

Администрация Артемовского городского округа

ул. Кирова, 48, г. Артем, 692760
тел. +7 (42337) 4-24-42, факс +7 (42337) 4-79-34,
E-mail: admartm@mail.primorye.ru

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 26/1
ПО УЛ. УЛЬЯНОВСКАЯ**

Согласовано:



подпись

Мотуз Екатерина Андреевна

ФИО представителя
заинтересованных лиц

подпись

Председатель правления ТСЖ "МЖК"

ФИО представителя
Управляющей организации

Утверждено общественной комиссией
в рамках муниципальной программы
«Формирование современной городской
среды Артемовского городского округа»

Протокол № 6 от 03.12.2021

г. Артем
2022 г.

Содержание

Текстовая часть:		9 л.
1	Характеристика земельного участка, предполагаемого к благоустройству	3
2	Фотофиксация текущего состояния предполагаемой к благоустройству территории	5
3	Описание решений по благоустройству территории	7
4	Этапы благоустройства территории	7-9
Графическая часть:		2 л.
	Ситуационный план	10
	Схема планировки территории	11

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
					Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 26/1 по ул. Ульяновская	2

1. Характеристика земельного участка, предполагаемого к благоустройству

Проект благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская 26/1, выполнен на основании муниципальной программы «Формирование современной городской среды Артемовского городского округа» по мероприятию «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок», с целью приведения в нормативное состояние дворовой территории многоквартирного дома и создания максимально благоприятных комфортных и безопасных условий для проживания жителей.

Согласно карте градостроительного зонирования Артемовского городского округа, рассматриваемая территория расположена в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-1), кадастровый номер 25:27:030106:974.

Проезд к жилому дому осуществляется по улице Ульяновская, далее – с южной стороны по улице Уссурийская.

На момент создания дизайн-проекта придомовой территории жилого дома по ул. Ульяновская, 26/1 асфальтобетонное покрытие дворового проезда утрачено практически полностью, имеет выбоины, трещины, местами глубокие ямы, в которых при выпадении даже небольших осадков скапливается вода, что приводит к еще большему разрушению асфальтового покрытия. Ливневые лотки для отведения воды поражены коррозией и полноценно не выполняют задачу сбора воды с придомовых территорий, стоящих выше по уровню.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 26/1 по ул. Ульяновская	Лист
						3

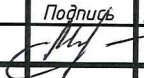
Задачи проекта:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;

Реализация проекта:

- Кардинально улучшить состояние придомовых территорий;
- Позволит благополучно эксплуатировать многоквартирный дом и прилегающую к нему территорию;
- В целом повысит уровень жизни населения.

Реализация мероприятий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Артемовского городского округа» повысит уровень благоустройства дворовых территорий МКД.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 26/1 по ул. Ульяновская	Лист
						4

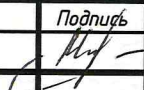
2. Фотофиксация текущего состояния предполагаемой к благоустройству территории



Фотография 1 – Фрагмент дворовой территории к дому № 26/1 по ул. Ульяновская



Фотография 2 – Фрагмент дворовой территории к дому № 26/1 по ул. Ульяновская

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 26/1 по ул. Ульяновская	Лист
						5



Фотография 3 – Фрагмент дворовой территории дома № 26/1 по ул. Ульяновская



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 26/1 по ул. Ульяновская	Лист
			<i>[Handwritten Signature]</i>			6

3. Описание решений по благоустройству территорий

Перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

Минимальный перечень работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек и урн для мусора;

перечень дополнительных видов работ:


- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- иные работы некапитального характера.

Дополнительный перечень видов работ реализуется только при условии реализации минимального перечня видов работ, доля финансового участия заинтересованных лиц должна составлять не менее 20% от стоимости выполнения работ.

4. Этапы благоустройства:

1 этап: Проведение собрания собственников с предоставлением оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, в котором приняты следующие решения:

- о включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу на 2022 год;
- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории с учетом необходимости физической, пространственной и информационной доступности дворовых территорий и объектов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- о включении в перечень общего имущества многоквартирного дома объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД после подписания акта-приемки благоустройства (далее – объекты благоустройства);

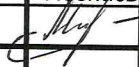
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 26/1 по ул. Ульяновская	Лист
						7

- о содержании объектов благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме после подписания акта-приемки благоустройства;
- об определении представителя (представителей) заинтересованных лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома, а также управляющей организации, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование схемы и дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ;
- о форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории;
- о форме участия (финансовое и (или) трудовое) и доле участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, где дополнительный перечень видов работ реализуется только при условии реализации минимального перечня работ.

Участие заинтересованных лиц в форме трудового участия – это добровольное и безвозмездное участие жителей в работах по благоустройству, а именно: субботники, участие в строительных работах – установка уличной мебели, окрашивание элементов благоустройства, участие в озеленении - высадка растений, создание клумб, уборка территории.

Документом, подтверждающим трудовое участие заинтересованных лиц, является отчет, при этом, в качестве приложения к отчету предоставляются фото- видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятий с трудовым участием граждан, которые будут размещаться в средствах массовой информации и сети «Интернет».

