

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.06.2025

г. Артем

№ 502-на

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения (АМС) связи БС 25_499

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания» (ИНН 5027312461, ОГРН 1227700875181) от 27.02.2025 № У-14-270 об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания» (ИНН 5027312461, ОГРН 1227700875181), площадью 9 кв. метров в границах кадастрового квартала 25:27:030106, в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения (АМС) связи БС 25_499.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (и их частей) и (или) расположенных объектов недвижимого имущества в соответствии с их видом разрешенного использования будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 (один) месяц со дня принятия настоящего постановления.

4. Плата за публичный сервитут в границах кадастрового квартала 25:27:030106 за 49 лет составляет 47 рублей 53 копейки (приложение 2).

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания»:

5.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

5.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее 3 (три) месяцев после завершения строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения (АМС) связи БС 25_499.

6. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

обладателю публичного сервитута.

7. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Еремина П.А.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

И.о. главы Артемовского городского округа



В.А. Воркова

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 16.06.2025 № 502-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения (АМС) связи
БС 25_499.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Адрес (местоположение): г. Артем, ул. Приморская, в районе д. 2

Кадастровый номер (при наличии):

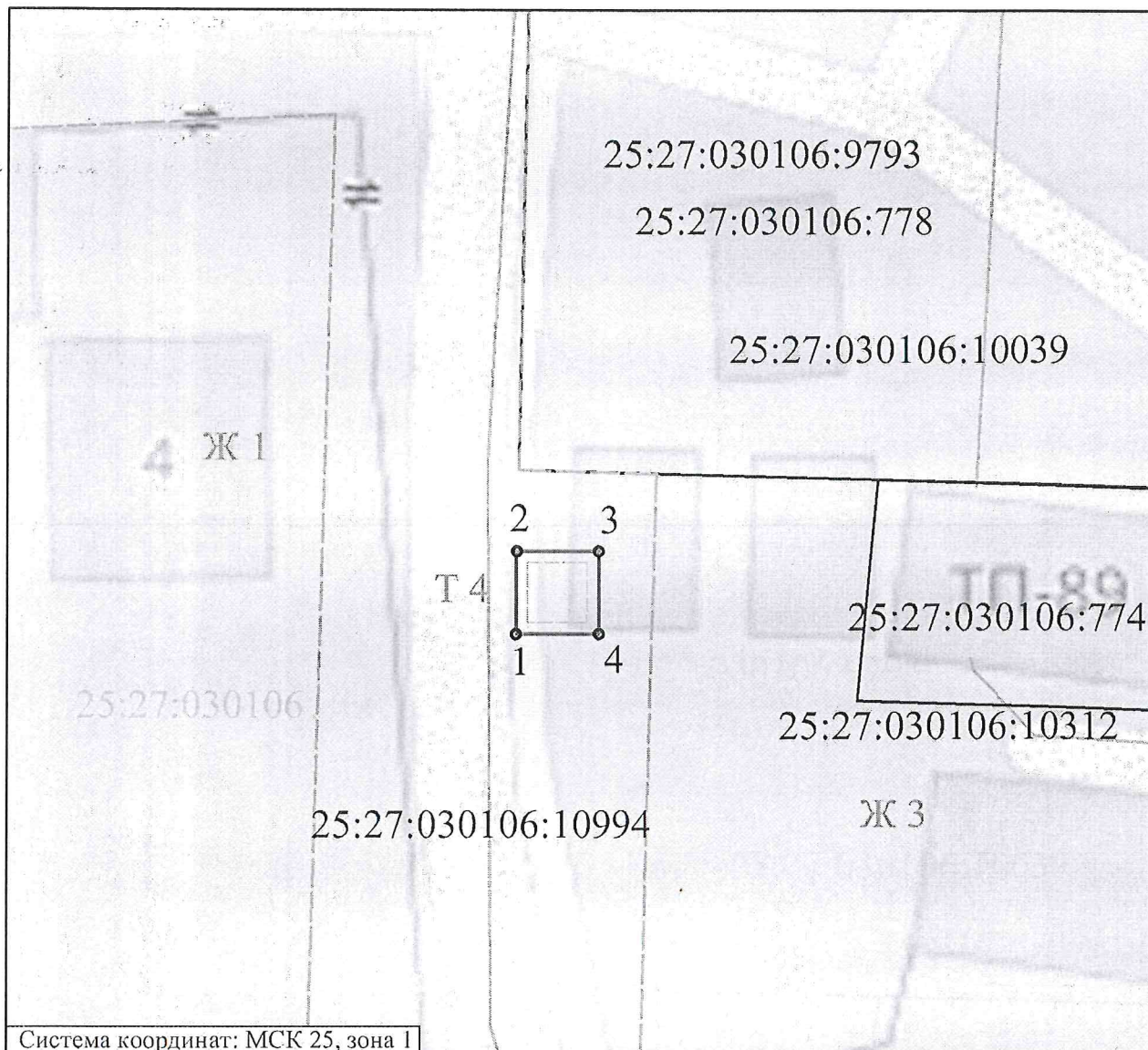
Площадь земельного участка:

Площадь публичного сервитута: 9 кв.м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

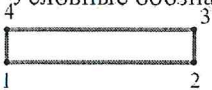
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	386018.56	1417707.35	0.01
2	386018.55	1417710.35	0.01
3	386021.55	1417710.35	0.01
4	386021.56	1417707.35	0.01
1	386018.56	1417707.35	0.01



Система координат: МСК 25, зона I

Условные обозначения:

Масштаб 1:250



- граница публичного сервитута

Ж 3 - обозначение территориальной зоны

- граница территориальной зоны

25:27:030106 - номер кадастрового квартала

25:27:030106:774 - граница и кадастровый номер земельного участка, стоящего на ГКУ

25:27:030106:10312 - граница и кадастровый номер здания, сооружения, стоящего на ГКУ



-графическое изображение объекта в границах публичного сервитута (Антенно-мачтовое сооружение)

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 16.06.2025 № 502-на

РАСЧЕТ размера платы за публичный сервитут в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения (АМС) связи БС 25_499

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала (руб.)*	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 49 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:030106	1074,79	9	0,97	47,53

*в соответствии с постановлением Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 14227 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030106 за год составляет:

$$1074,79 \times 9 \times 0,01 \% = 0,97 \text{ руб.}$$

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 9 кв. метров, в границах кадастрового квартала 25:27:030106 за 49 лет составляет:

$$0,97 \text{ руб.} \times 49 = 47,53 \text{ руб.}$$

Получатель платежа	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
ИНН/КПП	2502061650/250201001
БИК	010507002
К/С	40102810545370000012
Расчетный счет	031006430000000012000
Банк получателя	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

КБК

550 111 05410 04 0000 120

Наименование платежа

Плата за публичный сервитут, установленный
на основании постановления администрации
Артёмовского городского округа от №