

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 Master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
Директор Ханнанов И.И.

**Дизайн - проект по благоустройству
дворовой территории по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Херсонская, д. 5, 7.**

2022-02-000-ПЗУ



Согласованно: _____

Шереметев В.А.

г. Артем 2022 г.

Ведомость основного комплекта рабочих чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план М1:1000	
ПЗУ-3	Разбивочный план М1:1000	
ПЗУ-4	План благоустройства территории (генплан) М1:500	
ПЗУ-5	План озеленения территории М1:500	
ПЗУ-6	План пешеходно-транспортного движения М1:500	
ПЗУ-7	План дорожных покрытий и покрытий площадок М1:500	
ПЗУ-8	План освещения М1:500	
ПЗУ-9	План размещения элементов (МАФ) М1:500	
ПЗУ-10	Элементы благоустраиваемой территории	
ПЗУ-11	Визуализация	

Общие данные

Проект благоустройства прилегающей территории разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

Нормативный скоростной напор ветра - 36 м/с
 Нормативная ветровая нагрузка - 800 (Па)
 Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м²
 Нормативная глубина промерзания - 1.41 м

Заказчику (подрядчику) необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 6482-2011	Трубы железобетонные безнапорные	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

					2022-02-000-ПЗУ			
					Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, д. 5, 7.			
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	1 / 11
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем	
Разработал					Собинов Д.П.			

Ситуационный план М1:1000



Место проведения работ по благоустройству территорий

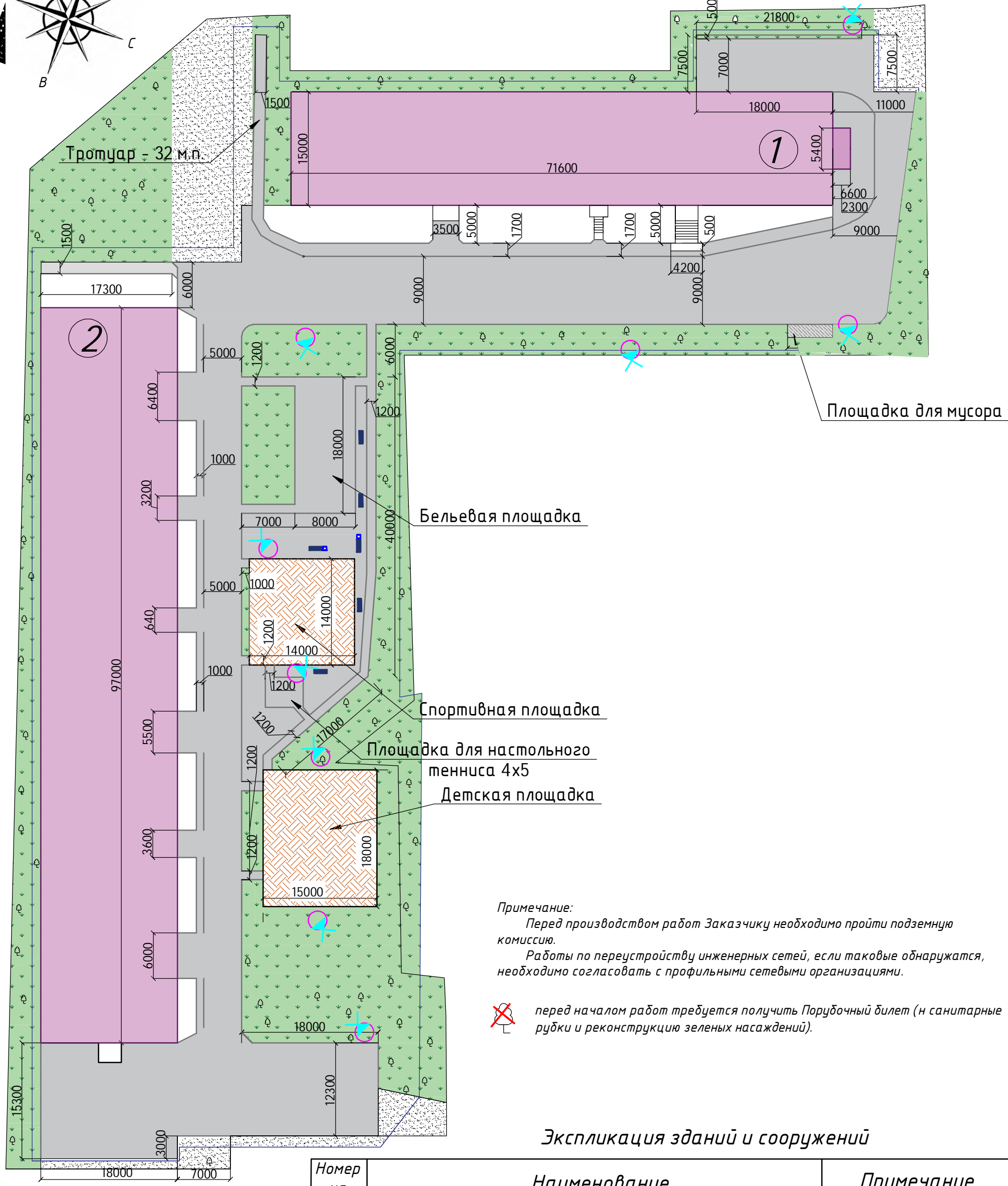
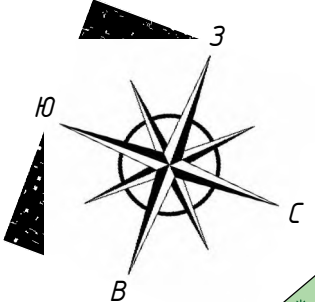
Условные обозначения

