

## АКТ

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от 27 июля 2021 года

г. Артём, Приморский край

«26» ноября 2025 года

### **Предмет контроля:**

1. Проверка исполнения обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 раздела I концессионного соглашения от 27 июля 2021 года в отношении нежилого здания – кинотеатр «Шахтер», расположенного по адресу: Приморский край, город Артём, ул. Кирова, 33 (далее – Соглашение).

2. Проверка исполнения обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения.

3. Проверка соблюдения условий, указанных в пунктах 59-62 раздела VII Соглашения за период с января 2025 года по ноябрь 2025 года.

**Срок проведения контроля:** с 13:00 по 13:30 26 ноября 2025 года.

### **Контроль осуществляется в присутствии:**

Концедента – Муниципального образования Артемовского городского округа, в лице комиссии уполномоченного органа по осуществлению контроля за исполнением соглашения, действующего на основании распоряжения администрации Артемовского городского округа № 781-ра от 30.12.2021 г.

#### Председателя комиссии:

И.о. начальника управления культуры туризма и молодежной политики администрации Артемовского городского округа Новоселовой Татьяны Владимировны.

#### Членов комиссии:

Главного специалиста отдела культуры и туризма управления культуры, туризма и молодежной политики Прудкогляд Натальи Алексеевны;

Начальника отдела по делам молодежи Левушкиной Марины Александровны.

Концессионера – исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «Артем-кино» Рымарь В.С., действующего на основании доверенности № 25АА 4365426 от 06.03.25 г.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля установлено следующее:

1. Концессионер осуществляет деятельность по кинопоказу, организации культурных, образовательных и общественных мероприятий, а также оказывает услуги общественного питания с использованием объекта Соглашения не превышающем 35% от общей площади объекта.

2. Концессионер оказывает услугу по кинопоказу с использованием собственного кинотеатрального оборудования. Кинозалы оснащены необходимым современным оборудованием в полном объеме. За истекший

период 2025 года, согласно ЕАИС, проведено 6 072 сеанса которые совокупно посетило 137 687 зрителей. В кинотеатре «Шахтер» в проате было 100 кинолент.


3. Концессионер не осуществляет деятельность, не предусмотренную разделом I Соглашения.

4. Концессионер предоставляет на безвозмездной основе Объект Соглашения для проведения массовых мероприятий и специализированных кинопоказов, проводимых Концедентом.

**Выводы:**

Объект используется концессионером в соответствии с условиями Соглашения.

С актом контроля ознакомлен(а): \_\_\_\_\_  В.С. Рымарь  
М.П.

Копию акта получил(а): \_\_\_\_\_  В.С. Рымарь  
М.П.

Пометка об отказе ознакомления с актом контроля: \_\_\_\_\_  
(подпись лица (лиц), проводившего(их) контроль)

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Концедент, Комиссия

Концессионер

Новоселова Т.В. 

Рымарь В.С. 

«26» ноября 2025 г.

«  » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Прудкогляд Н.А. 

Левушкина М.А. 