

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master\_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208  
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»  
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству  
дворовой территории по адресу:  
Приморский край, г. Артем,  
ул. Стрельникова, д. 42, 43, 44, 50.**

**2022-01-000-ПЗУ**

Директор ООО  
«Мастер-плюс»



Кан В.Х.

г. Артем 2022 г.

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master\_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208  
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»  
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству  
дворовой территории по адресу:  
Приморский край, г. Артем,  
ул. Стрельникова, д. 42, 43, 44, 50.**

**2022-01-000-ПЗУ**



Согласованно: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

г. Артем 2022 г.

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А    факс/тел. 4-43-33; 4-45-11    Master\_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010    ИНН 250 202 6905    ОГРН 1022500533208  
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»  
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству  
дворовой территории по адресу:  
Приморский край, г. Артем,  
ул. Стрельникова, д. 42, 43, 44, 50.**

**2022-01-000-ПЗУ**

Согласованно: *Мастер-плюс* УНК «Прогресс»  
*Иванов Андрей Васильевич*  


г. Артем 2022 г.

Физайн проект сошаван:

ул. Стрельникова 42:

кв 2 Павлова Оксана Григорьевна

кв 4 Лашова Елена Михайловна

кв 11 Бидякова Диана Николаевна

ул. Стрельникова 43:

кв 5 Давыденко Андрей Александрович

кв 14 Касимова Лилия Петровна

кв 9 Иванова Надежда Григорьевна

ул. Стрельникова 44:

кв 15 Иванова Татьяна Григорьевна

кв 10 Антоенко Оксана Михайловна

кв 16 Павлова Оксана Григорьевна

ул. Стрельникова 50:

кв 16 Милина Елена Павловна

кв 21 Потанина Ирина Александровна

кв 2 Абрамов Дмитрий Сергеевич

†

Обращаем внимание, что в физайн проекте в отведенном месте не соответствует размещение детской и спортивной площадки:

необходимо указать что спорт. площадка размещается там возле дома № 43, а детская площадка возле дома № 50

## Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М1:100	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М1:100	
ПЗУ-5	План пешеходно-транспортного движения М1:100	
ПЗУ-6	План дорожных покрытий и покрытий площадок М1:100	
ПЗУ-7	План освещения М1:100	
ПЗУ-8	План размещения элементов (МАФ) М1:100	
ПЗУ-9	Элементы благоустраиваемой территории	
ПЗУ-10	Визуализация	

## Общие данные

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*

Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с  
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)  
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м<sup>2</sup>  
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

Заказчику (подрядчику) необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 6482-2011	Трубы железобетонные безнапорные	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						2022-01-000-ПЗУ			
						Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, д. 42, 43, 44, 50			
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал						Собинов Д.П.			





# Разбивочный план М1:100



Экспликация зданий и сооружений

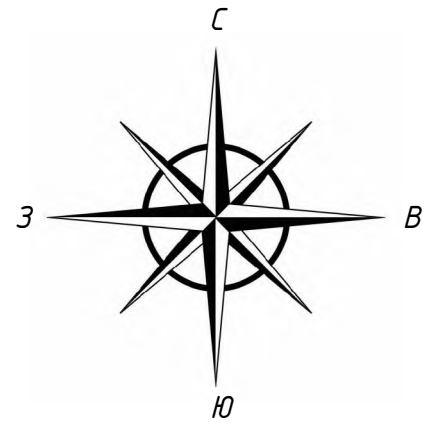
**Примечание:**  
 Перед производством работ Заказчику необходимо пройти подземную комиссию.  
 Работы по переустройству инженерных сетей, если таковые обнаружатся, необходимо согласовать с профильными сетевыми организациями.

перед началом работ требуется получить Порубочный билет (н санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).








Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 42	Существующий Благоустраиваемый
2	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 43	Существующий Благоустраиваемый
3	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 44	Существующий Благоустраиваемый
4	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 50	Существующий Благоустраиваемый
<b>2022-01-000-ПЗУ</b>		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, д. 42, 43, 44, 50		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Разбивочный план М1:100		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	



# План благоустройства территории (генплан) М 1:100



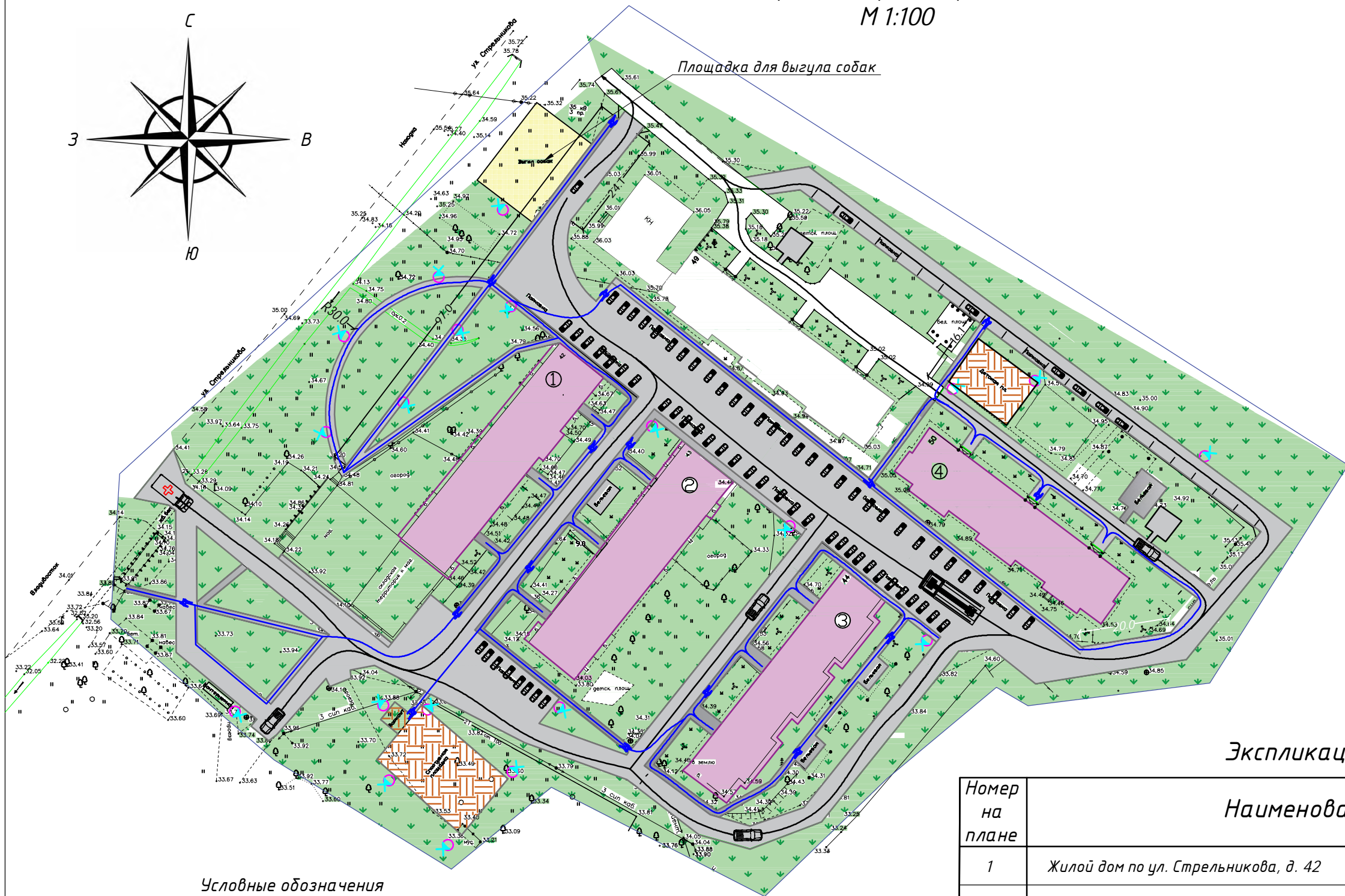
Условные обозначения

-  МКД
-  Асфальтобетонное покрытие
-  Резиновое покрытие
-  Существующее озеленение
-  Граница благоустраиваемой территории
-  Бортовой камень
-  Столб освещения со светильников на солнечной батарее (20 шт.)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 42	Существующий Благоустраиваемый
2	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 43	Существующий Благоустраиваемый
3	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 44	Существующий Благоустраиваемый
