



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.01.2025
...

г. Артем

№ 110-м
... ..

О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Артемовского городского округа к работе в отопительный сезон 2025/2026 года

В целях обеспечения своевременной подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Артемовского городского округа к работе в отопительный сезон 2025/2026 года, принимая во внимание распоряжение Правительства Приморского края от 09.01.2024 № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2024/2025 года», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать городской штаб по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025/2026 года и утвердить его состав (прилагается).
2. Установить сроки поэтапного выполнения предзимних мероприятий:
до 01.09.2025 г. – в размере 80 процентов от плановых объемов работ;
до 15.10.2025 г. – полная готовность к началу отопительного сезона в Артемовском городском округе.
3. Управлению жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа (Антонов И.Ю.):

3.1. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль:

за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства Артемовского городского округа к отопительному сезону 2025/2026 года;

за подготовкой краевых государственных унитарных предприятий (далее - КГУП) «Примтеплоэнерго» и «Приморский водоканал» к отопительному сезону 2025/2026 года;

за накоплением топлива на источниках теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства округа;

за ремонтом и реконструкцией основного оборудования тепловых насосных станций, центральных тепловых пунктов, электрических сетей, сетей водоснабжения, канализации и тепловых сетей Артемовского городского округа.

3.2. Обеспечить предоставление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в установленные сроки информации:

о ходе подготовки к отопительному сезону 2025/2026 года - по состоянию на 1 и 15 число каждого месяца, начиная с 01.06.2025 г. по 15.11.2025 г., согласно форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

о ходе прохождения отопительного сезона 2025/2026 года по состоянию на 01.12.2025 г. в соответствии с формой государственного статистического наблюдения № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях»;

о ходе прохождения отопительного сезона ежемесячно в период с 1 декабря по 1 апреля согласно форме государственного статистического наблюдения № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях», по состоянию на 1-е число отчетного месяца;

о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства и объектах соцкультбыта ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным пери-

одом, по установленной министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края форме.

3.3. Создать в срок до 15.05.2025 г.:

комиссию по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях;

комиссию по оценке готовности организаций к работе в отопительный сезон 2025/2026 года для проверки энергоисточников, тепловых и электрических сетей. В состав комиссии включить (по согласованию) представителей Дальневосточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Ростехнадзора (далее - Дальневосточное управление Ростехнадзора).

3.4. Обеспечить работу комиссии по оценке готовности к работе в отопительный сезон 2025/2026 года и получение паспортов готовности согласно формам, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»:

жилищного фонда – до 15.09.2025 г.;

объектов социального назначения – до 15.09.2025 г.;

организаций топливно-энергетического комплекса – до 01.11.2025 г.;

Артемовского городского округа (паспорт готовности) – до 15.11.2024 г.

3.5. Предоставить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края паспорта готовности к работе в отопительный сезон 2025/2026 года энерго- и теплоснабжающих организаций, теплоисточников, а также Артемовского городского округа в соответствии со сроками, указанными в пункте 3.4 настоящего постановления.

3.6. Довести данное постановление до сведения заинтересованных лиц.

4. Главным распорядителям бюджетных средств Артемовского городского округа:

4.1. Обеспечить регулярную оплату текущего потребления тепловой и электрической энергии организациями, финансируемыми за счет средств мест-

ного бюджета, в соответствии с заключенными договорами.

4.2. К началу отопительного сезона:

создать за счет средств местного бюджета запас материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

укомплектовать аварийно-восстановительные бригады необходимой техникой и оборудованием.

5. Начальнику управления информационной политики администрации Артемовского городского округа Рыбаковой Д.В. обеспечить регулярное размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет информации о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

6. Рекомендовать начальнику производственного подразделения «Артемводоканал» Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» Цапину С.В.:

6.1. Провести подготовку объектов, находящихся в его ведении, к работе в условиях отопительного сезона 2025/2026 года.

6.2. Представить соответствующий отчет с копиями актов и паспортов готовности подведомственных объектов в управление жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа.

