

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
И.о. директора Матюхина Т.В.

**Дизайн-проект на благоустройство
дворовых территорий в Артемовском
городском округе по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Бабушкина, 4/1.**

2024-11-ПЗУ

Директор
ООО «Мастер-плюс»



Кан В.Х.

г. Артем 2024 г.

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Мастер-плюс»

г. Артем, ул. Кирова, 58А факс/тел. 4-43-33; 4-45-11 master_861@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-136-16022010 ИНН 250 202 6905 ОГРН 1022500533208
Дата внесения в реестр 17.10.2019 г.

Заказчик: МКУ «УСКР»
И.о. директора Матюхина Т.В.

**Дизайн-проект на благоустройство
дворовых территорий в Артемовском
городском округе по адресу:
Приморский край, г. Артем,
ул. Бабушкина, 4/1.**

2024-11-ПЗУ



Согласованно: Н.И. Улинич

Александр С

г. Артем 2024 г.

Социальная служба
г. Артем
Старший
дома
4/1
Приморский край

Аверьева Е.В.
Иванов
Арокин Е.С.
Нарбеков Г.В.

Социальное
Общество с
ограниченной
ответственностью
«Управляющая
компания
«Юк-Телем»
для
документов
ИНН 2502051154
ОГРН 1152502000207
г. Артем
Приморский край

Иск. ген. директор
ООО «Ук Телем»
Гусев-Мельникова И.И.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
2024-11-ПЗУ.С	Содержание	3
2024-11-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	4-5
Лист 2	Общие данные	4
Лист 3	Введение	5
2024-11-СГП	Графическая часть	6-10
Лист 4	Ситуационный млан М1:1000	6
Лист 5	План благоустройства М1:1000	7
Лист 6	План пешеходно-транспортного движения М1:1000	8
Лист 7		9
Лист 8	Визуализация	10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2024-11-ПЗУ.С		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
Разработал	Собинов Д.П.							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
						ООО «Мастер - плюс» г. Артем		

Общие данные

Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1. разработан согласно следующих природно-климатических характеристик ИГ подрайона согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

Нормативный скоростной напор ветра – 36 м/с
 Нормативная ветровая нагрузка – 800 (Па)
 Нормативная снеговая нагрузка – 240 кг/м²
 Нормативная глубина промерзания – 1.41 м

Подрядчику необходимо на момент начала производства работ иметь сертификаты качества применяемых материалов и оборудования в соответствии с "Номенклатурой продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации в области строительства" и Перечнем новых материалов, изделий, конструкций и технологий подлежащих проверке и подтверждением пригодности для применения в строительстве" или технические свидетельства и сертификаты соответствия качеству на импортные материалы, конструкции и оборудование.

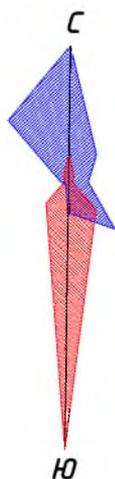
Технические решения, принятые в дизайн-проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных дизайн-проектом мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	

						2024-11-ПЗУ.ПЗ			
						Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	8
						Общие данные	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
Разработал	Собинов Д.П.				03.2024				

