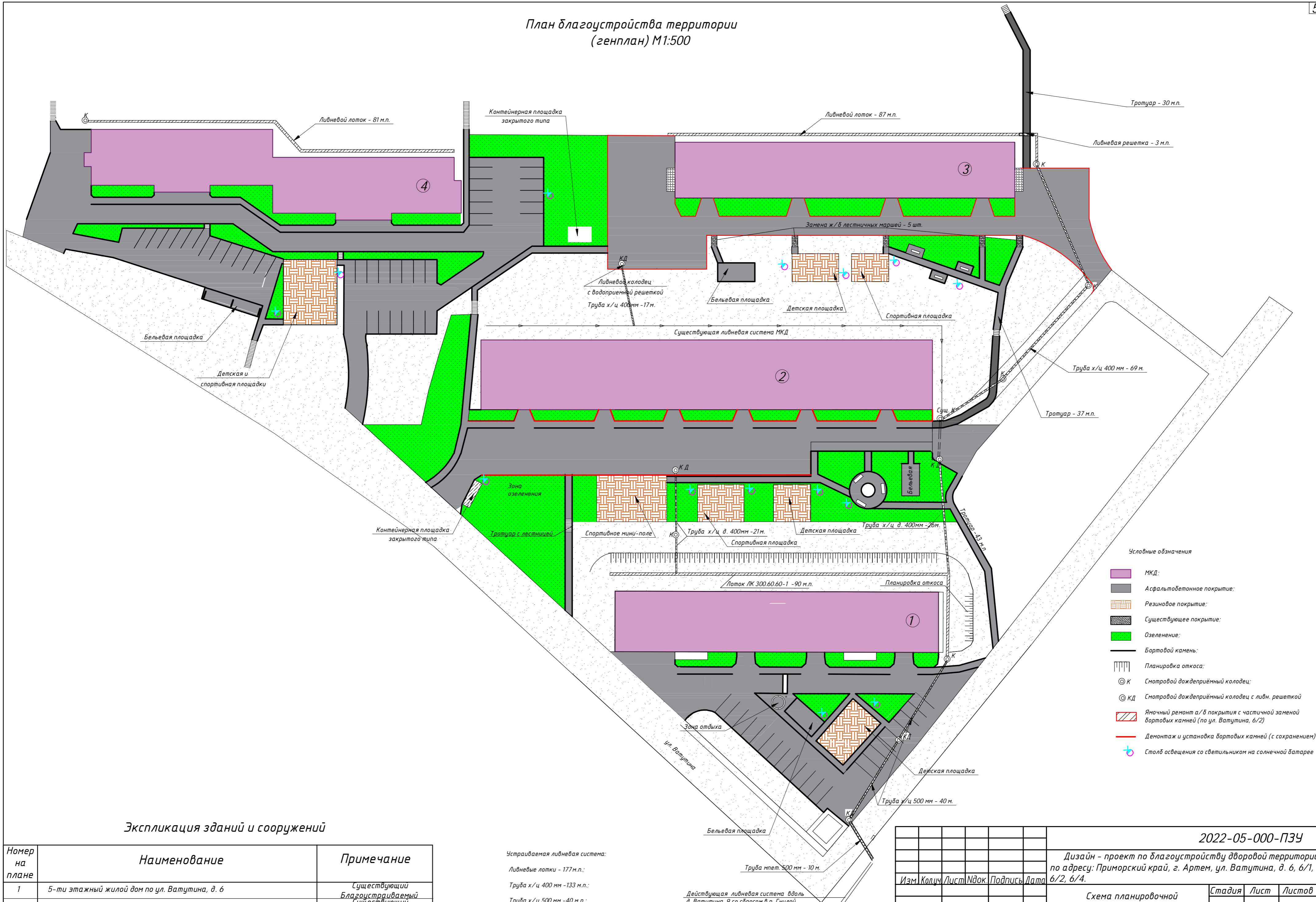
✗ перед началом работ требуется получить Разрешительный билет (и санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/1	Существующий Благоустраиваемый
3	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/2	Существующий Благоустраиваемый
4	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/4	Существующий Благоустраиваемый

2022-05-000-ПЗУ					
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 6, 6/1, 6/2, 6/4.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	3	12
Разбивочный план М 1:1000			ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал Собинов Д.П.					

План благоустройства территории
(генплан) М1:500



- Условные обозначения
- МКД;
 - Асфальтобетонное покрытие;
 - Резиновое покрытие;
 - Существующее покрытие;
 - Озеленение;
 - Бортовой камень;
 - Планировка откоса;
 - К Створной дождеприёмный колодец;
 - КД Створной дождеприёмный колодец с ливн. решеткой;
 - Ямочный ремонт а/б покрытия с частичной заменой бортовых камней (по ул. Ватутина, 6/2)
 - Демонтаж и установка бортовых камней (с сохранением)
 - + Столб освещения со светильником на солнечной батарее