 - Границы землепользования

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Херсонская, д. 5	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Херсонская, д. 7	Существующий Благоустраиваемый
2022-02-000-ПЗУ		
<i>Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, д. 5, 7.</i>		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Подок.	Подпись	Дата
<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>		Стадия
<i>Ситуационный план М1:1000</i>		Лист
		Листов
<i>000 "Мастер-плюс" г. Артем</i>		П
<i>000 "Мастер-плюс" г. Артем</i>		2
<i>000 "Мастер-плюс" г. Артем</i>		11
Разработал	Собинов Д.П.	

Разбивочный план
М 1:500



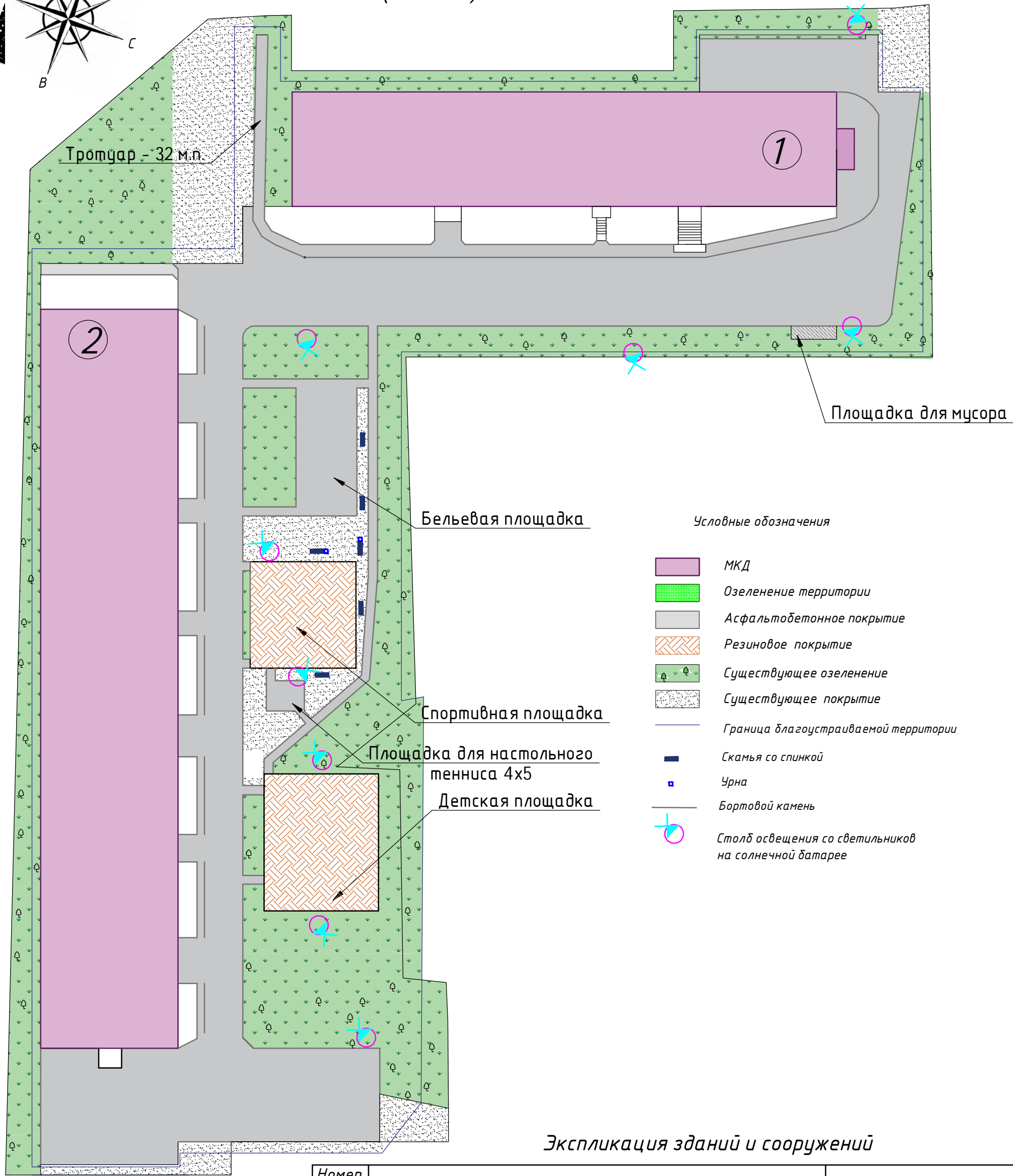
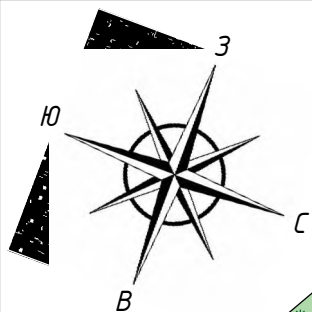
Примечание:
 Перед производством работ Заказчику необходимо пройти подземную комиссию.
 Работы по переустройству инженерных сетей, если таковые обнаружатся, необходимо согласовать с профильными сетевыми организациями.

