

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА

##  АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1

тел.(факс):8(42337)3-85-58, e-mail:kspartem@mail.ru

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

23.01.2024 № 2

Начальнику

управления жизнеобеспечения

администрации Артемовского

городского округа

И.Ю. Антонову

На основании пункта 1.10 плана работы контрольно-счетной палаты на 2023 год, утвержденного распоряжением председателя контрольно-счетной палаты Артемовского городского округа от 29.12.2022 № 36 (в редакции распоряжения от 11.10.2023 № 41), распоряжения председателя контрольно-счетной палаты Артемовского городского округа от 11.10.2023 № 42 проведено контрольное мероприятие «Проверка законности и эффективности использования бюджетных средств на поддержку муниципальных программ по созданию условий для управления многоквартирными домами в рамках муниципальной программы «Содержание муниципального жилищного фонда Артемовского городского округа».

По результатам контрольного мероприятия выявлены нарушения, недостатки:

**1. Проверка законности предоставления, законности и эффективности использования субсидий на возмещение затрат по приобретению специализированной коммунальной техники, включая снегоуборочную технику и средства малой механизации, необходимой для оказания жилищно-коммунальных услуг населению и благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов**

В соответствии с Порядком предоставления субсидии из бюджета Артемовского городского округа на возмещение затрат по приобретению специализированной коммунальной техники, включая снегоуборочную технику и средства малой механизации, необходимой для оказания жилищно-коммунальных услуг населению и благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов, утвержденным постановлением администрации АГО от 19.08.2022 № 542-па (далее - Порядок предоставления субсидий на приобретение спецтехники), уполномоченным органом администрации АГО по реализации Порядка предоставления субсидий на приобретение спецтехники является управление жизнеобеспечения администрации АГО[[1]](#footnote-1).

Соглашение о предоставлении из бюджета АГО субсидии на возмещение затрат по приобретению специализированной коммунальной техники, включая снегоуборочную технику и средства малой механизации, необходимой для оказания жилищно-коммунальных услуг населению и благоустройства придомовых территорий многоквартирных домов (от 08.09.2022 года № 1Т-2022) составлено уполномоченным органом с **нарушением** Приказа финансового управления № 31[[2]](#footnote-2), п. 3.2 Порядка предоставления субсидий на приобретение спецтехники (не установлены значения результатов предоставления субсидии, не установлены формы отчетов о достижении результатов предоставления субсидии).

**2. Проверка законности предоставления, законности и эффективности использования субсидий на возмещение затрат в связи с проведением ремонта подъездов в многоквартирных домах в целях создания условий для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Артемовского городского округа**

2.1. В соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий из краевого бюджета, Порядком предоставления и расходования субсидий из бюджета Артемовского городского округа на возмещение затрат в связи с проведением ремонта подъездов в многоквартирных домах в целях создания условий для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Артемовского городского округа, утвержденным постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.05.2022 № 314-па (далее - Порядок предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД), управление жизнеобеспечения администрации АГО является уполномоченным органом администрации АГО по реализации Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД.

2.2. Предоставление субсидии в 2022 году:

2.2.1. Распоряжение об утверждении перечня получателей субсидий утверждено **с нарушением сроков**, установленных п. 2.12 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД (распоряжение администрации АГО от 05.07.2022 № 402-ра).

2.2.2. Соглашения о предоставлении из бюджета АГО субсидии на возмещение затрат в связи с проведением ремонта подъездов в многоквартирных домах в целях создания условий для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Артемовского городского округа (от 08.07.2022 № 1-2022, № 2-2022, № 3-2022, № 4-2022, № 5-2022) составлены уполномоченным органом с **нарушением** Приказа финансового управления № 31 (не установлены значения результатов предоставления субсидии). По тексту соглашений указывается ссылка на приложения, являющиеся неотъемлемой частью соглашений. При этом, приложения к соглашению отсутствуют.

 2.2.3. УЖО, как уполномоченным органом, допущено нарушениеПорядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД:

а) в **нарушение** п. 2.4 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД уполномоченным органом принимались протоколы общего собрания собственников помещений МКД:

не содержащие перечень работ по ремонту подъездов (1-я Рабочая, 37, Полевая, 21);

не содержащие указания стоимости работ по ремонту подъездов (Полевая, 21);

б) в **нарушение** п.2.13 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД соглашение о предоставлении субсидии из местного бюджета подписано администрацией АГО при отсутствии заключенного договора между получателем субсидии и подрядной организацией: ООО Радуга (Кирова,6), ООО УК «РОЯР» (1-Рабочая, 37), ООО УК «Мастер» (Пархоменко, 5);

в) в **нарушение** п. 2.13 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД соглашение о предоставлении субсидии подписано администрацией АГО при отсутствии на счете УК средств в размере 50 % от стоимости ремонтных работ (доля собственников жилых помещений в МКД): ООО Радуга (Кирова,6); ООО УК «РОЯР» (1-Рабочая, 37); ООО УК «Мастер» (Пархоменко, 5); ООО «Группа Управляющих компаний» (Полева, 21); ООО Радуга (Ульяновская, 22);