Экспликация зданий и сооружений

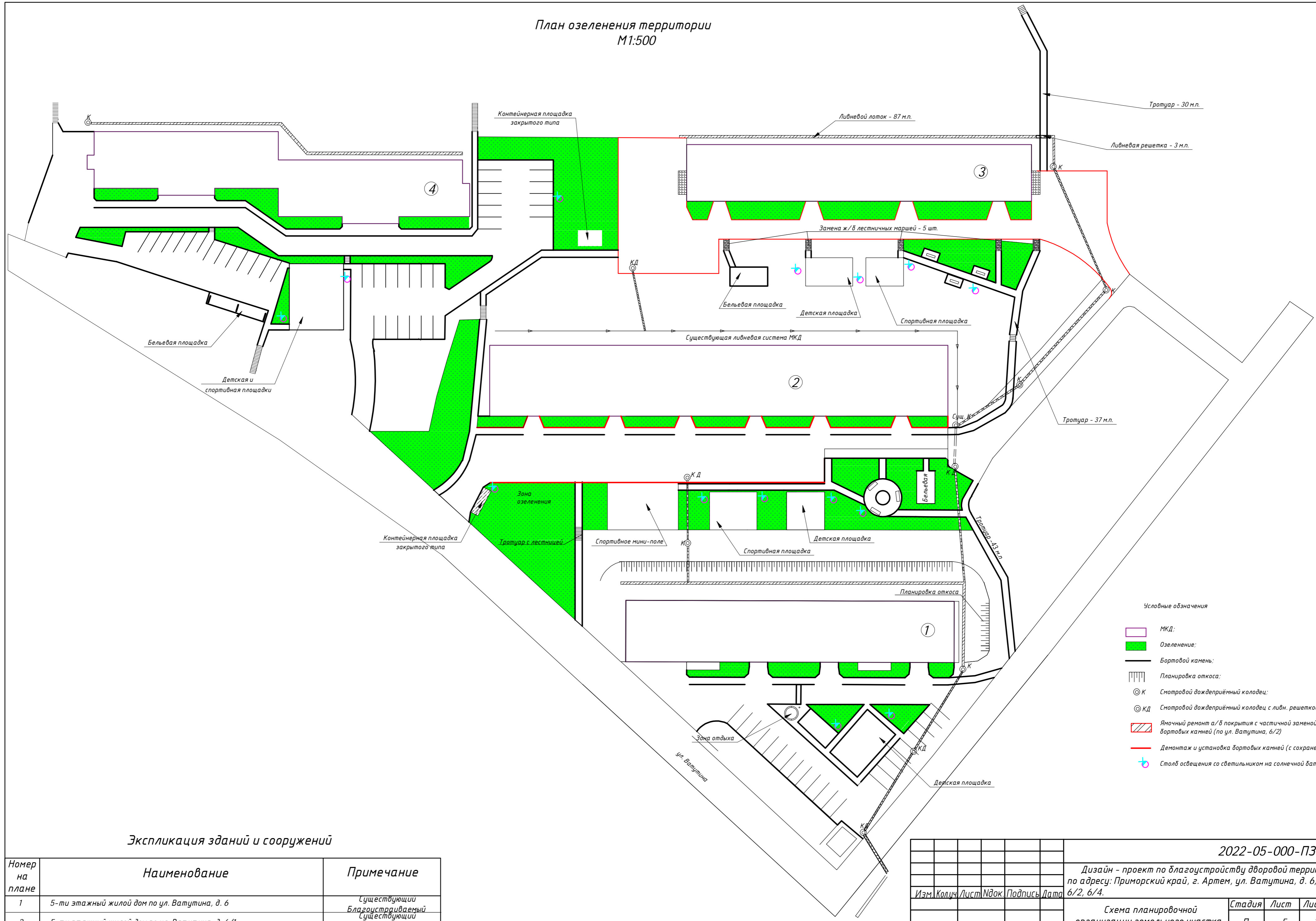
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6	Существующий Благоустраиваемый Существующий
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/1	Благоустраиваемый Существующий
3	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/2	Благоустраиваемый Существующий
4	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/4	Благоустраиваемый Существующий

Устраиваемая ливневая система:
 Ливневые лотки - 177 м.п.;
 Труба х/ц 400 мм - 133 м.п.;
 Труба х/ц 500 мм - 40 м.п.;
 Труба мет. 500 мм - 10 м.п.
 Ливневые колодцы - 10 шт

Действующая ливневая система вдоль д. Ватутина, 9 со сбросом в р. Гнилой

2022-05-000-ПЗУ			
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 6, 6/1, 6/2, 6/4.			
Изм. Кол-во Листов Док. Подпись Дата	Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка	П	4	12
План благоустройства территории (генплан) М1:500	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал Собинов Д.П.			