Ситуационный план М1:1000



Место проведения работ

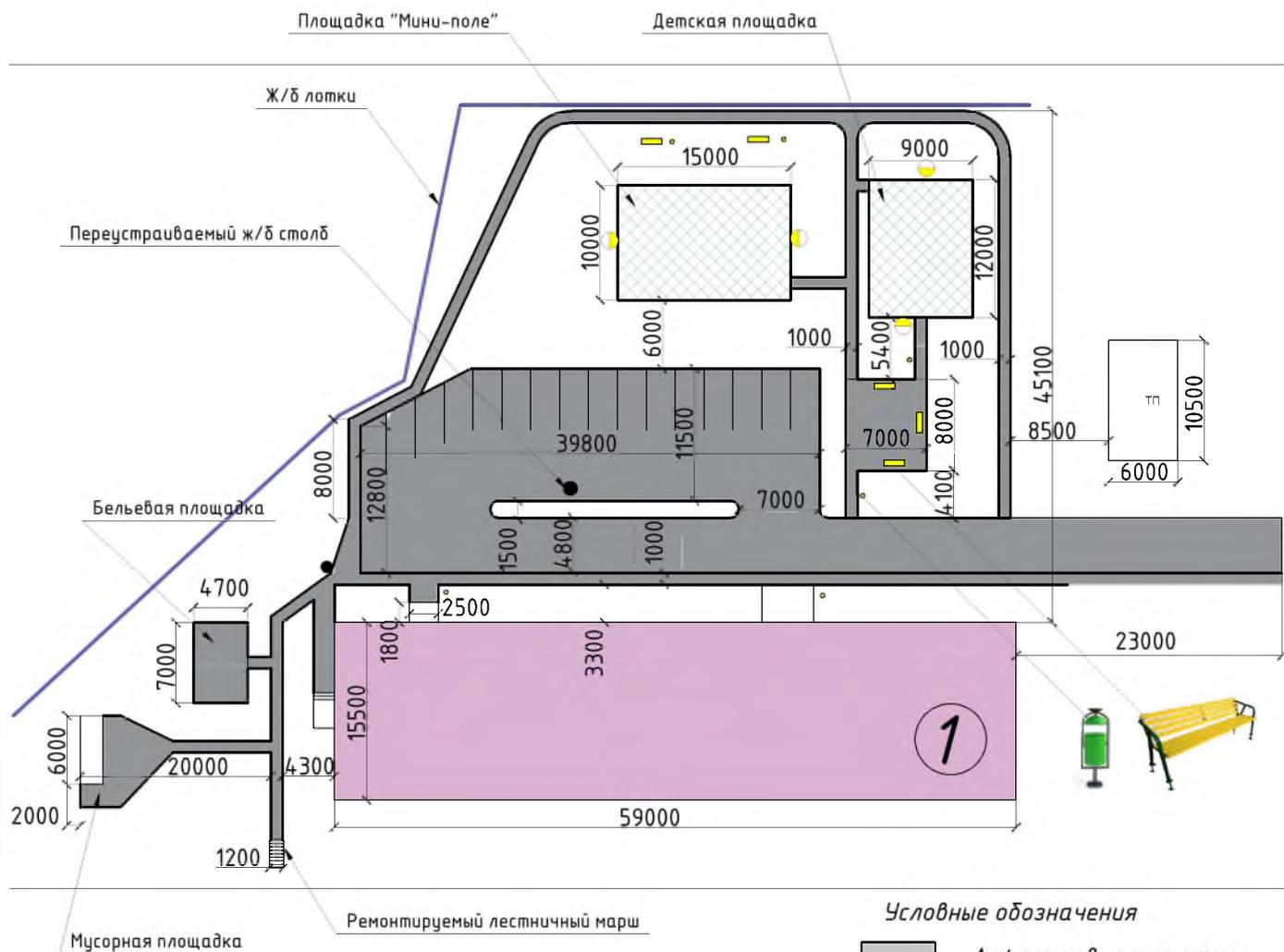


- Границы землепользования (проведения работ)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом по ул. Бабушкина, 4/1	Существующий Благоустраиваемый
2024-11-ПЗУ.СГП		
Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
		Лист
		Листов
		П
		4
		8
Ситуационный план М 1:1000		ООО "Мастер-плюс" г. Артем
Разработал	Собинов Д.П.	03.2024

План благоустройства М1:1000



 Перед началом выполнения работ требуется получить порубочный билет (на санитарные рубки и реконструкцию зеленых насаждений).

