

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн – проект
по благоустройству дворовой территории
по адресу: Приморский край,
г. Артем, ул. Симферопольская, 10**

2022-04-000-ПЗУ



Согласованно: _____

Для _____
документов

г. Артем 2022 г.

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М 1:1000	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М1:500	
ПЗУ-5	План озеленения территории М1:500	
ПЗУ-6	План пешеходно-транспортного движения М1:500	
ПЗУ-7	План дорожных покрытий и покрытий площадок М1:500	
ПЗУ-8	План освещения М1:500	
ПЗУ-9	План размещения элементов (МАФ) М1:500	
ПЗУ-10	Элементы благоустраиваемой территории	
ПЗУ-11	Визуализация	

Общие данные

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м²
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

Заказчику (подрядчику) необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 6482-2011	Трубы железобетонные безнапорные	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

2022-04-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Симферопольская, 10

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	11
Разработал	Собинов Д.П.							

Общие данные

ООО "Мастер-плюс"
г. Артем

Ситуационный план М1:1000



Место проведения работ по благоустройству территорий

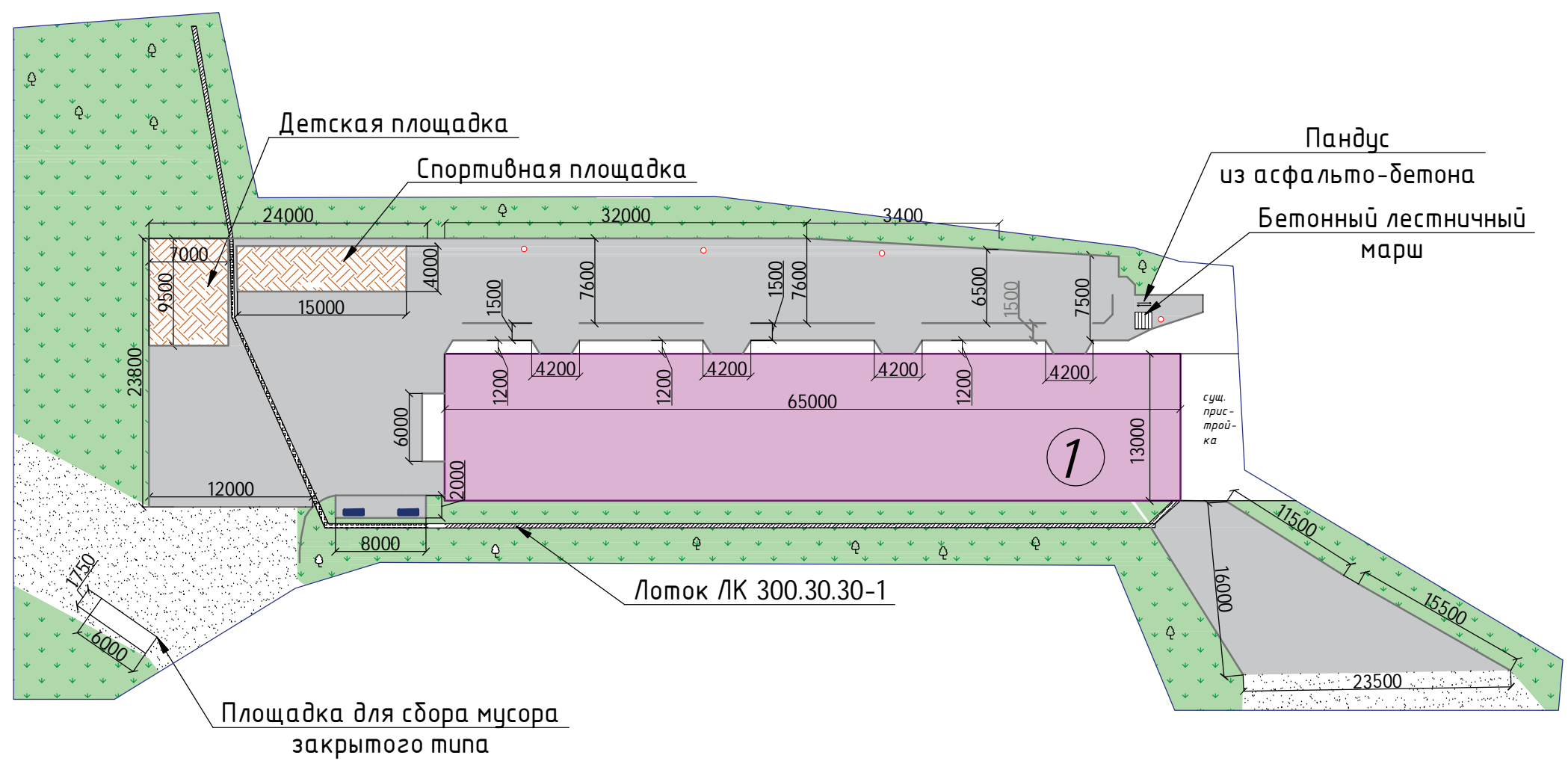
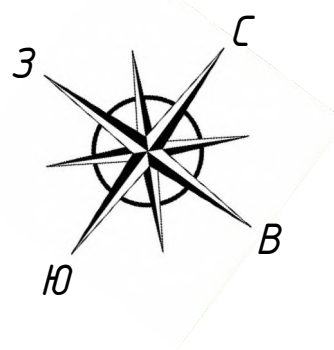
Условные обозначения

— - Границы землепользования

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование					Примечание		
11	5-ти этажный жилой дом по ул. Симферопольская, д. 10					Существующий Благоустраиваемый		
						2022-04-000-ПЗУ		
						Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Симферопольская, 10		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	11
						Ситуационный план М 1:1000		
						ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.							

