

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2025
.....

г. Артем

№ *541-ка*
.....

Об установлении публичного сервитута в целях строительства сети водоотведения объекта «Три многоквартирных дома, расположенных по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, д. 2»

На основании ходатайства Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) от 13.02.2025 № У-01-1222 об установлении публичного сервитута, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 21.02.2025 № КУВИ-001/2025-47323491, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Артемовского городского округа от 17.01.2020 № 88-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог)», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Краевого государствен-

ного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267):

площадью 67 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030204:2222, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание бани, участок находится примерно в 230 метрах по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ляпидевского, 2;

площадью 148 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030204 сроком на 10 лет, в целях строительства сети водоотведения объекта «Три многоквартирных дома, расположенных по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, д. 2».

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (и их частей) и (или) расположенных объектов недвижимости имущества в соответствии с их видом разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 (один) месяц со дня принятия настоящего постановления.

4. Плата за части земельных участков, занимаемых публичным сервитутом в границах кадастровых кварталов 25:27:030204, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 134 (сто тридцать четыре) рубля 50 копеек за 10 лет (приложение 2).

5. Краевому государственному унитарному предприятию «Приморский водоканал»:

5.1. В соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации необходимо заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков.

5.2. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в

приложении 2 к настоящему постановлению.

5.3. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства сети водоотведения объекта «Три многоквартирных дома, расположенных по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, д. 2».

6. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

обладателю публичного сервитута.

7. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа

В.В. Квон

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

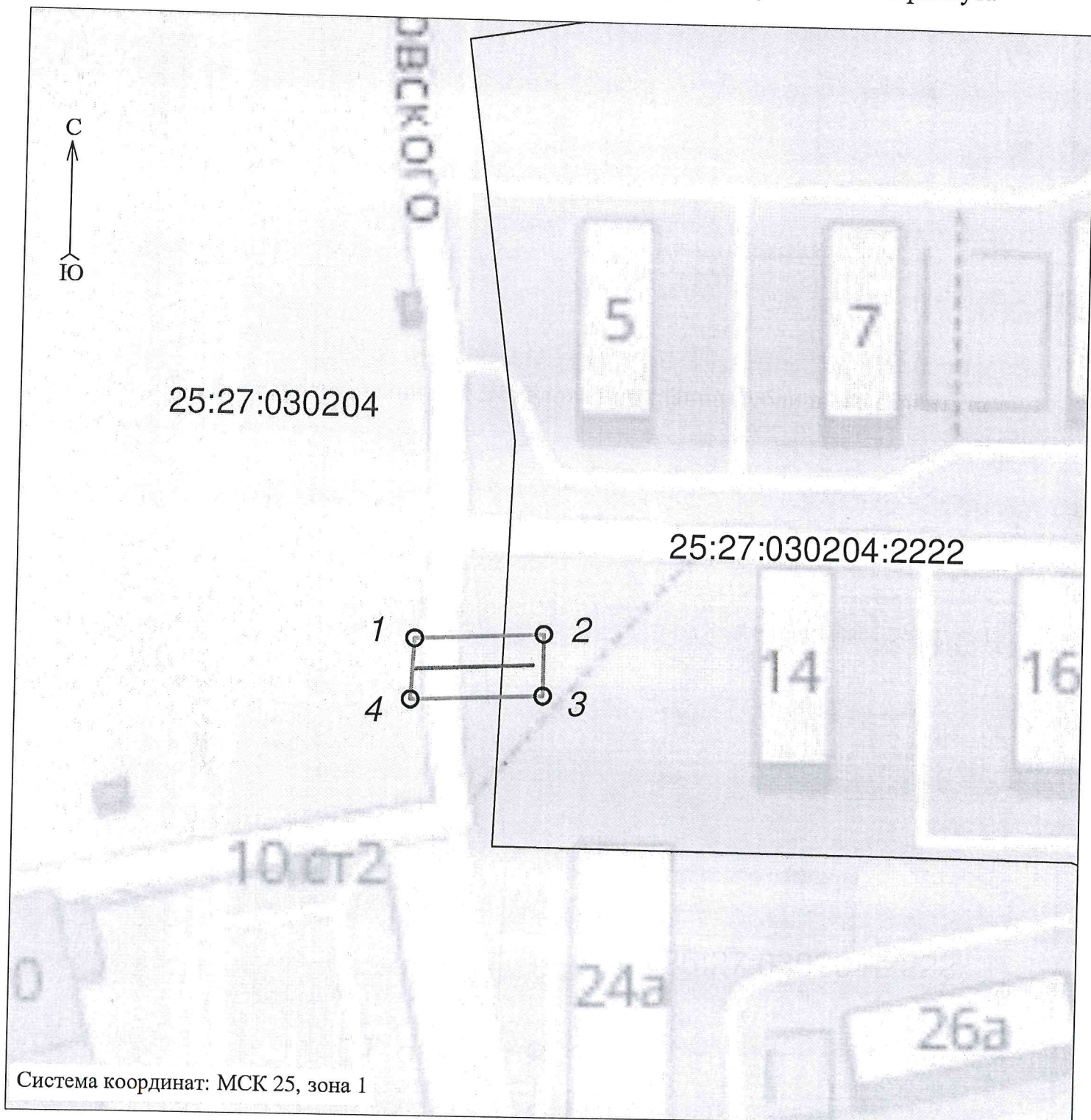
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 27.06.2025 № 541-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства в целях строительства сети водоотведения объекта
«Три многоквартирных дома, расположенных по адресу: Приморский край,
г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, д. 2»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

1 2 3 4 - проектные границы публичного сервитута и характерные точки

— проектное местоположение инженерного сооружения (сеть водоснабжения)

25:27:030204 - номер кадастрового квартала

25:27:030204:2222 - границы и кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Каталог координат к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Артем, ул. Ляпидевского, 2

Кадастровый номер (при наличии): 25:27:030204:2222

Площадь публичного сервитута: 215 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
1	388602,90	1422345,19	0,10
2	388603,86	1422366,28	0,10
3	388593,76	1422366,28	0,10
4	388592,88	1422344,66	0,10
1	388602,90	1422345,19	0,10

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 17.06.2025 № 541-пк

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут в целях строительства сети водоотведения
объекта «Три многоквартирных дома, расположенных по адресу:
Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, д. 2»

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030204	908,82	148	13,45	134,50

* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 148 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030204 за год составляет $908,82 \times 148 \times 0,01\% = 13,45$ руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 148 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030204 за 10 лет составляет $13,45 \text{ руб.} \times 10 = 134,50$ руб.

Получатель платежа	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
ИНН/КПП	2502061650/250201001
БИК	010507002
К/С	401028105453700000012
Расчетный счет	031006430000000012000
Банк получателя	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
КБК	550 111 05410 04 0000 120
Наименование платежа	Плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления администрации Артемовского городского округа от №