

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 master\_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208  
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»  
И.о. директора Матюхина Т.В.

**Дизайн-проект на благоустройство  
дворовых территорий в Артемовском  
городском округе по адресу:  
Приморский край, г. Артем,  
ул. Бабушкина, 4/1.**

**2024-11-ПЗУ**

Директор  
ООО «Мастер-плюс»



Кан В.Х.

г. Артем 2024 г.

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 master\_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208  
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»  
И.о. директора Матюхина Т.В.

**Дизайн-проект на благоустройство  
дворовых территорий в Артемовском  
городском округе по адресу:  
Приморский край, г. Артем,  
ул. Бабушкина, 4/1.**

**2024-11-ПЗУ**



Согласованно: Н.И. Улинич

Александр С.С.

г. Артем 2024 г.

Социальная служба  
г. Артем  
Старший  
дома  
4/1  
Приморский край

Аверьева Е.В.  
Иванов  
Арокин Е.С.  
Нарбеков Г.В.

Социальное  
Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Управляющая  
компания  
«Юг Телен»  
г. Артем  
Приморский край

Ген. ген. директор  
ООО «УК Телен»  
Гусев-Мельникова И.И.

**СОДЕРЖАНИЕ**

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>2024-11-ПЗУ.С</i>	<i>Содержание</i>	<i>3</i>
<i>2024-11-ПЗУ.ПЗ</i>	<i>Текстовая часть</i>	<i>4-5</i>
<i>Лист 2</i>	<i>Общие данные</i>	<i>4</i>
<i>Лист 3</i>	<i>Введение</i>	<i>5</i>
<i>2024-11-СГП</i>	<i>Графическая часть</i>	<i>6-10</i>
<i>Лист 4</i>	<i>Ситуационный млан М1:1000</i>	<i>6</i>
<i>Лист 5</i>	<i>План благоустройства М1:1000</i>	<i>7</i>
<i>Лист 6</i>	<i>План пешеходно-транспортного движения М1:1000</i>	<i>8</i>
<i>Лист 7</i>		<i>9</i>
<i>Лист 8</i>	<i>Визуализация</i>	<i>10</i>

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
	<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>				
<i>2024-11-ПЗУ.С</i>						
<i>Содержание</i>						
						<i>Стадия</i>
						<i>Лист</i>
						<i>Листов</i>
						<i>П</i>
						<i>1</i>
						<i>10</i>
						<i>ООО «Мастер - плюс»</i>
						<i>г. Артем</i>

## Общие данные

Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1. разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*


Нормативный скоростной напор ветра – 36 м/с  
 Нормативная ветровая нагрузка – 800 (Па)  
 Нормативная снеговая нагрузка – 240 кг/м<sup>2</sup>  
 Нормативная глубина промерзания – 1.41 м

Подрядчику необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

Технические решения, принятые в дизайн-проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных дизайн-проектом мероприятий.

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						2024-11-ПЗУ.ПЗ			
						Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	8
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.				03.2024				

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки дизайн-проекта является Муниципальный контракт на оказание услуг по разработке дизайн-проектов (Благоустройство дворовых территорий).

Предпроектно-комплексный анализ дизайн-проекта на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, Бабушкина, 4/1

По результатам осмотра придомовой территории выявлены следующие проблемы:

- разрушено асфальтовое покрытие, бортовые камни;
- не работоспособная система ливневой канализации.

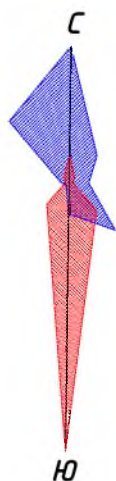
Задачи проекта:

- повышение уровня качества жизни населения;
- создания условий для благополучной эксплуатации дворовой территории жителями;
- формирование эстетического облика места проживания людей.