Участие заинтересованных лиц в финансировании дополнительных работ, дополнительно к бюджетным средствам, а именно: накопленные ранее средства в виде остатков по текущему ремонту общего имущества, резервных фондов, дополнительных доходов от использования общего имущества; средства, собранные собственниками в виде единовременной целевой платы по решению общего собрания через управляющую организацию или товарищество собственников жилья; средства, собранные собственниками в виде единовременной целевой платы, по ведомости наличными денежными средствами; привлеченные средства от спонсоров или иных лиц, заинтересованных в благоустройстве двора, например, предпринимателей.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 26/1 по ул. Ульяновская	Лист
						8

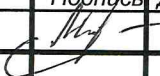
2 этап: Составление схем благоустройства придомовой территории и согласование их:

- с представителем (представителями) заинтересованных лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома, определенным на общем собрании собственников, а также управляющей организации;
- согласование и утверждение локально-сметного расчета на проведение работ по благоустройству придомовой территории Заказчиком работ и начальником управления дорожной деятельности и благоустройства администрации Артемовского городского округа;
- согласование исполнительной схемы Подрядчиком, с которым заключен муниципальный контракт, с ресурсоснабжающими организациями.

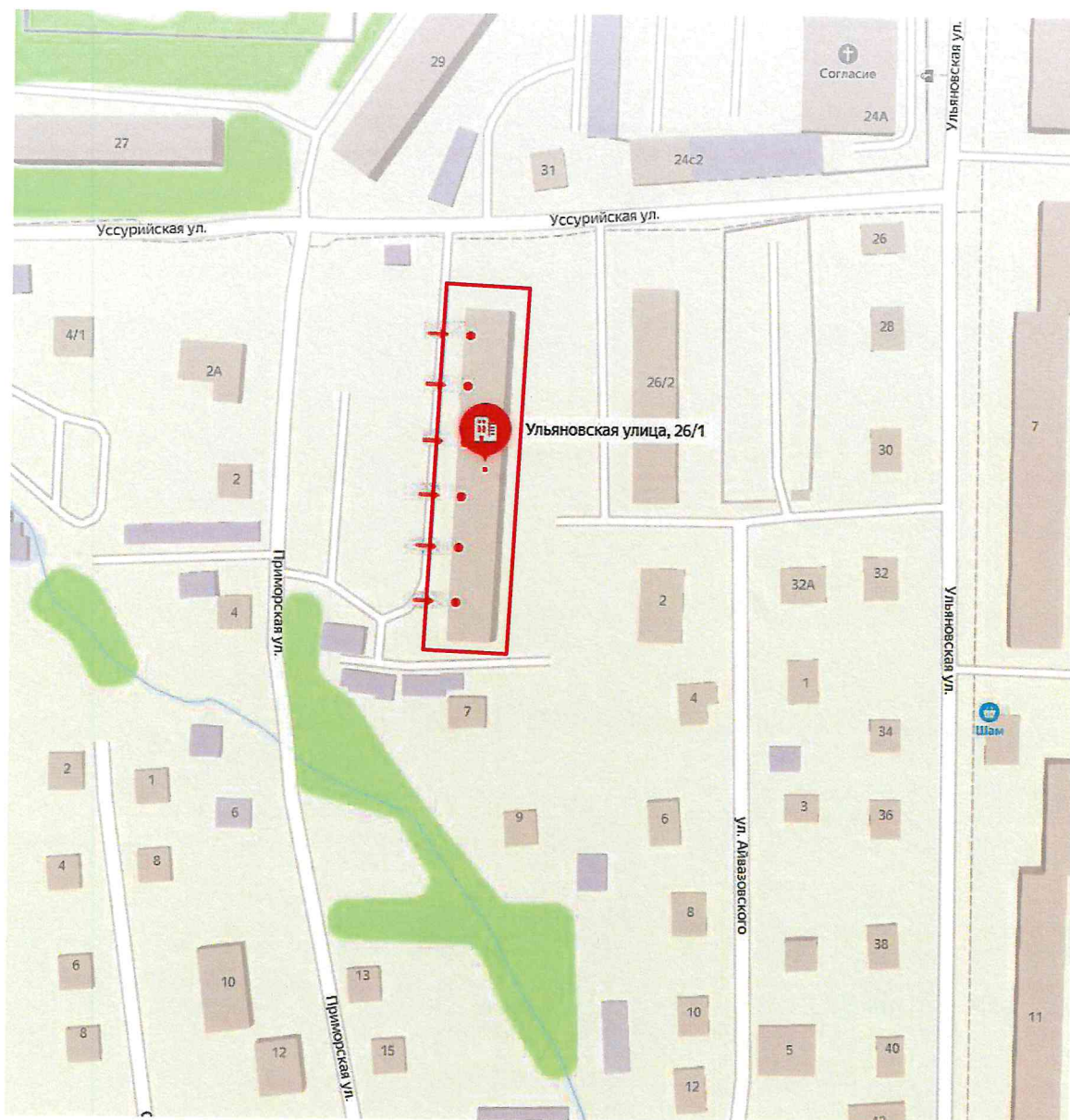
3 этап: Работы по благоустройству придомовой территории:

- демонтаж остатков асфальтобетонного покрытия;
- укладка асфальтобетонного покрытия с устройством основания из щебня на участках, прилегающих к многоквартирному дому, а именно: проезд к дому от автодороги по ул. Ульяновская, проезд вдоль многоквартирного дома;
- установка плиты перекрытия железобетонного лотка;
- монтаж бортовых камней;
- валка деревьев и корчевка пней;
- устройство лавочек и урн для мусора.