перед началом работ требуется получить Порубочный билет (н санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Херсонская, д. 5	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Херсонская, д. 7	Существующий Благоустраиваемый
2022-02-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, д. 5, 7.		
Изм.	Колуч	Лист
	№ док.	Подпись
		Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
Разбивочный план М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

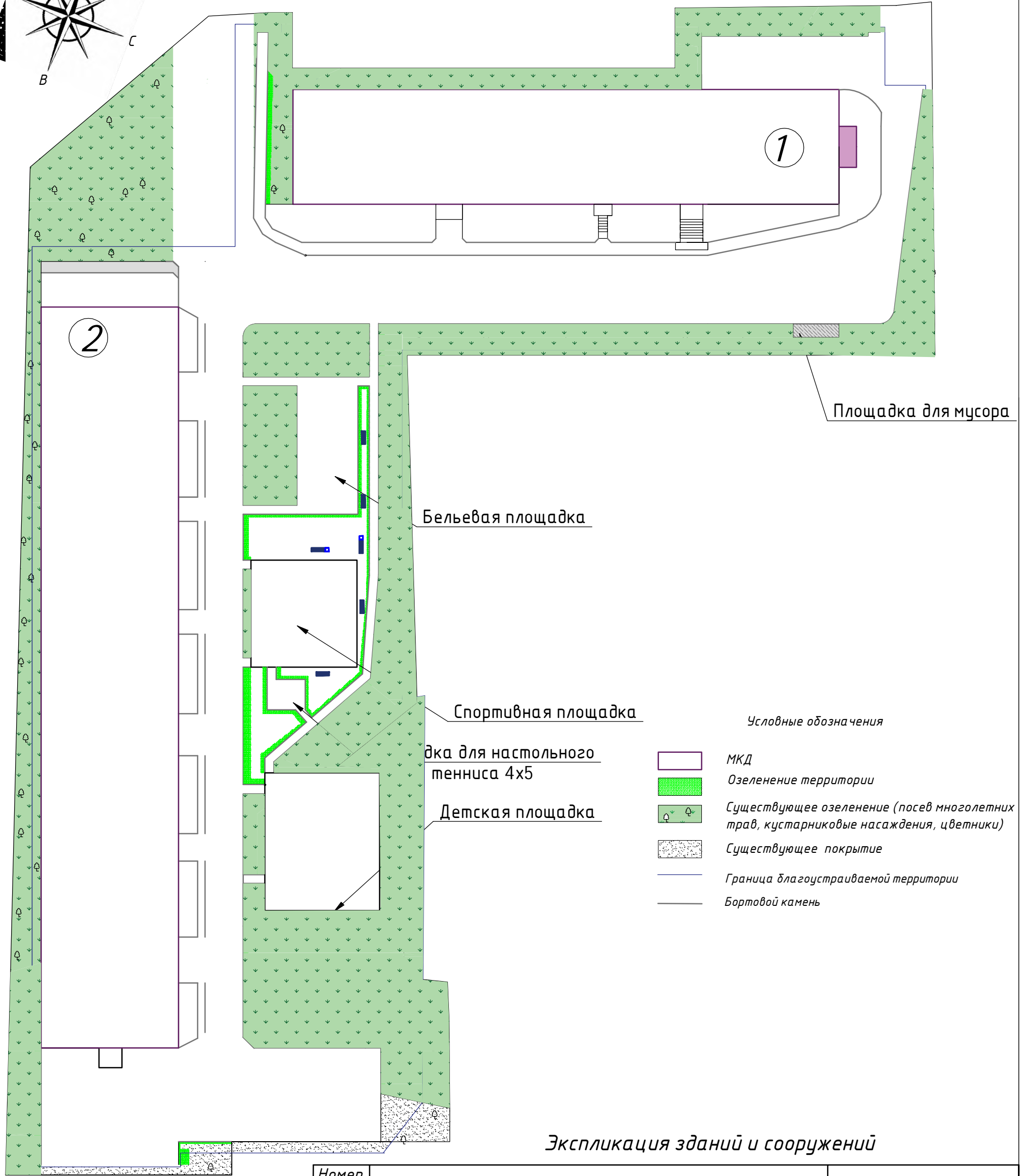
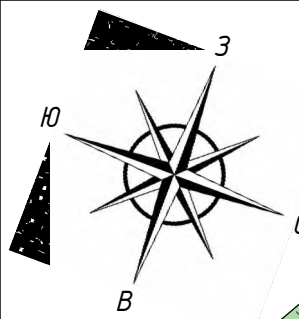
План благоустройства территории
(генплан) М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Херсонская, д. 5	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Херсонская, д. 7	Существующий Благоустраиваемый
2022-02-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, д. 5, 7.		
Изм.	Колуч	Лист
Изм.	Лист	Издок
Изм.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План благоустройства территории (генплан) М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План озеленения территории М 1:500



