

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03.2025
.....

г. Артем

№ 273-м
.....

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ – 6 кВ от ф. 7 ПС Касатка L - 0,8 км с. Кневичи (ул. Вторая, ООО «СПХ Артемовское»)»

На основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) от 04.12.2024 № Р-01-13072 об установлении публичного сервитута, выписок из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 09.12.2024 № КУВИ-001/2024-298098905, от 09.12.2024 № КУВИ-001/2024-298098906, в соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания»:

на земельном участке площадью 2,3 кв. метра, с кадастровым номером 25:27:080001:5945, расположенном по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Рижский, дом 13;

на земельном участке площадью 0,2 кв. метра, с кадастровым номером 25:27:080001:3804, местоположение которого установлено относительно ори-

ентира, расположенного за пределами участка, ориентир северный угол жилого дома, участок находится примерно в 640 метрах по направлению на север от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Авиационная, 12;

на земельном участке площадью 4,2 кв. метра в границах кадастрового квартала 25:27:080001 по адресу: Приморский край, Артемовский городской округ - сроком на 49 лет, в целях размещения электросетевого хозяйства «ВЛ – 6 кВ от ф. 7 ПС Касатка L - 0,8 км с. Кневичи (ул. Вторая, ООО «СПХ Артемовское»)».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 1).

3. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах кадастрового квартала 25:27:080001, площадью 4,2 кв. метра, государственная собственность на который не разграничена, составляет 15 (пятнадцать) рублей 08 копеек за 49 лет.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута (акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания») единовременными платежами не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении 2 к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления:

в орган регистрации прав;

обладателю публичного сервитута.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном

сайте Артемовского городского округа.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 18.03.2025 № 273-мг

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ – 6 кВ от ф. 7 ПС касатка L - 0,8 км с. Кневичи
(ул. Вторая, ООО «СПХ Артемовское»)»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))

