

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.06.2025

г. Артем

№ 570-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и дальнейшей эксплуатации сооружения связи БС 25-01356, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124) от 02.04.2025 № У-14-621 об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124) публичный сервитут площадью 64 кв. метра в границах кадастрового квартала 25:27:030202, - в целях строительства и дальнейшей эксплуатации сооружения связи БС 25-01356.
2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (приложение 1).
3. Срок, в течение которого использование земельных участков (и их частей) и (или) расположенных объектов недвижимости имущества в соответствии с их видом разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 (один) месяц со дня принятия настоящего постановления.

4. Плата за публичный сервитут в границах кадастрового квартала 25:27:030202 за 49 лет составляет 398 (триста девяносто восемь) рублей 86 копеек (приложение 2).

5. Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы»:

5.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

5.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства и ввода в эксплуатацию сооружения связи БС 25-01356.

6. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

обладателю публичного сервитута.

7. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа

В.В. Квон

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

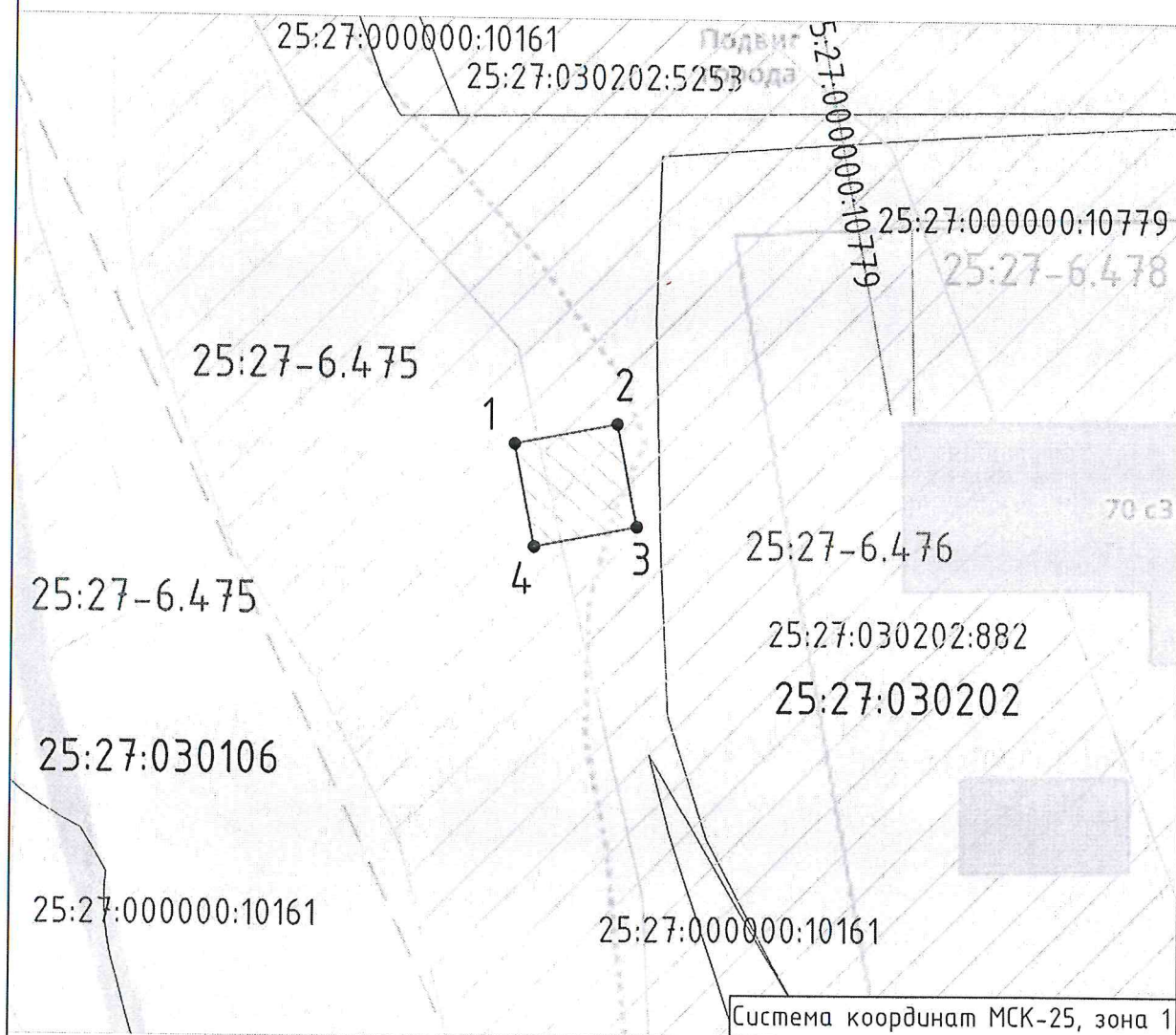
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 30.06.2025 № 570-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства и дальнейшей эксплуатации сооружения связи
БС 25-01356, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем

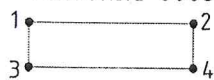
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Адрес (описание местоположения): Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 70



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



Проектные границы публичного сервитута и характерные точки границ

25:27:030202:882

Границы и кадастровый номер земельных участков, стоящих на учете

25:27:000000:10779

Границы и кадастровый номер объектов капитального строительства

25:27:030106

Номер и граница кадастрового квартала

25:27-6.475

Зона затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р.Озерные ключи г.Артем, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности, с учетом фактически затопляемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений

25:27-6.476

Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р.Озерные ключи г.Артем, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (территории сильного подтопления)

25:27-6.478

Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированной р.Озерные ключи г.Артем, затопляемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (территории умеренного подтопления)



графическое расположение объекта в границах публичного сервитута

Каталог координат к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута

Адрес (описание местоположения): Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 70

Площадь публичного сервитута: 64 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	386402.45	1418846.19	0.1
2	386403.98	1418854.05	0.1
3	386396.13	1418855.58	0.1
4	386394.60	1418847.72	0.1
1	386402.45	1418846.19	0.1

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 30.06.2025 № 570-па

РАСЧЕТ **размера платы за публичный сервитут** **в целях строительства и дальнейшей эксплуатации сооружения связи** **БС 25-01356, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем**

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 49 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030202	1271,23	64	8,14	398,86

*в соответствии с постановлением Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 25:27:030202 за год составляет $936,65 \times 64 \times 0,01 \% = 8,14$ руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 64 кв. метра в границах кадастрового квартала 25:27:030202 за 49 лет составляет $8,14 \text{ руб.} \times 49 = 398,86$ руб.

Получатель платежа

УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)

ИНН/КПП

2502061650/250201001

БИК

010507002

К/С

40102810545370000012

Расчетный счет

031006430000000012000

Банк получателя

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК
по Приморскому краю г. Владивосток
550 111 05410 04 0000 120

КБК

Наименование платежа

Плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления администрации Артемовского городского округа от №