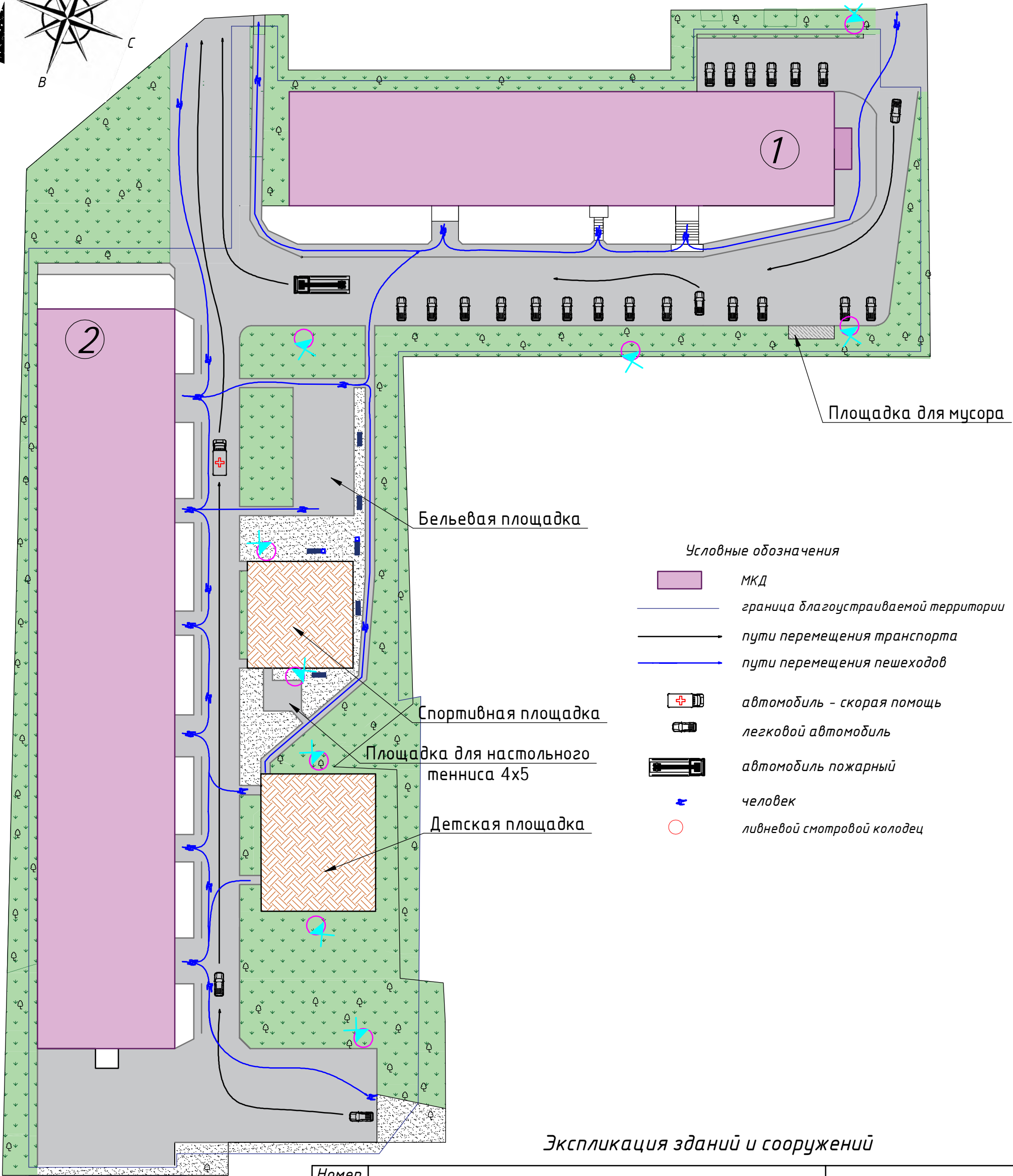
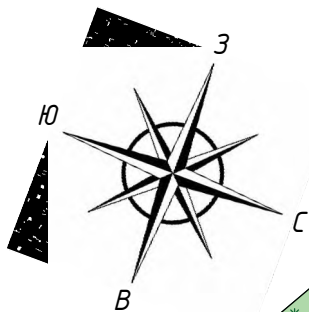
Условные обозначения

- МКД
- Озеленение территории
- Существующее озеленение (посев многолетних трав, кустарниковые насаждения, цветники)
- Существующее покрытие
- Граница благоустраиваемой территории
- Бортовой камень

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Херсонская, д. 5	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Херсонская, д. 7	Существующий Благоустраиваемый
2022-02-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, д. 5, 7.		
Изм.	Колуч	Лист
Изм.	Лист	Издок
Изм.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
План озеленения территории М 1:500		Лист
Разработал Собинов Д.П.		Листов
		П
		5
		11
		ООО "Мастер-плюс" г. Артем