Описание границ публичного сервитута
Граница публичного сервитута объекта: "ВЛ-6 кВ от ф.7 ПС Касатка L-0,8 км с.Кневичи (ул.2-я СХП Артемовское)"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Артем г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7 ± 1
3	Иные характеристики объекта	Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 675004, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32 ИНН 2801108200 КПП 775050001 Телефон: 8(4212) 59-91-59. - В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:5945 - 2,3 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:3804 - 0,2 кв.м. - В границах кадастрового квартала 25:27:080001 - 4.2 кв.м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	392541.67	1419205.63	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
2	392541.96	1419205.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	392539.56	1419202.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	392539.27	1419203.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	392541.67	1419205.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
5	392529.84	1419273.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	392528.92	1419271.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	392529.29	1419271.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	392530.22	1419273.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	392529.84	1419273.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
9	392506.28	1419350.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	392504.88	1419349.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	392505.17	1419349.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	392506.57	1419350.59	Метод спутниковых	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
9	392506.28	1419350.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
13	392005.31	1419515.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	392004.94	1419515.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	392005.49	1419513.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	392005.86	1419513.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	392005.31	1419515.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
17	391969.18	1419414.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	391968.98	1419413.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	391969.33	1419413.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	391969.53	1419414.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	391969.18	1419414.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
21	392274.09	1419392.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			(определений)		
22	392273.92	1419392.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	392274.29	1419392.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	392274.45	1419392.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	392274.09	1419392.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
25	391957.57	1419390.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	391957.40	1419390.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	391957.77	1419390.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	391957.93	1419390.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	391957.57	1419390.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
29	392160.69	1419444.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	392160.52	1419444.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	392160.88	1419444.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	392161.05	1419444.68	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
29	392160.69	1419444.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
33	392335.31	1419379.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
34	392335.23	1419379.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
35	392335.62	1419379.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
36	392335.70	1419379.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	392335.31	1419379.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
37	391998.84	1419494.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
38	391998.68	1419494.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
39	391999.04	1419494.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
40	391999.21	1419494.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
37	391998.84	1419494.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
41	392094.32	1419475.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
42	392094.16	1419474.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
43	392094.53	1419474.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
44	392094.69	1419474.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	392094.32	1419475.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
45	392126.85	1419459.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
46	392126.68	1419459.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
47	392127.04	1419459.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
48	392127.21	1419459.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
45	392126.85	1419459.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
49	392518.04	1419315.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
50	392517.66	1419315.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
51	392517.77	1419314.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
52	392518.15	1419315.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
49	392518.04	1419315.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
53	392034.06	1419503.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
54	392033.91	1419502.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
55	392034.28	1419502.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
56	392034.43	1419502.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
53	392034.06	1419503.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
57	391944.23	1419362.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
58	391944.15	1419362.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
59	391944.54	1419362.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
60	391944.62	1419362.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
57	391944.23	1419362.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
61	391987.05	1419463.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
62	391986.91	1419462.77	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			измерений (определений)		
63	391987.29	1419462.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
64	391987.43	1419463.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
61	391987.05	1419463.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
65	392307.07	1419383.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
66	392306.97	1419383.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
67	392307.35	1419383.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
68	392307.45	1419383.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
65	392307.07	1419383.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
69	392402.72	1419369.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
70	392402.64	1419368.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
71	392403.04	1419368.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
72	392403.11	1419369.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
69	392402.72	1419369.25	Метод спутниковых	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		-
73	392437.68	1419363.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
74	392437.59	1419363.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
75	392437.98	1419363.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
76	392438.07	1419363.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
73	392437.68	1419363.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
77	392471.22	1419358.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
78	392471.10	1419357.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
79	392471.49	1419357.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
80	392471.60	1419357.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
77	392471.22	1419358.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
81	392224.21	1419418.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
82	392224.05	1419418.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			(определений)		
83	392224.42	1419418.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
84	392224.58	1419418.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
81	392224.21	1419418.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
85	392248.16	1419407.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
86	392247.97	1419407.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
87	392248.33	1419407.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
88	392248.52	1419407.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
85	392248.16	1419407.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 13

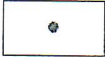
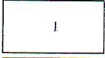
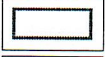
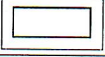
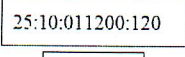
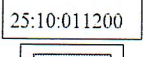
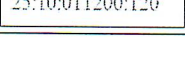
Подпись

Зюзева М. Ю.

Дата 13 ноября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения

	Характерная точка
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Проектные границы публичного сервитута
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Границы земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут
	Кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 18.08.2025 № 243-па

РАСЧЕТ

размера платы за публичный сервитут в целях размещения объекта
электросетевого хозяйства «ВЛ – 6 кВ от ф. 7 ПС касатка L - 0,8 км
с. Кневичи (ул. Вторая, ООО «СПХ Артемовское»)»

Кадастровый номер квартала	Кадастровая стоимость 1 кв. метра квартала* (руб.)	Площадь публичного сервитута (кв. м)	0,01 % кадастровой стоимости в год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 49 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:27:80001	732,30	4,2	0,307	15,08

* в соответствии с постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1,5 кв. метра, в границах кадастрового квартала 25:27:080001 за год составляет:
 $956,97 \times 0,01 \% \times 1,5 = 0,307$ руб.

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 25:27:08001, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 4,2 кв. метра за 49 лет составляет: $0,307 \text{ руб.} \times 49 = 15,08$ руб.

Получатель платежа	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
ИНН/КПП	2502061650/250201001
ОКТМО	05705000
БИК	010507002
К/С	401028105453700000012
Расчетный счет	031006430000000012000
Банк получателя	Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток
КБК	550 111 05410 04 0000 120
Наименование платежа	Плата за публичный сервитут, установленный на основании постановления администрации Артемовского городского округа от №