План озеленения территории
М1:500



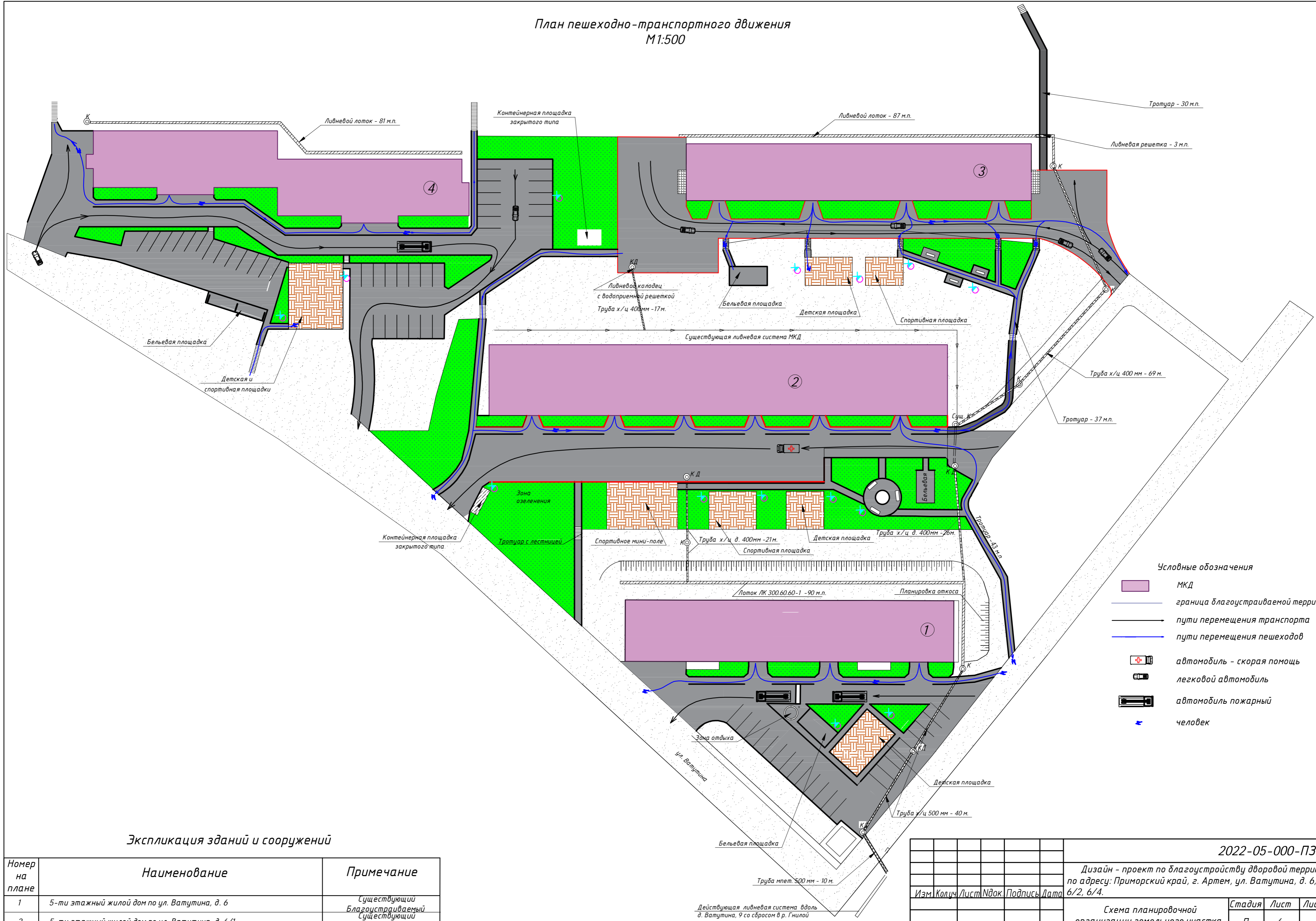
- Условные обозначения
- МКД:
 - Озеленение:
 - Бортовой камень:
 - Планировка откоса:
 - Смотровой дождеприёмный колодец:
 - Смотровой дождеприёмный колодец с ливн. решеткой:
 - Ямочный ремонт а/б покрытия с частичной заменой бортовых камней (по ул. Ватутина, 6/2)
 - Демонтаж и установка бортовых камней (с сохранением)
 - Столб освещения со светильником на солнечной батарее

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/1	Существующий Благоустраиваемый
3	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/2	Существующий Благоустраиваемый
4	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/4	Существующий Благоустраиваемый

2022-05-000-ПЗУ					
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 6, 6/1, 6/2, 6/4.					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План озеленения территории М1:500			П	5	12
Разработал Собинов Д.П.			ООО "Мастер-плюс" г. Артем		

План пешеходно-транспортного движения
М1:500



- Условные обозначения
- МКД
 - граница благоустраиваемой территории
 - пути перемещения транспорта
 - пути перемещения пешеходов
 - автомобиль - скорая помощь
 - легковой автомобиль
 - автомобиль пожарный
 - человек

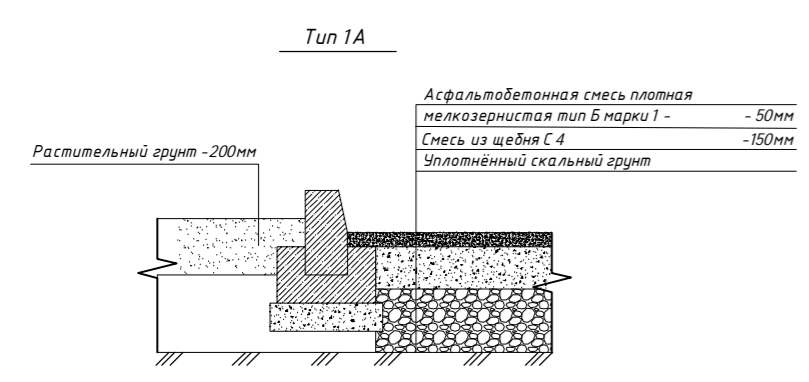
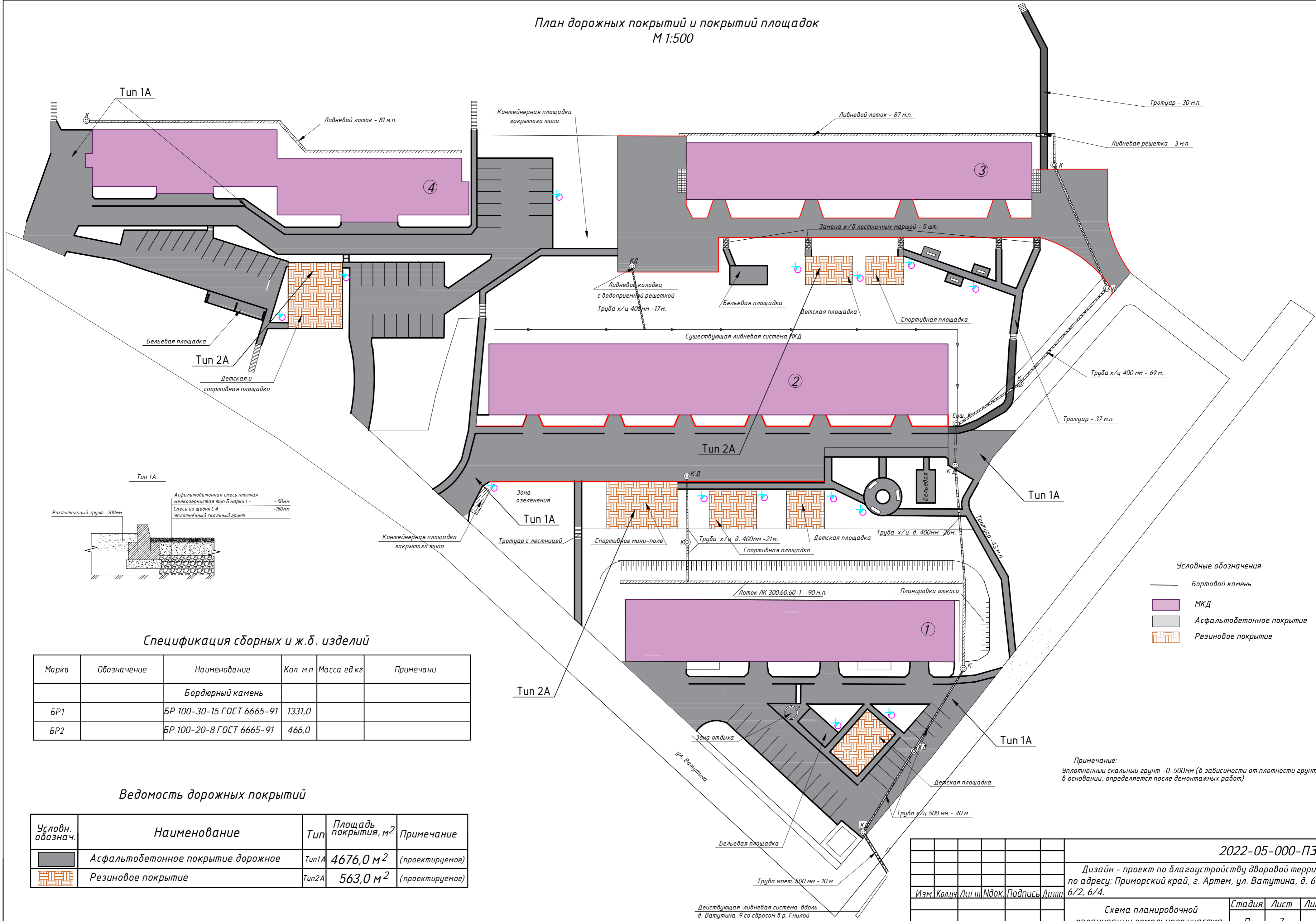
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/1	Существующий Благоустраиваемый
3	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/2	Существующий Благоустраиваемый
4	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/4	Существующий Благоустраиваемый

