

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	30 календарных	-	3	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); приказ Росреестра от 25.12.2020 г. № П/0489 39.37	Для всех объектов капитального строительства	При необходимости

					<p>необходимостью, а также необходимыми документами в частности.</p> <p>2. Решение об установлении публичного сервитута.</p> <p>3. Схема расположения сервитута на земельном участке или земельных участках на кадастровом плане территории.</p>				
3	Согласование публичного сервитута	35 календарных дней		3	<p>1. Ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>2. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного</p>	<p>Постановлении администрации об установлении</p>	<p>Статьи 39.37, 39.26, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); приказ Росреестра от 25.12.2020 г. № П/0489 39.37</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>При необходимости</p>

					сервитута. 3. Копии документов, подтверждающих их право на инженерное сооружение.				
4	Получение градостроительного плана земельного участка	10 календарных дней	-	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ; п. 5 ст. 28 Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный
5	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	5	1. Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (ДПТ). 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление о	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной. регламентированы частью 3 статьи 41 ГрК

				<p>предоставлены и муниципальными услугами направлено представителем заявителя).</p> <p>3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p> <p>4. Проект задания на подготовку проекта планировки</p>				РФ.
--	--	--	--	---	--	--	--	-----

					территории в составе ДПТ.				
					5. Проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки ДПТ (в случае отсутствия необходимости и выполнения инженерных изысканий для подготовки ДПТ заявитель направляет пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости).				

6	Утверждение документации по планировке территории	90 дней	-	5	<p>1. Заявление об утверждении документации по планировке территории..</p> <p>2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, (представителя заявителя) и подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).</p> <p>3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного</p>	Решение об утверждении документации по планировке территории в форме правового акта органа местного самоуправления муниципального образования	статья 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
---	---	---------	---	---	---	---	------------------	--	--

				<p>государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p> <p>4. Материалы ДПТ в составе, предусмотренном ст. 42 (для проекта планировки территории и (или) 43 (для проекта межевания территории) Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Решение о подготовке ДПТ, принятое самостоятельно в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

					Федерации.				
7	Проектная документация и результаты инженерных изысканий	Варьируется в зависимости от объекта проектирования	-	4	1. Техническое задание на проектирование 2. Градостроительный план земельного участка 3. Технические условия от сетевых организаций на присоединение объекта к инженерным сетям 4. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Разделы проектной документации и инженерных изысканий	Статья 48 ГрК РФ, Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	Для всех объектов капитального	обязательный
8	Прохождение	42	-	39	1. Заявление о	Заключение	Статья 49 ГрК	Для всех объектов	за исключением

	экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	рабочих дня			проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление № 145)	капитального строительства,	объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации)	Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не	-	

					установленными законодательством Российской Федерации		проводится	
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую	Абзац первый и второй пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

				первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)			
				4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах	-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
				5. Задание на проектирование	Подпункты «г(1)», «д», «е», «ж» пункта 13 постановления №	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов,	-
				6. Результаты	145	объектов,	в

инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации
7. Задание на выполнение инженерных изысканий

	отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;		
пункт 5		

<p>постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20»</p>		
---	--	--

8. Положительно
е заключение
государствен
ой историко-
культурной
экспертизы в
случае
проведения
государствен
ой экспертизы
проектной
документации,
подлежащей
государствен
ой историко-
культурной
экспертизе в
соответствии с
Федеральным
законом
25.06.2002 г.
№ 73-ФЗ «Об
объектах
культурного
наследия
(памятниках
истории и
культуры)
народов
Российской
Федерации»
(далее - Закон

Статья 32 Закона 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 постановления № 145	Для объектов культурного наследия	-
---	-----------------------------------	---

№ 73-ФЗ)
9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации
10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологическ

Подпункт. «з» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
Пункт 35 Положения № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 постановления № 145		До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие положения № 382

ого аудита
крупного
инвестиционно
го проекта с
государствен
ым участием (в
случае, если
проведение
публичного
технологическ
ого и ценового
аудита
является
обязательным
в соответствии
с Положением
о проведении
публичного
технологическ
ого и ценового
аудита
крупных
инвестиционн
ых проектов с
государствен
ым участием,
утвержденным
постановление
м
Правительства
Российской
Федерации от
30.04.2013 г.