4	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 50	Существующий Благоустраиваемый
<b>2022-01-000-ПЗУ</b>		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, д. 42, 43, 44, 50		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План благоустройства территории (генплан) М 1:100		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	



# План дорожно-транспортного движения М 1:100



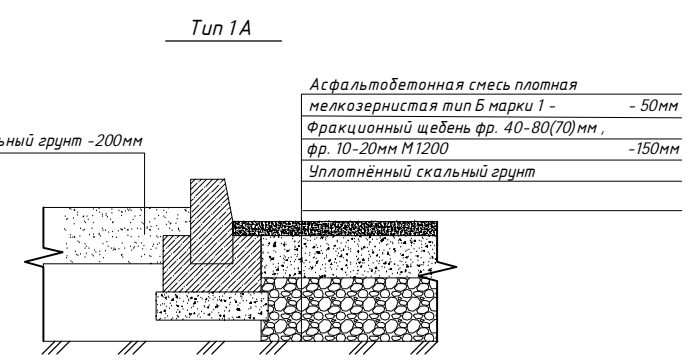
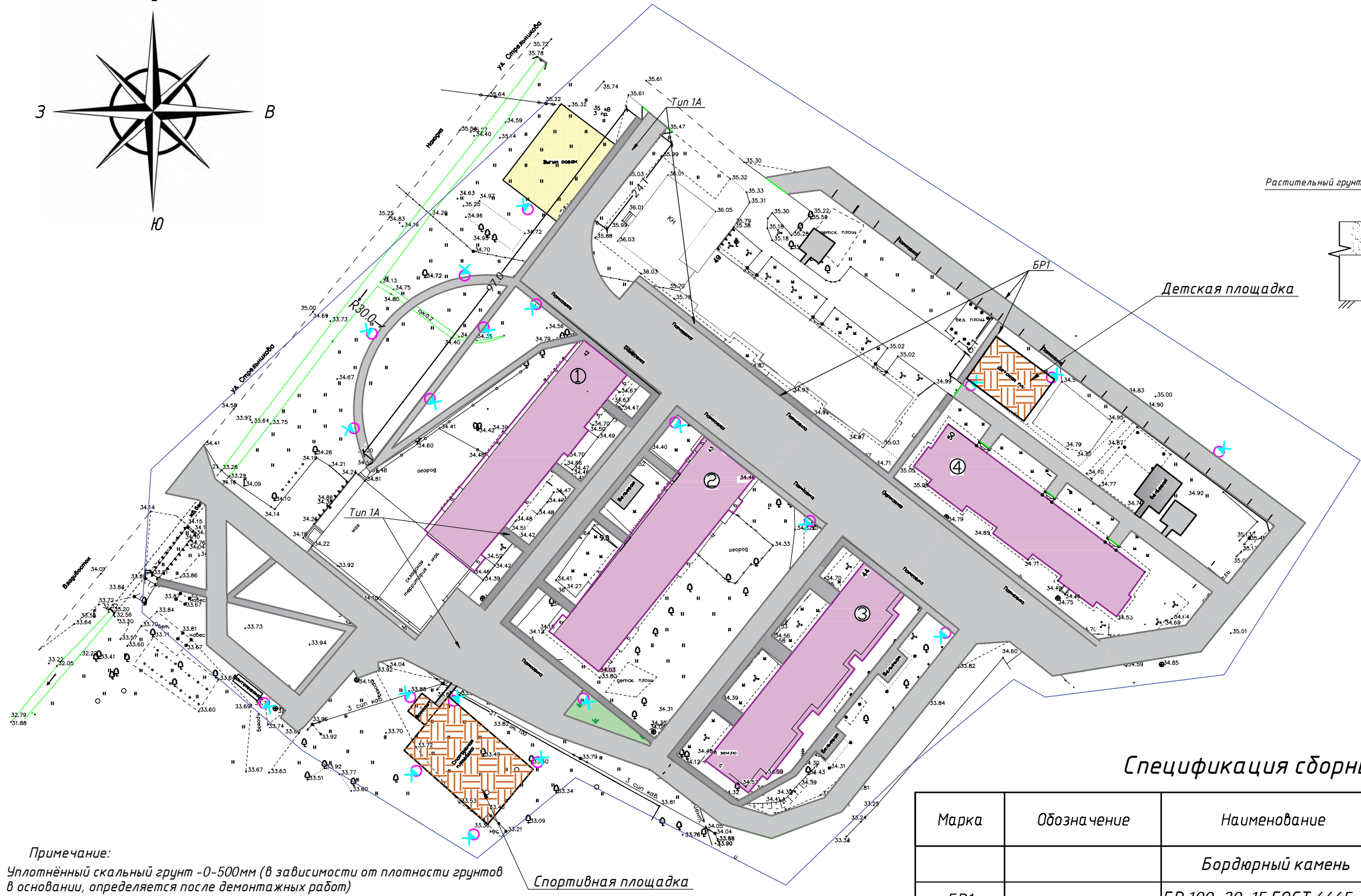
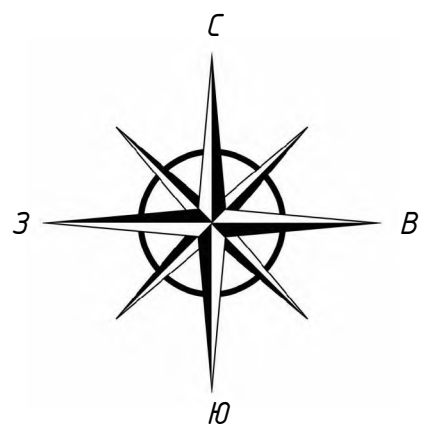
### Условные обозначения