План пешеходно-транспортного движения М 1:500

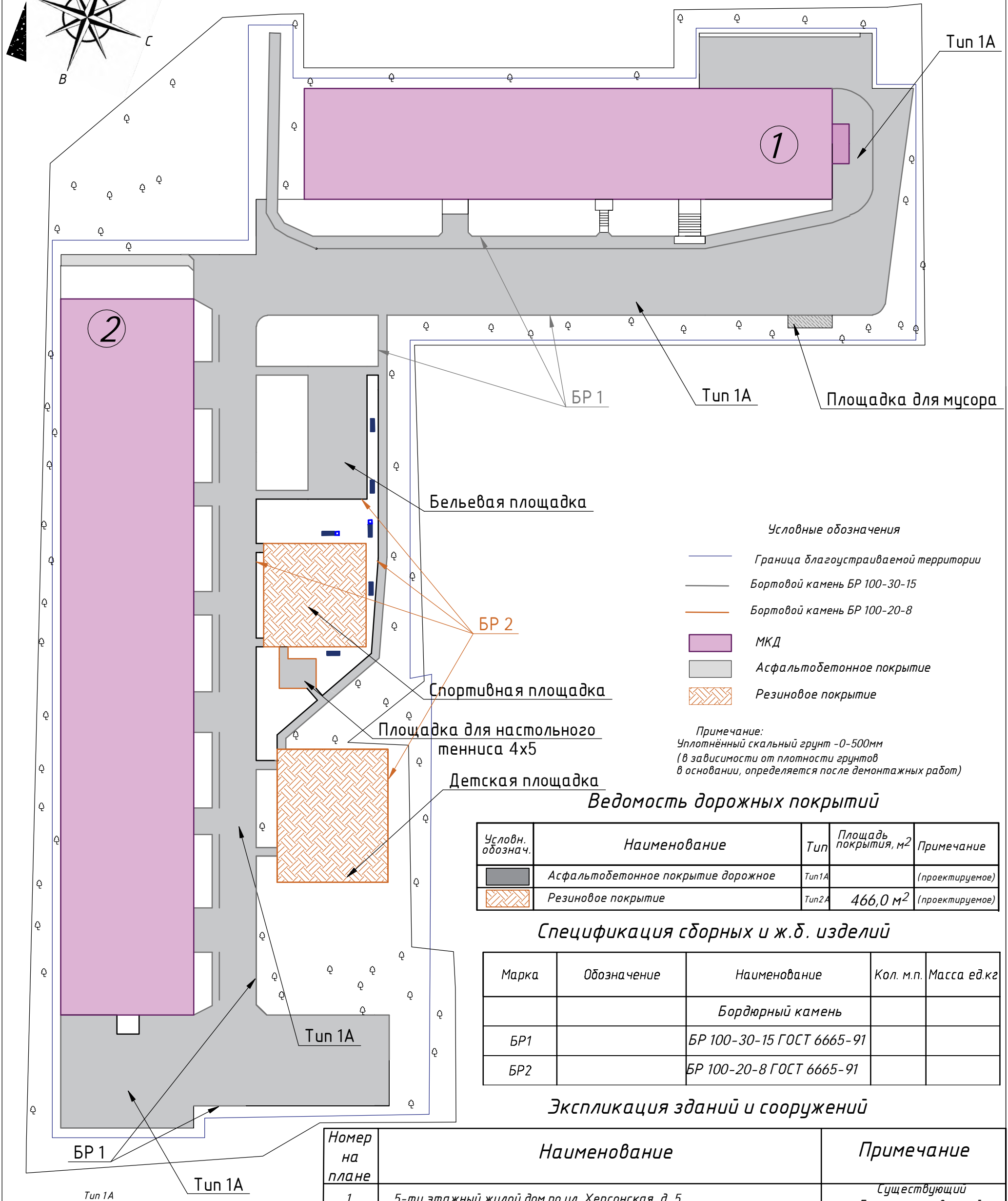
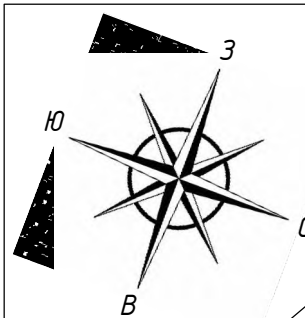


- Условные обозначения**
- МКД
 - граница благоустраиваемой территории
 - пути перемещения транспорта
 - пути перемещения пешеходов
 - + автомобиль - скорая помощь
 - легковой автомобиль
 - автомобиль пожарный
 - человек
 - ливневой смотровой колодец

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Херсонская, д. 5	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Херсонская, д. 7	Существующий Благоустраиваемый
2022-02-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, д. 5, 7.		