г) в  **нарушение** п. 2.21 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД перечисление средств субсидий на счет получателей субсидий произведено при отсутствии согласования УЖО актов выполненных работ (по всем МКД);

д) в **нарушение** п. 2.19 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД перечисление средств субсидий на счет получателей субсидий произведено при отсутствии основания - перечисления УК на счет подрядной организации средств в объеме, соответствующей доле собственников помещений в МКД: ООО РОЯР (1-я Рабочая,37); ООО УК Мастер (Пархоменко, 5);

е) в ходе проверки УЖО по запросам КСП по получателю субсидий ООО Группа УК (Полевая,21) **не предоставлены** документы, установленные п. 2.4 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД, которые должны быть предоставлены с заявкой о предоставлении субсидии: положительное заключение негосударственной экспертизы сметной документации на проведение работ по ремонту подъездов МКД; свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей); справка налогового органа.

Уполномоченным органом управляющая компания допущена к участию в отборе при предоставлении ею не в полном объеме установленных п. 2.4 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД документов, что в соответствии с п. 2.10 данного Порядка является основанием для отказа в предоставлении субсидии;

ж) в ходе проверки выявлено, что ремонт МКД по ул. Полевая, 21 проведен собственными силами управляющей компании. Порядком предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД не установлено такое условие использования субсидии – выполнение работ по ремонту подъездов получателем субсидии собственными силами.

В **нарушение** п. 2.13 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД соглашение о предоставлении субсидии из местного бюджета 4-2022 от 08 июля 2022 года заключено администрацией АГО с ООО Группа УК при отсутствии заключенного договора между получателем субсидии и подрядной организацией.

В **нарушение** п. 2.19 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД средства субсидии перечислены ООО Группа УК при отсутствии факта перечисления средств на счет подрядной организации.

2.2.4. Получателями субсидии нарушались установленные п. 2.19 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД сроки предоставления документов для перечисления субсидии: ООО Радуга (Кирова,6); ООО УК «РОЯР» (1-Рабочая, 37); ООО УК «Мастер» (Пархоменко, 5).

2.2.5. Пунктом 3.2 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД установлено, что в качестве отчета о выполненных работах и достижении результатов предоставления субсидии получатели предоставляют в Уполномоченный орган документы, установленные [пунктом 2.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=171395&dst=100090) настоящего Порядка, а именно: акт приемки выполненных работ, подписанный лицами, которые уполномочены действовать от имени получателей субсидии, подрядной организации, а также представителями собственников помещений; акт о приемке выполненных работ (форма N КС-2); справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма N КС-3); платежное поручение о перечислении средств на счет подрядной организации, производившей ремонт, по договору в полном объеме.

В 2022 году с привлечением бюджетных средств проведен ремонт подъездов в МКД:

|  |  |
| --- | --- |
| МКД | Кол-во подъездов\* |
|
| Кирова,6 | установить не представляется возможным  |
| 1-я Рабочая, 37 | 6 |
| Пархоменко, 5 | 2 |
| Полевая, 21 | 4 |
| Ульяновская, 22 | 4 |
| Фактическое значение результатов использования субсидии  |
| **5** | **-** |

\*установлено на основании акта приемки выполненных работ, подписанный лицами, которые уполномочены действовать от имени получателей субсидии, подрядной организации, а также представителями собственников помещений; акта формы N КС-2; справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма N КС-3).

По предоставленным ООО «Радуга» документам установить количество подъездов МКД по ул. Кирова,6, в которых проводился ремонт, не представляется возможным.

2.3. Предоставление субсидий в 2023 году

2.3.1. Соглашения о предоставлении из бюджета АГО субсидии на возмещение затрат в связи с проведением ремонта подъездов в многоквартирных домах в целях создания условий для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Артемовского городского округа (от 27.02.2023 № 1-2023, № 2-2023, № 3-2023, № 4-2023, № 5-2023, № 6-2023, № 7-2023) составлены уполномоченным органом с **нарушением** Приказа финансового управления № 31 (не установлены значения результатов предоставления субсидии). По тексту соглашений указывается ссылка на приложения, являющиеся неотъемлемой частью соглашений. При этом, приложения к соглашению отсутствуют.

2.3.2. УЖО, как уполномоченным органом, допущено нарушениеПорядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД:

а) в **нарушение** п. 2.4 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД уполномоченным органом принимались протоколы общего собрания собственников помещений МКД:

не содержащие перечень работ по ремонту подъездов (Шахтерская, 4; Севастопольская, 33/1);

не содержащие указания стоимости работ по ремонту подъездов (по всем МКД);

б) в **нарушение** п**.**2.13 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД соглашение о предоставлении субсидии из местного бюджета подписано администрацией АГО при отсутствии заключенного договора между получателем субсидии и подрядной организацией: ООО УК «РОЯР» (Шахтерская, 4); ООО УК «РОЯР» (2-я Рабочая, 8); ООО УК «Мастер» (Зоологическая, 12); ООО УК «Твой дом» (Севастопольская, 33/1); ООО УК «Твой дом» (Фрунзе,12/1); ООО «Жилой комплекс» (Фрунзе, 61);

в) в  **нарушение** п. 2.13 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД соглашение о предоставлении субсидии подписано администрацией АГО при отсутствии на счете УК средств в размере 50 % от стоимости ремонтных работ (доля собственников жилых помещений в МКД): ООО Жилой комплекс (Фрунзе,61);

г) в  **нарушение** п. 2.21 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД перечисление средств субсидий на счет получателей субсидий произведено при отсутствии согласования УЖО актов выполненных работ (по всем МКД).

