

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка на торгах на территории Артемовского городского округа

№ п/п	Шаг алгоритма	Перечень необходимых документов	Нормативно-правовое регулирование	Результат шага	Примечание
1	Направление в уполномоченный орган заявления об утверждении схемы на кадастровом плане территории	<p>1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>2. Проект схемы расположения земельного участка</p>	<p>Статья 11.10 Земельного кодекса РФ;</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»;</p> <p>Постановление администрации администрации Артемовского городского округа от 31.03.2023 № 192-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»</p>	Распоряжение об утверждении земельного участка на кадастровом плане территории	

2	Образование земельного участка	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ); приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Межевой план	
3	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	1. Заявление в уполномоченный орган (администрация Артемовского городского округа); 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утверждении схемы расположения земельного участка;	пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Закона № 218-ФЗ	Выписка из ЕГРН	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка

		4. Межевой план			
4	Подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	<p>1. Технические условия технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения);</p> <p>2. Градостроительный план земельного участка;</p> <p>3. Горно-геологическое заключение (в случае необходимости)</p>	<p>Статья 39.11 Земельного кодекса РФ;</p> <p>Статья 57.3. Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>Решение Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (ред. от 24.04.2024) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа»</p>	Постановление о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	
5	Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	<p>1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации</p>	Статья 39.12 Земельного кодекса РФ	Договор аренды земельного участка	

		<p>юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4. Документы, подтверждающие внесение задатка.</p>			
6	<p>Предоставление земельного участка в собственность без торгов по результатам достижения целей договора аренды (в случае, если договором предусмотрено строительство капитальных объектов)</p>	<p>1. Заявление о предоставлении земельного участка без торгов</p>	<p>Земельный кодекс РФ;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»;</p> <p>Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";</p> <p>Закон Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в</p>	<p>Договор купли-продажи земельного участка</p>	<p>В случае неполного освоения земельного участка в соответствии с проектной документацией, с его целевым назначением, назначением объектов, расположенных на нём, администрация Артемовского городского округа может отказать в предоставлении земельного участка руководствуясь п. 1 ст. 39.16 ЗК РФ, согласно которому установлено, что в предоставлении земельного участка должно быть отказано, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с</p>

			Приморском крае»; Постановление администрации Артемовского городского округа от 30.06.2023 № 383-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»		земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов
--	--	--	---	--	---