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План пешеходно-транспортного движения М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:500



- Условные обозначения**
- Граница благоустраиваемой территории
 - Бортовой камень БР 100-30-15
 - Бортовой камень БР 100-20-8
 - МКД
 - Асфальтобетонное покрытие
 - Резиновое покрытие

Примечание:
Уплотнённый скальный грунт -0-500мм
(в зависимости от плотности грунтов
в основании, определяется после демонтажных работ)

Ведомость дорожных покрытий

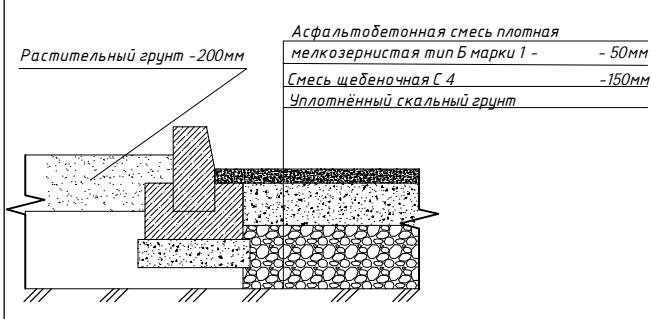
Условн. обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие дорожное	Туп 1А		(проектируемое)
	Резиновое покрытие	Туп 2А	466,0 м ²	(проектируемое)