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается выполнить новое асфальтовое покрытие придомовой территории, замена бортовых камней, установить скамьи и урны, малые архитектурные формы, а также восстановление системы ливневой канализации.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2024-11-ПЗУ.ПЗ	Лист	
								3	
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.		Подп.	Дата

## Ситуационный план М1:1000



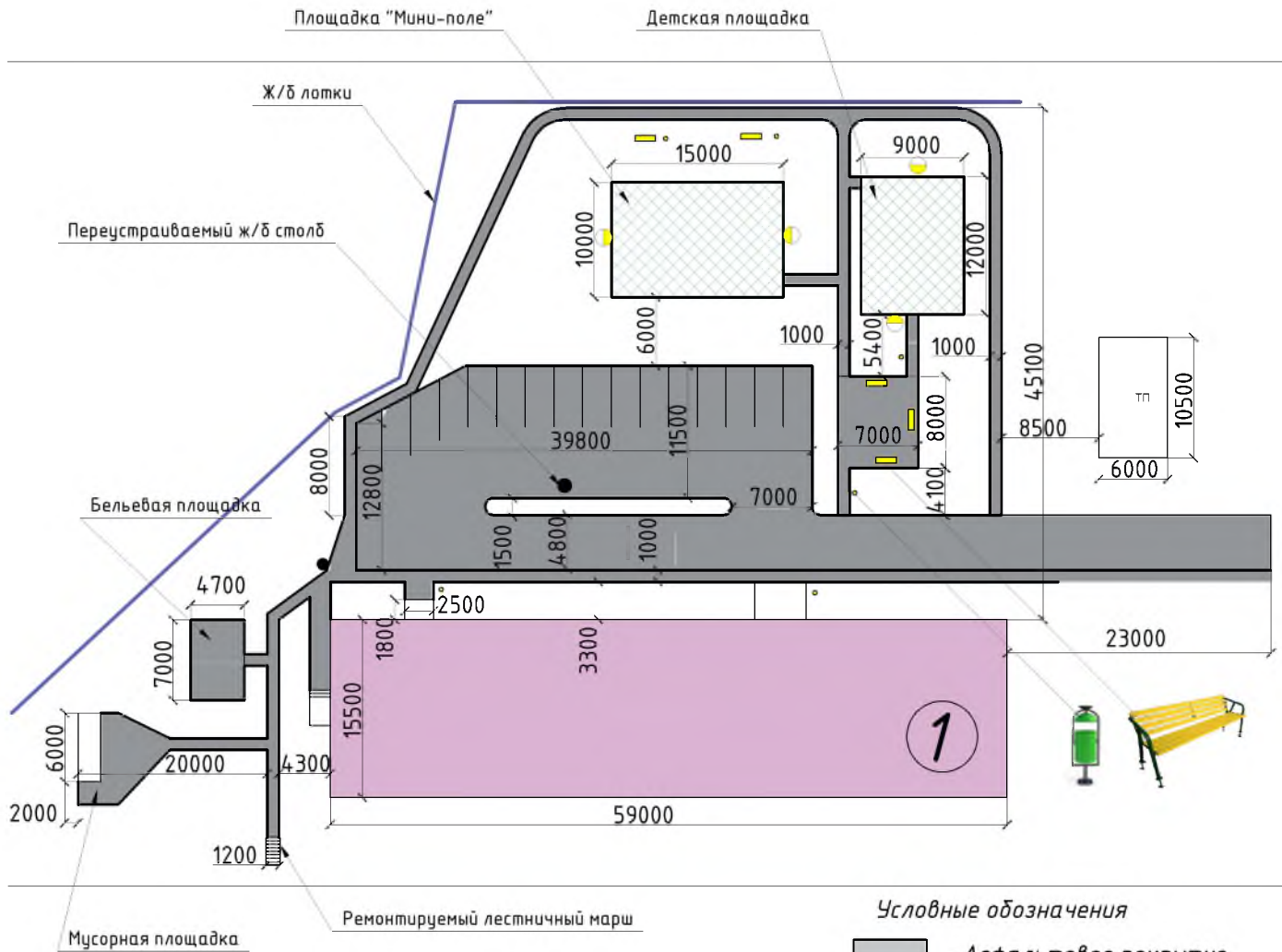
Место проведения работ

— Границы землепользования (проведения работ)

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом по ул. Бабушкина, 4/1	Существующий Благоустраиваемый
<b>2024-11-ПЗУ.СГП</b>		
Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
		П
		4
		8
Ситуационный план М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	03.2024

# План благоустройства М1:1000



Перед началом выполнения работ требуется получить порубочный билет (на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