Разбивочный план
М 1:500



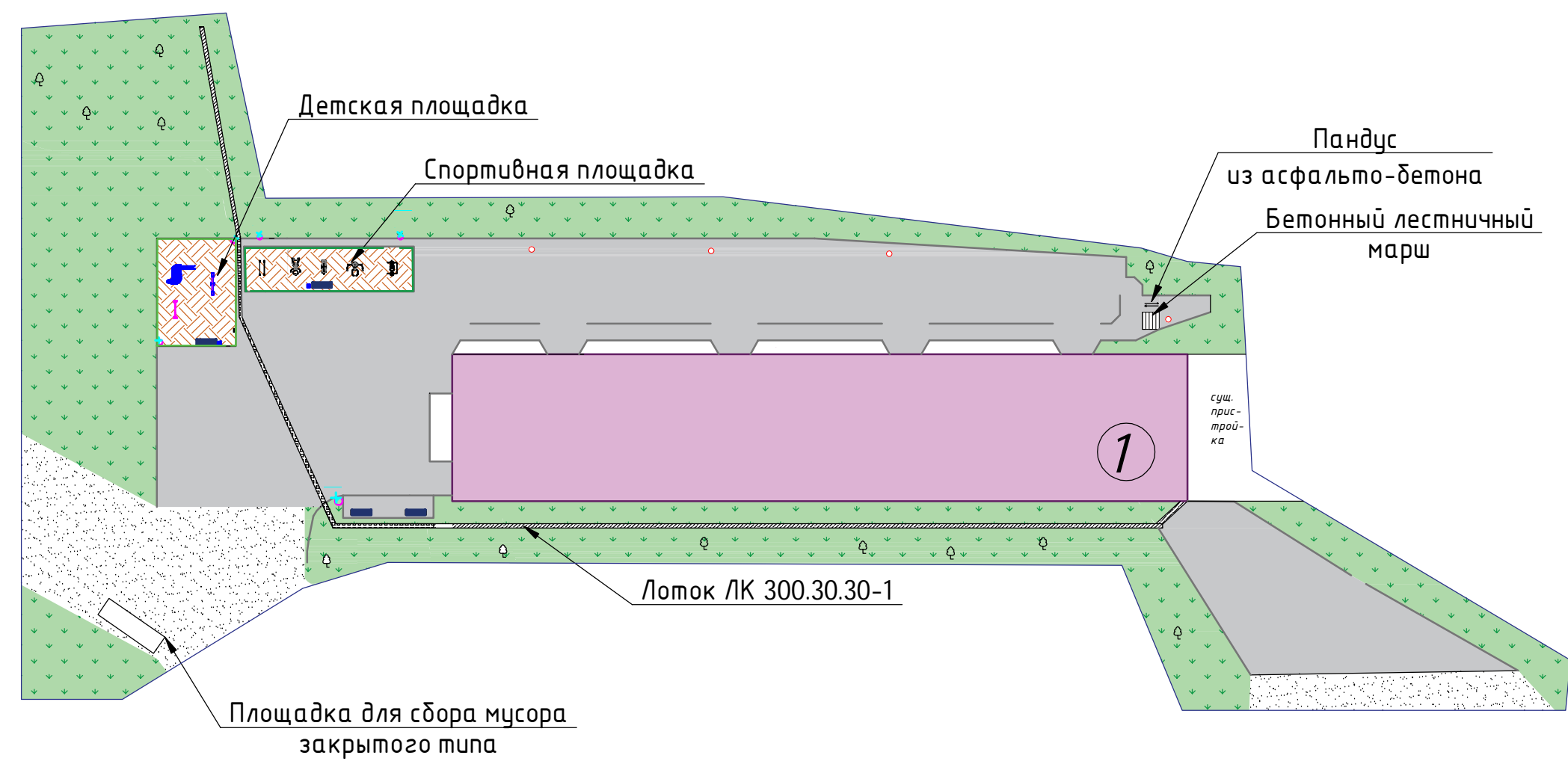
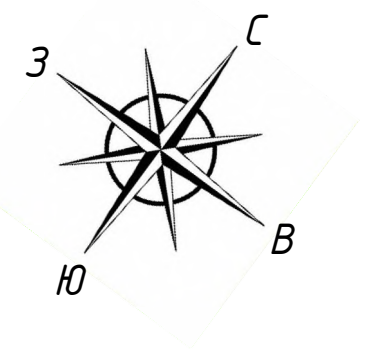
Примечание:
 Перед производством работ Заказчику необходимо пройти подземную комиссию.
 Работы по переустройству инженерных сетей, если таковые обнаружатся, необходимо согласовать с профильными сетевыми организациями.

перед началом работ требуется получить Порубочный билет (и санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Симферопольская, д. 10	Существующий Благоустраиваемый
2022-04-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Симферопольская, 10		
Изм.	Колуч	Лист
	Издок	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Разбивочный план М 1:500		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План благоустройства
М 1:500