Спецификация сборных и ж.б. изделий

Марка	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед.кг
		Бордюрный камень		
БР1		БР 100-30-15 ГОСТ 6665-91		
БР2		БР 100-20-8 ГОСТ 6665-91		

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом по ул. Херсонская, д. 5	Существующий Благоустраиваемый
2	5-ти этажный жилой дом по ул. Херсонская, д. 7	Существующий Благоустраиваемый

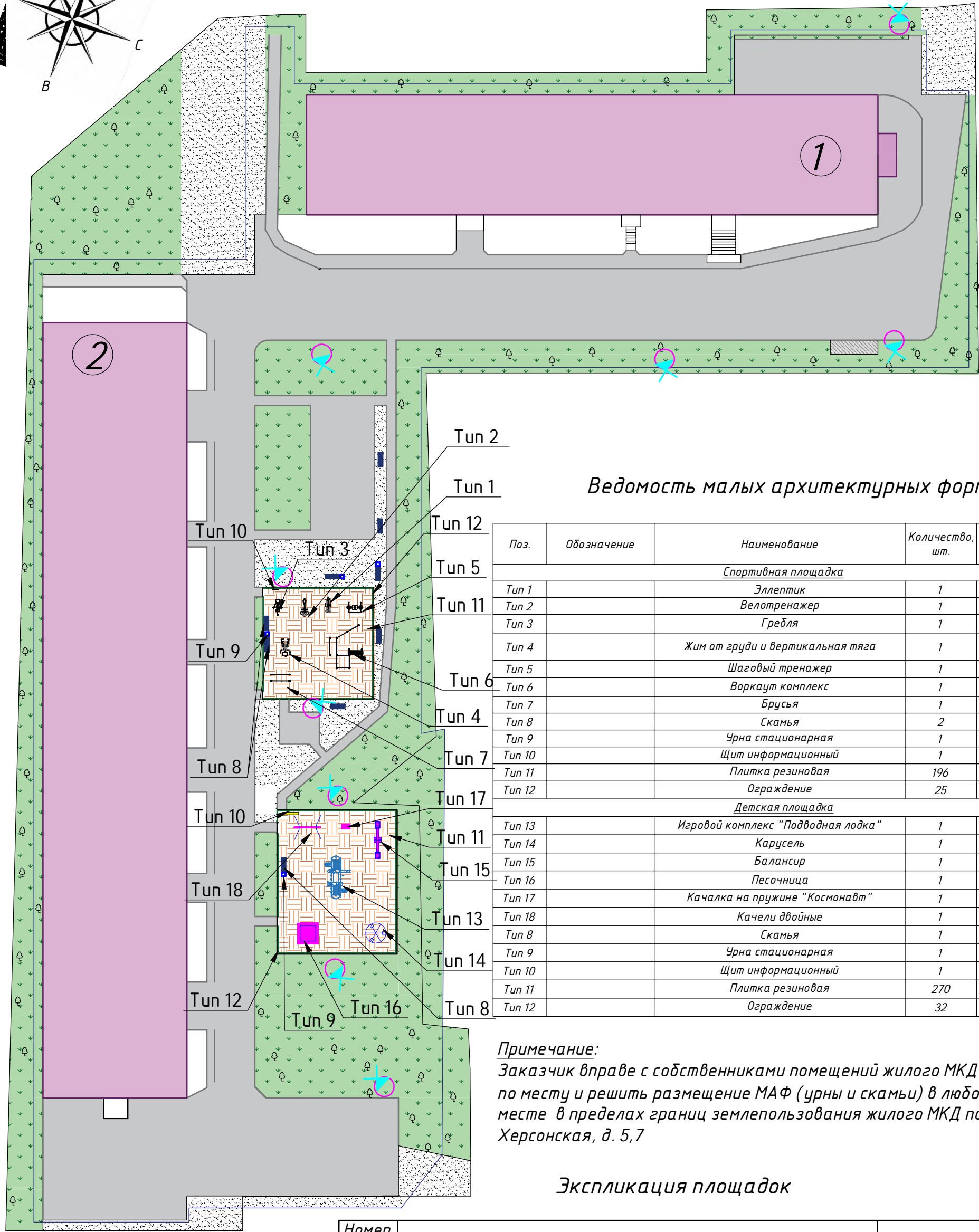
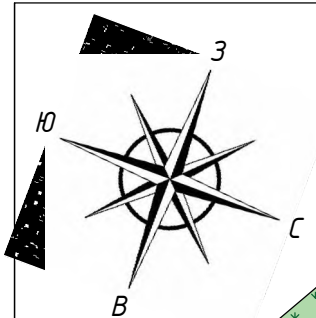