**Примечание:** освещение придомовой территории не предусмотрено

## Условные обозначения

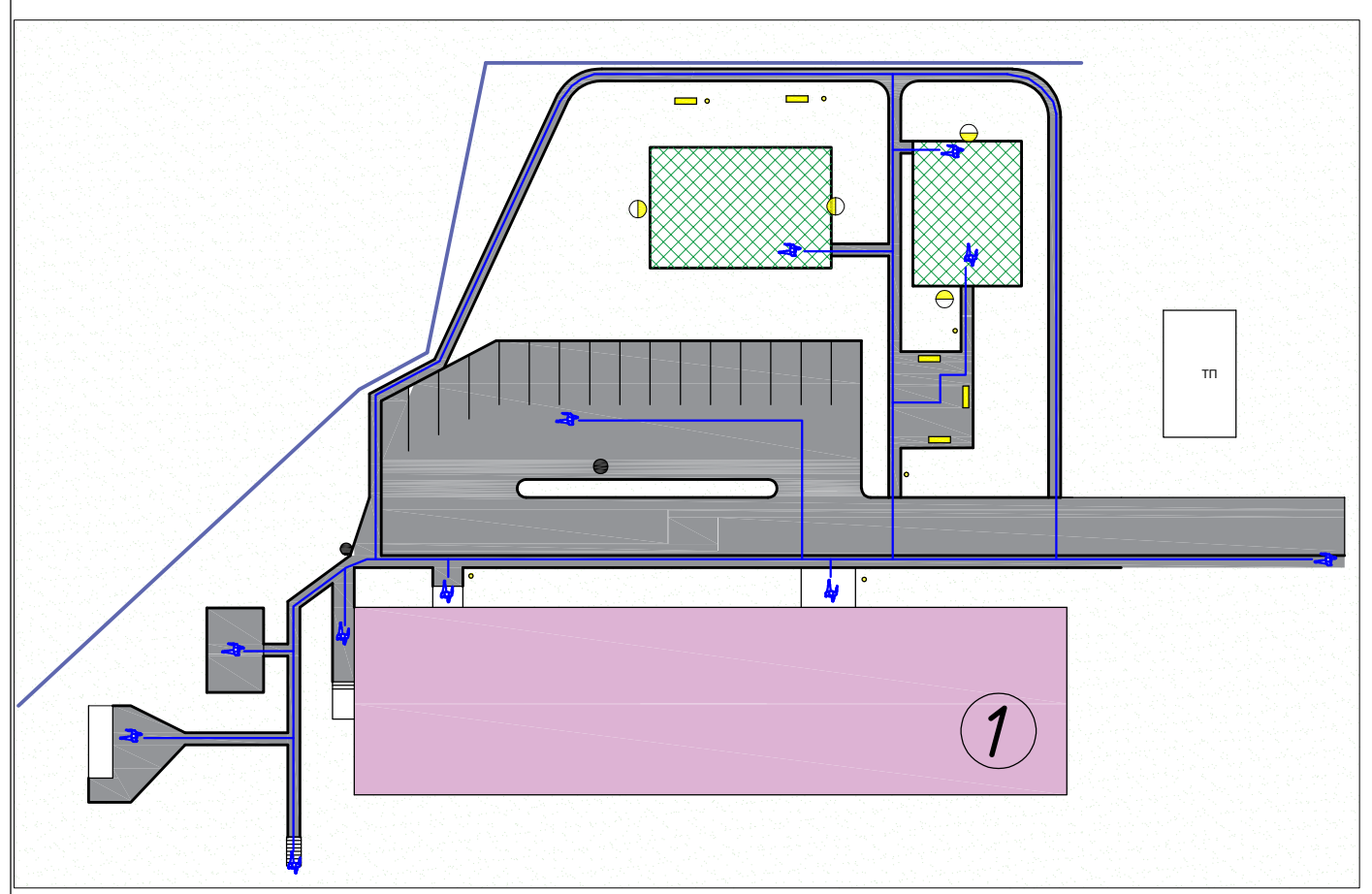
- Асфальтовое покрытие
- Бортовой камень
- Существующее покрытие
- Резиновое покрытие
- Скамья со спинкой - 5 шт.
- Урна - 6 шт.
- Столб освещения - 4 шт.