--	--	--

№ 382) (далее -
положение №
382)

11.
Обоснование
инвестиций,
согласованное
руководителем
главного
распорядителя
средств
федерального
бюджета в
отношении
инвестиционно
го проекта по
созданию
объекта
капитального
строительства
федеральной
собственности,
руководителем
главного
распорядителя
средств
бюджета
субъекта
Российской
Федерации в
отношении
инвестиционно

Подпункт «б» пункта 4 раздела II постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

					<p>го проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности</p>
					<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от</p>

<p>Подпункт «и» пункта 13 постановления № 145;</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	-

--	--	--	--	--

имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых

--	--	--

полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально
13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной

Подпункт «л»(5) пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не	-

целевой
программе,
определяющей
порядок
детализации
мероприятий
(укрупненных
инвестиционн
ых проектов),
содержащее
информацию
об объекте
капитального
строительства,
входящем в
мероприятие
(укрупненный
инвестиционн
ый проект), в
том числе о
его сметной
или
предполагаемо
й сметной
(предельной)
стоимости и
мощности (при
детализации
мероприятий
(укрупненных
инвестиционн
ых проектов) в
составе

проводится

федеральных целевых программ)
14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающ ее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

Подпункт «к» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции
Подпункт «л» пункта 13 постановления № 145		

предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках

15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если

		объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
Подпункт «м» пункта 13 постановления № 145	Для опасных производственных объектов	-

<p>подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)</p>
<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченн</p>

<p>Подпункт «н» пункта 13 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>-</p>

ого
 доверенностью
) федерального
 органа
 исполнительно
 й власти,
 руководителя
 Государственн
 ой корпорации
 по атомной
 энергии
 «Росатом»
 (либо иного
 должностного
 лица,
 уполномоченн
 ого
 доверенностью
),
 руководителя
 Государственн
 ой корпорации
 по
 космической
 деятельности
 «Роскосмос»
 (либо иного
 должностного
 лица,
 уполномоченн
 ого
 доверенностью
),

	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

руководителя
Государствен
ой компании
«Российские
автомобильны
е дороги»
(либо иного
должностного
лица,
уполномоченн
ого
доверенностью
)
руководителя
(либо иного
должностного
лица,
уполномоченн
ого
доверенностью
)
высшего
исполнительно
го органа
государствен
ой власти
субъекта
Российской
Федерации -
главного
распорядителя
средств
соответствую
щего бюджета

--	--	--

об
осуществлении
строительства.
реконструкции
объекта
капитального
строительства
по этапам,
предусматрива
ющее
распределение
сметной
стоимости
строительства,
реконструкции
объекта
капитального
строительства
и его
мощности по
этапам
строительства
и
подтверждающ
ее, что общая
сметная
стоимость
строительства,
реконструкции
объекта по
всем этапам не
превысит
установленну

--	--	--

ю
предполагаему
ю
(предельную)
стоимость
строительства
объекта при
сохранении
общей
мощности
объекта
капитального
строительства,
либо в случае
подготовки
проектной
документации
в отношении
отдельного
этапа
строительства,
реконструкции
объекта
капитального
строительства,
строительство,
реконструкция
которого
осуществляется
за счет
средств
государственн
ых компаний и

--	--	--

корпораций, -
указанное
решение (акт)
руководителя
(либо иного
должностного
лица,
уполномоченн
ого
доверенностью
)
государственн
ой компании и
корпорации

17.
Соглашение о
передаче
полномочий
государственн
ого
(муниципальн
ого) заказчика
по
заключению и
исполнению от
имени
соответствую
щего
публично-
правового
образования
государственн

Подпункт «о» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

ых
(муниципальн
ых) контрактов
от лица
указанных
органов при
осуществлении
бюджетных
инвестиций в
объекты
государственн
ой
(муниципальн
ой)
собственности,
включенное
между органом
государственн
ой власти
(государственн
ым органом),
Государственн
ой
корпорацией
по атомной
энергии
"Росатом",
Государственн
ой
корпорацией
по
космической
деятельности