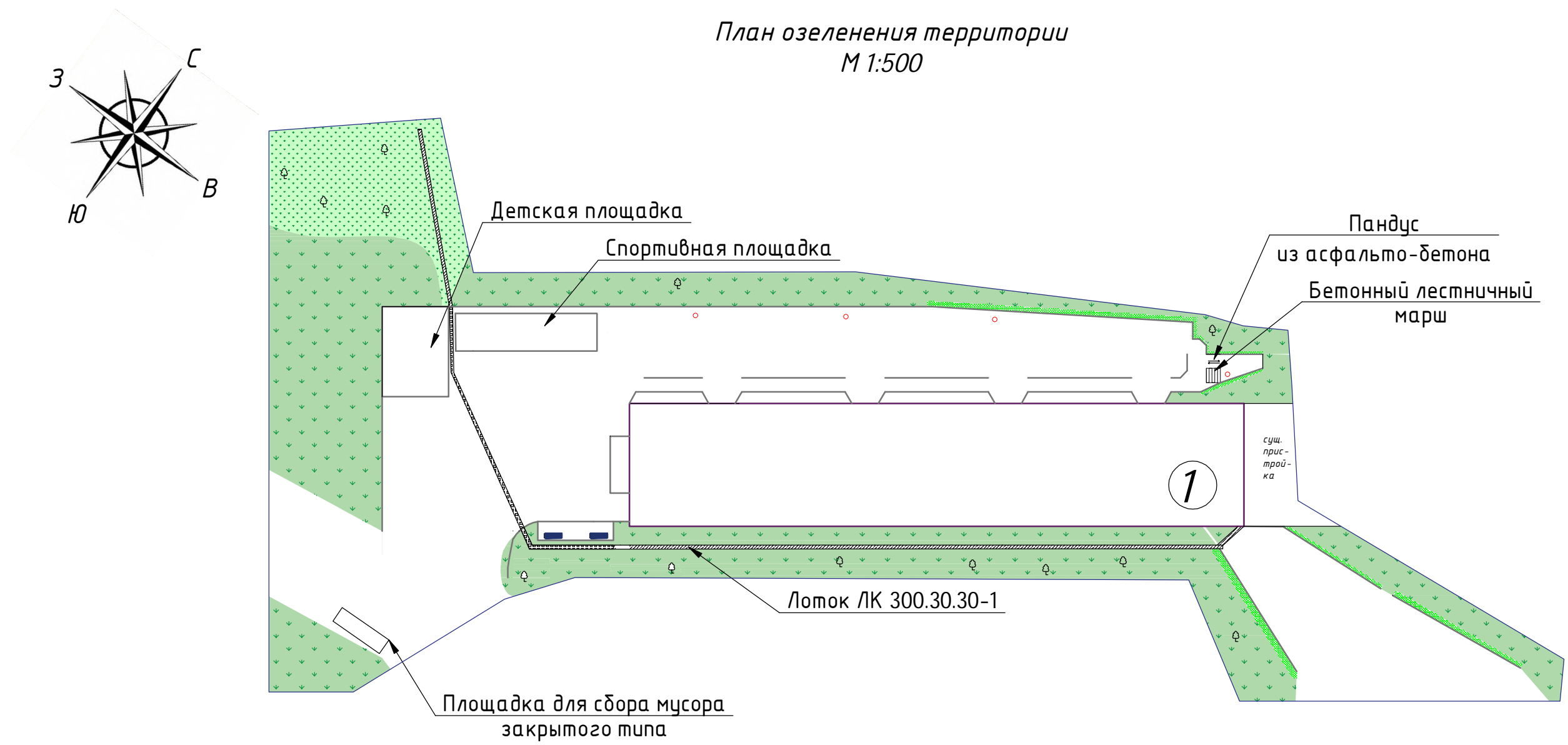
Условные обозначения

- МКД
- Озеленение территории
- Существующее озеленение
- Граница благоустраиваемой территории
- Ливневой смотровой колодец
- Скамья со спинкой
- Бортовой камень
- Столб освещения со светильников на солнечной батарее

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Симферопольская, д. 10	Существующий Благоустраиваемый
2022-04-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Симферопольская, 10		
Изм.	Колуч	Лист
Издок.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План благоустройства М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План озеленения территории
М 1:500