- граница благоустраиваемой территории
- пути перемещения транспорта
- пути перемещения пешеходов
- автомобиль - скорая помощь
- легковой автомобиль
- автомобиль пожарный
- человек

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 42	Существующий Благоустраиваемый
2	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 43	Существующий Благоустраиваемый
3	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 44	Существующий Благоустраиваемый
4	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 50	Существующий Благоустраиваемый
<b>2022-01-000-ПЗУ</b>		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, д. 42, 43, 44, 50		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
План дорожно-транспортного движения М1:100		Лист
Разработал Собинов Д.П.		Листов
		П
		5
		10
		ООО "Мастер-плюс" г. Артем

## План дорожных покрытий и площадок М 1:100



- Условные обозначения**
- Граница благоустраиваемой территории
  - Бортовой камень
  - МКД
  - Асфальтобетонное покрытие
  - Резиновое покрытие

**Примечание:**  
Уплотнённый скальный грунт - 0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)

### Спецификация сборных и ж.б. изделий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг	Примечание
		Бордюрный камень			
БР1		БР 100-30-15 ГОСТ 6665-91	1435,0		
БР2		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91	1662,0		

### Ведомость дорожных покрытий

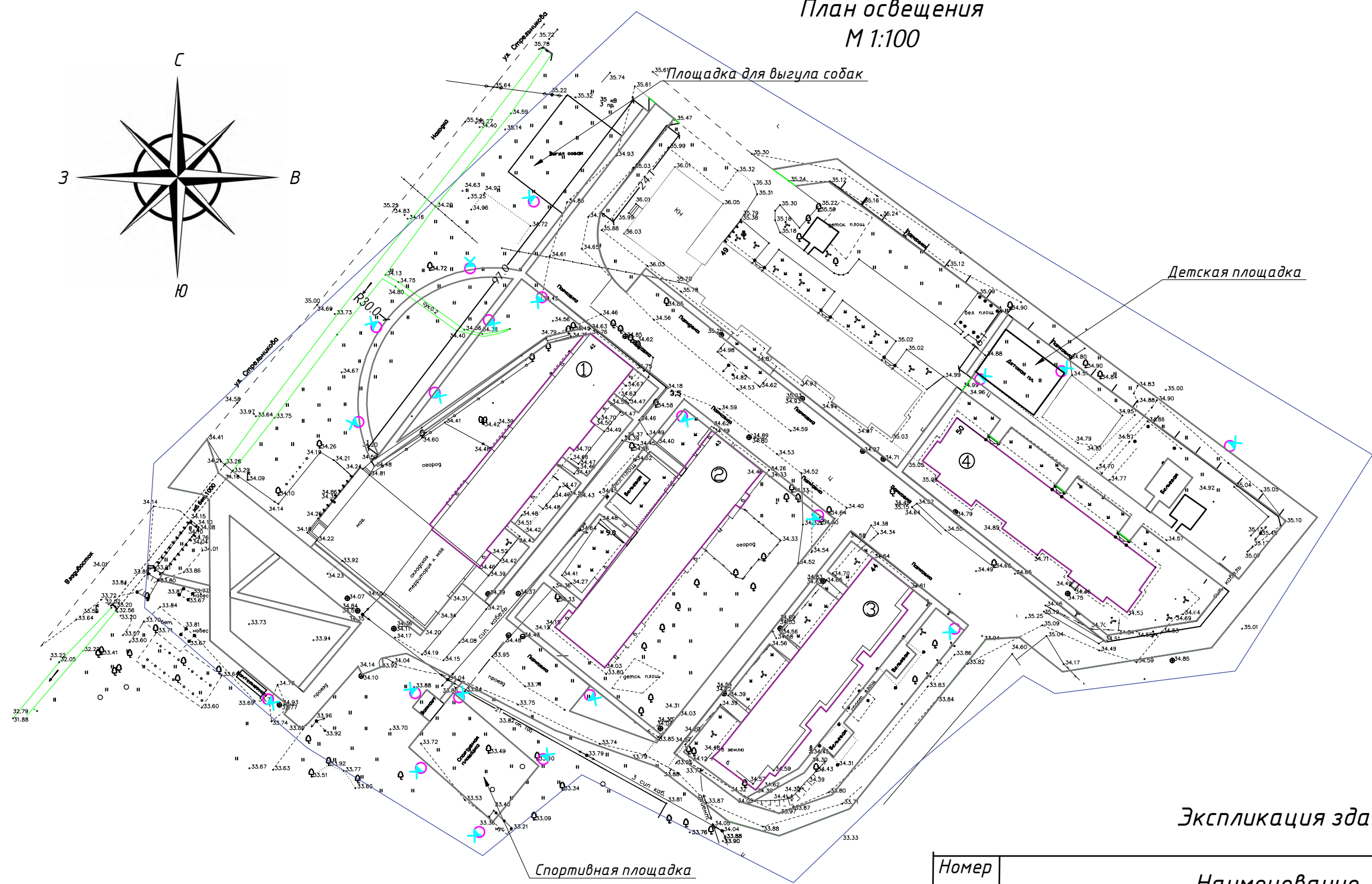
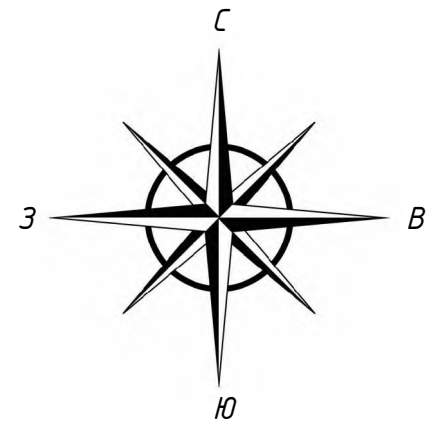
Условн. обознач.	Наименование	Тун	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
<span style="background-color: #f0f0f0; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Асфальтобетонное покрытие дорожное	Тун1А	8399,0 м <sup>2</sup>	(проектируемое)
<span style="border: 1px solid orange; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Резиновое покрытие	Тун1А	696,0 м <sup>2</sup>	(проектируемое)