2022-05-000-ПЗУ			
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 6, 6/1, 6/2, 6/4.			
Изм.	Колуч.	Лист	Ввод. Подпись Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
План пешеходно-транспортного движения М1:500		П	6
Разработал Собинов Д.П.		Листов 12	
		ООО "Мастер-плюс" г. Артем	

Действующая ливневая система вдоль д. Ватутина, 9 со сбросом в р. Гнилой

План дорожных покрытий и покрытий площадок
М 1:500



Спецификация сборных и ж.б. изделий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг	Примечания
		Бордюрный камень			
БР1		БР 100-30-15 ГОСТ 6665-91	1331,0		
БР2		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91	466,0		

Ведомость дорожных покрытий

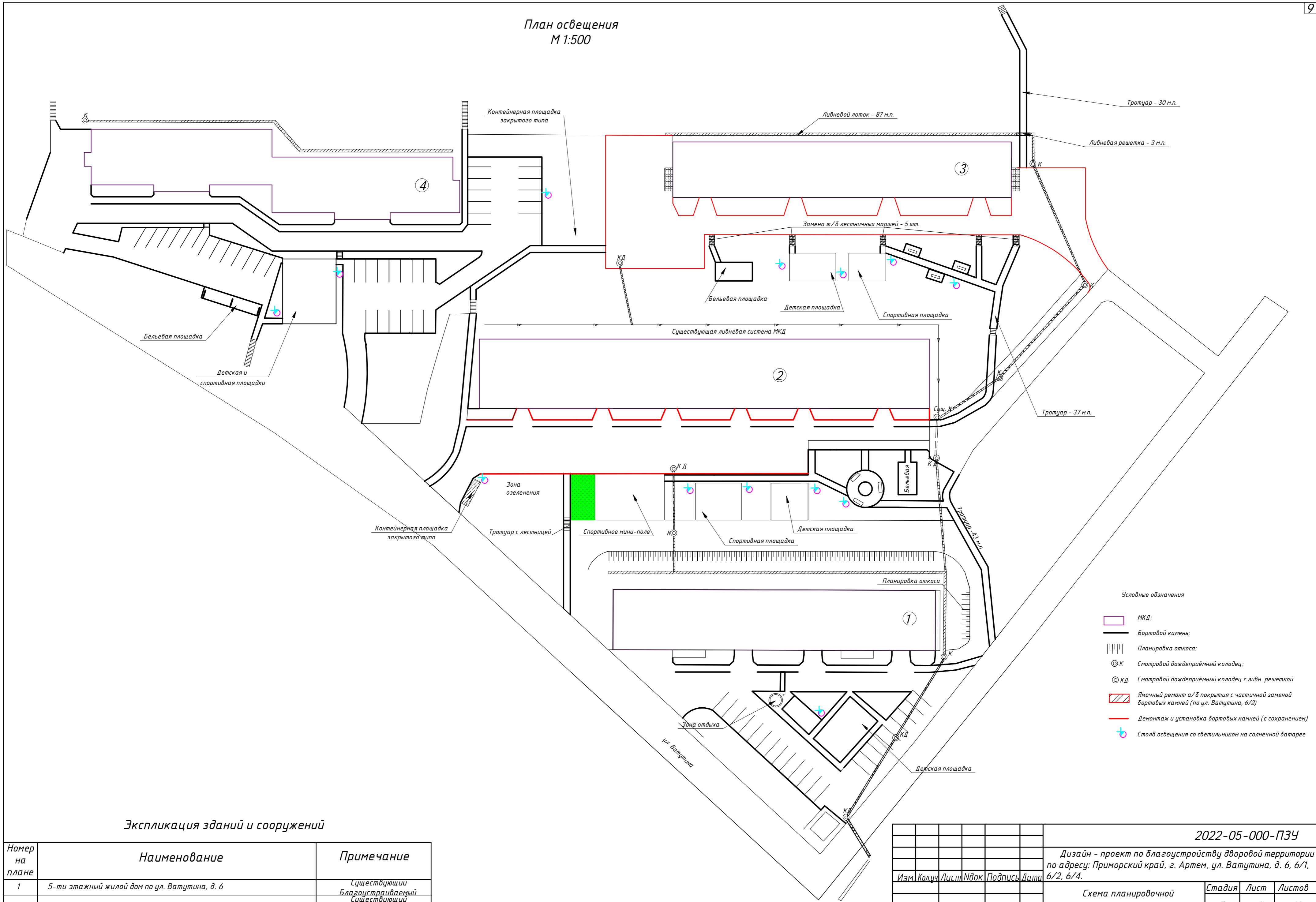
Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие дорожное	Тип 1А	4676,0 м ²	(проектируемое)
	Резиновое покрытие	Тип 2А	563,0 м ²	(проектируемое)

