

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.06.2025
.....

г. Артем

№ 504-на
.....

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации водопроводной сети водоотведения по объекту:
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48»

На основании ходатайства Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) от 10.02.2025 № У-01-1096 об установлении публичного сервитута, выписок из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 21.02.2025 № КУВИ-001/2025-47323485, от 21.02.2025 № КУВИ-001/2025-47323498, от 21.02.2025 № КУВИ-001/2025-47323505, от 21.02.2025 № КУВИ-001/2025-47323487, от 21.02.2025 № КУВИ-001/2025-47323494, в соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267):

площадью 118 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:000000:10986, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем,

ул. 1-я Рабочая, в районе д. 25;

площадью 335 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:000000:10937, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, улица Кирова, дом 41;

площадью 817 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030201:8277, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Красноармейская, д 9;

площадью 35 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030202:1707, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южный угол здания администрации. Участок находится примерно в 79 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48;

площадью 546 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030202:1022, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, дом 48;

площадью 49 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030201;

площадью 887 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030202, сроком на 10 лет, в целях строительства и эксплуатации водопроводной сети водоотведения по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48».

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (и их частей) и (или) расположенных объектов недвижимости имущества в соответствии с их видом разрешенного использования будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 (один) месяц со дня принятия настоящего постановления.

4. Плата за части земельных участков, занимаемых публичным сервитутом в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030202:1022, 25:27:030201:8277, 25:27:000000:10937, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 25:27:030201, 25:27:030202 составляет 9 167 (девять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 01 копейка за 10 лет (приложение 2).

5. Краевому государственному унитарному предприятию «Приморский водоканал»:

5.1. В соответствии со статьей 39. 47 Земельного кодекса Российской Федерации необходимо заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков.

5.2. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

5.3. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства и эксплуатации водопроводной сети водоотведения по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48».

6.1. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

обладателю публичного сервитута.

7. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Еремина П.А.) в течение 5 (пяти) рабочих

дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

И.о. главы Артемовского городского округа



В.А. Воркова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

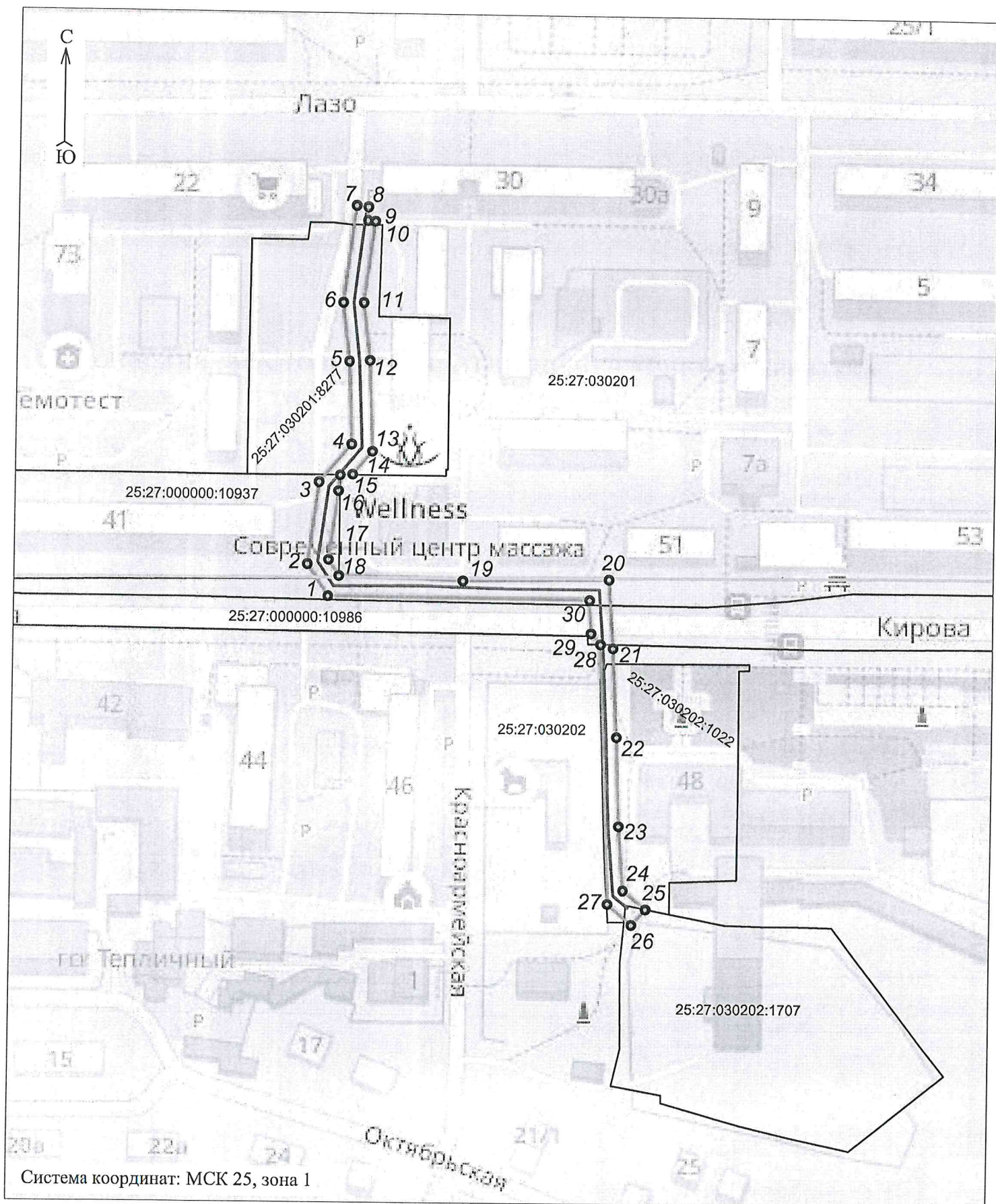
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 16.06.2025 № 504-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства и эксплуатации водопроводной сети водоотведения
объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

