

АКТ

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от 27 июля 2021 года

г. Артём, Приморский край

«19» марта 2025 года

Предмет контроля:

1. Проверка исполнения обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 75 раздела X концессионного соглашения от 27 июля 2021 года в отношении нежилого здания – кинотеатр «Шахтер», расположенного по адресу: Приморский край, город Артём, ул. Кирова, 33 (далее – Соглашение).

2. Проверка исполнения обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения по целевому назначению.

Срок проведения контроля: с 10:00 по 10:30 19 марта 2025 года.

Контроль осуществляется в присутствии:

Концедента – Муниципального образования Артемовского городского округа, в лице комиссии уполномоченного органа по осуществлению контроля за исполнением соглашения, действующего на основании распоряжения администрации Артемовского городского округа № 781-ра от 30.12.2021 г.

Комиссия в составе:

Заместителя начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Кащенко Евгении Анатольевны.

Главного специалиста отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Мащенко Ольги Николаевны.

Ведущего специалиста отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Щурова Вероники Сергеевны.

Концессионера – исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «Артем-кино» Рымарь В.С., действующего на основании доверенности № 25АА 4365426 от 06.03.25 г.

По результатам проверки составлен настоящий акт.

В ходе контроля установлено следующее:

Нежилое здание – кинотеатр «Шахтер» с пристройками, общей площадью 3648,3 кв. м. с кадастровым номером 25:27:030202:3806, расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 33 в соответствии с условиями концессионного соглашения передано концессионеру для осуществления деятельности, связанной с прокатом и показом фильмов, прочей деятельности по организации культурных и образовательных мероприятий, отдыха и

развлечений, в том числе концертов, организации праздников, проведение общественных мероприятий, выставок, спектаклей, с использованием объекта Соглашения, и иной деятельности с использованием объекта Соглашения в объеме, не превышающем 35 % от общей площади Объекта, с условием соответствия вида деятельности Правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа, действующим на дату подписания Соглашения.

На момент проведения проверки в кинотеатре работает три кинозала, объект используется по целевому назначению.

В соответствии с п. 42. Концессионного соглашения, Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования объекта Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по настоящему Соглашению. При этом Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за действия таких лиц как за свои собственные.

По результатам рассмотрения заявлений ООО «Артем-кино» концессионеру предоставлено согласие на передачу в аренду следующих помещений:

АО «Специализированное строительное управление» - нежилые помещения 27, 30, 31, расположенные на 2 этаже здания, № 7 на первом этаже здания, передано по договору субаренды для размещения офисов. Помещения используются по целевому назначению. Общее техническое состояние удовлетворительное. (Фотографии прилагаются);

ООО «Артем-кино Медиа» - нежилое помещение № 8, расположенное на 1 этаже здания, для размещения офисов. Помещение используется по целевому назначению. Общее техническое состояние удовлетворительное. (Фотографии прилагаются);

ИП «Сороколад А.Ю. - нежилые помещения № 46, 47, часть смежных помещений № 13, 14, расположенные на 1 этаже для размещения бара. Помещения используются по целевому назначению. Общее техническое состояние удовлетворительное. (Фотографии прилагаются);

ИП «Рымарь А.С.» - нежилые помещения № 63, 65 расположенные на 1 этаже здания для размещения кино аттракциона 5Д. Помещения используются по целевому назначению. Общее техническое состояние удовлетворительное. (Фотографии прилагаются);

ИП «Бондаренко Г.И.» - нежилые помещения № 23-31, расположенные на 1 этаже здания, для осуществления деятельности предприятия общественного питания (кафе). Помещения используются по целевому назначению. Общее техническое состояние удовлетворительное. (Фотографии прилагаются);

ООО «Эстетика» - нежилые помещения № 57-62, 72-80, расположенные на 1 этаже здания для размещения салона красоты. Помещения используются по целевому назначению. Общее техническое состояние удовлетворительное. (Фотографии прилагаются);

АО «Национальная башенная компания» - часть подвального помещения № 5, часть кровли здания, для размещения сотовой связи и антенны.

АО «Акос» - часть подвального помещения № 5, часть кровли здания, для размещения базовой станции сотовой связи;

ПАО «МТС» - часть зданий стены, климатического шкафа, для размещения антенны.

На момент проведения проверки в администрацию Артемовского городского округа поступило заявление ООО «Артем-кино» о согласовании на передачу в аренду следующих помещений:

ПРОО СК «АРТЕМ БОКС» – нежилые помещения 2, 3, 4, 5, 6 общей площадью 136.8 кв. м., расположенные на антресольном этаже здания для размещения спортивной секции детского бокса;

ИП Склярова Е.В. – нежилые помещения 18, 19 общей площадью 36,1 кв. м., расположенные на втором этаже здания для размещения офиса консалтингового агентства.

Подготовлено письмо о согласии на передачу в аренду вышеуказанных помещений.

Выводы:

Объект используется концессионером по целевому назначению, в соответствии с условиями Соглашения.

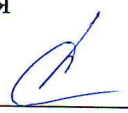
С актом контроля ознакомлен(а): _____  В.С. Рымарь
М.П.

Копию акта получил(а): _____  В.С. Рымарь
М.П.

Пометка об отказе ознакомления с актом контроля:
(подпись лица (лиц), проводившего(их) контроль) _____

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Концедент, Комиссия

Кащенко Е.А. _____ 

Концессионер

Рымарь В.С. _____ 

«19» марта 2025 г.

«19» марта 2025 г.

Мащенко О.Н. _____ 

Щурова В.С. _____ 