

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.06.2025
.....

г. Артем

№ 540-па
.....

Об установлении публичного сервитута в целях строительства сети водоотведения объекта «Три многоквартирных дома, расположенных по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, д. 2»

На основании ходатайства Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) от 11.02.2025 № У-01-1151 об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Артемовского городского округа от 17.01.2020 № 88-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог)», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413,

ОГРН 1042501100267), площадью 720 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030204, сроком на 10 лет, в целях строительства сети водоотведения объекта «Три многоквартирных дома, расположенных по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, д. 2».

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (и их частей) и (или) расположенных объектов недвижимости имущества в соответствии с их видом разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 (один) месяц со дня принятия настоящего постановления.

4. Плата за части земельных участков, занимаемых публичным сервитутом в границах кадастровых кварталов 25:27:030204, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 654 (шестьсот пятьдесят четыре) рубля 04 копейки за 10 лет (приложение 2).

5. Краевому государственному унитарному предприятию «Приморский водоканал»:

5.1. В соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации необходимо заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков.

5.2. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

5.3. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства сети водоотведения объекта «Три многоквартирных дома, расположенных по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, д. 2».

6.1. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железно-

ва Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;
обладателю публичного сервитута.

7. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Еремина П.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 27.06.2025 № 540-пост

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства сети водоотведения объекта «Три многоквартирных
дома, расположенных по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе
ул. Ляпидевского, д. 2»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

Каталог координат к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Артем, ул. Ляпидевского, 2

Кадастровый номер (при наличии):

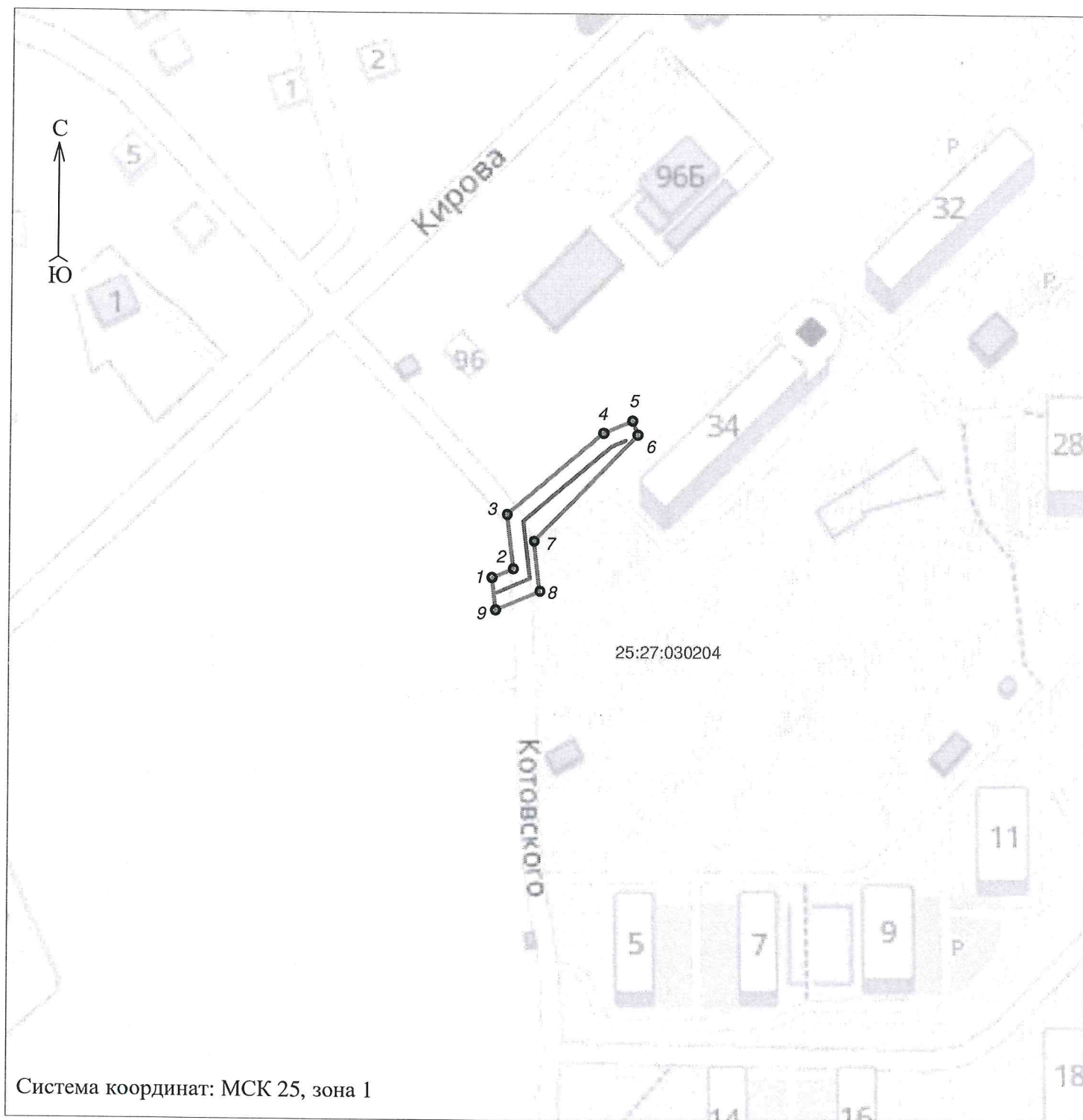
Площадь публичного сервитута: 720 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
1	388773,19	1422330,41	0,10
2	388776,09	1422337,31	0,10
3	388793,83	1422335,28	0,10
4	388820,16	1422366,51	0,10
5	388824,12	1422375,85	0,10
6	388819,61	1422377,55	0,10
7	388785,15	1422344,00	0,10
8	388768,83	1422345,82	0,10
9	388762,84	1422331,59	0,10
1	388773,19	1422330,41	0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

1 — 3 — проектные границы публичного сервитута
2 — 4 — и характерные точки

— проектное местоположение инженерного
сооружения (сеть водоотведения)

25:27:030204 — номер кадастрового квартала

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 24.06.2025 № 540-ад

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут в целях строительства сети водоотведения
объекта «Три многоквартирных дома, расположенных по адресу:
Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ляпидевского, д. 2»

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030204	908,82	720	65,44	654,4

* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 720 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030204 за год составляет $908,82 \times 720 \times 0,01\% = 65,44$ руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 720 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030204 за 10 лет составляет $65,44 \text{ руб.} \times 10 = 654,4$ руб.

Получатель платежа

УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)

ИНН/КПП

2502061650/250201001

БИК

010507002

К/С

40102810545370000012

Расчетный счет

03100643000000012000

Банк получателя

Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток

КБК

550 111 05410 04 0000 120

Наименование платежа

Плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления администрации Артёмовского городского округа от №