

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.06.2025
.....

г. Артем

№ 503-па
.....

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации водопроводной сети водоотведения по объекту:
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48»

На основании ходатайства Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267) от 10.02.2025 № У-01-1095 об установлении публичного сервитута, выписок из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 21.02.2025 № КУВИ-001/2025-47323492, от 21.02.2025 № КУВИ-001/2025-47323485, от 21.02.2025 № КУВИ-001/2025-47323511, от 21.02.2025 № КУВИ-001/2025-47323498, от 21.02.2025 № КУВИ-001/2025-47323494, в соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Артемовского городского округа от 17.01.2020 № 88-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных

дорог)», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (ИНН 2503022413, ОГРН 1042501100267):

площадью 122 кв. метра на земельном участке с кадастровым номером 25:27:000000:10986, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, в районе д. 25;

площадью 255 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030202:1024, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Красноармейская, дом 2;

площадью 41 кв. метр на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030202:1707, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южный угол здания администрации. Участок находится примерно в 79 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48;

площадью 423 кв. метра на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030202:1022, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Кирова, дом 48;

площадью 587 кв. метров на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030202:935, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Кирова, дом 48/1;

площадью 35 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030201;

площадью 2236 кв. метров в границах кадастрового квартала

25:27:030202 - сроком на 10 лет, в целях строительства и эксплуатации водопроводной сети водоотведения по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48».

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (и их частей) и (или) расположенных объектов недвижимости имущества в соответствии с их видом разрешенного использования будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 (один) месяц со дня принятия настоящего постановления.

4. Плата за части земельных участков, занимаемых публичным сервитутом в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030202:1022, 25:27:030202:1024, 25:27:030202:935, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 25:27:030201, 25:27:030202 составляет: 6 028 (шесть тысяч двадцать восемь) рублей 09 копеек за 10 лет (приложение 2).

5. Краевому государственному унитарному предприятию «Приморский водоканал»:

5.1. В соответствии со статьей 39. 47 Земельного кодекса Российской Федерации необходимо заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков.

5.2. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

5.3. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства и эксплуатации водопроводной сети водоотведения по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48».

6.1. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

обладателю публичного сервитута.

7. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Еремина П.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

И.о. главы Артемовского городского округа



В.А. Воркова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

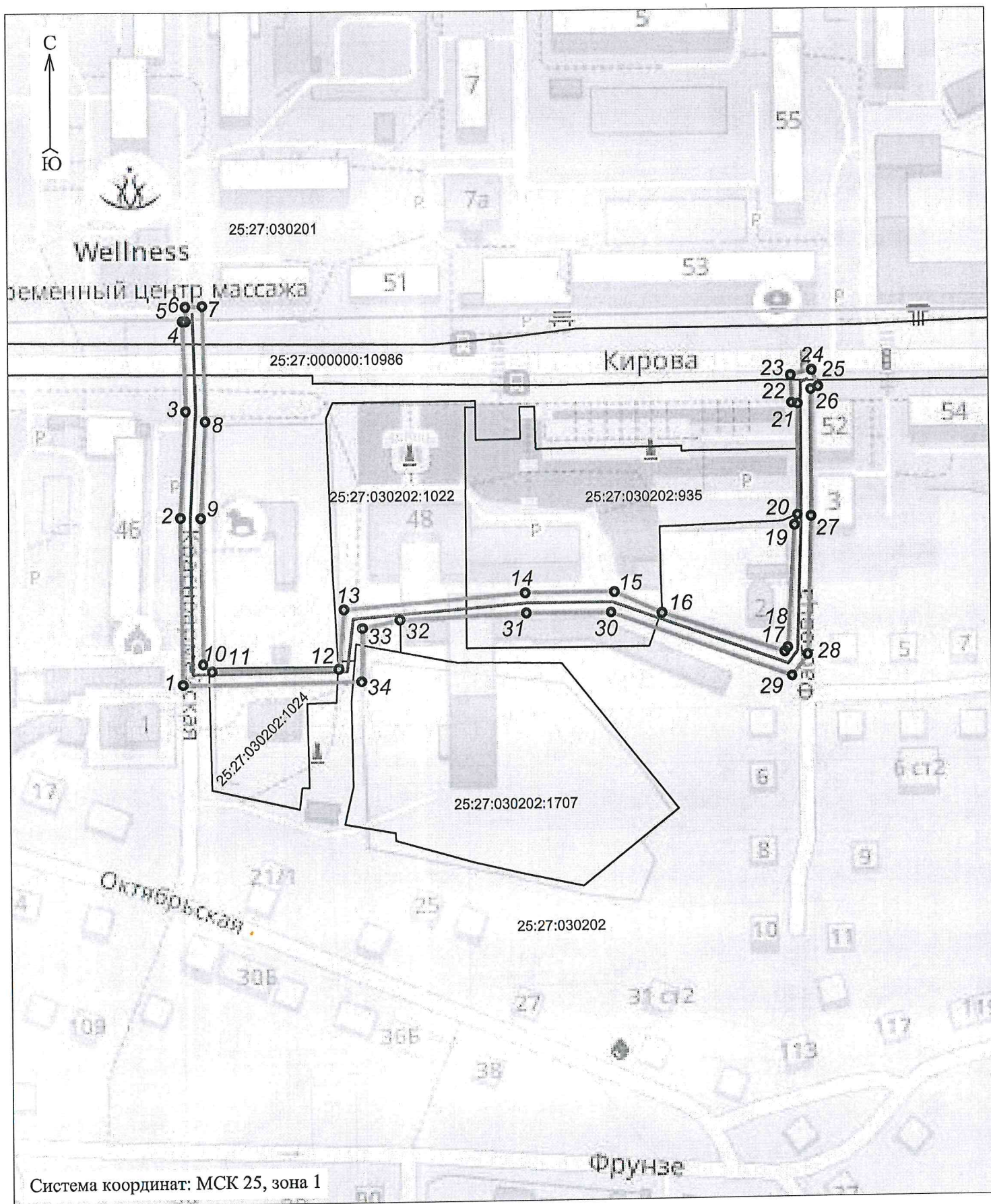
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 16.06.2025 № 503-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях строительства и эксплуатации водопроводной сети водоотведения
объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат: МСК 25, зона 1