2.3.3. Получателями субсидии нарушались установленные п. 2.19 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД сроки предоставления документов для перечисления субсидии: ООО УК Твой дом (Севастопольская, 33/1): ООО УК Мастер (Зоологическая,12): ООО Жилой комплекс (Фрунзе, 61).

2.3.4. В 2023 году с привлечением бюджетных средств проведен ремонт подъездов в МКД:

|  |  |
| --- | --- |
| МКД | Кол-во подъездов\* |
| 2-я Рабочая, 8 | 4 |
| Шахтерская, 4 | 4 |
| Зоологическая, 12 | установить не представляется возможным |
| Севастопольская, 33/1 | 2 |
| Фрунзе, 61 | 6 |
| Фрунзе, 42  | установить не представляется возможным  |
| Фрунзе, 12/1 | 6 |
| Фактическое значение результатов использования субсидии  |
| **7** | **-** |

\*установлено на основании акта приемки выполненных работ, подписанный лицами, которые уполномочены действовать от имени получателей субсидии, подрядной организации, а также представителями собственников помещений; акта формы N КС-2; справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма N КС-3).

По предоставленным ТСЖ Фрунзе, 42, ООО УК Мастер документам (установленным п.3.2 Порядка предоставления субсидий на ремонт подъездов в МКД в качестве отчетности о достижении результатов предоставления субсидии) установить количество подъездов МКД соответственно по ул. Фрунзе, 42, ул. Зоологическая, 12, в которых проводился ремонт, не представляется возможным.

В ходе контрольного мероприятия контрольно-счетной палатой проведено выборочное обследование МКД, подъезды в которых были отремонтированы с привлечением средств бюджета: ул. 1-я Рабочая, 37, ул. Шахтерская, 4, ул. Пархоменко, 5, ул. Полевая, 21, ул. Фрунзе, 12/1 (в присутствии представителей управляющих компаний, управления жизнеобеспечения администрации АГО, старших по дому, подъездам).

В холе обследования выявлено:

Полевая, 21 (ремонт в 2022 году): визуально установлены дефекты ремонта (неаккуратно окрашены лестницы, стены, трещины по стенам, отслоение краски);

Пахоменко, 5 (ремонт в 2022 году): в подъездах складированы строительные материалы, запах краски. Согласно пояснению старшей по подъезду по поводу дефектов неоднократно обращались в управляющую компанию в течение года. Дефекты устраняли в декабре 2023 года при несоблюдении температурного режима (в подъездах отсутствует отопление);

Фрунзе, 12/1 (ремонт в 2023 году): отслоение краски на входных группах. Представителем управляющей компании предоставлено гарантийное письмо подрядной организации об устранении дефектов при наступлении соответствующего температурного режима.

С учетом изложенного, руководствуясь разделом 17 Положения о контрольно-счетной палате Артемовского городского округа, утвержденного решением Думы Артемовского городского округа от 22.12.2005 № 254, предлагаем рассмотреть данное представление и принять следующие меры:

1. Как уполномоченному органу обеспечить соблюдение Порядка предоставления субсидии из бюджета Артемовского городского округа;

2. Провести работу с управляющими компаниями по вопросу устранения дефектов по ремонту подъездов, в том числе в рамках гарантийных обязательств по договорам подряда. Осуществить контроль за устранением дефектов;

3. В целях предупреждения нарушений при предоставлении и использовании субсидий предоставить в контрольно-счетную палату для последующего контроля копии заключенных в 2024 году соглашений о предоставлении субсидий из бюджета Артемовского городского округа в целях создания условий для управления многоквартирными домами.

О принятых по результатам рассмотрения настоящего представления решениях и мерах просим письменно уведомить контрольно-счетную палату Артемовского городского округа в течение 30 дней со дня его получения.

Копии заключенных в 2024 году соглашений о предоставлении субсидий из бюджета Артемовского городского округа в целях создания условий для управления многоквартирными домами просим предоставить в контрольно-счетную палату Артемовского городского округа в течение пяти рабочих дней с даты их подписания сторонами.

Информацию об устранении дефектов по ремонту подъездов (с подтверждением фотоотчетами) просим предоставить в контрольно-счетную палату Артемовского городского округа в течение пяти рабочих дней с момента окончания работ по устранению дефектов.

Председатель

контрольно-счетной палаты

Артемовского городского округа Е.Г. Герасимова

1. Далее – УЖО, Уполномоченный орган [↑](#footnote-ref-1)
2. приказ финансового управления администрации Артемовского городского округа от 25.06.2021 № 31 «Об утверждении типовых форм соглашений о предоставлении из бюджета Артемовского городского округа субсидии юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» [↑](#footnote-ref-2)