- Условные обозначения
- Бортовой камень
 - МКД
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Резиновое покрытие

Примечание:
Уплотненный скальный грунт - 0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)

2022-05-000-ПЗУ			
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ватулина, д. 6, 6/1, 6/2, 6/4.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия
План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:500			Лист
Разработал Собинов Д.П.			Листов
			П
			7
			12
			ООО "Мастер-плюс" г. Артем

План освещения
М 1:500



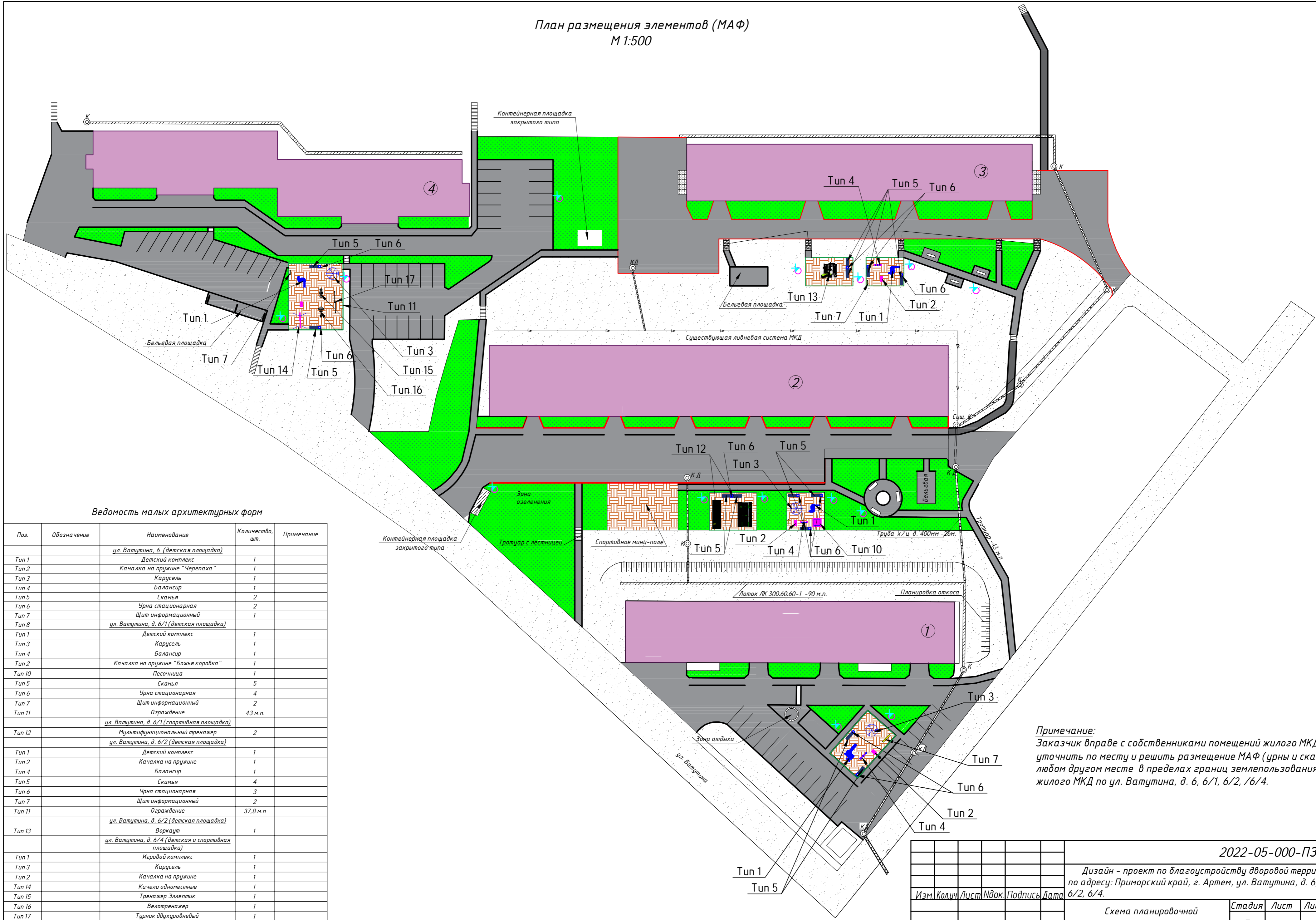
- Условные обозначения
- МКД:
 - Бортовой камень:
 - Планировка откоса:
 - К Смотровой дождеприёмный колодец:
 - КД Смотровой дождеприёмный колодец с ливн. решеткой
 - Ямочный ремонт а/б покрытия с частичной заменой бортовых камней (по ул. Ватутина, 6/2)
 - Демонтаж и установка бортовых камней (с сохранением)
 - + Столб освещения со светильником на солнечной батарее

