

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.06.2025
.....

г. Артем

№ *589-на*
.....

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации сооружения связи БС 25_663, расположенного по адресу:
Приморский край, г. Артем

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124) от 23.04.2025 № У-14-696 об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124) публичный сервитут площадью 16 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030204 - в целях строительства и эксплуатации сооружения связи БС 25_663.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (и их частей) и (или) расположенных объектов недвижимости имущества в соответствии с их видом разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составля-

ет 1 (один) месяц со дня принятия настоящего постановления.

4. Плата за публичный сервитут в границах кадастрового квартала 25:27:030204 за 49 лет составляет 71 (семьдесят один) рубль 5 копеек (приложение 2).

5. Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы»:

5.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

5.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства и ввода в эксплуатацию сооружения связи БС 25_663.

6. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

обладателю публичного сервитута.

7. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа

В.В. Квон

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 30.06.2025 № 569-пх

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства и эксплуатации сооружения связи БС 25_663,
расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Артем, ул. Калинина, в районе д. 13

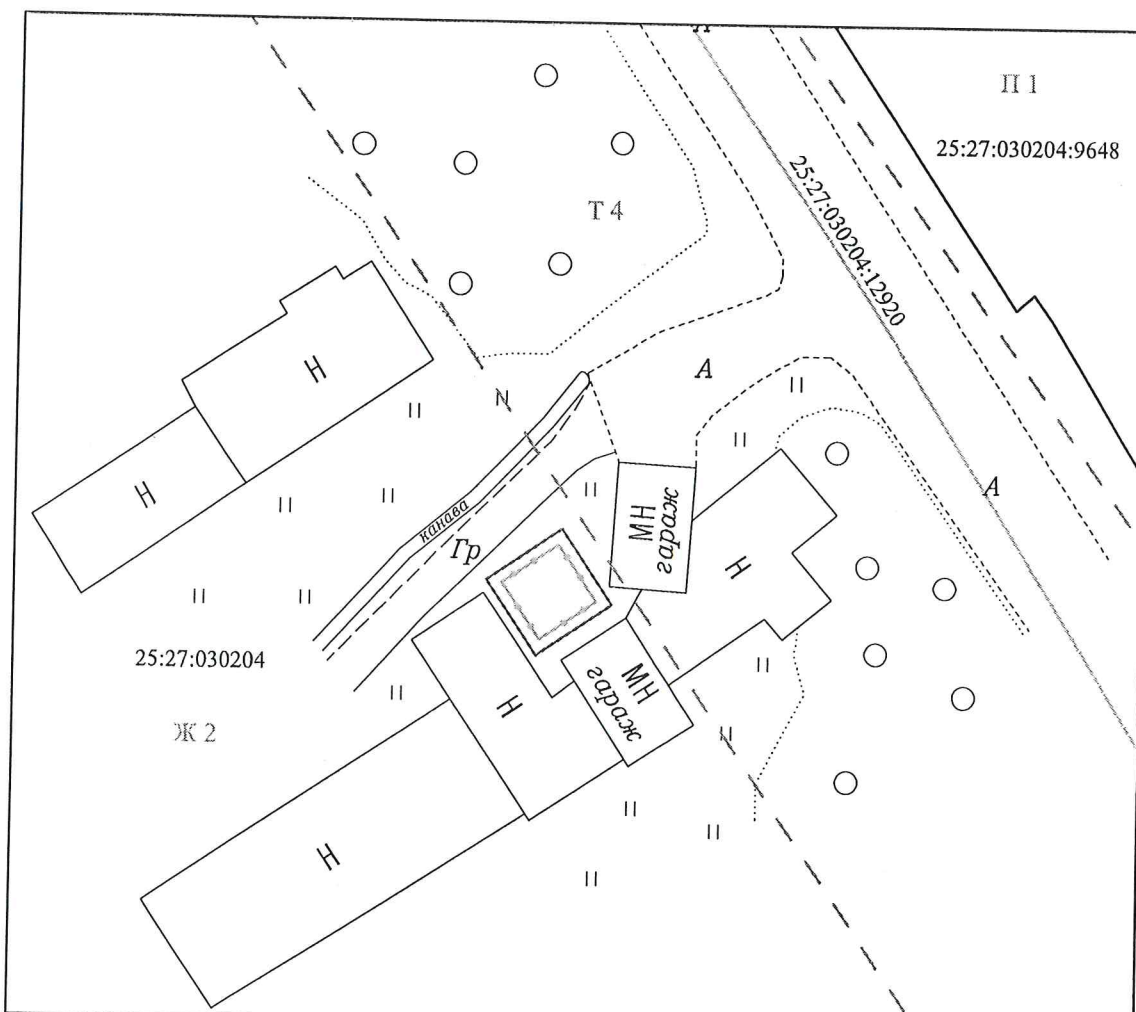
Кадастровый номер (при наличии):

Площадь публичного сервитута: 16 кв.м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	387674.77	1420758.72	0.01
2	387677.00	1420762.04	0.01
3	387680.32	1420759.81	0.01
4	387678.08	1420756.49	0.01
1	387674.77	1420758.72	0.01



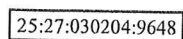
Система координат: МСК 25 зона 1

Масштаб 1:300

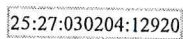
Условные обозначения:



- граница публичного сервитута



- граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на ГКУ



- граница и кадастровый номер здания, сооружения, стоящего на ГКУ

Ж 2

- обозначение территориальной зоны



- граница территориальной зоны

25:27:030204

- номер кадастрового квартала



- графическое изображение объекта в границах сервитута (Антенно-мачтовое сооружение)

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 30.06.2025 № 569-пх

РАСЧЕТ **размера платы за публичный сервитут** **в целях строительства и эксплуатации сооружения связи БС 25_663,** **расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем**

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 49 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030204	908,82	16	1,45	71,05

*в соответствии с постановлением Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края».

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 25:27:030204 за год составляет $908,82 \times 16 \times 0,01 \% = 1,45$ руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 16 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030204 за 49 лет составляет $1,45 \text{ руб.} \times 49 = 71,05$ руб.

Получатель платежа

УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)

ИНН/КПП

2502061650/250201001

БИК

010507002

К/С

40102810545370000012

Расчетный счет

031006430000000012000

Банк получателя

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК
по Приморскому краю г. Владивосток
550 111 05410 04 0000 120

КБК

Наименование платежа

Плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления администрации Артемовского городского округа от №