Работы предусмотрено выполнять с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности дворовых территорий для маломобильных групп населения.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 26/1 по ул. Ульяновская	Лист
						9

Ситуационный план



Условные обозначения

 Проектируемая территория

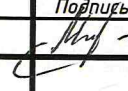
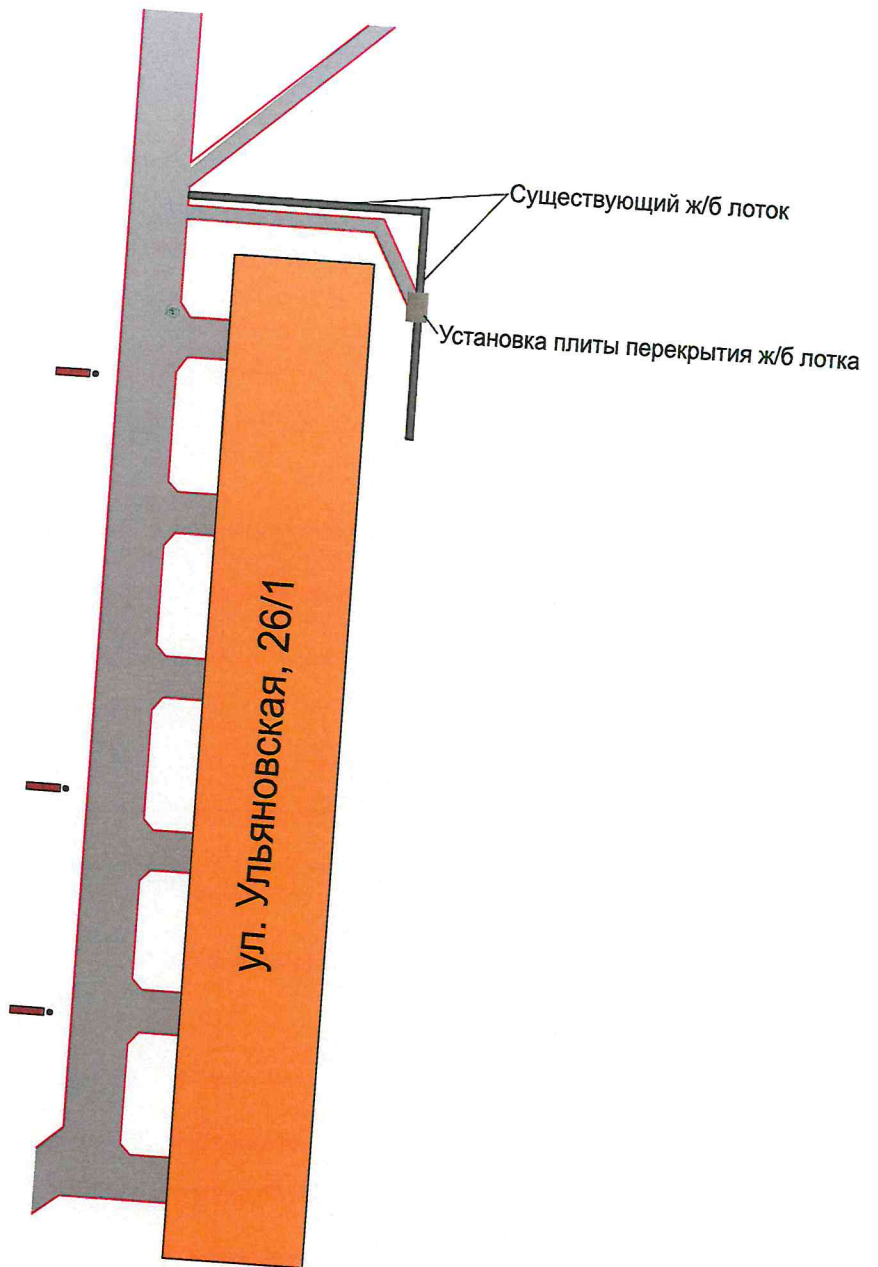





Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 26/1 по ул. Ульяновская	Лист
						

Схема планировки территории
ул. Ульяновская 26/1



Условные обозначения

-  Жилой дом
-  Асфальтобетонное покрытие по проекту
-  Бортовой камень БР 100.30.15
-  Скамья и урна
-  Валка деревьев, корчёвка пней

Урна



Скамья



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома № 26/1 по ул. Ульяновская	Лист
			