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/1	Существующий Благоустраиваемый
3	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/2	Существующий Благоустраиваемый
4	5-ти этажный жилой дом по ул. Ватутина, д. 6/4	Существующий Благоустраиваемый

2022-05-000-ПЗУ			
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 6, 6/1, 6/2, 6/4.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
			Подпись Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
План освещения М 1:500		П	8
Разработал Собинов Д.П.		000 "Мастер-плюс" г. Артем	

План размещения элементов (МАФ)
М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
		<u>ул. Ватутина, д. 6 (детская площадка)</u>		
Tun 1		Детский комплекс	1	
Tun 2		Качалка на пружине "Черепаша"	1	
Tun 3		Карусель	1	
Tun 4		Балансир	1	
Tun 5		Скамья	2	
Tun 6		Урна стационарная	2	
Tun 7		Щит информационный	1	
Tun 8		<u>ул. Ватутина, д. 6/1 (детская площадка)</u>		
Tun 1		Детский комплекс	1	
Tun 3		Карусель	1	
Tun 4		Балансир	1	
Tun 2		Качалка на пружине "Божья коровка"	1	
Tun 10		Песочница	1	
Tun 5		Скамья	5	
Tun 6		Урна стационарная	4	
Tun 7		Щит информационный	2	
Tun 11		Ограждение	43 м.п.	
		<u>ул. Ватутина, д. 6/1 (спортивная площадка)</u>		
Tun 12		Мультифункциональный тренажер	2	
		<u>ул. Ватутина, д. 6/2 (детская площадка)</u>		
Tun 1		Детский комплекс	1	
Tun 2		Качалка на пружине	1	
Tun 4		Балансир	1	
Tun 5		Скамья	4	
Tun 6		Урна стационарная	3	
Tun 7		Щит информационный	2	
Tun 11		Ограждение	37,8 м.п.	
		<u>ул. Ватутина, д. 6/2 (детская площадка)</u>		
Tun 13		Воркаут	1	
		<u>ул. Ватутина, д. 6/4 (детская и спортивная площадка)</u>		
Tun 1		Игровой комплекс	1	
Tun 3		Карусель	1	
Tun 2		Качалка на пружине	1	
Tun 14		Качели одностопные	1	
Tun 15		Тренажер Эллиптик	1	
Tun 16		Велотренажер	1	
Tun 17		Турник двухуровневый	1	
Tun 5		Скамья	2	
Tun 6		Урна стационарная	2	
Tun 7		Щит информационный	1	
Tun 18		Резиновая плитка	180 м2	
Tun 11		Ограждение	25	

Примечание:
Заказчик вправе с собственниками помещений жилого МКД уточнить по месту и решить размещение МАФ (урны и скамьи) в любом другом месте в пределах границ землепользования жилого МКД по ул. Ватутина, д. 6, 6/1, 6/2, /6/4.

2022-05-000-ПЗУ			
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 6, 6/1, 6/2, 6/4.			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
Схема планировочной организации земельного участка			Лист
План размещения элементов (МАФ) М 1:500			Листов
Разработал Собинов Д.П.			П
			9
			12
ООО "Мастер-плюс" г. Артем			

Элементы благоустраиваемой территории

ул. Ватутина, д. 6

Детский комплекс
(Тип 1 см. лист ПЗУ -9)



Качалка на пружине "Черепаха"
(Тип 2 см. лист ПЗУ -9)



Балансир
(Тип 4 см. лист ПЗУ -9)



Карусель
(Тип 3 см. лист ПЗУ -9)



Резиновая плитка
(Тип 18 см. лист ПЗУ -9)



Скамья
(Тип 5 см. лист ПЗУ -9)



ул. Ватутина, д. 6/1

Детский комплекс
(Тип 1 см. лист ПЗУ -9)



Карусель
(Тип 3 см. лист ПЗУ -9)



Балансир
(Тип 4 см. лист ПЗУ -9)



Качалка на пружине "Божья коровка"
(Тип 2 см. лист ПЗУ -9)



Песочница
(Тип 10 см. лист ПЗУ -9)



Мультифункциональный тренажер
(Тип 12 см. лист ПЗУ -9)



ул. Ватутина, д. 6/2

Детский комплекс
(Тип 1 см. лист ПЗУ -9)



Воркаут
(Тип 13 см. лист ПЗУ -9)



Качалка на пружине
(Тип 2 см. лист ПЗУ -9)



Балансир
(Тип 4 см. лист ПЗУ -9)



ул. Ватутина, д. 6/4

Детский комплекс
(Тип 1 см. лист ПЗУ -9)



Карусель
(Тип 3 см. лист ПЗУ -9)



Эллиптик
(Тип 15 см. лист ПЗУ -9)



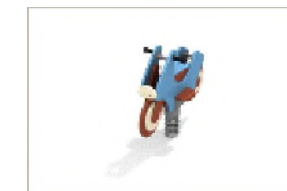
Велотренажер
(Тип 16 см. лист ПЗУ -9)



Турник двухуровневый
(Тип 17 см. лист ПЗУ -9)



Качалка на пружине
(Тип 2 см. лист ПЗУ -9)



Качели одноместные
(Тип 14 см. лист ПЗУ -9)



Щит информационный
(Тип 7 см. лист ПЗУ -9)



Ограждение
(Тип 11 см. лист ПЗУ -9)



Урна стационарная
(Тип 6 см. лист ПЗУ -9)