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

1 — 2 — проектные границы публичного сервитута и
4 — 3 — характерные точки

— проектное местоположение инженерного
сооружения (водопроводная сеть)

25:27:030202:935

— границы и кадастровый номер земельного
участка, в отношении которого
установлен публичный сервитут

25:27:030201 — номер кадастрового квартала

— граница кадастрового квартала

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Адрес (местоположение): Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, дом 48

Кадастровый номер (при наличии): 25:27:000000:10986, 25:27:030202:1024, 25:27:030202:1707, 25:27:030202:1022, 25:27:030202:935

Площадь публичного сервитута: 3699 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
1	386642,00	1419698,41	0.10
2	386707,45	1419696,89	0.10
3	386749,27	1419698,60	0.10
4	386784,52	1419697,03	0.10
5	386784,59	1419698,27	0.10
6	386790,35	1419698,13	0.10
7	386790,65	1419704,76	0.10
8	386745,42	1419706,35	0.10
9	386707,38	1419704,90	0.10
10	386650,21	1419706,23	0.10
11	386647,39	1419709,81	0.10
12	386648,59	1419758,96	0.10
13	386671,90	1419760,89	0.10
14	386678,86	1419831,89	0.10
15	386679,35	1419866,76	0.10
16	386671,19	1419885,34	0.10
17	386656,18	1419933,34	0.10
18	386657,78	1419934,50	0.10
19	386706,06	1419937,01	0.10
20	386710,08	1419938,22	0.10
21	386753,92	1419938,16	0.10
22	386754,25	1419935,77	0.10
23	386764,94	1419935,22	0.10
24	386767,13	1419943,46	0.10
25	386760,80	1419946,10	0.10
26	386759,62	1419943,26	0.10
27	386709,49	1419943,58	0.10
28	386655,10	1419942,45	0.10
29	386646,67	1419936,32	0.10
30	386671,33	1419865,46	0.10
31	386670,87	1419832,34	0.10
32	386667,89	1419782,54	0.10
33	386664,57	1419768,12	0.10
34	386643,74	1419767,86	0.10
1	386642,00	1419698,41	0.10

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 16.06.2025 № 503-па

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации
водопроводной сети водоотведения по объекту: «Многоквартирный жилой
дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем,
ул. Кирова, 48»

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь установленного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
25:27:030202:1022	22029439,59	4847	423	2202,94	192,25	1922,5

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:1022 площадью 423 кв. метра за год составляет: $2202,94 \text{ руб.} \times 423 \text{ кв. м} / 4847 \text{ кв. м} = 192,25 \text{ руб.}$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:1022 площадью 423 кв. метра, за 10 лет составляет: $192,25 \times 10 \text{ лет} = 1922,5 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь установленного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
25:27:030202:1024	8132958,38	2132	255	813,29	97,27	972,7

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:1024 площадью 255 кв. метров за год составляет: $813,29 \text{ руб.} \times 255 \text{ кв. м} / 2132 \text{ кв. м} = 97,27 \text{ руб.}$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:1024 площадью 255 кв. метров, за 10 лет составляет: $97,27 \times 10 \text{ лет} = 972,7 \text{ руб.}$

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь установленного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
25:27:030202:935	35275143,61	7741	587	3527,51	0,34	267,49

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:935 площадью 587 кв. метров за год составляет: $3527,51 \text{ руб.} \times 587 \text{ кв. м} / 7741 \text{ кв. м} = 267,49 \text{ руб.}$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:935 площадью 587 кв. метра, за 10 лет составляет: $267,49 \times 10 \text{ лет} = 2674,9 \text{ руб.}$

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030201	469,97	35	1,65	16,5

* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 35 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030201 за год составляет: $469,97 \times 35 \times 0,01\% = 1,65 \text{ руб.}$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 35 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030201 за 10 лет составляет: $1,65 \text{ руб.} \times 10 = 16,5 \text{ руб.}$

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030202	1271,23	2236	284,19	2841,9

* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2236 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030202 за год составляет: $1271,23 \times 2236 \times 0,01\% = 284,19$ руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2236 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030202 за 10 лет составляет: $284,19 \text{ руб.} \times 10 = 2841,9$ руб.

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровым номером 25:27:030202:1022, 25:27:030202:1024, 25:27:030202:935, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 25:27:030201, 25:27:030202 за 10 лет составляет: $1922,5 + 972,7 + 267,49 + 16,5 + 2841,9 = 6028,09$ руб.

Получатель платежа	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
ИНН/КПП	2502061650/250201001
БИК	010507002
К/С	401028105453700000012
Расчетный счет	031006430000000012000
Банк получателя	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
КБК	550 111 05410 04 0000 120
Наименование платежа	Плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления администрации Артёмовского городского округа от №