



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.02.2025
.....

г. Артем

№ 145-на
.....

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:11444, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Дачная, в районе дома 5, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) провести электронный аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030201:11444, площадью 890 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Дачная, в районе дома 5, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны), в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона подтопления, прилегающая к зоне затопления

территорий, прилегающих к незарегулированным р. Орловка и р. Кневичанка в г. Артеме, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности – ЗОУИТ 25:27 – 6.471.

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории – ЗОУИТ 25:27:-6 471, площадь 884 кв. метра.

2. Определить:

2.1. Способ торгов - электронный аукцион.

2.2. Форму подачи заявок, состав участников – к участию в электронном аукционе допускаются исключительно граждане – физические лица.

2.3. Начальную цену предмета электронного аукциона – в размере кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 299 424 (двести девяносто девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 47 копеек.

2.4. Размер задатка для участия в электронном аукционе – 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 299 424 (двести девяносто девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 47 копеек.

2.5. Шаг аукциона – 3 % от начальной цены предмета электронного аукциона, что составляет 8 982 (восемь тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 73 копейки.

3. Возложить обязанности по организации проведения электронного аукциона на управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.).

4. Организатору электронного аукциона – управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.):

4.1. Установить время, дату, место и порядок проведения электронного аукциона, порядок внесения и возврата задатка, порядок приема, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения электронного аукциона размещение извещения о проведении электронного

аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (официальный сайт www.torgi.gov.ru).

4.3. Выбрать соответствующий сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, электронную площадку.

4.4. Указать в извещении о проведении электронного аукциона в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона адрес соответствующей электронной площадки.

4.5. Оформить результаты электронного аукциона протоколом о результатах электронного аукциона и разместить на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

4.6. Направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения 10-дневного срока со дня размещения протокола о результатах проведения электронного аукциона на официальном сайте (электронной площадке).

4.7. Заключить договор купли-продажи земельного участка в электронной форме и подписать усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора на официальном сайте.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа



В.В. Квон