2022-01-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, д. 42, 43, 44, 50						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	6	10
План дорожных покрытий и площадок М 1:100				ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал		Собинов Д.П.				



# План освещения М 1:100



**Условные обозначения**

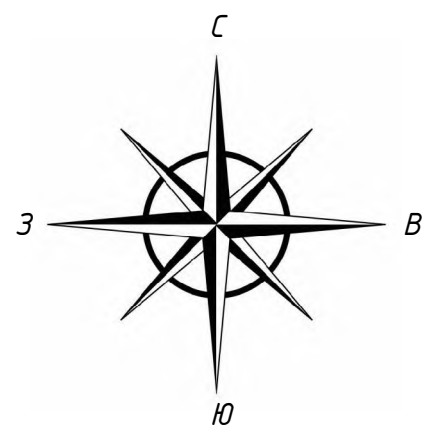
- Граница благоустраиваемой территории
- Столб освещения со светильников на солнечной батарее - 20 шт.

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	Проектируемая
2	Бельевая площадка	Существующий Благоустроиваемый
<b>2022-01-000-ПЗУ</b>		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, д. 42, 43, 44, 50		
Изм.	Кол.уч.	Лист
	Ндоп.	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План освещения М 1:100		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	



## План размещения элементов (МАФ) М 1:100



**Примечание:**  
Заказчик вправе с собственниками помещений жилого МКД уточнить по месту и решить размещение МАФ (урны и скамьи) в любом другом месте в пределах границ землепользования жилого МКД по ул. Стрельникова, д. 42, 43, 44, 50.

**Ведомость малых архитектурных форм**

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
		<u>ул. Стрельникова, д. 50</u>		
Тип 1		Детский комплекс	1	
Тип 2		Качели	1	
Тип 3		Балансир	1	
Тип 4		Качалка на пружине "Барашек"	1	
Тип 11		Песочница	1	
Тип 5		Скамья	2	
Тип 6		Урна стационарная	2	
Тип 7		Щит информационный	1	
Тип 8		Плитка резиновая		
Тип 9		Ограждение декоративное	51 м.п.	
Тип 17		Беседка	1	
		<u>ул. Стрельникова, д. 43</u>		
Тип 10		Воркаут	1	
Тип 12		Пара лавочные брусья	1	
Тип 13		Тройной турник	1	
Тип 14		Рукоход	1	
Тип 15		Тренажер эллиптический	1	
Тип 16		Велотренажер	1	
Тип 5		Скамья	1	
Тип 6		Урна стационарная	1	
Тип 7		Щит информационный	1	
Тип 8		Плитка резиновая		
Тип 9		Ограждение декоративное		

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 42	Существующий Благоустраиваемый
2	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 43	Существующий Благоустраиваемый
3	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 44	Существующий Благоустраиваемый
4	Жилой дом по ул. Стрельникова, д. 50	Существующий Благоустраиваемый
<b>2022-01-000-ПЗУ</b>		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, д. 42, 43, 44, 50		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
План размещения элементов (МАФ) М 1:100		Лист
000 "Мастер-плюс" г. Артем		Листов
Разработал	Собинов Д.П.	П 8 10