7. Рекомендовать директору общества с ограниченной ответственностью «Артемовская электросетевая компания» Самохину С.М., генеральному директору акционерного общества «Дальневосточная ресурсоснабжающая компания» (бывшая ООО «Электросеть Восточная») Кобылкину Д.Ю., директору филиала акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Приморские электрические сети» Мухину Е.М., директору филиала «Приморский» акционерного общества «Оборонэнерго» Чутенко С.И., начальнику Владивостокского линейного отдела Дальневосточной дирекции по энергообеспечению – структурного подразделения Трансэнерго – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» Горобец В.В.:

7.1. Провести подготовку объектов и электрических сетей к работе в условиях отопительного сезона 2025/2026 года, подготовить паспорта готовности своих объектов и электрических сетей до 01.10.2025 г.

7.2. Обеспечить устранение замечаний по предписаниям Дальневосточного управления Ростехнадзора в целях получения паспортов готовности и в срок до 01.10.2025 г. представить соответствующий отчет с копиями актов и паспортов готовности в управление жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа.

7.3. Предоставлять информацию по подготовке сетей и объектов электроснабжения согласно форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в управление жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа каждый второй и четвертый вторник ежемесячно.

8. Рекомендовать директору структурного подразделения «Приморские тепловые сети» Вишнякову Д.А., директору Артемовского филиала краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» Головану Ю.Ю. обеспечить:

8.1. Надежное теплоснабжение потребителей Артемовского городского округа и отпуск тепловой энергии в требуемом объеме для стабильного и безаварийного прохождения отопительного сезона 2025/2026 года.

8.2. Подготовка тепловых сетей, котельных и иных объектов инфраструктуры коммунальной энергетики, находящихся в их ведении, к отопительному сезону 2025/2026 года в установленные сроки.

8.3. Контроль заготовки топлива в сроки, утвержденные распоряжением Правительства Приморского края от 09.01.2025 № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2025/2026 года», в соответствии с заданием по заготовке топлива.

8.4. Устранение замечаний по предписаниям Дальневосточного управле-

ния Ростехнадзора в целях получения паспортов готовности в срок до 01.10.2025 г., с представлением соответствующего отчета с копиями паспортов готовности в управление жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа.

8.5. Подготовку объектов теплоснабжения и тепловых сетей к работе в условиях отопительного сезона 2025/2026 года, подготовку паспортов готовности своих объектов и тепловых сетей до 01.10.2025 г.

8.6. Утверждение графиков ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей.

8.7. Разработку и утверждение графиков противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, а также их выполнение.

8.8. Завоз качественного топлива на объекты теплоснабжения Артемовского городского округа и своевременную оплату поставляемого топлива.

9. Рекомендовать руководителям управляющих компаний, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами:

9.1. Проводить в отопительный период действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирных домах в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также на обеспечение соответствующего качества коммунальных услуг, санитарных норм и правил, либо иные предусмотренные действующим законодательством действия, направленные на оптимизацию расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии.

9.2. Обеспечить предоставление в управление жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа информации о ходе подготовки к отопительному сезону 2025/2026 года по состоянию на 15 и 30 число каждого месяца, начиная с 30 мая текущего года, согласно форме государственного статистического наблюдения № 1 ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготов-

ке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

9.3. Предоставлять информацию о подготовке объектов и инженерных сетей жилищного фонда в управление жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа каждый второй и четвертый вторник ежемесячно.

9.4. Определить расчетами и утвердить допустимое время устранения аварий и инцидентов на инженерных сетях и системах жизнеобеспечения жилых домов, предоставить их в управление жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа в срок до 01.09.2025 г.

9.5. Обеспечить подготовку объектов жилищного фонда к работе в условиях отопительного сезона 2025/2026 года, подготовить акты и паспорта готовности объектов жилищного фонда до 15.09.2025 г.

10. Рекомендовать руководителям предприятий, компаний и организаций всех форм собственности:

10.1. Разработать и утвердить планы-графики переаттестации и обучения работников жилищно-коммунальной сферы в срок до 10.05.2025 г.

10.2. Разработать и утвердить планы-графики по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 года предприятий жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда, объектов социальной сферы Артемовского городского округа в срок до 01.05.2025 г.

10.3. Обеспечить к началу отопительного сезона 2025/2026 года:

создание за счет собственных средств запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

комплектование комплексных аварийно-восстановительных бригад для ликвидации, локализации технологических нарушений и инцидентов, в том числе ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, с обеспечением необходимой техникой и оборудованием.

10.4. При формировании планов подготовки к отопительному сезону 2025/2026 года предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, направить большой объем средств на капитальный ремонт, мо-

дернизацию и реконструкцию объектов энергетики и жилищно-коммунального хозяйства с учетом замены не менее 7 процентов физически изношенных сетей и оборудования.