- 1 — 2 — проектные границы публичного сервитута и характерные точки
- 4 — 3 — проектное местоположение инженерного сооружения (сети водоотведения)

25:27:030202:1022 — границы и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

25:27:030202 — номер кадастрового квартала

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, дом 48

Кадастровый номер (при наличии): 25:27:030201:8277, 25:27:000000:10937, 25:27:000000:10986, 25:27:030202:1022, 25:27:030202:1707

Площадь публичного сервитута: 2787 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
1	386776,95	1419645,70	0.10
2	386789,24	1419637,26	0.10
3	386821,69	1419641,01	0.10
4	386836,98	1419653,30	0.10
5	386869,42	1419651,57	0.10
6	386892,47	1419648,52	0.10
7	386930,84	1419652,71	0.10
8	386930,34	1419657,31	0.10
9	386925,00	1419657,28	0.10
10	386924,76	1419660,10	0.10
11	386892,56	1419656,58	0.10
12	386870,16	1419659,54	0.10
13	386834,35	1419661,46	0.10
14	386825,02	1419653,96	0.10
15	386824,62	1419649,18	0.10
16	386818,48	1419648,70	0.10
17	386791,30	1419645,55	0.10
18	386784,99	1419649,66	0.10
19	386784,32	1419698,31	0.10
20	386786,08	1419755,78	0.10
21	386759,33	1419758,07	0.10
22	386724,32	1419760,24	0.10
23	386689,42	1419761,94	0.10
24	386664,21	1419764,32	0.10
25	386656,93	1419773,48	0.10
26	386650,85	1419768,05	0.10
27	386658,72	1419758,36	0.10
28	386760,70	1419753,09	0.10
29	386764,88	1419749,36	0.10
30	386777,97	1419748,44	0.10
1	386776,95	1419645,70	0.10

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 16.06.2025 № 504-па

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации
водопроводной сети водоотведения по объекту: «Многоквартирный жилой
дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем,
ул. Кирова, 48»

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь установленного сервитута (кв. м)	0,01% ка- дастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публич- ный сервитут (руб.)	Плата за публич- ный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
25:27:030202:1 022	22029439,5 9	4847	546	2202,94	248,16	2481,6

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:1022 площадью 546 кв. метров за год составляет: $2202,94 \text{ руб.} \times 546 \text{ кв. м} / 4847 \text{ кв. м} = 248,16 \text{ руб.}$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:1022 площадью 546 кв. метров, за 10 лет составляет: $248,16 \times 10 \text{ лет} = 2481,6 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь установленного сервитута (кв. м)	0,01% ка- дастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публич- ный сервитут (руб.)	Плата за публич- ный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
25:27:030201:8 277	29834177,1 4	6547	817	2983,42	372,30	3723

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:8277 площадью

817 кв. метров за год составляет: $2983,42 \text{ руб.} \times 817 \text{ кв. м} / 6547 \text{ кв. м} = 372,30 \text{ руб.}$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:8277 площадью 817 кв. метров, за 10 лет составляет: $372,30 \times 10 \text{ лет} = 3723 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь установленного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
25:27:000000:10937	26606239,5	6140	335	2660,62	145,16	1451,6

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10937 площадью 335 кв. метров за год составляет: $2660,62 \text{ руб.} \times 335 \text{ кв. м} / 6140 \text{ кв. м} = 145,16 \text{ руб.}$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:10937 площадью 335 кв. метров, за 10 лет составляет: $145,16 \times 10 \text{ лет} = 1451,6 \text{ руб.}$

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030201	469,97	49	2,30	23

* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 49 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030201 за год составляет: $469,97 \times 49 \times 0,01\% = 2,30 \text{ руб.}$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью

49 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030201 за 10 лет составляет: $2,30 \text{ руб.} \times 10 = 23 \text{ руб.}$

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030202	1271,23	887	112,76	1127,6

* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 887 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030202 за год составляет $1271,23 \times 887 \times 0,01\% = 112,76 \text{ руб.}$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 887 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030202 за 10 лет составляет $112,76 \text{ руб.} \times 10 = 1127,6 \text{ руб.}$

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровым номером 25:27:030202:1022, 25:27:030201:8277, 25:27:000000:10937, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 25:27:030201, 25:27:030202 за 10 лет составляет: $1127,6 + 3723 + 1451,6 + 23 + 2841,9 = 9167,1 \text{ руб.}$

Получатель платежа	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
ИНН/КПП	2502061650/250201001
БИК	010507002
К/С	401028105453700000012
Расчетный счет	031006430000000012000
Банк получателя	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
КБК	550 111 05410 04 0000 120
Наименование платежа	Плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления администрации Артёмовского городского округа от №