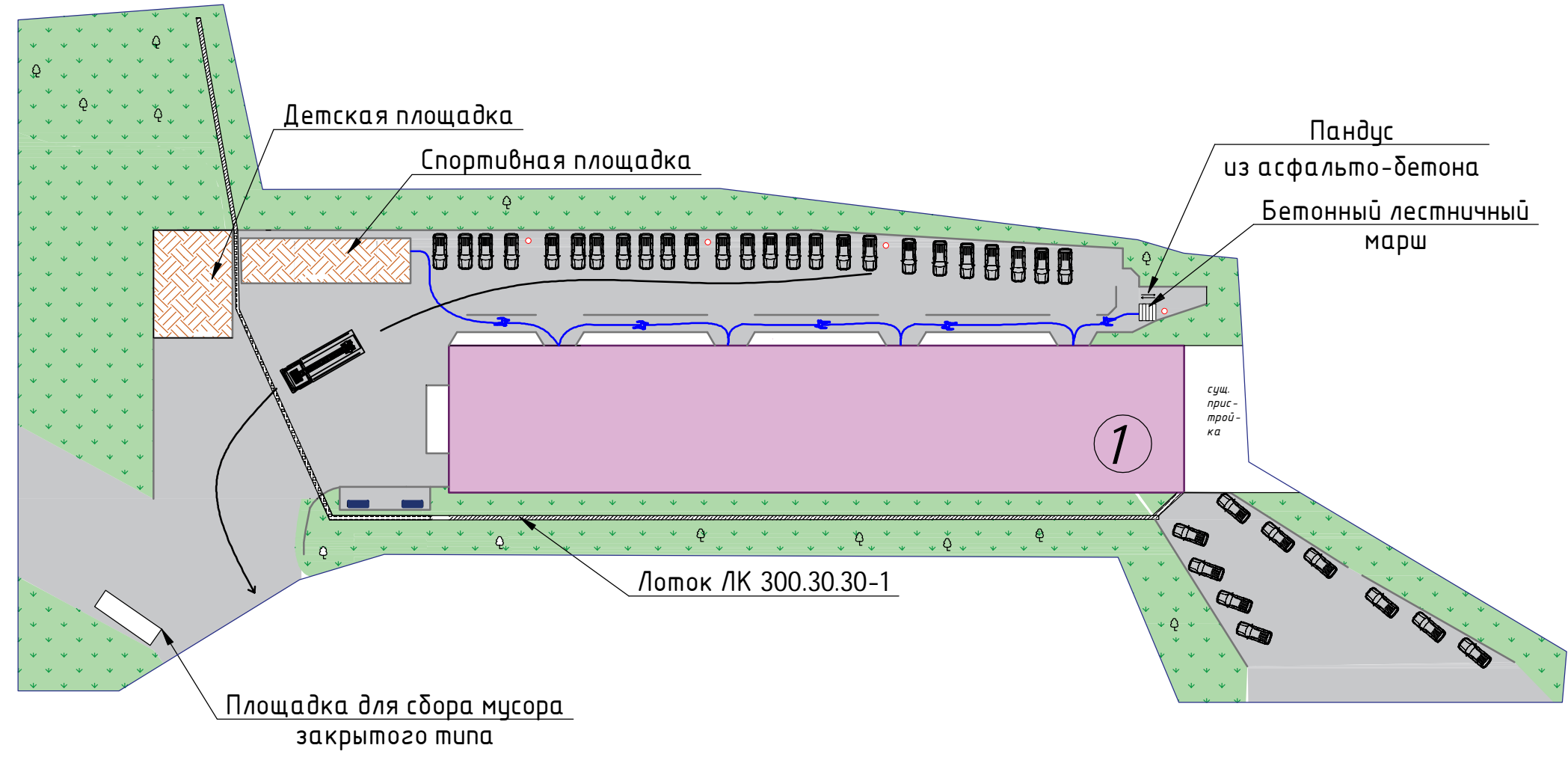
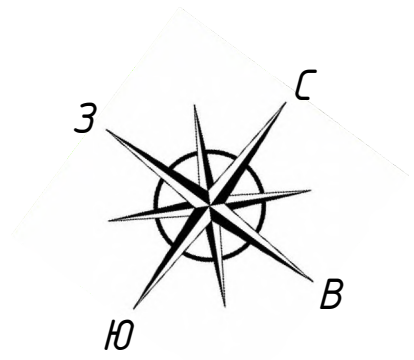
Условные обозначения

- МКД
- Озеленение территории
- Существующее озеленение (посев многолетних трав, кустарниковые насаждения, цветники)
- Существующее покрытие
- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание							
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Симферопольская, д. 10	Существующий Благоустраиваемый							
2022-04-000-ПЗУ									
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Симферопольская, 10									
Изм.	Кол.ч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						П	5	11	
Схема планировочной организации земельного участка									
План озеленения территории М 1:500							ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.								

План пешеходно-транспортного движения
М 1:500



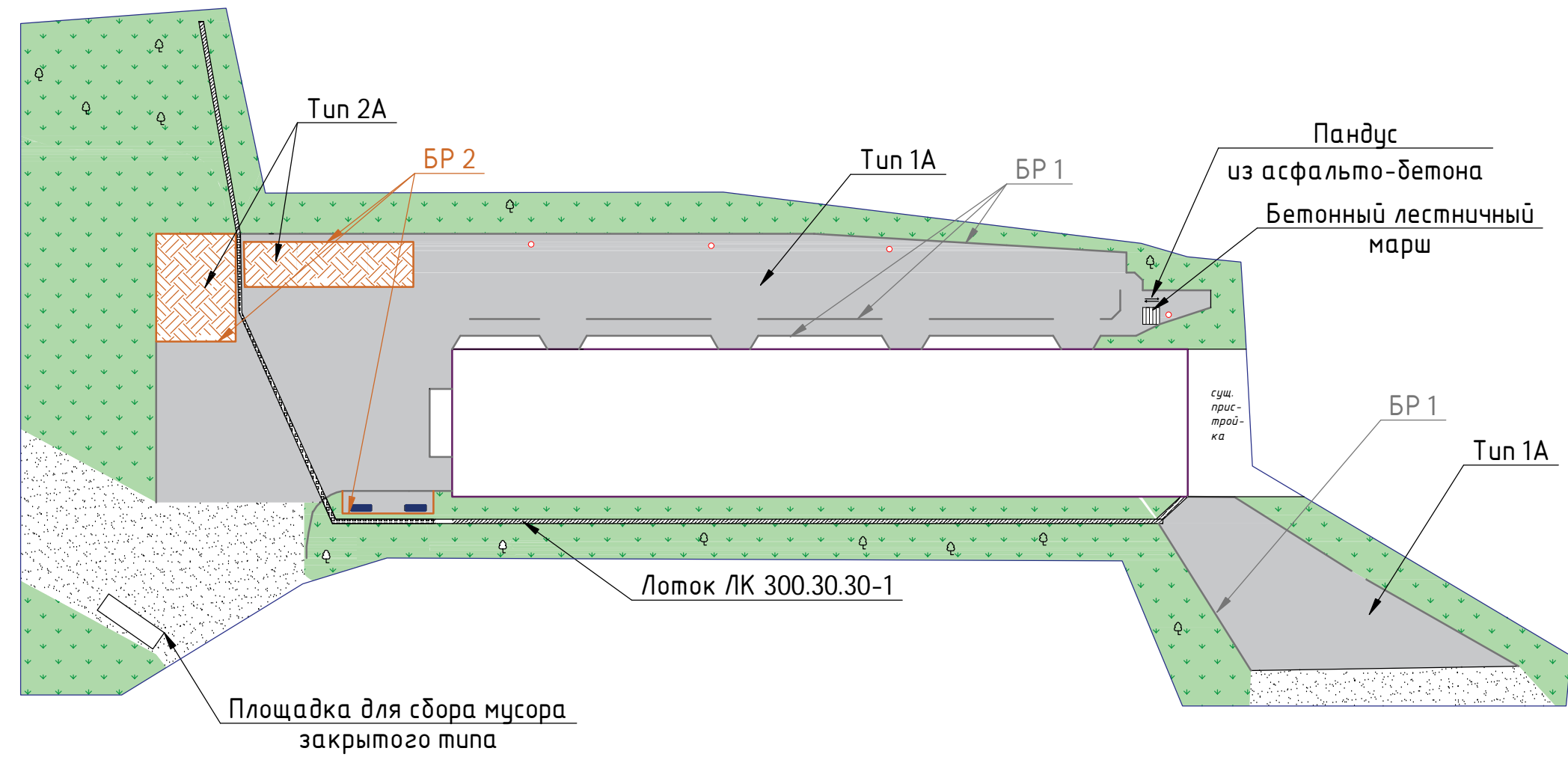
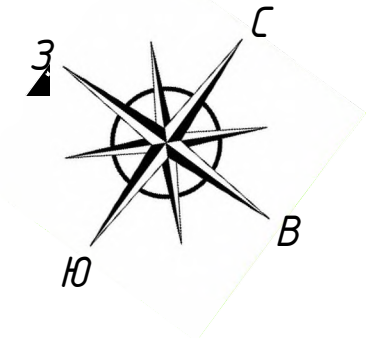
Условные обозначения