## Элементы благоустройства территории

### ул. Стрельникова, д. 43

**Воркаут**  
(Тип 10 см. лист ПЗУ -8)



**Параллельные брусья**  
(Тип 12 см. лист ПЗУ -8)



**Тройной турник**  
(Тип 13 см. лист ПЗУ -8)



**Рукоход**  
(Тип 14 см. лист ПЗУ -8)



**Тренажер эллиптический**  
(Тип 15 см. лист ПЗУ -8)



**Велотренажер**  
(Тип 16 см. лист ПЗУ -8)



**Скамья**  
(Тип 5 см. лист ПЗУ -8)



### ул. Стрельникова, д. 50

**Детский комплекс**  
(Тип 1 см. лист ПЗУ -8)



**Качели**  
(Тип 2 см. лист ПЗУ -8)



**Балансир**  
(Тип 3 см. лист ПЗУ -8)



**Качалка на пружине "Барашек"**  
(Тип 4 см. лист ПЗУ -8)



**Песочница**  
(Тип 11 см. лист ПЗУ -8)



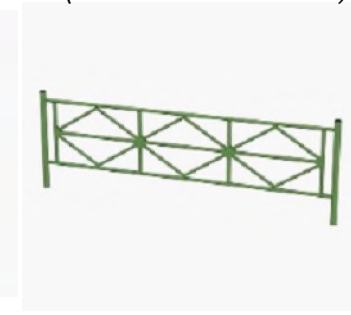
**Беседка**  
(Тип 17 см. лист ПЗУ -8)