2022-02-000-ПЗУ

Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, д. 5, 7.

Изм.	Кол.ч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						П	7	11	
Разработал Собинов Д.П.						План дорожных покрытий и покрытий площадок М 1:500		ООО "Мастер-плюс" г. Артем	

План размещения элементов (МАФ)
М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
<u>Спортивная площадка</u>				
Тип 1		Эллиптик	1	
Тип 2		Велотренажер	1	
Тип 3		Гребля	1	
Тип 4		Жим от груди и вертикальная тяга	1	
Тип 5		Шаговый тренажер	1	
Тип 6		Воркаут комплекс	1	
Тип 7		Брусья	1	
Тип 8		Скамья	2	
Тип 9		Урна стационарная	1	
Тип 10		Щит информационный	1	
Тип 11		Плитка резиновая	196	
Тип 12		Ограждение	25	
<u>Детская площадка</u>				
Тип 13		Игровой комплекс "Подводная лодка"	1	
Тип 14		Карусель	1	
Тип 15		Балансир	1	
Тип 16		Песочница	1	
Тип 17		Качалка на пружине "Космонавт"	1	
Тип 18		Качели двойные	1	
Тип 8		Скамья	1	
Тип 9		Урна стационарная	1	
Тип 10		Щит информационный	1	
Тип 11		Плитка резиновая	270	
Тип 12		Ограждение	32	

Примечание:

Заказчик вправе с собственниками помещений жилого МКД уточнить по месту и решить размещение МАФ (урны и скамьи) в любом другом месте в пределах границ землепользования жилого МКД по ул. Херсонская, д. 5,7

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Детская площадка	Существующий Благоустраиваемый
2	Спортивная площадка	Проектируемая
2022-02-000-ПЗУ		
Дизайн - проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, д. 5, 7.		
Изм.	Колуч	Лист
Издок.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План размещения элементов (МАФ) М 1:500		000 "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	

Элементы благоустраиваемой территории

Игровой комплекс
(Тип 13 см. лист ПЗУ -9)



Карусель
(Тип 14 см. лист ПЗУ -9)



Балансир
(Тип 15 см. лист ПЗУ -9)



Песочница
(Тип 16 см. лист ПЗУ -9)



Качалка на пружине "Космонавт"
(Тип 17 см. лист ПЗУ -9)



Качели двойные
(Тип 18 см. лист ПЗУ -9)



Велотренажер
(Тип 2 см. лист ПЗУ -9)



Эллиптик
(Тип 1 см. лист ПЗУ -9)



Гребля
(Тип 3 см. лист ПЗУ -9)



Жим от груди и тяга к груди
(Тип 4 см. лист ПЗУ -9)



Шаговый тренажер
(Тип 5 см. лист ПЗУ -9)



Воркаут комплекс
(Тип 6 см. лист ПЗУ -9)



Брусья
(Тип 7 см. лист ПЗУ -9)



Щит информационный
(Тип 10 см. лист ПЗУ -9)



Ограждение
(Тип 12 см. лист ПЗУ -9)



Урна стационарная
(Тип 9 см. лист ПЗУ -9)



Скамья
(Тип 8 см. лист ПЗУ -9)



Резиновое покрытие
(Тип 11 см. лист ПЗУ -9)



						2022-04-000-ПЗУ				
						Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, д. 5, 7.				
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	10	11
						Элементы благоустраиваемой территории		ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал						Собинов Д.П.				

Визуализация



						<i>2022-04-000-ПЗУ</i>			
						<i>Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, д. 5, 7.</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>Ивдок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	11	11
						<i>Визуализация</i>	<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>		
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>								