10.5. Ежемесячно предоставлять в администрацию Артемовского городского округа отчеты о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах до 3-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.

11. Управлению жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа (Антонов И.Ю.) совместно с муниципальным казённым учреждением управлением муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.):

11.1. Провести мероприятия по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, их постановке на учет, по признанию права муниципальной собственности и последующей их передаче в управление сетевой организации. Отчет о проделанной работе направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края и агентство газоснабжения и энергетики Приморского края один раз в полугодие, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

11.2. Утвердить или актуализировать графики передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства до 01.05.2025 г. Отчет о проделанной работе направлять в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края согласно формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.06.2014 № 309/пр «Об организации мониторинга исполнения субъектами Российской Федерации федеральных решений по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства», по состоянию на 01.01.2024 г. и далее ежемесячно.

11.3. Совместно с уполномоченными структурами Министерства обороны Российской Федерации обеспечить контроль за подготовкой к прохождению отопительного сезона 2025/2026 года федерального государственного

бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление», осуществляющего услуги тепло-, водоснабжения, водоотведения и содержания жилищного фонда воинских частей, расположенных на территории Артемовского городского округа.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

13. Контроль за своевременной и качественной подготовкой топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Артемовского городского округа к отопительному сезону 2025/2026 года и за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Лимаря Р.С.

И.о. главы Артемовского городского округа

В.А. Воркова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 31.01.2025 № 110-м

СОСТАВ ГОРОДСКОГО ШТАБА

по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025/2026 года

Лимарь Роман Сергеевич	- заместитель главы администрации Артемовского городского округа, председатель штаба
Антонов Иван Юрьевич	- начальник управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя штаба
Швейцова Виктория Николаевна	- главный специалист производственно- технического отдела управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа, секретарь штаба
Члены городского штаба:	
Бондарь Станислав Александрович	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Современный мир» (по согласованию)
Волосюк Александр Алексеевич	- директор общества с ограниченной ответственностью «Радуга» (по согласованию)
Галимов Сергей Назимович	- директор общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс» (по согласованию)
Ефремов Виталий Леонидович	- начальник управления физической культуры, спорта и охраны здоровья администрации Артемовского городского округа
Голован Юрий Юрьевич	- директор Артемовского филиала краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» (по согласованию)
Чехунова Диана Юрьевна	- и.о. начальника территориального управления села Кневичи администрации Артемовского го-

родского округа

Ким Андрей Николаевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Артемовская управляющая компания» (по согласованию)
Косенко Виктор Григорьевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Группа управляющих компаний» (по согласованию)
Косенко Сергей Викторович	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Сервал» (по согласованию)
Лемешко Ольга Олеговна	- начальник территориального управления «Артемовский» администрации Артемовского городского округа
Кочерга Марина Геннадьевна	- заместитель начальника территориального управления «Угловое» администрации Артемовского городского округа
Колпаков Дмитрий Николаевич	- заместитель главы администрации – начальник управления образования администрации Артемовского городского округа
Моторов Вячеслав Викторович	- директор муниципального казенного учреждения «Управление благоустройства» города Артема
Назаров Вячеслав Евгеньевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «УК Темп» (по согласованию)
Никифоров Сергей Анатольевич	- начальник Артемовского района структурного подразделения «Приморские тепловые сети» акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (по согласованию)
Орлов Виктор Сергеевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «УЖК Успех» (по согласованию)
Погорелов Сергей Владимирович	- начальник территориального управления «Заводской» администрации Артемовского городского округа

Скрипников
Сергей Михайлович

- начальник территориального отдела «Шахта «Амурская» администрации Артемовского городского округа

Самохин
Степан Михайлович

- директор общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная электросетевая компания» (по согласованию)

Слюсарев
Александр Владимирович

- директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Твой дом» (по согласованию)

Храповицкий
Юрий Петрович

- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «УК Мастер» (по согласованию)

Цапин
Сергей Валентинович

- начальник производственного подразделения «Артемводоканал» Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» (по согласованию)

Цуркан
Олег Викторович

- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лазурит» (по согласованию)

Шлеин
Павел Сергеевич

- директор общества с ограниченной ответственностью «Континент» (по согласованию)

Шаманина
Роза Николаевна

- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Партнер» (по согласованию).