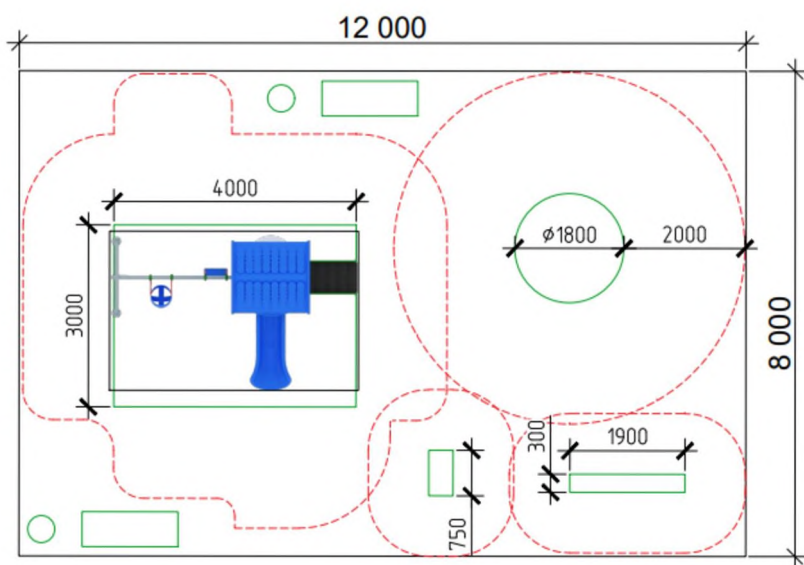
2022-05-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 6, 6/1, 6/2, 6/4.

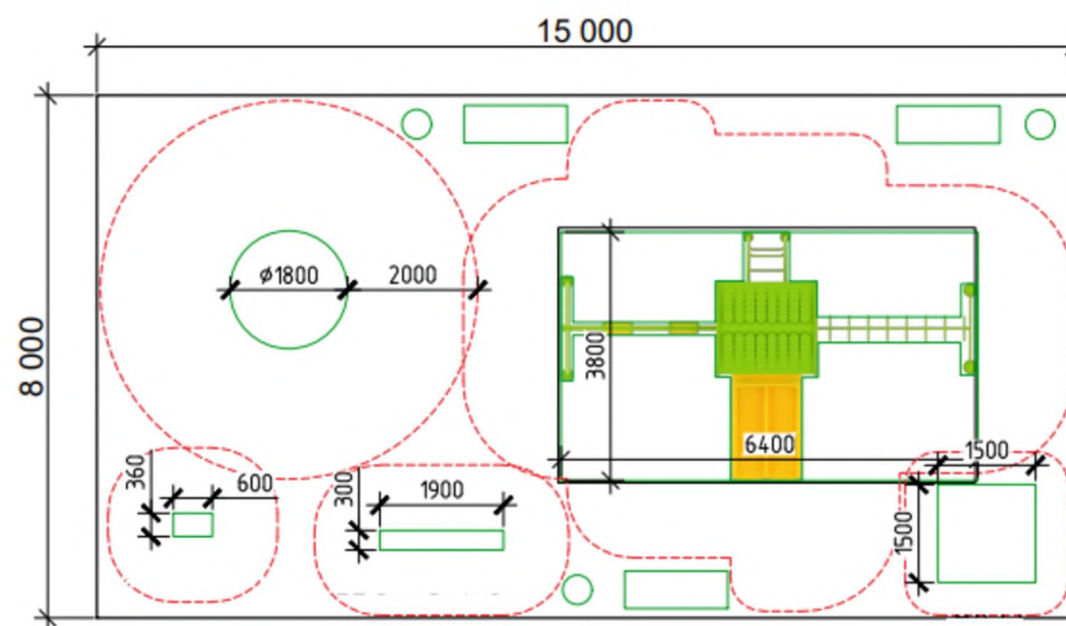
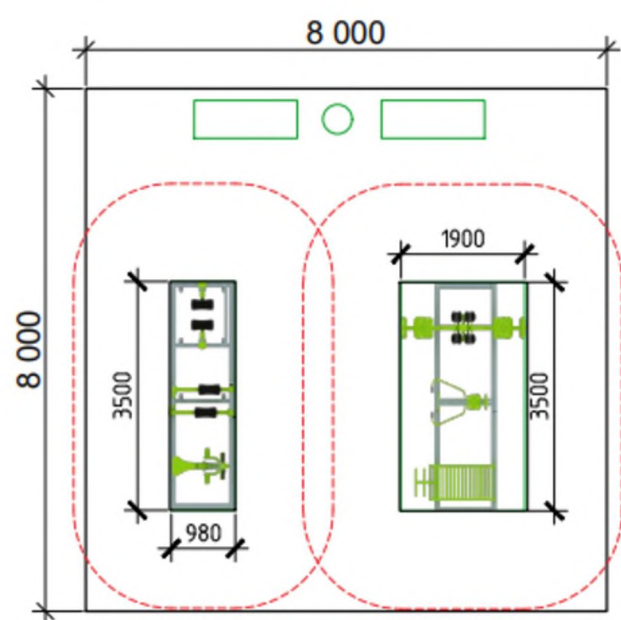
Изм.	Колуч	Лист	Ивдок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Схема планировочной организации земельного участка	П	10	12
						Элементы благоустраиваемой территории			ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал				Собинов Д.П.					