Примечание: освещение придомовой территории не предусмотрено

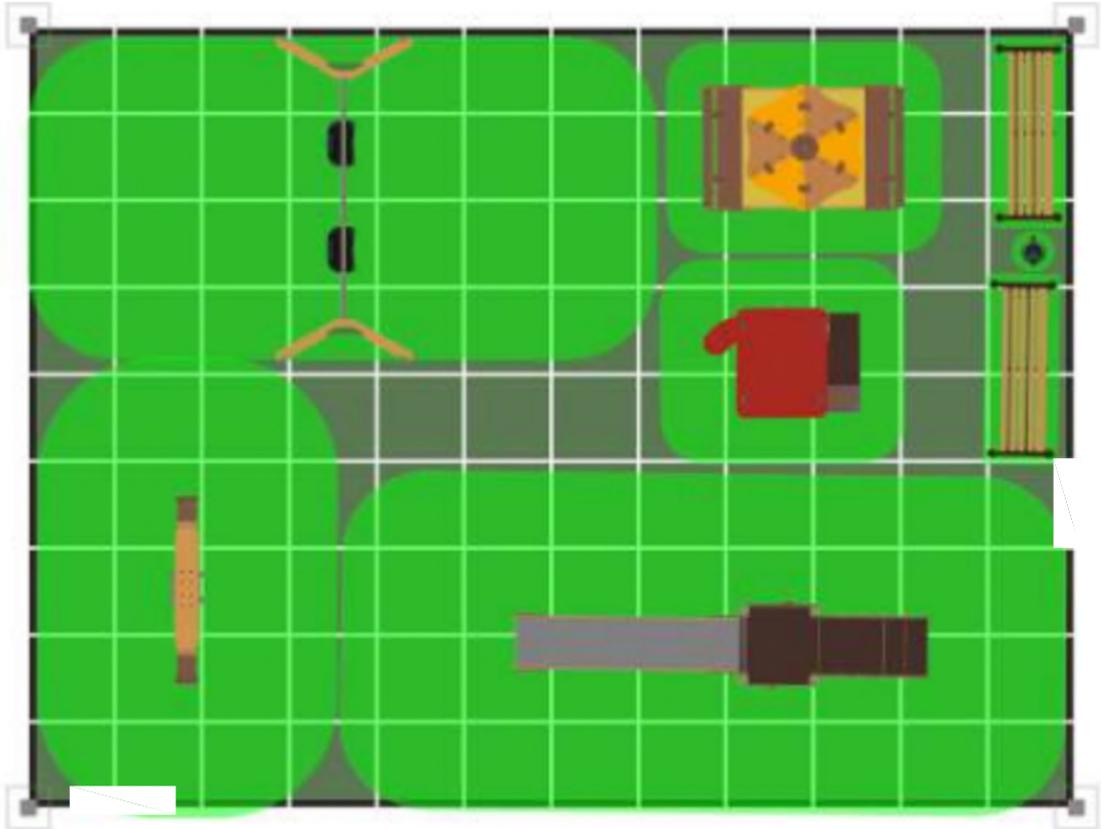
Условные обозначения

-  - Асфальтовое покрытие
-  - Бортовой камень
-  - Существующее покрытие
-  - Резиновое покрытие
-  - Скамья со спинкой - 5 шт.
-  - Урна - 6 шт.
-  - Столб освещения - 4 шт.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	9-ти этажный жилой дом по ул. Бабушкина, 4/1	Существующий Благоустраиваемый
2024-11-ПЗУ.СГП		
Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1		
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
План благоустройства М 1:1000		Лист
Разработал Собинов Д.П.		Листов
03.2024		П
000 "Мастер-плюс" г. Артем		5
000 "Мастер-плюс" г. Артем		8

План размещения элементов
малых архитектурных форм



						2024-11-ПЗУ.СГП			
						Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1			
<i>Изм.</i>	<i>Колуч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П	Лист 7	Листов 8
						План размещения элементов малых архитектурных форм	ООО "Мастер-плюс" г. Артем		
<i>Разработал</i>	<i>Собинов Д.П.</i>				03.2024				

Визуализация



						2024-11-ПЗУ.СГП		
						Дизайн-проект на благоустройство дворовых территорий в Артемовском городском округе по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
								Лист
							П	Листов
								8
								8
						Визуализация		ООО "Мастер-плюс"
Разработал	Собинов Д.П.				03.2024			г. Артем