**Щит информационный**  
(Тип 7 см. лист ПЗУ -8)



**Ограждение**  
(Тип 9 см. лист ПЗУ -8)



**Урна стационарная**  
(Тип 6 см. лист ПЗУ -8)



**Плитка резиновая**  
(Тип 8 см. лист ПЗУ -8)

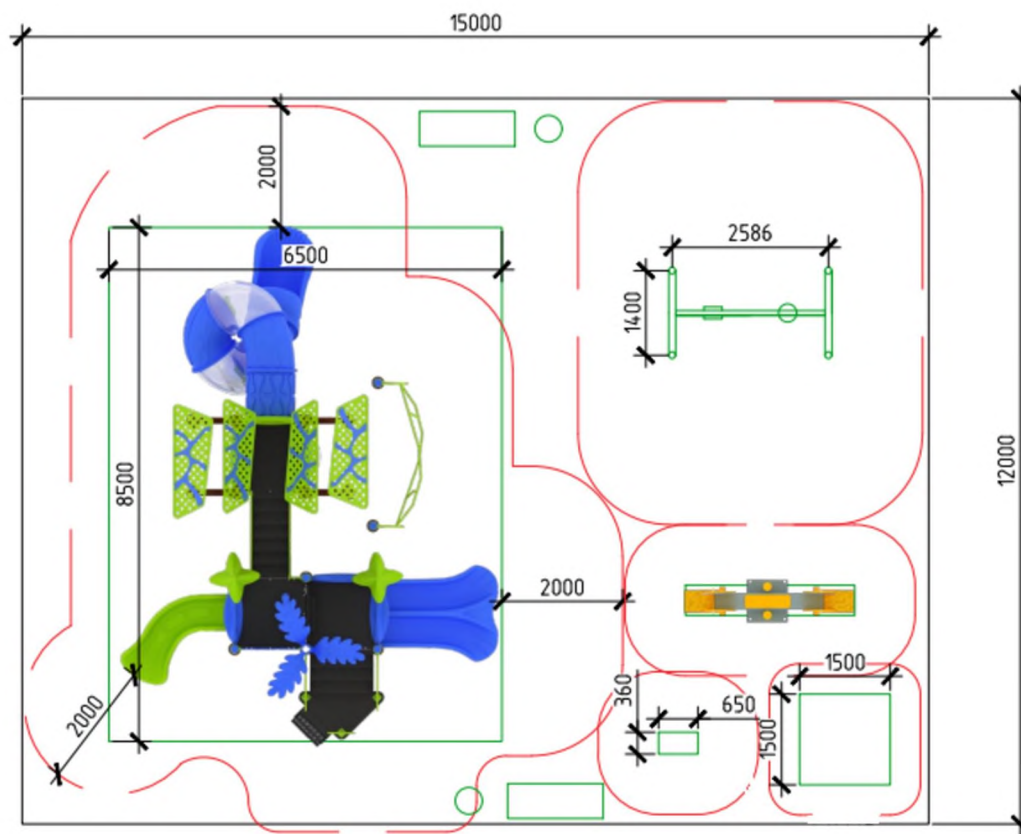


						<b>2022-01-000-ПЗУ</b>				
						Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, д. 42, 43, 44, 50				
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	9	10
						Элементы благоустройства территории		ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал Собинов Д.П.										

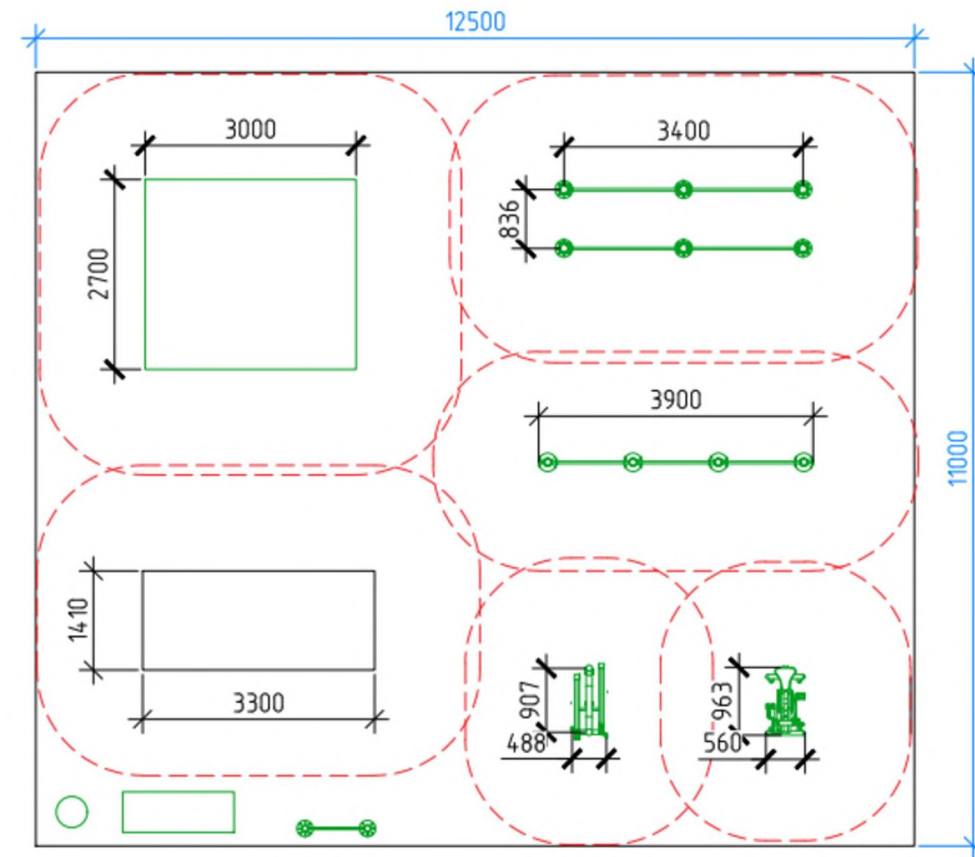


# Визуализация

Детская площадка



Спортивная площадка



						<b>2022-01-000-ПЗУ</b>		
						Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, д. 42, 43, 44, 50		
Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	10	10
						Визуализация		
						ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал Собинов Д.П.								