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом по ул. Бабушкина, 4/1	Существующий Благоустраиваемый
<b>2024-11-ПЗУ.СГП</b>		
Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
План благоустройства М 1:1000		П
		5
		8
Разработал	Собинов Д.П.	03.2024
ООО "Мастер-плюс" г. Артем		



# План организации пешеходно-транспортного движения М1:1000

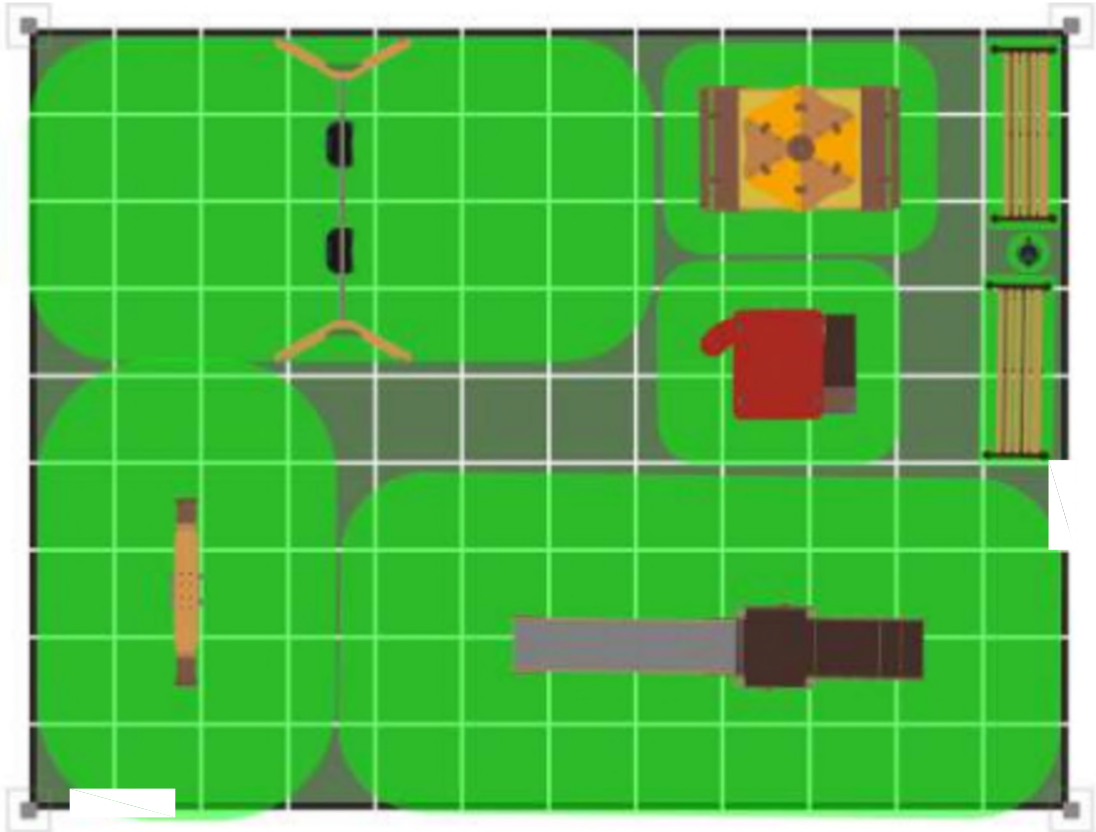



Условные обозначения

→ пути перемещения пешеходов

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом по ул. Бабушкина, 4/1	Существующий Благоустраиваемый
<b>2024-11-ПЗУ.СГП</b>		
<i>Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>
<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>		<i>Стадия</i>
<i>План организации пешеходно-транспортного движения М 1:1000</i>		<i>П</i>
<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
6	8	
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>	<i>03.2024</i>
<i>ООО "Мастер-плюс" г. Артем</i>		

План размещения элементов  
малых архитектурных форм



						<b>2024-11-ПЗУ.СГП</b>				
						Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1				
					<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
					Схема планировочной организации земельного участка			Стадия П	Лист 7	Листов 8
					План размещения элементов малых архитектурных форм			ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
					Разработал	Собинов Д.П.				03.2024

Визуализация



						<b>2024-11-ПЗУ.СГП</b>				
						Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата					
						Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	8	8
						Визуализация		ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.				03.2024					