Визуализация

ул. Ватутина, д. 6



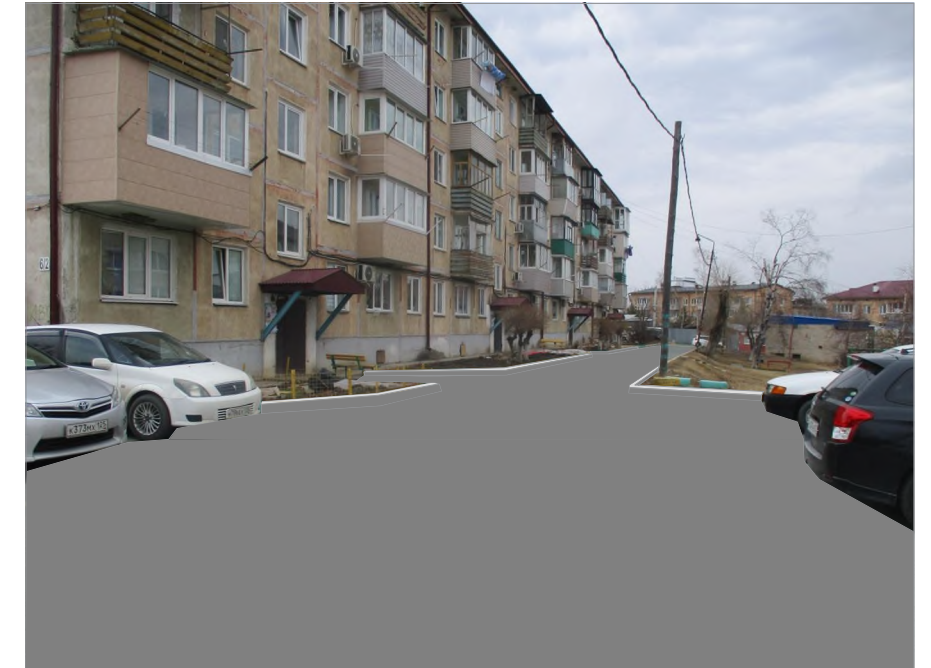
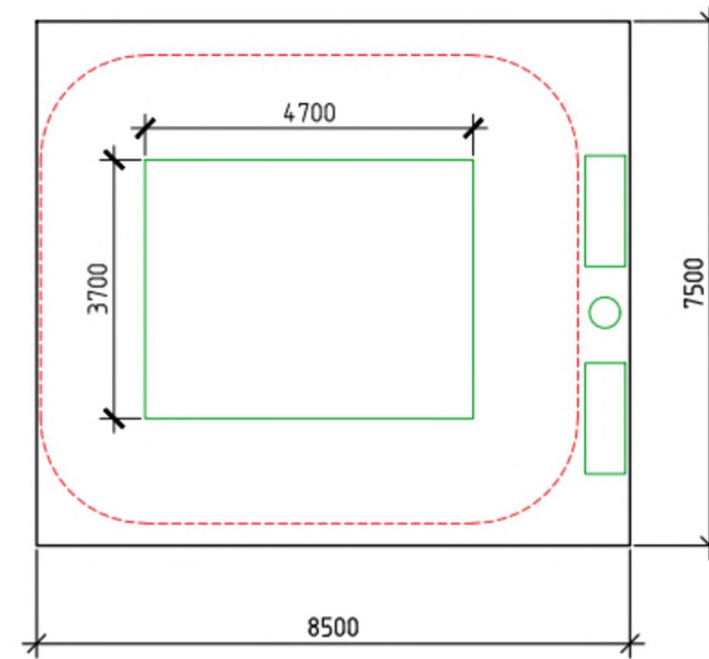
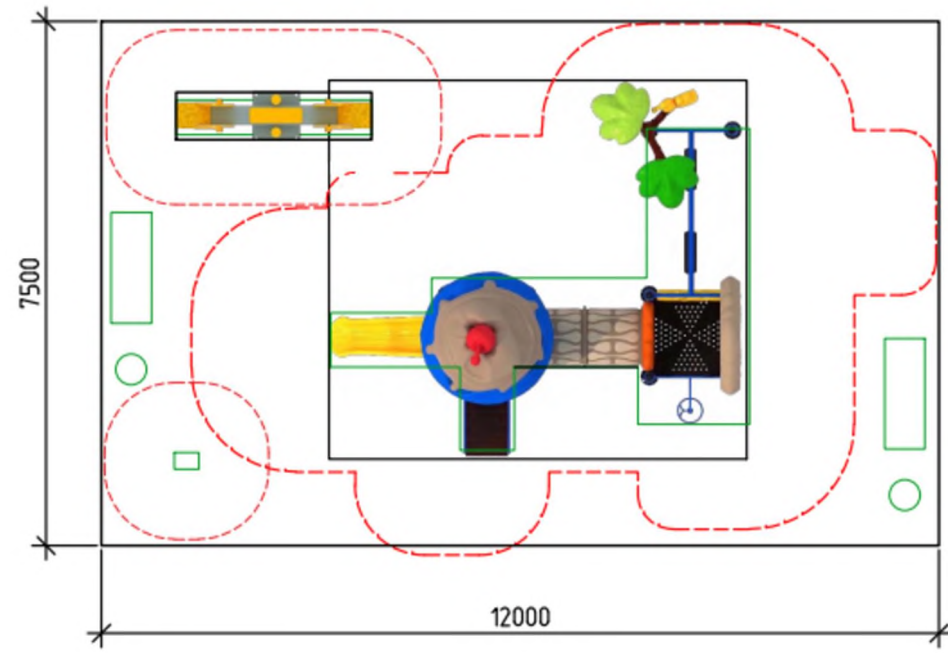
ул. Ватутина, д. 6/1



						2022-05-000-ПЗУ			
						<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 6, 6/1, 6/2, 6/4.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>Идок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	11	12	
						<i>Визуализация (ул. Ватутина, д. 6,6/1)</i>	<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>								

Визуализация

ул. Ватутина, д. 6/2



ул. Ватутина, д. 6/4



						2022-05-000-ПЗУ			
						Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 6, 6/1, 6/2, 6/4.			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						Схема планировочной организации земельного участка	П	12	12
						Визуализация (ул. Ватутина, д. 6/2,6/4)			
<i>Разработал</i>	Собинов Д.П.								ООО "Мастер-плюс" г. Артем