--	--	--

"Роскосмос",
органом
управления
государствен
ными
внебюджетны
ми фондами,
органом
местного
самоуправлени
я,
являющимися
государствен
ными
(муниципальн
ыми)
заказчиками, и
бюджетными и
автономными
учреждениями,
в отношении
которых
указанные
органы
осуществляют
функции и
полномочия
учредителей,
или
государствен
ными
(муниципальн
ыми)

--	--	--

унитарными
предприятиям
и, в отношении
которых
указанные
органы
осуществляют
права
собственника
имущества
соответствую
щего
публично-
правового
образования (в
случае,
установленном
частью 1.1
статьи 48 ГрК
РФ)

18.
Доверенность,
подтверждающ
ая полномочия
должностного
лица
действовать от
имени органа
государственн
ой власти,
органа
местного

Подпункт «п» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК	

самоуправлени я или юридического лица
19. Положительно е заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленно й на государственн ую экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации
20. Документ,

	РФ экспертиза не проводится	
Подпункт «б» пункта 15 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
Подпункт «г»	Для всех объектов	-

подтверждающ
ий
аналогичность
назначения и
проектной
мощности
проектируемог
о объекта
капитального
строительства
и соответствие
природных и
иных условий
территории, на
которой
планируется
осуществлять
строительство
такого объекта
капитального
строительства,
назначению,
проектной
мощности
объекта
капитального
строительства
и условиям
территории, с
учетом
которых
типовая
проектная

пункта 15 постановления № 145	капитального строительства. исключением объектов, отношении проектной документации которых соответствии частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	за в в с и не
--	---	------------------------------

документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации

21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства

Подпункт «в» пункта 16 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении	-

<p>в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности</p>
<p>22. Документ, подтверждающий передачу</p>

	<p>проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>Подпункт «г» пункта 16 (3) постановления №</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства.</p>	<p>- за</p>

<p>проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившем у выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>
<p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации</p>

145	<p>исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>Абзац 1 пункта 17 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых</p>	-

<p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих</p>

	соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
<p>Абзац 2 пункта 17 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	-

необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость
25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились
26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения

Абзац 3 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с	-

27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию
28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)

	частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
Подпункт «в» пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не	-

29. Выписка из реестра членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и

	проводится	
Подпункт «к» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования

(или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ
30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или)

-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.

результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)
31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по

Подпункт «к(1)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

<p>основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ</p>
<p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов</p>

<p>Подпункт «л» пункта 13 постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>

33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении и субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы

Подпункт «л(1)» пункта 13 постановления № 145	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ	-
---	--	---

34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальной правовой акт местной администрации и муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса

Подпункт «л(2)» пункта 13 постановления № 145	В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-
---	--	---

Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности

35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответствующей государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в

-	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств	-

				установленном порядке		федерального бюджета	
				36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства	Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	Для капитального строительства, строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
				37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую	-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего

				<p>ю (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>		<p>частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>раздела, а также случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
			38. Документ, подтверждающ	-	Для всех объектов капитального	-	

				<p>ий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившем у выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>		<p>строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
				<p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения</p>	-	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации</p>	-

					я, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится		
9	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	При необходимости

						документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта			
10	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу	в соответствии с договором об экспертном сопровождении	-	3	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной	Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	При необходимости

	<p>проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>			<p>документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых</p>				
--	---	--	--	---	--	--	--	--

				<p>полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;</p> <p>3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципальн</p>				<p>В случае передачи полномочий государственного (муниципальног</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>ого) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государствен</p>			<p>о) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом",</p>
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>ой корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственн ой корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственн ыми внебюджетны ми фондами, органом местного самоуправлени я, являющимися государственн ыми (муниципальн ыми) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых</p>			<p>Государственно й корпорацией по космической деятельности "Роскоомос", органом управления государственны ми внебюджетным и фондами, органом местного самоуправления , являющимися государственны ми (муниципальны ми) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственны</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

					указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)				ми (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования
11	Получение	80	-	1	Заявление о	Разрешение на	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов	В случаях, когда

	разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	календарных дней			предоставлены и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		капитального строительства	получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ
12	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	-