- граница благоустраиваемой территории
- пути перемещения транспорта
- пути перемещения пешеходов
- автомобиль - скорая помощь
- легковой автомобиль
- автомобиль пожарный
- человек
- ливневой смотровой колодец

Экспликация зданий и сооружений

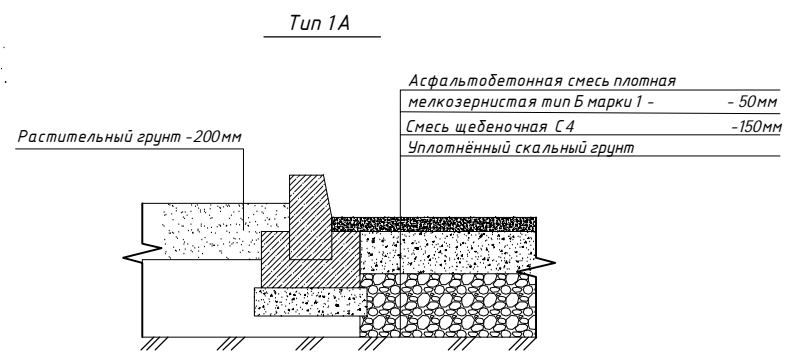
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Симферопольская, д. 10	Существующий Благоустраиваемый
2022-04-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Симферопольская, 10		
Изм.	Колуч	Лист
	Индок	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План пешеходно-транспортного движения М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План дорожных покрытий и площадок М 1:500



Условные обозначения

- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень БР 100-30-15
- Бортовой камень БР 100-20-8
- МКД
- Асфальтобетонное покрытие
- Резиновое покрытие
- Ливневой смотровой колодец



Примечание:
Уплотнённый скальный грунт - 0-500мм (в зависимости от плотности грунтов в основании, определяется после демонтажных работ)

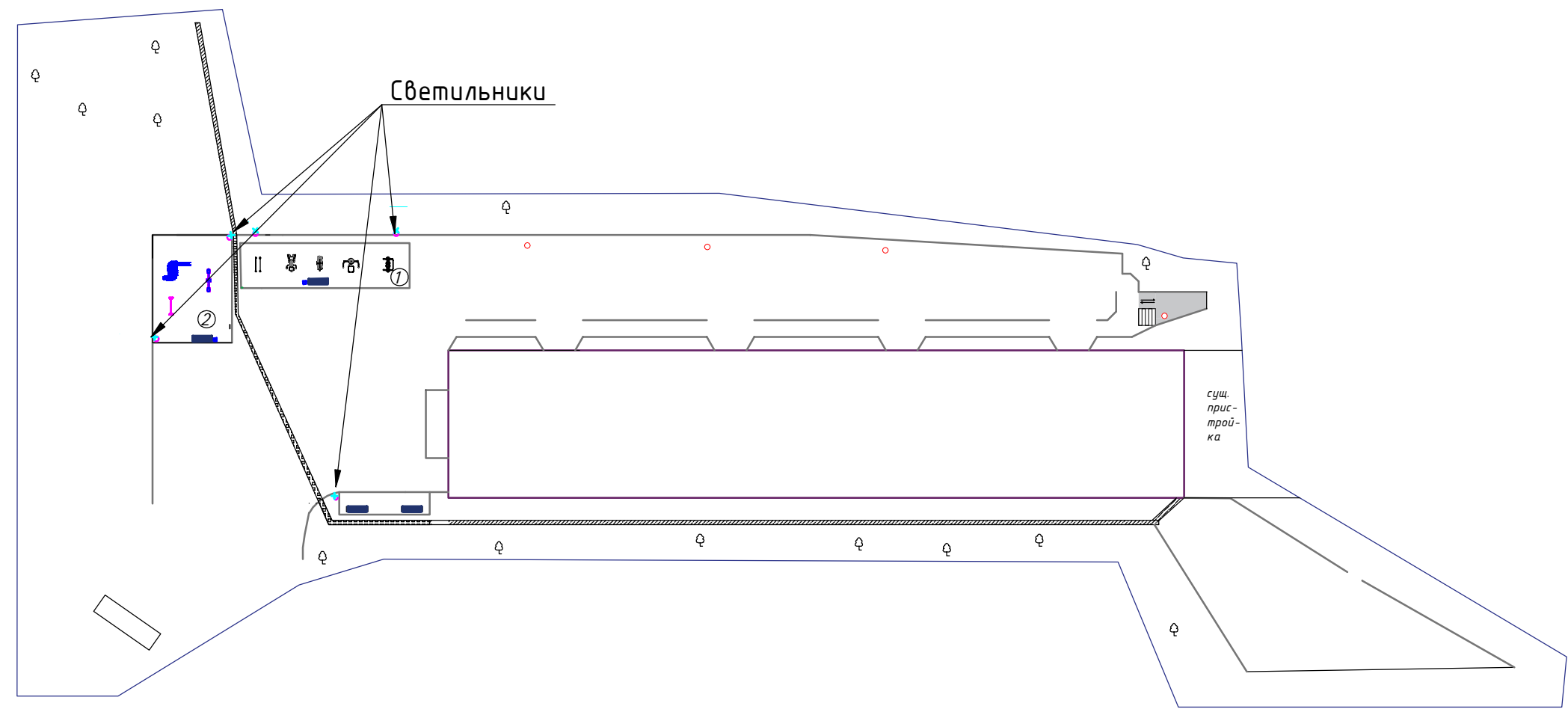
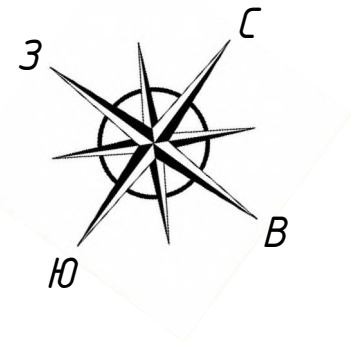
Ведомость дорожных покрытий

Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие дорожное	Тип 1А		(проектируемое)
	Резиновое покрытие	Тип 2А	126,5 м ²	(проектируемое)

Спецификация сборных и ж.б. изделий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг	Примечание
		Бордюрный камень			
БР1		БР 100-30-15 ГОСТ 6665-91			
БР2		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91			
2022-04-000-ПЗУ					
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Симферопольская, 10					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	7
План дорожных покрытий и площадок М 1:500				ООО "Мастер-плюс" г. Артем	
Разработал	Собинов Д.П.				

План освещения
М 1:500



Условные обозначения

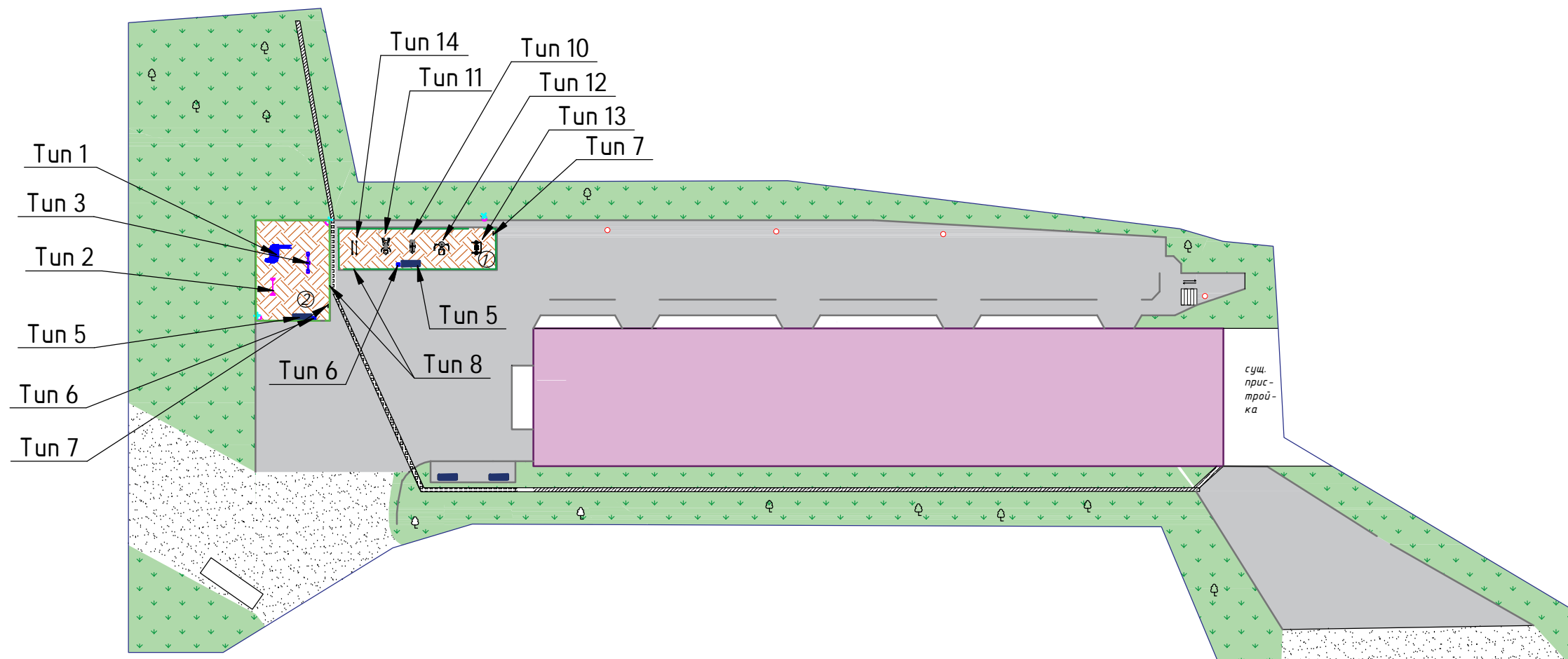
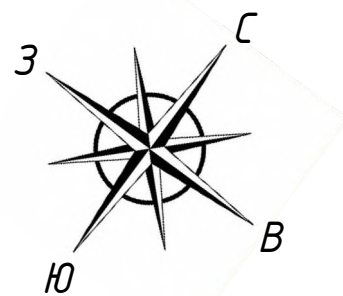
- Граница благоустраиваемой территории
- Столб освещения со светильником на солнечной батарее - 4 шт.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание							
1	Спортивная площадка	Проектируемая							
2	Детская площадка	Существующий Благоустраиваемый							
2022-04-000-ПЗУ									
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Симферопольская, 10									
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						П	8	11	
Схема планировочной организации земельного участка									
План освещения М1:500							ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.								

План размещения элементов (МАФ)

М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
<u>Детская площадка</u>				
Tun 1		Игровой комплекс	1	
Tun 2		Качели с подвесом	1	
Tun 3		Балансир	1	
Tun 5		Скамья	1	
Tun 6		Урна стационарная	1	
Tun 7		Щит информационный	1	
Tun 8		Ограждение декоративное (2 входа)	15	
<u>Спортивная площадка</u>				
Tun 10		Эллиптик	1	
Tun 11		Жим от груди и тяга к груди	1	
Tun 12		Мах ногами двухсторонний	1	
Tun 13		Шагоход	1	
Tun 14		Брусья	1	
Tun 5		Скамья	1	
Tun 6		Урна стационарная	1	
Tun 7		Щит информационный	1	
Tun 8		Ограждение декоративное (2 входа)	17	

Примечание:

Заказчик вправе с собственниками помещений жилого МКД уточнить по месту и решить размещение МАФ (урны и скамьи) в любом другом месте в пределах границ землепользования жилого МКД по ул. Симферопольская, д. 10.

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Спортивная площадка	Существующий Благоустраиваемый
2	Детская площадка	Проектируемая
2022-04-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Симферопольская, 10		
Изм.	Колуч	Лист
	Ивдок.	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План размещения элементов (МАФ) М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

Элементы благоустраиваемой территории

Игровой комплекс
(Тип 1 см. лист ПЗУ -9)



Качели с подвесом
(Тип 2 см. лист ПЗУ -9)



Балансир
(Тип 3 см. лист ПЗУ -9)



Резиновое покрытие
(Тип 3 см. лист ПЗУ -9)



Мах ногами двухсторонний
(Тип 12 см. лист ПЗУ -9)



Эллиптик
(Тип 10 см. лист ПЗУ -9)



Жим от груди и тяга к груди
(Тип 11 см. лист ПЗУ -9)



Шагоход
(Тип 13 см. лист ПЗУ -9)



Брусья
(Тип 14 см. лист ПЗУ -9)



Щит информационный
(Тип 7 см. лист ПЗУ -9)



Ограждение
(Тип 8 см. лист ПЗУ -9)



Урна стационарная
(Тип 6 см. лист ПЗУ -9)