	(в случае реконструкции ОКС)								
13	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день	-	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ	-
14	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона № 73-ФЗ; Положение о государственной	Для объектов культурного наследия	Проведение историко-культурной экспертизы

				<p>объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта</p>	<p>историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569</p>	<p>устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых работ экспертом работ и общей суммы следующих расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>
--	--	--	--	---	--	---

				<p>культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие восстановление утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

наследия и
(или)
земельные
участки в
границах его
территории;
13. Выписка из
ЕГРН
имущества и
сделок с ним,
содержащая
сведения о
зарегистрирова
нных правах
на объект
культурного
наследия и
(или)
земельные
участки в
границах его
территории;
14. Сведения
об объекте
культурного
наследия и о
земельных
участках в
границах его
территории,
внесенных в
государственн
ый кадастр

недвижимости
(копии
соответствующ
их
кадастровых
выписок,
паспортов,
планов
территории и
справок);
15. Копия акта
(актов) органа
государственн
ой власти об
утверждении
границ зон
охраны
объекта
культурного
наследия,
режимов
использования
земель и
градостроител
ьных
регламентов в
границах
данных зон;
16. Сведения о
зонах охраны
объекта
культурного
наследия и

объектах
недвижимости
в границах
указанных зон,
внесенных в
государствен
ный кадастр
недвижимости
(копии
соответствую
щих
кадастровых
выписок,
паспортов,
планов
территории и
справок);
17. Схема
расположения
земельных
участков на
кадастровых
планах или
кадастровых
картах
соответствую
щих
территорий;
18. Копия
градостроител
ьного плана
земельного
участка, на

котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов

				<p>для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии об объектах археологическ</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

				<p>ого наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологическ ого наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративны х и (или) хозяйственных работ, предусмотренн ых статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использовани ю лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

					Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
15	Заключение договора о комплексном развитии территории	30 дней со дня размещения протокола о результатах торгов	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 г. № 701	Для комплексного развития территорий	-

						развитии территории			
16	Получение горно-геологического обследования застройки участка	30 рабочих дней	-	3	1. Заявление 2. Описание планируемой деятельности 3. Каталог координат угловых точек участка в системе координат МСК-25	Горно-геологического обследования застройки участка	п. 7 ст. 6 Порядка применения правил землепользования и застройки Артемовского городского округа утвержденных распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 года № 110	Для всех объектов капитального строительства	
17	Предоставление решения о согласовании внешнего облика объекта на территории Артемовского городского округа	20 рабочих дней	-	5	1. Заявление по форме согласно приложению 2 к Регламенту. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя при подаче заявления на личном приеме.	Решение о согласовании внешнего облика объекта (оформляется в форме заключения)	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании внешнего облика объекта на территории Артемовского городского округа»	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный

				<p>3. Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и надлежащим образом удостоверенную доверенность – в случае обращения представителя заявителя.</p> <p>4..Документация на согласование внешнего облика объекта в составе, указанном в приложении 3 к Регламенту;</p> <p>5. Решение о согласовании внешнего облика объекта с собственникам и данного объекта.</p> <p>Согласование с</p>		<p>округа», утвержденный постановлением администрации Артёмовского городского округа от 11.05.2022 № 301-па</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

					собственникам и помещений в многоквартирных жилых домах должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным кодексом.				
18	Получение согласия на примыкание к автомобильной дороге, по которой осуществляется въезд и выезд на территорию земельного участка (строительную площадку), к другой автомобильной дороге общего пользования местного значения	30 календарных дней	-	2	1. Заявление 2. Схема планируемого пересечения или примыкания	Согласие на примыкание к автомобильной дороге, по которой осуществляется въезд и выезд на территорию земельного участка (строительную площадку), к другой автомобильной дороге общего пользования местного значения	Постановление администрации Артемовского городского округа от 12.09.2018 № 832-па «Об утверждении порядка выдачи согласия на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный

							автомобильной дороге общего пользования местного значения Артемовского городского округа»		
19	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги.	Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
20	Получение разрешения на строительство	7 календарных дней	-	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ п. 15 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»	Для всех объектов капитального строительства	-