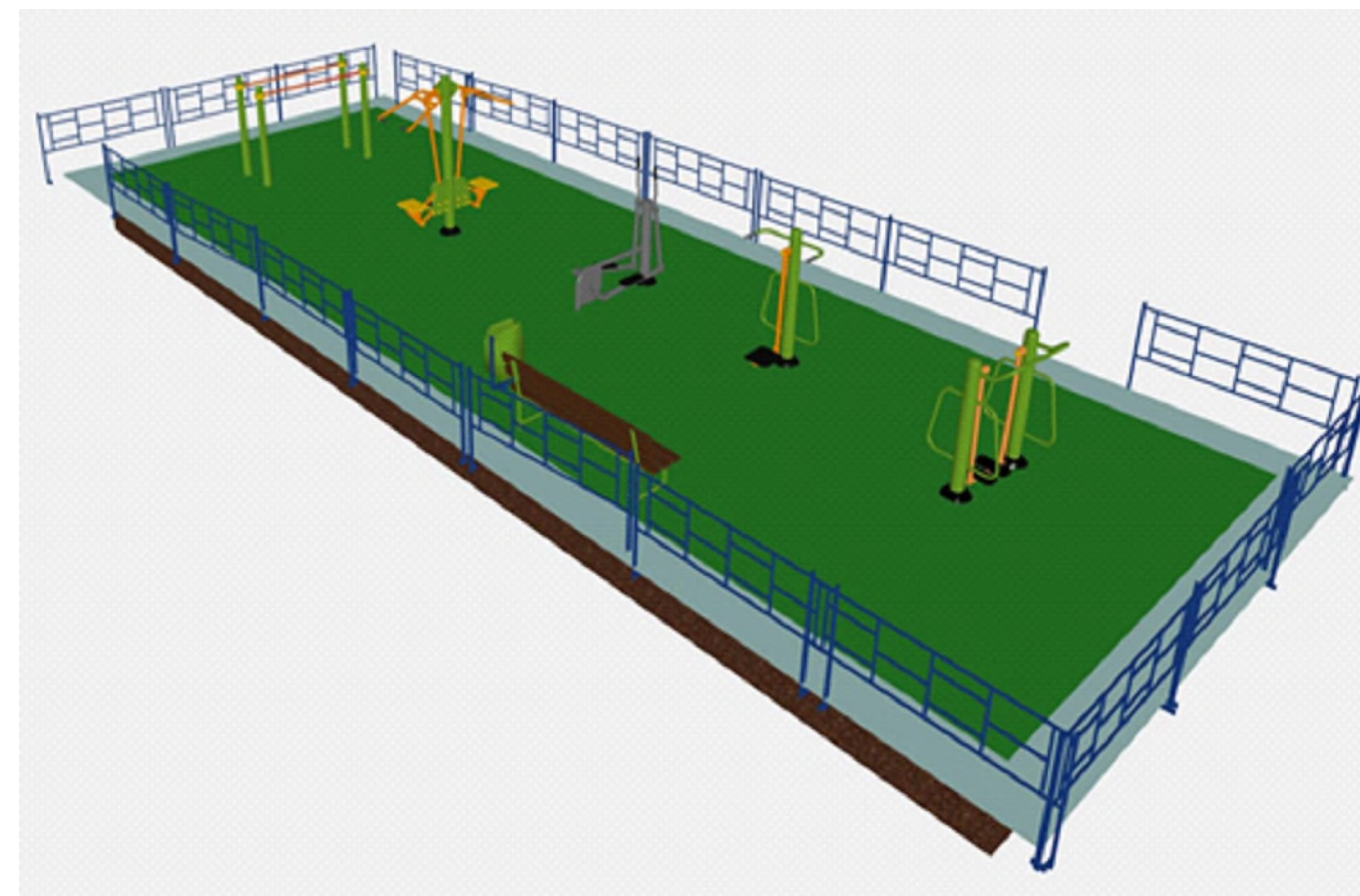
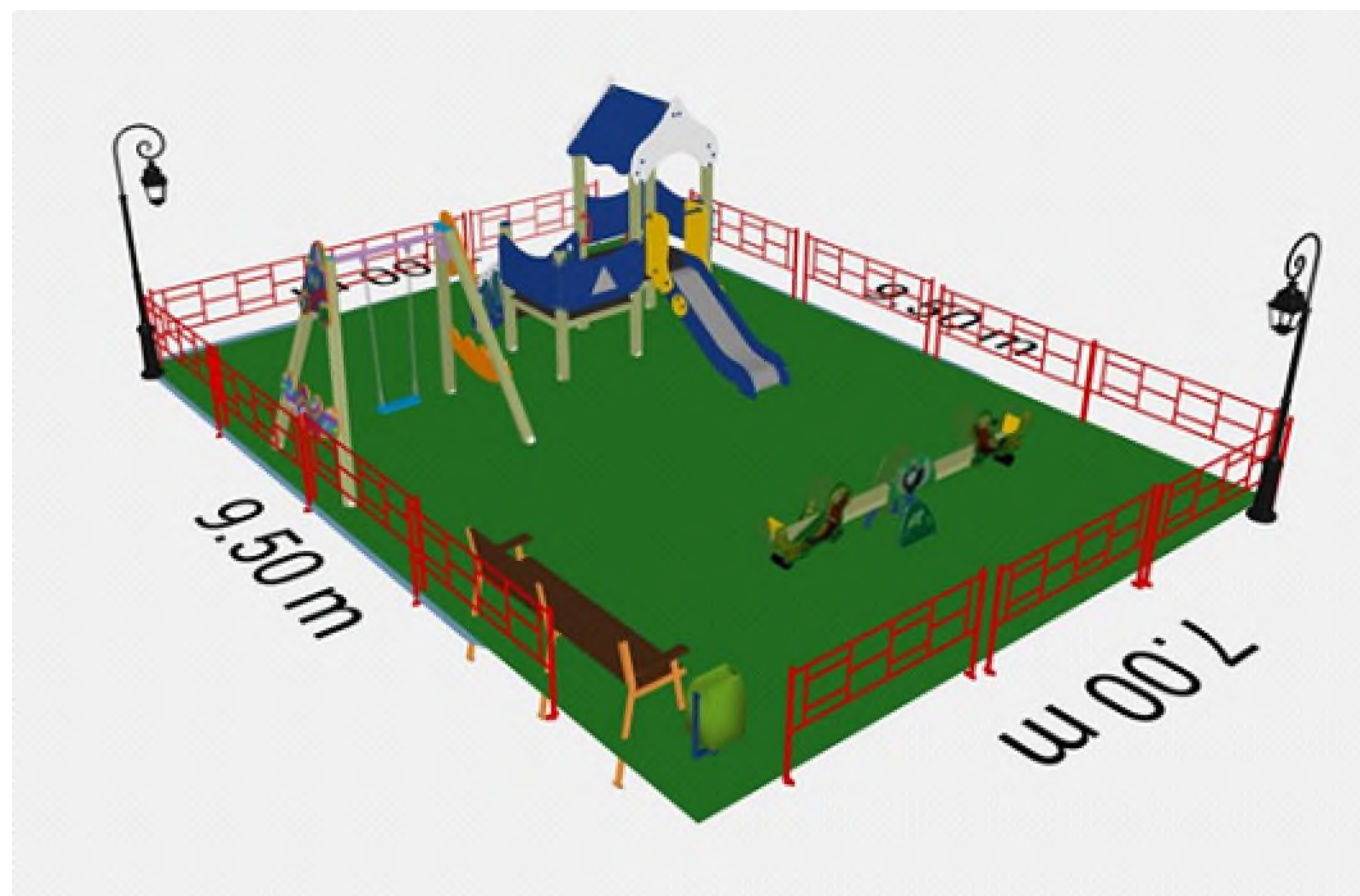
Скамья
(Тип 5 см. лист ПЗУ -9)



Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Спортивная площадка	Существующий Благоустраиваемый
2	Детская площадка	Проектируемая
2022-04-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Симферопольская, 10		
Изм.	Колуч	Лист
	Индок.	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
		П
		10
		11
Элементы благоустраиваемой территории		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

Визуализация



					2022-04-000-ПЗУ			
					Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Симферопольская, 10			
Изм.	Колуч	Лист	Индок.	Подпись	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка		
						П	11	11
						Визуализация		
Разработал Собинов Д.П.						ООО "Мастер-плюс" г. Артем		